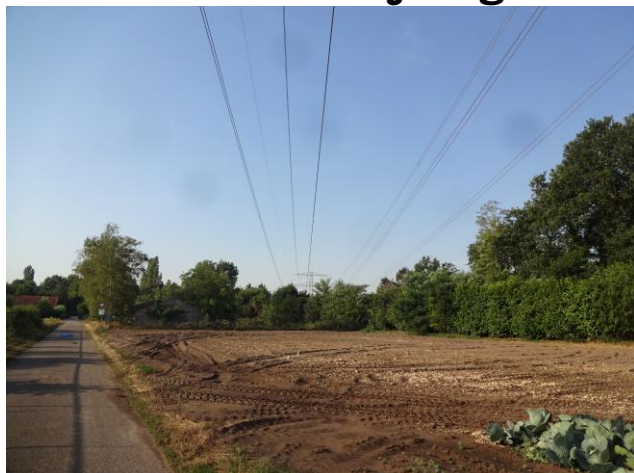


Landschapsplan- beeldkwaliteitsplan herinrichting Zanksboske

in het kader van

- Advies behorende bij in gebruikgeving vrijgekomen gronden



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Gemeente Peel en Maas
Adres: Postbus 7088
Postcode en plaats: 5980 AB Panningen

Contactpersoon

Naam; Dhr. Paul Cuppen
E-mailadres: paul.cuppen@peelenmaas.nl

Telefoon: 077-3066666

Dossiergegevens

Projectnummer
Titel

LKM 00-2019-OV-801
Beeldkwaliteitsplan Maasbree Venloseweg

Document
Status
Versie
Opsteller

Plan 17-9-2019
Definitief
1-10-2019
Ing. Ron Janssen



1. Inleiding en basisinfo

De gemeente Peel en Maas is doende om uitvoering te geven aan de Rijksregeling tbv woningen in relatie tot hoogspanningsleidingen. Het Rijk heeft hiertoe opdracht gegeven aan de gemeente.

Het is gebleken dat de locatie Venloseweg te Maasbree een noodzaak heeft om een 5 tal woningen te saneren. Vanuit een proces met de eigenaren die in het omliggende gebied wonen is voortgekomen dat zij de te behouden garages in bezit kunnen krijgen, wanneer de ondergrond hiervan wordt aangekocht door de betreffende aangrenzende eigenaar. Daarnaast is de afspraak dat de eigenaren de percelen welke vrijkomen in bruikleen krijgen voor een periode van 30 jaar. Het betreft dan de gronden die men mag gebruiken als onderdeel van het erf/tuin. De gemeente heeft als service aangeboden om samen met deze eigenaren in een proces te komen tot een toekomst-inrichtingsplan, een landschapsplan, waarmee wordt vastgelegd hoe de kwaliteit van het toekomstbeeld wordt verwacht. Het betreft een advies vanuit de gemeente, waarbij het verder geen bindende status heeft.

