

*Landschappelijk Inpassingplan voor de nieuw
te bouwen Manege voor dhr. M. Hendrix aan
de Keizersbaan te Kessel.*



MEI 2018

Ves Reijnders
Groenjuwelier
06-53893038
ves.reijnders@home.nl

Marcel Hendriks
HendriksLandschapsbeheer
06-37150226
marcelhendrikso1@home.nl

Inhoud

Inleiding.....	2
Omgeving.	3
Bestaande situatie.	4
Landschappelijk inpassingplan.	6
Ontwerptekening.....	8
Uitleg ontwerptekening.....	9
Beplantingsplan.....	10
Beplantingslijst met onderhoudsmaatregelen.....	11

Inleiding.

Tot de jaren zestig van de vorige eeuw werden paarden slechts naast hun werk op de boerderij ingezet voor andere doelen; recreatie en zeldzaam voor sport. Na de bouw van enkele maneges die paarden alleen voor deze doeleinden gingen gebruiken en fokken, heeft de paardenhouderij zich als sector stevig gevestigd in Nederland, met als zwaartepunt in Limburg.

Limburg en de paardensector zijn van oudsher nauw met elkaar verweven. De provincie huisvest gerenommeerde paardenbedrijven en er is een aansprekend voorzieningsniveau. Hierdoor is het niveau van de paardensport inmiddels te kwalificeren als topsport van wereldniveau. Na het betaalde voetbal is de paardensector in Nederland zelfs de tweede sporteconomie. Naast de voorzieningen voor topsport biedt Limburg ook ruime mogelijkheden voor recreanten, bijvoorbeeld in de vorm van honderden kilometers aan ruiters- en menroutes. De economische betekenis van de sector is inmiddels aanzienlijk, deze biedt veel werkgelegenheid en het onderwijsaanbod en -niveau is van aanzienlijk formaat. Deze ontwikkeling is bij de provincie Limburg opgepakt en heeft in 2010 geresulteerd in een heus Limburgs Paardensportplan. Hierin wordt de ambitie uitgesproken om de positie van Limburg als dé paarden(sport)provincie te versterken. Een van de speerpunten van deze campagne is het versterken van het ondernemerschap; samenwerking tussen de verschillende organisaties die betrokken zijn bij de ontwikkeling van initiatieven binnen de paardenhouderij. In dit licht past het volgende landschappelijke inpassingsplan; transparantie over de plannen en de samenwerking zoeken, zodat de toevoeging van deze exclusieve manege voor een positieve ontwikkeling in de landelijke omgeving zal gaan zorgen.

Omgeving.

De directe aanwezigheid van de N273 (Napoleonsbaan) en de N277 (Midden-Peelweg) zorgen voor een goede bereikbaarheid van het gebied. De planlocatie ligt midden in een landbouwgebied tussen de Heldense Bossen en het stroomgebied van de Tasbeek. In dit gebied vindt veel natuurontwikkeling plaats, er bevinden zich veel kleine houtwallen, struwelen en bosjes die een leefgebied vormen voor veel flora en fauna. Er zijn veel recreatiemogelijkheden, campings, fiets- en ruiterspaden, wandelroutes en horecagelegenheden. Hierin zal het extensieve karakter van een paardenhouderij een passendere invulling zijn dan de huidige kwekerij. Het visuele aspect, paarden in de wei, zichtlijnen richting het bosgebied, landelijke uitstraling gebouwen en verhoging natuurwaarden door toename van natuurlijke beplanting, zijn belangrijke positieve bijdragen voor de omgeving.

