

Landschappelijk inpassingsplan

Roggelseweg 89 Egchel



Datum: 03-12-2018

Versie: 1.0

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Bestaande situatie	4
3. Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas.....	5
4. Totstandkoming landschappelijk inpassingsplan	7
5. Paletadvies Kwaliteitscommissie Buitengebied Peel en Maas.....	8
6. Inpassingsmaatregelen	11
7. Conclusie	14

1. Inleiding

De locatie aan de Roggelseweg 89 te Egchel is recent eigendom geworden van Stal Antonioli. Tot voor kort werd de locatie gebruikt als woonobject. Deze bestemming heeft de locatie momenteel ook. In het verre verleden was op deze locatie een dierenarts gevestigd.

Initiatiefnemers zijn voornemens om de locatie om te vormen tot een paardenhouderij. Hiervoor is bij de gemeente Peel en Maas een principeverzoek ingediend. De gemeente heeft aangegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan de omschakeling van een woonbestemming naar een agrarische bestemming.

Onderdeel van de vestiging op deze locatie is het realiseren van een aantal bouwwerken in de vorm van overdekte rijhal, paardenstallen, huisvesting voor groots, stapmolens, langeercirkels, buitenpistes en een gebouw voor stalling van vrachtwagens, opslag hooi/stro en een tal quarantaineboxen.

Onderdeel van het op te stellen bestemmingsplan is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan. Dit inpassingsplan dient te voldoen aan de normen die voortkomen uit het gemeentelijke kwaliteitskader. Met onderhavig inpassingsplan vindt er een toetst aan het gemeentelijke kwaliteitskader plaats en worden de inpassingmaatregelen inzichtelijk gemaakt.

2. Bestaande situatie

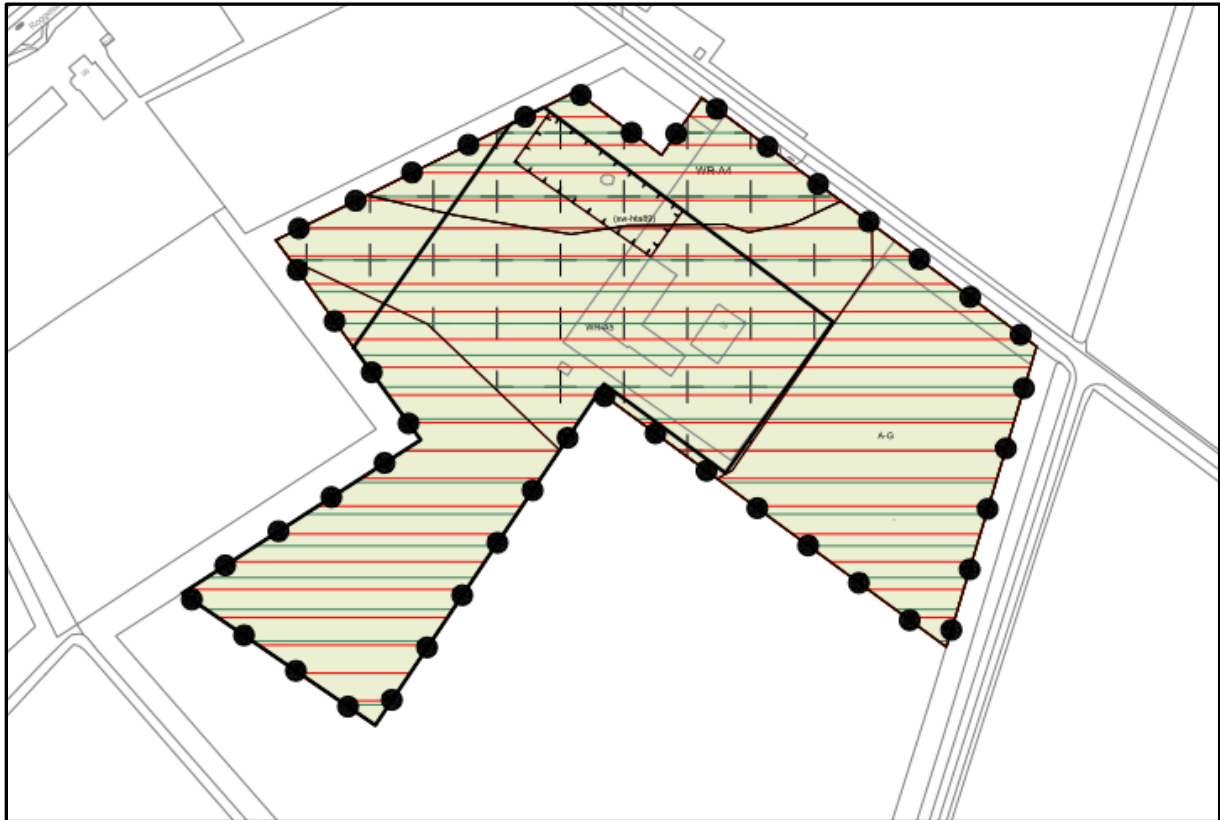
Het perceel waarop de vestiging van de paardenhouderij plaatsvindt heeft een oppervlak van 6,74 hectare. Het hele perceel is voorzien van een singel van ongeveer 40 jaar oud. Deze heeft een gemiddelde breedte van 6 meter en een lengte van ongeveer 1.050 strekkende meters. Qua bebouwing is er momenteel een woning aanwezig en 2 gebouwen, die in het verleden ten dienste stonden van de dierenarts die hier gevestigd was. Rondom de woning is een privétuin aanwezig met aan de wegzijde veel opgaande beplanting in de vorm van bomen. Aan de achterzijde van de woning is een gazon aanwezig met daarin enkele grote fraaie bomen.