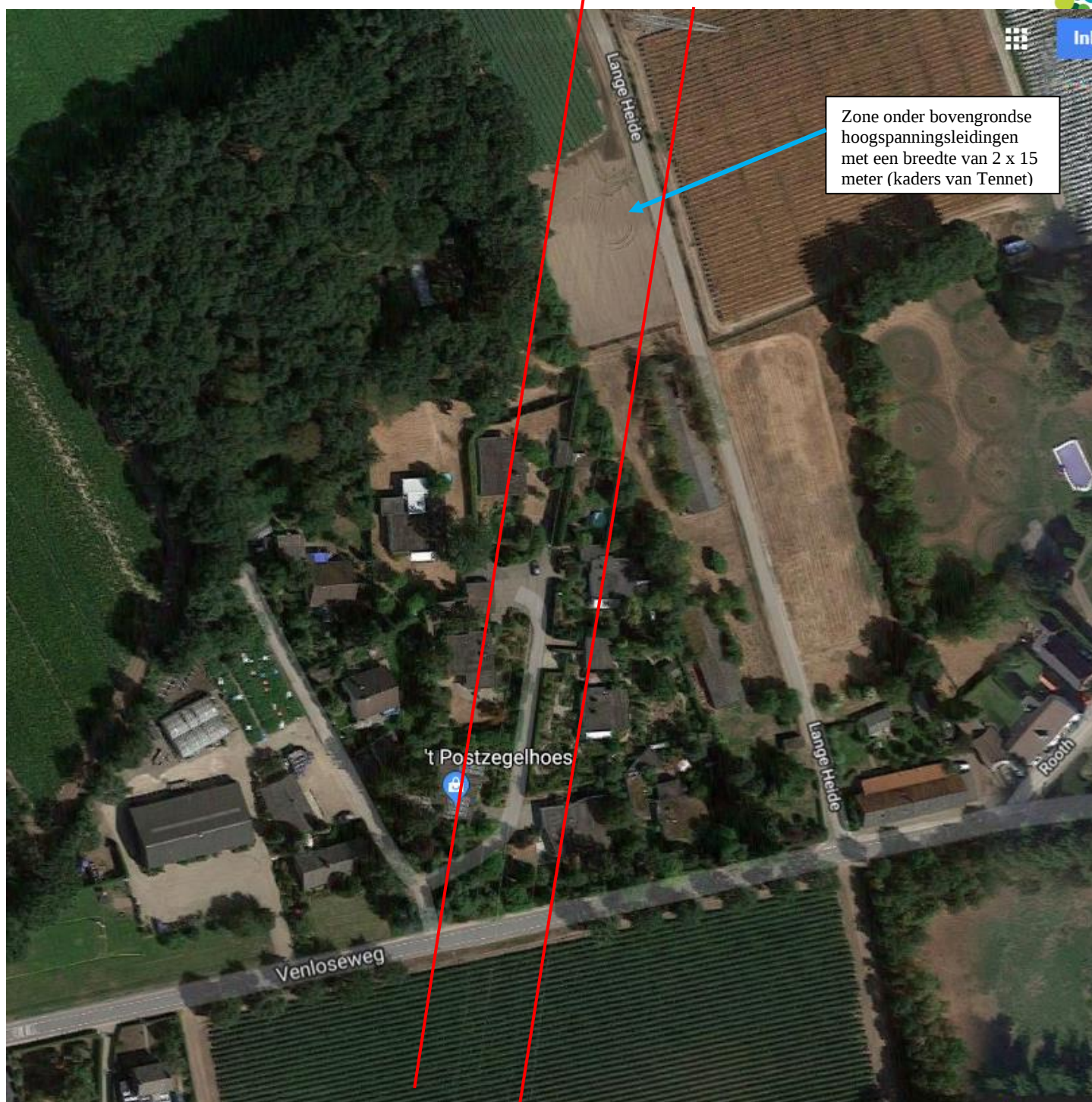
Voor de gemeente is het wenselijk om samen met de bewoners te komen tot een goed landschapsplan, zodat de kwaliteit van het (bebouwde) landschap op deze locatie een positieve impuls krijgt. Naast het landschap is het ook wenselijk om de ecologische waarden weer terug te brengen in dit gebied.

Mooi te vernemen dat de eigenaren achter deze visie staan en graag hun erf met groen verder willen vervolmaken en deze plek ook zo in te richten op vrijwillige basis.

De basis van het landschappelijke beeldkwaliteitsplan is er een mooi landschappelijk geheel van te maken, waarbij eerst de bestaande beplanting het vertrekpunt vormt en waarbij de bebouwing/opbouw erf met beplanting bepaalde eenheid creëert en hiermee een rustiek gebied zal worden.

Dit landschapsplan is door Ron Janssen vanuit IKL Limburg opgesteld, in nauw proces met de bewoners en de gemeente Peel en Maas.

