

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Wolfgang Holz, team Openbare Ruimte

Datum: 04-02-2019

Onderwerp: Definitieve beoordeling 'Landschappelijk inpassingsplan Roggelseweg 89 Egchel' versie 1.1 met datum 21-01-2019; locatie om te vormen tot een paardenhouderij.

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van uw plannen dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van 2220 m². Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 1480 m² welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte 740 m² aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden. Het door u opgestelde landschapsplan (dd. 21-01-2019), waarin u ondersteund door het door ons opgestelde advies, vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan een goede inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligd wordt. De ontwikkeling wordt ingepast door het nemen van de volgende maatregelen: duurzaam onderhouden en versterken van de bestaande beeldbepalende groensingel, realisatie van een mantel- en zoombeplanting, aanplanten leibomen, aanplanten beukenhaag, aanplanten beeldbepalende toegangsboom op voorerf, groepjes krentenboomjes, solitaire schaduwbomen tussen de paddocks, aanplanten groepen tamme kastanjes en acacia's plus het gebruik van natuurlijke materialen bij de nieuwe bebouwing. Door het nemen van de maatregelen wordt ruim voldaan aan de eisen voor een landschappelijke inpassing en worden de landschapskarakteristieken rond het plangebied versterkt.

Tegelijk met de goedkeuring van het plan willen we nog op detail de volgende goed bedoelde cultuurtechnische adviezen meegeven: vul de soorten voor de mantelzoom aan met meer inheemse soorten: zoals hondsroos, rood kornoelje, vuilboom. Kies voor de solitaire beuk voor een zich zelf tegen zonnebrand beschermende beverde kweekvorm. De hoogstam is voor krentenboomjes een bewerkelijke kweekvorm. Kies beter voor meerstammige solitaire zaailingen. Een gemengde beukenhaag 1:1 (rood + groen) is qua beeld spannender dan een uitsluitend rode haag. In de tekst en op het overzicht wordt gesproken over vleugelnoten tussen de paddocks, terwijl dit in detail 4 (wellicht foutief) tamme kastanjes zijn.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur wijk, natuur en landschap,

W. Holz