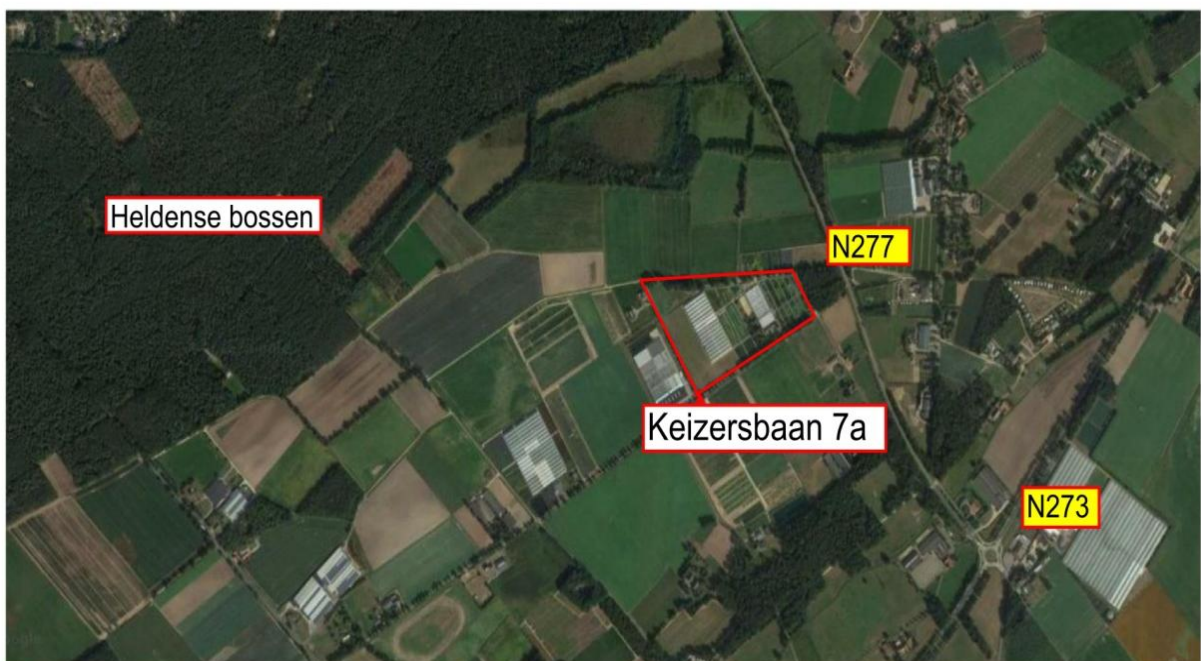


Foto: overzichtfoto met rood omkaderd de planlocatie .

Bestaande situatie.

Op onderstaande foto van de bestaande situatie zijn duidelijk de plastic kassen (links) te zien die plaats gaan maken voor de manege.



Op de planlocatie bevindt zich momenteel een boomkwekerij. De bestaande plastic kassen zullen plaats maken voor een exclusieve manege, die geheel is ingepast in het groen. Voor een deel is dit groen al aanwezig, dat bestaat uit de aanwezige hagen (haagbeuk) rondom het perceel. (zie foto A en B op de volgende pagina) Het overige groen dat nodig is om deze inpassing te verwezenlijken zal echter nieuw aangelegd worden, helemaal in harmonie met de omgeving. Op de huidige kwekerij is een infiltratiebassin aanwezig. Hierin wordt het regenwater opgevangen, deels infiltreert dit weer de bodem in, daarnaast wordt dit water gebruikt voor beregening.

Langs de Keizersbaan (zie foto A) en de verbindingsweg (zie Foto B) naar de Bevrijdingsweg staat een enkele rij eikenbomen. Door op de planlocatie met nieuwe (groepen) bomen te werken, ontstaat een onderbreking van deze 'lanenstructuur' en een overgang naar een gevarieerde structuur, als welkome onderbreking van het lege akkerbouwgebied als overgang naar de Heldense Bossen.



Foto A.



Foto B.

Landschappelijk inpassingplan.

Het landschappelijk inpassingplan kan ons inziens beknopt gehouden worden omdat het landschap een enorme vooruitgang boekt door het verdwijnen van de landschapontsierende plastic kassen en de toevoeging van een exclusieve manege die geheel is ingepast in groen. Dit is het uitgangspunt van het totale plan om tot een exclusieve paardenhouderij op een verantwoorde locatie te komen en om het landschappelijke karakter van het complex te waarborgen. Hiervoor worden alle mogelijkheden aangegrepen:

- **Architectuur.** Het alom aanwezige glas geeft de transparantie van het gebouw aan en hierdoor is ook vanuit de manege een goed zicht op het omliggende landschap gewaarborgd. Daarnaast zal door het spiegeleffect het ruimtelijke aspect sterker worden; bomen die je van meerdere kanten, tegelijk kunt zien. Hierdoor zal een organische uitstraling bereikt worden, in tegenstelling tot de vaak gevreesde industriële uitstraling van een groot gebouw. Verder is de nieuw te bouwen manege door zijn verspringende bouwdelen, dakvormen en gevels een prachtig geheel.