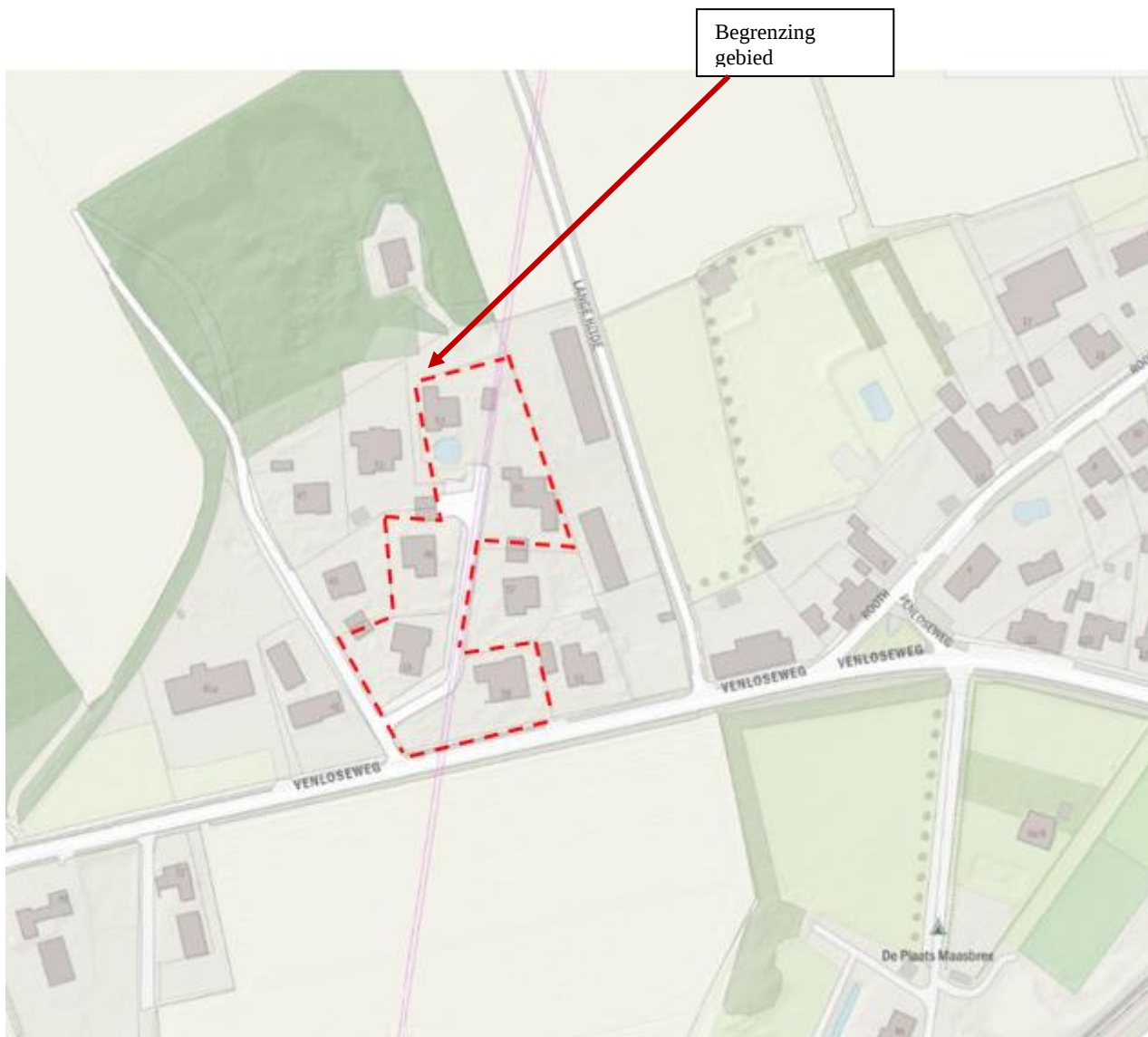
Locatie staat onder weergegeven op figuur 1 en 2.



Figuur 1: Locatie gebied Zanksboske met aangegeven de hoogspanningsleiding met vanuit hart leiding beide zijde 15 meter hoogspanningsstrook, dus totaal 30 meter.



Figuur 1 A: Fotoweergave van de hoogspanningsleiding



Figuur 2: Begrenzing gebied met de 5 te saneren woningen

Onderstaand geeft het proces en de randvoorwaarden weer die hebben geleid tot de input vanuit de workshop samen met de bewoners, welke de gronden in gebruik gaan krijgen.

2. Proces, randvoorwaarden en input workshop

Het landschapsplan dient invulling te geven aan de wensen vanuit de bewoners. Vanuit de verkregen randvoorwaarde gemeente Peel en Maas is er op 13 augustus met alle bewoners een workshop gehouden, waarbij concreet de gedachte, de wensen en de kritische punten zijn opgehaald. Verslag hiervan is bijgevoegd aan dit rapport.

De rode draad van geheel was dat de bewoners vanuit verleden zich waande in een bos-groenrijk gebied en dat men dit graag weer wil, zij het wat opener, veiliger, meer verlichting, maar wel in een soort landschapsparksetting. Naast het halfopen landschapspark, is ook de wens om met groen en andere elementen ruimte te bieden aan vogels en andere dieren, welke ook hier voorheen aanwezig waren.