Afbeelding 1: luchtfoto bestaande situatie (locatie rood omlijnd)

3. Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas

Het planvoornemen voorziet op de vestiging van een paardenhouderij op de locatie Roggelseweg 89 te Egchel. Voor de ontwikkelingen van het bedrijf wordt de woonbestemming omgezet in de bestemming “Agrarisch - Grondgebonden” waarbij een bestemmingsvlak en een bouwvlak worden toegekend. Het bouwvlak heeft een oppervlak van 14.803 m². Daarbij wordt tevens de tijdelijke huisvesting van buitenlandse werknemers (grooms) mogelijk gemaakt. Op basis van het gemeentelijk beleid is deze ontwikkeling mogelijk, mits deze gepaard gaat met kwaliteitsverbetering.



Afbeelding 2: toe te kennen bestemmings- en bouwvlak

De locatie is volgens het gemeentelijke kwaliteitskader gelegen binnen de gebiedstypologie “Grootschalig open akkercomplex”. Vooral ten westen, aan de overzijde van de Roggelseweg, is dit ook in het landschap duidelijk herkenbaar. Ter plaatse is dat minder goed zichtbaar omdat enerzijds de verkaveling kleiner wordt en anderzijds omdat het perceel volledig omzoomd is met een singel.

Het kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas maakt onderdeel uit van de structuurvisie voor het Buitengebied en bevat tevens een uitvoeringsparagraaf. Het doel van de structuurvisie buitengebied Peel en Maas is om ruimte voor ontwikkelingen te bieden met oog voor kwaliteit. De provincie Limburg heeft in 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld (LKM). Het doel van dit kwaliteitsmenu is dat gemeenten en provincie een instrument in handen hebben om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering in het buitengebied, zogenaamde ontwikkelingsplanologie.

Dat betekent dat, als er ontwikkelingen plaatsvinden die niet passen in het bestemmingsplan, er een tegenprestatie geleverd moet worden. Gemeenten moeten het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uitwerken en in een structuurvisie vastleggen.

Het kwaliteitskader is die gemeentelijke uitwerking en bevat het instrumentarium om de ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. In de structuurvisie buitengebied is ook vastgelegd dat er voor diverse

ontwikkelingen mogelijkheden zijn met toepassing van een extra tegenprestatie. De tegenprestatie dient te bestaan uit landschappelijke inpassing.

Daarnaast is er in veel gevallen een aanvullende kwaliteitsverbetering (AK) van toepassing. Deze kwaliteitsverbetering dient te bestaan uit fysieke maatregelen die bijdragen aan het versterken van het landschap waarbinnen de maatregelen genomen worden. Dat kan zijn sloop, aanleg van natuur, versterking van het landschap, extra investering in architectonische kwaliteit.