- **Fraaie gevels met hoogwaardige materialen uitgevoerd.** Er wordt met exclusieve bouwmaterialen gewerkt. De gevels die door de zichtlijnen extra in beeld komen, zullen in metselwerk worden opgetrokken en door gebruik van houten deuren en houten constructies die aan de buitenzijde zichtbaar zijn, een schitterende landelijke uitstraling hebben. Er is bewust gekozen om vanaf de inrit direct zicht op de paardenstallen te creëren, in plaats van de op de hoofdingang.

- **Afrasteringen en poorten worden uitgevoerd in landschappelijke stijl.** Hiervoor zal hout gebruikt worden zodat een robuust, duurzaam en functioneel product ontstaat, dat ook visueel tot de verbeelding zal spreken.



Foto: organisch lopende houten afrasteringen geven het totaal meer cachet en landelijke uitstraling.

- **Zichtlijnen vanuit de manege.** Vanachter de glazen wanden kan vanuit de manege over het weidse landschap uitgekeken worden. Hiervoor worden zichtlijnen gemaakt door de paddocks in die richting aan te leggen en daarbij op strategische plaatsen meerde solitaire bomen te planten. Deze bomen hebben ook een duidelijke functionele waarde, ze zorgen voor een overgang naar het achterliggende landschap.

- **Minder aantrekkelijke bedrijfsaspecten afschermen met groen/beplanting.** Onder andere de parkeerplaatsen en de mestopslag worden aan het zicht onttrokken door de aanplant van groen. Er worden vogelbosjes (+/- 1000 m²), hagen en bomen aangeplant. De vogelbosjes bestaan uit soorten die door vogels gewaardeerd worden.

- **Over het hele terrein worden bomen geplant.** In totaal worden 75 nieuwe bomen geplant. Enerzijds om het landelijke karakter te benadrukken maar ook met een functioneel doel: het creëren van schaduw en beschutting voor de paarden en medewerkers. Tevens zullen de bomen voor verkoeling gaan zorgen.

- **Het organisch ontwerp van verhardingen en groen.** Voor het ontwerp (zie volgende pagina) is bewust gekozen voor organische vormen van de aan te leggen verhardingen en het groen. Bewuste zichtlijnen die de manege zo mooi mogelijk in het landschap laten passen.

Ontwerptekening



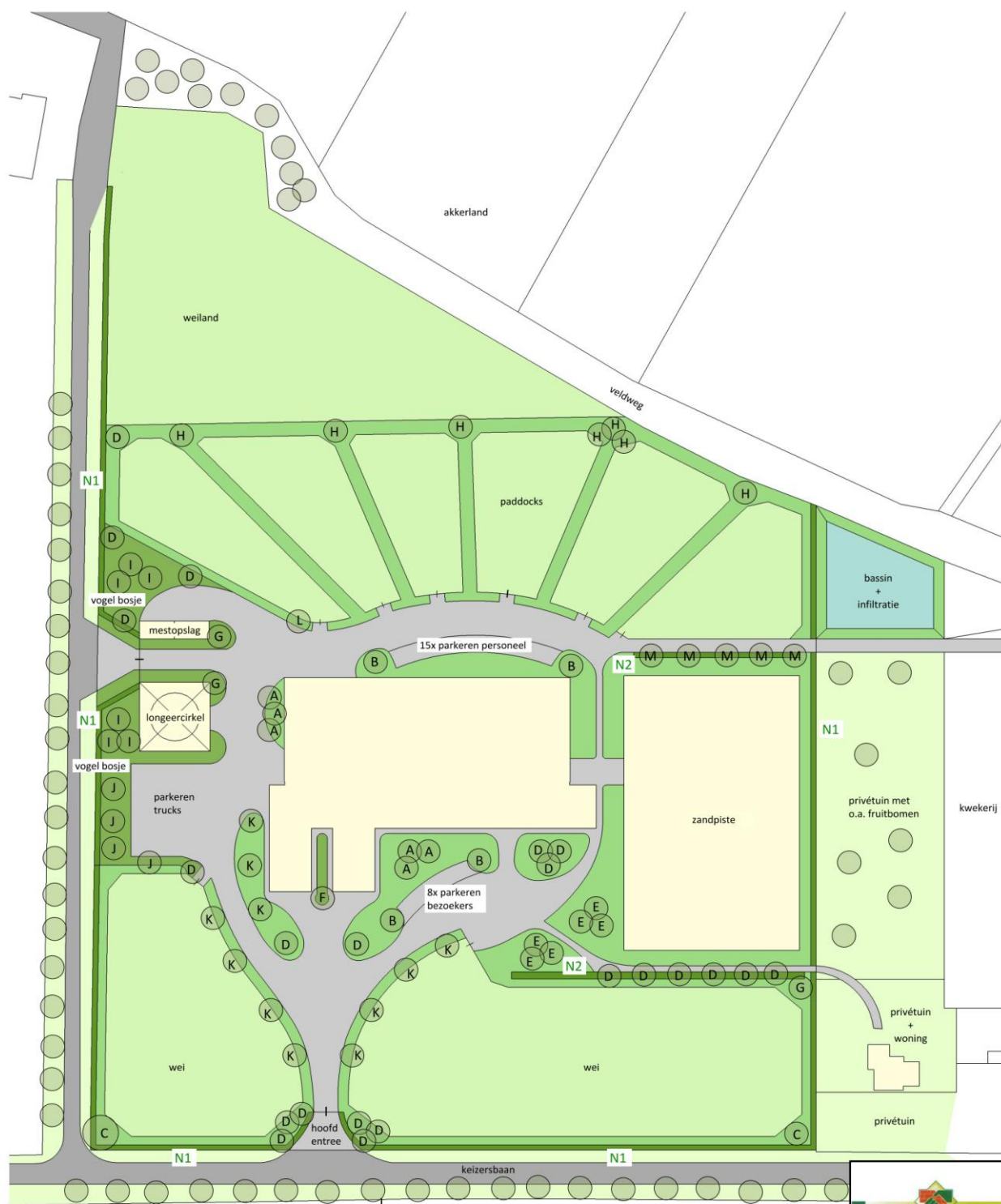
Uitleg ontwerptekening.