Vanuit de workshop input is een visie voor het gebied opgesteld door IKL, dat is verwerkt tot het landschapsinrichtingsplan, dat bijdraagt aan de beeldkwaliteit van een fraai landschapspark, waar de bewoners op rustieke wijze kunnen wonen en vertoeven.

3. Landschapsplan/Beeldkwaliteitsplan

Bestaande situatie

Vanuit de workshop en veldanalyse is gebleken dat de sanering van de 5 woningen een enorme impact heeft op de ruimte. Enkele “kraters” tussen de overige erven zullen er ontstaan, waarbij in de bestaande tuinen nog vele beplantingen met coniferen ook aan een kwaliteitsimpuls te zijn. Naast de beplanting welke midden op de percelen staat, ook enkele coniferenhagen en laurierhagen, welke versleten zijn of in dit kader nu of op termijn weggehaald worden, om een kwaliteitsimpuls van de erven te verkrijgen.

Afgesproken is dat het “bleswerk” graag is de gemeente gebeurd, zodat de waardevolle bomen en struiken behouden blijven. De rode beuk en andere genoemde bomen moeten zeker behouden blijven.

De hoogspanningsleidingstrook is een vast gegeven, met een breedte van 30 meter waar de beplanting niet hoger mag zijn dan 4 meter.

Visie

De visie is om het gebied in te richten als een halfopen landschapspark met hierin de ruime erven. Door vanuit de bestaande beplanting doorbraken te maken naar de aangrenzende percelen ontstaat er een aaneengesloten erf, dat met de bestaande beplanting wordt begrensd of met een nieuwe haag van haagbeuk of gemengde haag. De hagen graag combineren met een Ursusgaas en Robiniapalen, zodat het een rustiek geheel wordt. Bestaande coniferenhagen worden omgevormd en de Laurierhaag en coniferenhaag welke de erven doorsnijden, zullen op termijn verdwijnen.

Binnen de nieuwe erven wordt een kamerstructuur gecreëerd, waarbij de tuinkamer, dus vlak nabij huis een tuingazon verkrijgt en de kamers verder vanaf het huis op een extensievere wijze beheerd kunnen worden, wat gecombineerd wordt met de fruitgaarden. Onder de hoogspanning belemmerende zone zijn dit laagstam (hoogte max 4 meter) en daarbuiten de hoogstambomen. De kamers zijn omsloten met de hagen al dan niet gemengde hagen en op het binnenterrein sluitende fruithagen mooi aan op het fruitgaardgedachte.

De realisatie van de aangegeven vijvers zijn elementen, die de ruimte bieden aan de amfibieën welke hier ook voorheen waren.

Om de openheid te garanderen zullen de hagen niet te hoog gesnoeid worden en is het goed een bermstrook te maken langs de straat, waardoor het een luchtige en veilige buurt wordt.

Tenslotte is het idee om bij de entree een buurtbankje te plaatsen, met hierop de naam van het buurtje Zanksboske, zodat deze naam ook hier zichtbaar is.

Aandacht voor de grondwaterputten is er ook gevraagd, zodat de nieuwe gebruikers deze ook kunnen gebruiken.

Om invulling te geven aan de visie binnen de verschillende kamers zal binnen de kamers bij de huizen een grasmengsel worden ingezaaid en is het voorstel dat de andere kamers ingezaaid worden met een graskruidmengsel.

Onderbouwing nieuwe elementen passend binnen de visie

Vanuit de *handreiking zandgronden* is in onderstaande tabel weergegeven welke elementen in dit gebied wenselijk zijn en dit strookt met de visie voor deze locatie.

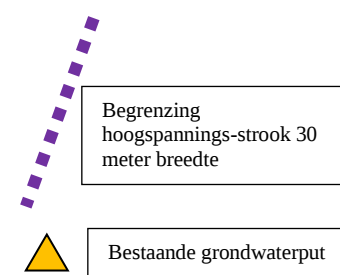
WAT EN WAAR PLANTEN?	
De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen	
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met: winteriek, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia
HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met: de soorten krent, hazelaar, hult, liguster en haagbeuk
AANPLANT PERCEELSRANDEN	Laanbeplanting langs wegen en paden van winteriek, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en boschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winteriek of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winteriek, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier
TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtruil door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 3: Aandachtspunten vanuit handreiking aanplant op deze zandgronden

Vanuit het voorgaande is het landschapsinrichtingsplan ontstaan, dat op vrijwillige wijze bijdraagt om er voor de bewoners een landschapspark van te maken waar men op een rustieke wijze kan wonen.