In het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas wordt de hoogte van de aanvullende kwaliteit nader uitgewerkt. Per gebiedstypologie is bepaald of en hoeveel maal aanvullende kwaliteit er gevraagd wordt. De locatie is volgens het gemeentelijke kwaliteitskader gelegen binnen de gebiedstypologie "Grootschalig open akkercomplex".

De omvang van de AK is gekoppeld aan de Basiskwaliteit Plus. De omvang van inpassing op agrarische bedrijven bedraagt 0,5 x de waarde van de te leveren Basiskwaliteit Plus. In casu is sprake van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf (inclusief productie gebonden paardenhouderij) onder de referentiemaat. Dat betekent dat inpassing van de gehele bouwka-vel en aanvullende kwaliteit (AK) van toepassing is.

Concreet dient er derhalve op de locatie een inpassing plaats te vinden die er als volgt uitziet:

$14.803 \text{ m}^2 \times 10\% = 1.480 \text{ m}^2$ uitgevoerd als Basiskwaliteit Plus

$14.803 \text{ m}^2 \times 5\% = 740 \text{ m}^2$ uitgevoerd als Aanvullende kwaliteitsverbetering.

4. Totstandkoming landschappelijk inpassingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld in het kader van bestemmingsplanwijziging, met als doel om te komen tot een landschappelijke inpassing van de locatie, zodat deze voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit bij functieverandering (van “Wonen” naar “Agrarisch - Grondgebonden”).

Initiatiefnemers hebben al jarenlang ervaring met het houden van paarden. De locatie in Grashoek (die door ruimtegebrek verkocht is) was ook al landschappelijk ingepast in de omgeving. Ze zijn zich er terdege van bewust dat de uitstraling van het bedrijf het visitekaartje van het bedrijf vormt en het van groot belang is om het bedrijf tot een succes te kunnen maken.

Bij de aankoop van de locatie aan de Roggelseweg was het voor de initiatiefnemers doorslaggevend dat deze locatie al in een ruime groene singel was ingepakt en een “goed gevoel geeft”. Verder zijn er een aantal punten als “basisvoorwaarden” meegenomen in de planvorming:

- Veel privacy voor initiatiefnemers, grooms en klanten;
- Professionele uitstraling van het bedrijf;
- Functionele inrichting van het terrein;
- Gebruik van natuurlijke materialen.

Om inspiratie op te doen is er verder gekeken naar de groene inrichting van vergelijkbare bedrijven. Dat heeft geleid tot een eerste schets voor de inpassing van de locatie. Deze schets is op locatie besproken met de Kwaliteitscommissie. Samen met het door de Kwaliteitscommissie uitgebrachte advies heeft dat geleid tot onderhavig inpassingsplan.

5. Paletadvies Kwaliteitscommissie Buitengebied Peel en Maas

Op 10 september 2018 heeft de Kwaliteitscommissie buitengebied Peel en Maas een bezoek gebracht aan de locatie. Hier is het planvoornemen in een gesprek door initiatiefnemers verduidelijkt. Met name de verbondenheid tussen de diverse bedrijfsfuncties zijn hier in aan de orde geweest, deze hebben namelijk voor een groot deel de inrichting van het terrein bepaald om zodoende een functionele en efficiënte bedrijfsvoering mogelijk te maken. Naar aanleiding van dit bedrijfsbezoek heeft de kwaliteitscommissie een paletadvies opgesteld. Dit advies is hieronder weergegeven.



Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Wolfgang Holz, team Openbare ruimte

Datum: 08/10/2018

Onderwerp: Advies kwaliteitscommissie buitengebied inzake stal Antonioli, Roggelseweg 89, Egchel, d.d.22-09-2018

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient een kwaliteitsbijdrage geleverd te worden om zo een goede balans te vinden tussen de gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Voorgestane ontwikkelingen

De paardenhouderij ca. van stal Antonioli was op z'n vorige adres uit z'n jasje gegroeid. Het internationaal gerenommeerde bedrijf is daarom op zoek gegaan naar een nieuwe locatie. Deze heeft men gevonden aan de zuidoostkant van Egchel. Deze voormalige bedrijfswoning van een dierenarts ligt letterlijk en figuurlijk uit het zicht op een groot omsloten perceel. De omsluiting wordt gevormd door een uit de kluiten gewassen erfbeplanting met een bomenrij die op z'n minst veertig jaar oud is. Het perceel ligt als een verscholen enclave in het voor het overige halfopen landbouwgebied, ten westen van het boscomplex de Helden Bossen. En hoewel het adres Roggelseweg 89 is ligt de locatie als het ware aan een zijstraatje daarvan. De drukke Roggelseweg maakt dat er niet bepaald een veilige ontsluiting van de weg is. Een opsomming van de voorgestane ontwikkelingen:

Verbouw van bestaande stallen en nieuwbouw van een stal ten behoeve van de stalling van in

- * totaal maximaal 42 paarden en een binnen-rijbak;
- * Nieuwbouw van huisvestingslocatie voor maximaal 8 groots;
- * Nieuwbouw van twee looppompen;
- * Realisatie van enkele paddocks aan de achterzijde van de nieuwe stal;
- * Realisatie van een rijbak zonder lichtmasten aan de oostzijde van het perceel;
- * Realisatie van enkele omheinde weilanden;
- * Realisatie van benodigde parkeervoorzieningen en inritten op eigen terrein.
- * Revitalisering van de bestaande bedrijfswoning
- * Groot onderhoud aan de bestaande erfbeplanting
- * Aanbrengen van kwaliteit verbeterende maatregelen.

Beoordeling van de gepresenteerde plannen

In eerste instantie riepen de gepresenteerde plannen bij de kwaliteitscommissie enige vraagtekens op. Het was daarom goed om tijdens het bedrijfsbezoek te kunnen constateren dat deze twijfels onterecht bleken. In het constructieve gesprek hebben de ondernemers op voldoende wijze aangetoond dat de ideeën van hen zullen bijdragen aan een plan van een hoog kwaliteitsniveau.

Palet aan mogelijkheden.

Normaliter is de goothoogte van rijhallen relatief hoog. Om dit enigszins te verzachten worden functies samengevoegd. Zo wordt aan de ene kant van de langs gevel een aantal onderkomens voor groots gerealiseerd. Aan de andere kant komen de paardenstallen. Bovendien wordt het gebouw voorzien van overstekken waardoor de goothoogte aanmerkelijk lager is.

Om deze hal te kunnen maken heeft men reeds bestaande houten gelamineerde spanten gekocht welke, in het zicht, zorgen voor een natuurlijke uitstraling.

De buitenkant van de rijhal/stallen etc. wordt uitgevoerd met een forse plint van gebroken natuursteen met daarboven een plaatmateriaal met een donker steenmotief (zoals op de referentiefoto van de initiatiefnemer)

De paddocks en showweide worden afgezet middels houten afrasteringen in natuurlijke kleuren (géén wit, brengt alleen maar onrust in het landschap)

Ook voor de paden worden natuurlijke materialen gebruikt die bovendien een rustige uitstraling hebben.

Wij adviseren terughoudend te zijn in reclame en verwijzingsborden. Naamaanduiding op de gevel en/of in het houten toegangshek.

Ook adviseren wij beplanting op het erf aan te brengen. Over het algemeen wordt inheems materiaal gebruikt. Alleen bij de woning of entree van het hoofdgebouw kan ook sierbeplanting worden gebruikt. Beplanting kan bestaan uit bomen, boomgroepen, struiken of houtsingels

Wanneer de bestaande forse erfbeplanting, welke een goede beschutting tegen weer en wind geeft, jaarlijks goed wordt onderhouden en gedund zorgt deze er ook voor dat het bedrijf onderdeel blijft uitmaken van de omgeving.