Uitleg ontwerp landschappelijke inpassing manege voor M. Hendrix.

De groenelementen die te onderscheiden zijn in het plan zijn de volgende:

- Bomen. In totaal worden 75 nieuwe bomen op het terrein geplant. De keuze van de soorten heeft de maken met de landschappelijke overgang naar het achterland (eiken), de uitstraling (beuken en populieren), nectarlevering (lindes en acacia's), vruchtleveranciers (noten, kastanjes), schaduw leveren (alle soorten) en landschappelijke inpassing als totaal .
- Hagen. De aanwezige hagen (haagbeuk, *Carpinus betulus*, 670 m¹) worden gehandhaafd en uitgebreid met nog eens 130 m¹ haag. Hiervoor wordt ook haagbeuk gebruikt. Deze inheemse soort wordt veel toegepast, past uitstekend in de omgeving en biedt veel nestgelegenheid voor vogels. Verder zorgt deze haag voor veel stofvang en sluit ze aan bij de aanwezige hagen.
- Vogelbosjes. Er worden rondom de mestopslag, de langeercirkel en de parkeerplaatsen voor de trucks, vogelbosjes aangeplant. Deze houtstruwelen zijn een ideale schuilplaats voor vogels en zorgen er tegelijkertijd voor dat deze wat onaantrekkelijke, maar bedrijfsnoodzakelijke, elementen aan het zicht onttrokken worden. De soortenkeuze is bepalend voor de aantrekkelijkheid voor diverse vogelsoorten. Hierdoor valt de keuze op de volgende soorten: krent (*Amelanchier*), vlier (*Sambucus*), liguster (*Ligustrum*) en vuilboom (*Rhamnus*), door hun bessen aantrekkelijk voor vogels, de liguster blijft ook in de winter grotendeels groen en biedt ook dan beschutting voor de vogels. Daarnaast worden ook hazelaar (*Corylus*), Gelderse roos (*Viburnum*) en kardinaalsmuts (*Euonymus*) aangeplant. Naast vogels zullen ook veel bijen en hommels zich hierin thuis voelen; de meeste soorten zorgen ook voor veel nectar tijdens de bloeiperiode. De verschillende soorten zullen in groepen van 3 of 5 aangeplant worden, zodat zwakkere soorten niet 'ondergesneeuwen' in het totaal.

Bepantingsplan.