Landschapspark
Zanksboske

I: Inzaai percelen met
bloemrijk
graskruidenmengsel en
bij Vercoelen een
grasmengsel



3. Het Landschapsplan met beoogde maatregelen

De visie heeft geresulteerd in het plan, wat onderstaand staat beschreven.

Met het beheer, omvorming/dunning en nieuwe groen ontstaat er een fraai totaalbeeld van dit stukje landschap.

A) Aan te planten hoogstamfruitbomen

In de zone ruim buiten hoogspanningsstrook van 30 meter kunnen de opgaande fruitbomen aangeplant worden, waarbij de eigenaren sortiment verder invullen. Dit is ook de zone om *Juglans regia*, *Castanea sativa* in te passen, dat past bij de hoogstam. Beheer is het verder laten uitgroeien van de bomen en bij de appel/peer/pruim een juiste snoei toepassen. De onderlinge afstand is 12 meter.



B) Aanplant fruithaag

Om de kamers op te delen worden fruithagen gezet met 2 stuks per meter. Het idee is een gemengde haag te zetten van:

Rode bes

Kruisbes

Blauwe Bes

Framboos

Maar ook de minitree van kers en appel zijn mogelijk!

Met een juist beheer ontstaat er een mooie en vruchtdragende haag.



C) Aanplant laagstamfruit

In deze zone mogen de bomen niet hoger worden dan 4 meter en zijn laagstambomen op onderlinge afstand van 6 meter erg geschikt. Ook hier is het sortiment aan de eigenaren.



D) Aanplant hagen

Op de aangegeven plekken worden hagen gezet, waarbij de stelregel is nabij tuin de haagbeuk en meer rond het erf (verder van huis) een gemengde haag. Beide hagen is 4 stuks per meter en materiaal 60-80 en bij de gemengde haag gemengd door mekaar. Door de hagen te combineren ontstaat er een rustieke uitstraling.



Een voorstel is haag *Carpinus betulus*, haagbeuk of de gemengde haag met onderstaand sortiment:

20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewone liguster
25 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom
25 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk

De hagen worden gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zullen met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,20 meter een groene rand vormen. Breedte is als een gewone haag 50 cm.

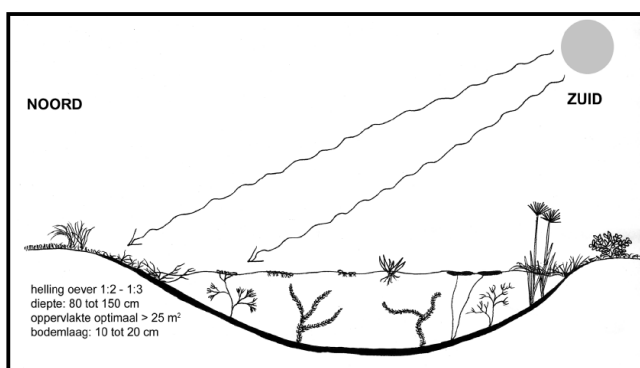
E) Versterken struikenrand

Het is wenselijk met gemeente te bessen welke dennen/coniferen weg moeten, waarna het wordt opgevuld aan de randzone met de volgende soorten:

Amalanchier lamarckii	Krentebom
Viburnum opulus	Gelderse Roos
Cornus mas	Gele kormoelje
Rosa rugosa	Bottelroos
Symphoricarpos chenaultii	Sneeuwbes
Aronia melanocarpa	Appelbes
Viburnum lantana	Wollige sneeuwbal
Rhamnus frangula	Vuilboom
Hippophae rhamnoides	Duindoorn

Een mooi sortiment dat ook ruimte biedt aan de vogels en andere biodiversiteit.

F) Creëren kikkerpoel met folie



Bovenstaand geeft weer hoe de poelen gerealiseerd kunnen worden, waarbij folie noodzakelijk is. Met deze principes ontstaat er een mooie vijver en met een beplanting er omheen creëer je veel ruimte voor biodiversiteit! Een natuurlijke oase.

G) Creëren gras-kruidenberm



Met een juist mengsel en juist beheer, zijnde 2 x per jaar maaien, wordt een berm verkregen, welke ook met wat bloei een rustiek beeld geeft.