Rondom het perceel van de paardenhouderij bevindt zich een grote singel met een gevarieerde samenstelling van bomen. Er zijn sparren, berken en enkele eik en een fors aantal populieren aangetroffen. De singel heeft een breedte van naar schatting 6 meter en bestaat naast bomen uit struiken. De populieren hebben een forse omvang. Voor de lange termijn vraagt dit om aandacht, aangezien populieren een relatief korte levensduur hebben. Voor de boomsingel hebben we enkele mogelijke kwaliteitsverbeteringen:

Een versterking van de ecologische kwaliteit van de singel kan worden behaald door er een mantel- en zoomvegetatie aan toe te voegen. Dit is een strook van enkele meters breed, waarin de boomlaag via een struikenlaag (de mantel) overgaat in een kruidenlaag (de zoom). Dit biedt een leefgebied voor insecten en kleine zoogdieren die op hun beurt allerlei soorten vogels aantrekken.

Een versterking voor de lange termijn is om in de zuidelijke rand enkele nieuwe bomen toe te voegen, zodat de singel in stand blijft, ook als op termijn oudere bomen tussenuit vallen. Het verkleint de kwetsbaarheid van de boomsingel.



Enkele solitaire bomen (forse stamdiameter) aan de zuidkant en tussen de diverse paddocks bieden noodzakelijke schaduwplekken. Wij adviseren hier om enkele forse bomen te planten. We kennen de beperking dat sommige boomsoorten niet samengaan met het houden van paarden (giftig of omdat ze dazen aantrekken). Een mogelijk idee voor een stevige solitaire boom is de Vleugelnoot.

Initiatiefnemer wenst aan de achterzijde van de paddocks een rij bomen (lepen) te planten. Wij adviseren echter om hier een andere vorm te kiezen. Wij adviseren wel om bomen aan te planten zoals de initiatiefnemers ook voorstellen, maar om dit in de vorm van meerdere boomgroepen te doen. De boomgroepjes staan bij voorkeur op een iets wisselende afstand van de bedrijfsgebouwen. Dat geeft veel meer gevoel van diepte, geeft een natuurlijker uitstraling en betere doorzichten naar de achterliggende boomsingel.

Uiteraard moeten deze een minimale afstand hebben tot paddock i.v.m. vraat (korven kunnen uitkomst bieden)

Ondernemers blijken bovendien enorm geporteerd te zijn van de kolossale solitaire bomen op hun woonerf. Wil men deze echter ook voor de toekomst behouden dan vragen deze goed onderhoud na een advies van een deskundige boomchirurg.

Het parkeren van (vracht) auto's vraagt nog enige aandacht.

Wij stellen voor dat ook de opslag van hooibalen etc. de mestopslag, de stapmolens in natuurlijke materialen in een rustige kleur worden uitgevoerd.

Mede naar aanleiding van het constructieve gesprek met de ondernemers zien wij de definitieve plannen met vertrouwen tegemoet.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur groen, natuur en landschap,

W. Holz

6. Inpassingsmaatregelen

Naar aanleiding van het uitgebrachte paletadvies hebben initiatiefnemers hun eerste inrichtingsplan van de locatie op een aantal plaatsen bijgesteld. Dat heeft uiteindelijk geleid tot onderhavig plan. Het inpassingsplan (bijlage 1) wordt als volgt vormgegeven:

A. Basiskwaliteit Plus

Zoals eerder in dit plan aangegeven dient de Basiskwaliteit Plus een omvang te hebben van tenminste van 1.480 m². De bestaande groensingel rond het bedrijf heeft een lengte van 1.050 meter en een gemiddelde breedte van 6 meter. Het oppervlak komt hiermee uit op 6.300 m². Deze singel zal door initiatiefnemers in stand worden gehouden en zal er “groot onderhoud” plaatsvinden zodat de singel ook kwalitatief goed blijft in de toekomst. In de te sluiten anterieure overeenkomst zal geborgd worden dat de singel zowel kwantitatief als kwalitatief in stand wordt gehouden. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de Basiskwaliteit Plus.