Ontwerp landschappelijke inpassing
manege voor Dhr. M. Hendrix

Keizersbaan 7A Kessel

mei 2018



0 10 20 30 40 50 m



Groenjuwelier

Ves Reynders
ideevormer - uitvoerder
duurzame ontwikkelingen

Industrieterrein 40
5981 NK Panningen

Tel.: 06 53 893 038
Fax: 077 308 28 38
E-mail: ves.reynders@home.nl

Bepantingslijst met onderhoud.

Tabel met boomsoorten zoals in bijgevoegd bepantingsplan.

Voor alle bomen geld; boomspiegels in gazon onkruid vrij houden.

	Soort Latijn	Nederlands	Aantal en maat	Onderhoudsmaatregelen
A	Betula pendula	ruwe berk	6x3 stam 400/-	begeleidingssnoei naar volwassen fase, zomer/najaar
B	Carpinus betulus	haagbeuk	4x20/25 beveerd	niets, indien snoei nodig dan in zomer/najaar
C	Castanea sativa	tamme kastanje	2x20/25 hoogstam	begeleidingssnoei naar volwassen fase
D	Fagus sylv. 'Atrop.'	rode beuk	22x20/25 beveerd	langszaam opkronen, stam beschermd laten, zonnebrand
E	Juglans regia	okkernoot	6x20/25 hoogstam	begeleidingssnoei naar volwassen fase, zomer/najaar
F	Platanus x acerifolius	plataan	1x20/25 hoogstam	begeleidingssnoei naar volwassen fase, zomer/najaar
G	Populus nigra 'Italica'	zwarte populier	3x400/- beveerd	niets
H	Quercus robur	zomereik	7x20/25 hoogstam	opkronen zodat onderdoorkijk naar landschap blijft
I	Robinia pseudoacacia	acacia	6x18/20	alleen opkronen, grillige groeivorm stimuleren
J	Sorbus intermedia	lijsterbes	4x16/18 hoogstam	begeleidingssnoei naar volwassen fase
K	Tilia cordata	winterlinde	11x20/25 hoogstam	begeleidingssnoei naar volwassen fase
L	Tilia platyphyllos	zomerlinde	1x20/25 hoogstam	begeleidingssnoei naar volwassen fase
M	Tilia tomentosa	zilverlinde	5x20/25 hoogstam	begeleidingssnoei naar volwassen fase
TOTAAL			75 bomen	

Tabel met bosplantsoen t.b.v. vogelbosjes zoals in bijgevoegd bepantingsplan.

Aanplanten in groepen van 3-5 per soort, plantafstand 1,5 x 1,5 m¹.

Alnus incana	witte els	5%= 30 st.	100/-	2e jaar terugsnijden tot 20-30cm, om de 5-7 jaar terugzetten
Amelanchier lamarckii	krent	20%= 120 st.	60/80	laten uitgroeien tot volwassen struiken
Cornus mas	gele kornoelje	5%= 30 st.	60/80	laten uitgroeien tot volwassen struiken
Corylus avellana	hazelaar	5%= 30 st.	100/-	2e jaar terugsnijden tot 20-30cm, om de 5-7 jaar terugzetten
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	15%=90st.	80/100	2e jaar terugsnijden tot 20-30cm, daarna uit laten groeien
Ligustrum vulgare	liguster	15%=90 st.	80/100	2e jaar terugsnijden tot 20-30cm, daarna uit laten groeien
Rhamnus frangula	vuilboom	10%=60st.	80/100	2e jaar terugsnijden tot 20-30cm, om de 5-7 jaar terugzetten
Sambucus nigra	vlier	5%=30st.	100/-	2e jaar terugsnijden tot 20-30cm, om de 5-7 jaar terugzetten
Viburnum opulus	gelderse roos	20%=120 st.	60/80	laten uitgroeien tot volwassen struiken
TOTAAL			100%=600 st. bosplantsoen	

Tabel met hagen, zowel de bestaande als de aan te planten haagbeuk is opgenomen.

De haagvoet onkruid vrij houden.

	Soort Latijn	Nederlands	aard	aantal	meter	onderhoudsmaatregelen
N1	Carpinus betulus	haagbeuk	bestaand		670	ieder jaar knippen in juli-september tot hoogte
N2	Carpinus betulus	haagbeuk	aan te planten	4 st. p/m	130	ieder jaar knippen in juli-september tot hoogte
TOTAAL				520 st.	800m¹	haag