B. Aanvullende kwaliteitsverbetering

De omvang van de aanvullende kwaliteitsverbetering dient tenminste 740 m² te bedragen. De invulling van de aanvullende kwaliteitsverbetering ziet er als volgt uit:

1 Toevoeging van mantel en zoombeplanting ter plaatse van de noordelijke perceelsgrens.

Ter plaatse van de noordelijke perceelsgrens is er vanuit de locatie nog een beperkte doorkijk richting de Roggelseweg. Andersom is er dan vanuit de Roggelseweg ook nog beperkt zicht op de locatie. Middels het aanbrengen van een mantel- en zoombeplanting kan dit zicht beperkt worden wat de uitstraling en de privacy ten goede kan komen. De beplanting zal een zachtere overgang vormen tussen het gras en de forse singel, ook biedt het een ecologisch gezien een meerwaarde. De mantel-zoombeplanting krijgt een lengte krijgen van 120 meter en een breedte van 4 meter. Aan te planten soorten zijn sleedoorn, Gelderse roos en Vlier. Maat bij aanplant 60-80 cm. In de eerste jaren is het belangrijk om voldoende water te geven zodat het materiaal ook de kans krijgt om aan te slaan en dat de strook onkruidvrij wordt gehouden. Na elk jaar dient op sterfte gecontroleerd te worden en deze te herplanten. Afhankelijk van mantel danwel zoom regelmatig terug te snoeien om het ook daadwerkelijk als mantel / zoom in stand te houden

2. Aanplant leibomen tussen entree en huisvesting grooms

Tussen de bedrijfsentree en de huisvesting voor de grooms ontstaat een soort van “binnenpleintje”. Ter afscheiding van de huisvesting van de grooms zal aan de voorzijde van dit gebouw een rij met leibomen (Glansmispel) geplant worden. In de ochtend is dit de zijde waar de zon opkomt. Door de keuze voor leibomen wordt de huisvesting van de grooms niet verstopt maar blijft er een doorzicht aanwezig op dit gebouw dat uitgevoerd wordt met natuurlijke materialen. De rij met bomen krijgt een lengte van 40 meter, maat bij aanplant 16-18 cm, totaal te planten 10 bomen (Photinia fraseri ‘Red Robin’). Dusdanig snoeien dat de leivorm behouden blijft.

3. Aanplant haag als afscheiding tussen privetuin en grasland/paddocks

Tussen de privétuin en het grasland waar de paddocks worden aangelegd zal een haag worden geplant om een duidelijk scheiding tussen beide functies te realiseren. Ten oosten van de paddocks zal eenzelfde haag geplant worden. Deze haag (*Fagus sylvatica* ‘Atropurpurea’) krijgt een lengte van 110 meter. De hoogte zal in de eindsituatie uitkomen op 100-120 centimeter (om uitzicht op achterliggen perceel te behouden), de breedte zal uitkomen op 50 centimeter. Aan te planten 4 stuks

per meter, hoogte bij aanplant 60-80 centimeter. Onderhoud: jaarlijks te snoeien in haagvorm. Eventuele sterfte opnieuw aan te planten.

4. Aanplant toegangsboom op voorerf.

Zoals onder punt 2 aangegeven ontstaat er tussen de bedrijfsingang en de huisvesting van de grooms een soort van pleintje. Hierin zal een boom (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea') geplant worden. deze breekt het voorerf en geeft het een meer natuurlijke uitstraling. Maat bij aanplant 18-20 cm. Deze boom kan uitgroeien tot een volwaardige boom.

5. Aanplant krentenboompjes in terrein tussen de stapmolen en paddocks.

Tussen de stapmolen en de paddocks is ruimte aanwezig om een aantal krentenboompjes te planten. Deze nemen het eerste zicht op de kopgevel van de nieuwe schuur weg. In totaal worden er 6 stuks aangeplant. Maat bij aanplant (16-18 cm) en kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen.

6. Aanplant bomen in paddocks

Op de overgangen van de ene naar de andere paddock wordt een vleugelnoot geplant. In totaal worden er 5 stuks geplant. Deze bomen geven enige schaduw en maken het aanzicht van de paddocks wat zachter (maat bij aanplant 16-18 cm). Deze kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen, snoei functioneel aan het gebruik van de paddocks. De bomen worden beschermd tegen vraat.

7. Aanplant tamme kastanjes aan zuidzijde paddocks.

Ten zuiden van de paddocks zullen een vijftal tamme kastanjes geplant worden. Deze worden in een groepje geplant om een wat meer "losse" uitstraling te bereiken, bijvoorbeeld ten opzichte van een bomenrij. Maat bij aanplant 16-18 cm. Deze bomen kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen.

8. Aanplant tamme kastanjes aan zuiden van de showweide.

Ten zuiden van de showweide zullen zeven tamme kastanjes geplant worden. Deze worden in een groepje geplant om een wat meer "losse" uitstraling te bereiken, bijvoorbeeld ten opzichte van een bomenrij. Maat bij aanplant 16-18 cm. Deze bomen kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen.

9. Aanplant Acacia in showweide.

In de showweide zullen drie acacia's worden geplant. Deze zorgen voor een meer natuurlijke inrichting van dit terreindeel. Maat bij aanplant 16-18 cm. Deze bomen kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen, met snoei functioneel aan het gebruik van de showweide. Deze bomen worden beschermt tegen vraat.

Omvang aanvullende kwaliteitsverbetering

Naar aanleiding van bovenstaande maatregelen kan bepaald worden wat de omvang is van de aanvullende kwaliteitsverbetering. In tabelvorm ziet deze omvang er als volgt uit:

Onderdeel	Omschrijving	M2 omvang
1	Mantel-zoom beplanting	480 m2
2	Leibomen	20 m2
3	Hagen	55 m2
4	Toegangsboom	2 m2
5	Krentenboompjes	20 m2
6	Vleugelnoot	10 m2
7	Tamme kastanjes paddocks	10 m2
8	Tamme kastanje showweide	14 m2
9	Acacia's	6 m2
Totaal		617 m2

De totale omvang van de aanvullende kwaliteitsverbetering in de vorm van groen komt daarmee uit op 617 m². Dit is 123 m² minder dan de benodigde 740 m². Dit tekort wordt opgevangen door een aantal andere maatregelen te nemen bij de inrichting van het bedrijf. Om de waarde inzichtelijk te maken wordt aan elke m² groen een waarde toegekend van € 6,-. Bij een tekort van 123 m² dient er daarom nog een extra bijdrage plaats te vinden van ten minste € 738,-.

Bij de inrichting van het bedrijf worden onder andere de volgende maatregelen genomen:

1. Gebruik natuurlijke materialen bij nieuwe bebouwing

Het nieuwe gebouw met daarin de trainingshal, huisvesting van paarden en husvesting grooms wordt gebouwd met gebruikmaking van houten spanten die grotendeels in het zicht zitten. Dat geeft een natuurlijke uitstraling. De plint van het gebouw wordt gerealiseerd met gebruikmaking van gebroken natuursteen. Daarboven wordt lichte beplating toegepast met een houtnerfstructuur.

2. Vormgeving gebouw

De paardenstallen en de huisvesting van de grooms worden uitgevoerd als “afhang” aan de trainingshal. De goothoogte van de trainingshal wordt daarmee optisch naar beneden gebracht. Door het toepassen van relatief grote oversteken aan de bebouwing wordt de goothoogte verder naar beneden gebracht.

3. Materiaalgebruik paden en verhardingen

De verhardingen en paden die aangelegd worden, worden uitgevoerd met Dolomiet, dit is een geel-beigekleurige gemalen steen die een mooie zachte uitstraling geeft tegenover bijvoorbeeld beton of asfalt.

4. Materiaalgebruik paddocks, stapmolen en langeercirkel

Bij de aan te leggen paddocks, stapmolen en langeercirkel wordt gebruik gemaakt van houten materiaal (niet geverfd) wat een natuurlijke uitstraling geeft.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt het tekort aan de aanvullende kwaliteitsverbetering ruimschoots aangevuld.

7. Conclusie

Door inrichting van het terrein zoals hierboven beschreven wordt er zowel voldaan de aan de Basiskwaliteit Plus als aan de Aanvullende kwaliteitsverbetering. Daarmee wordt er voldaan aan het gemeentelijke Kwaliteitskader en ontstaat er op de locatie een mooi ingepast modern paardenhouderijbedrijf.

Landschappelijke inpassing
Roggelseweg 89 te Egchel