H) Fraai bankje met tekst Zanksboske



Bovenstaand een weergave van een bank welke hier een mooie entree vormt voor deze hernieuwde buurt!

I) Inzaai percelen

De wens is dat de bewoners, zo snel mogelijk, werk maken van de inzaai. Voorstel zou zijn nabij woonhuis een grasmengsel en verder van huis een gras-kruidentmengsel. Beheert is als gazon en de graskruidentvegetatie graag extensiever om de bloemenpracht ruimte te bieden.



4. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft een handreiking wat aangeplant en verfraaid kan worden, om er een mooi geheel van te maken. Zeker in de sfeer van het bestaande tuinen wordt het een rustieke aanvulling. Een fraai landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers en de omgeving.

Met de eis van 30 meter onder de hoogspanning, waarbinnen beplanting maximaal 4 meter hoog mag zijn, strookt het ook met de uitgangspunten van Tennet!

Ron Janssen,
IKL Limburg,
1 oktober 2019

Sfeerbeelden:



Verslagje workshop project Venloseweg Maasbree

13 augustus 2019

Aanwezig vanuit de buurtbewoners:

Familie Jos Kusters huisnummer 61

Familie Crien en huisnummer 57

Familie Broekmans huisnummer 51

Familie Vercoelen huisnummer 45

Aanwezig vanuit IKL: Ron Janssen en Sandra van de Beuken

Aanwezig vanuit de gemeente Peel en Maas Paul Cuppen

De volgende zaken kwamen na het intropraatje van Ron Janssen IKL en Paul Cuppen aan de orde in de rondgang per familie:

Vanuit familie Vercoelen:

- Graag de 4 parkeerplaatsen verplaatsen .
- Overbuurman (tuinder) krijgt een strook verharding straat erbij, ivm toegankelijkheid bedrijf.
- Haagbeukenhaag is fijn.
- Het plan is een gemeentelijk advies, waarbij bezien wordt of er mogelijkheden zijn qua ondersteuning.
- Zet er een hek neer (kinderen) met een haagbeukenhaag 4/m; Ursusgaas met Robiniapalen.
- Bestrating bij gebouwen laten liggen svp.
- Men geeft aan om het gebruik voor 30 jaar vast te leggen.
- Denk aan grondwaterput.
- Graag het perceel invullen met hoogstam/laagstam.
- Zorg voor goede grondverbetering, gehele perceel en zeker op plekken waar aanplant voorzien is.
- Na grondverbetering graag meteen en zo snel mogelijk inzaaien, met een strak grasmengsel.
- Uitvoering najaar 2019, kan ook Bloemrijke akkerranden voorjaar, liever niet, daar een strak gras meer wenselijk is.
- Gras in najaar nog zaaien, graag iets extensiever maaien.
- Maak er een fruitweide van, is zeer mooi.
- Gemeente volgt eis Tennet; hoogspanningszone 30 meter breedte, waarin beplanting niet hoger mag zijn dan 4 meter.
- Haal alle dennen weg en behoud de mooie rode beuk en andere loofbomen, welke je ter plekke merkt.
- Leuk idee met fruithagen.
- Eenieder wil graag champignonmest.
- Idee is langs de straat een berm te maken 3 meter, daar het anders een “donkere sluis” wordt.
- Graag ook gaas met een haag combineren.

Familie Crien en:

- Crien en geeft aan dat er op de aangegeven plek een grondwaterput zit tbv grondwater oppompen, graag opletten en behouden.
- Coniferen eruit en op zelfde plaats een Carpinushaag.

- Bloemenmengsel meerjarig is een wens.
- Perceel betrekken bij tuin, met een extensievere zone Bloemrijke akkerrand/graskruidenmengsel; Geen hoge bomen, wellicht halfstam en tijdens snoei bezien welke dennen weg gaan (samen met Arno?)

Familie Custers:

- Jos heeft de wensen vanuit de buurt in gang gezet.
 - Belangrijk is de sociale veiligheid.
 - Er is minder sociale controle, dus graag zicht vanuit de woningen
 - Afdoende verlichting.
 - Hoogte hagen hierop afgestemd..
 - Kan er meegelift worden met een aanplantregeling?
 - Denk aan de GW put op locatie nr 43.
 - Behoud de uitstraling van een bosje met hierbinnen de woningen.
 - Vogelrijkdom is een streven.
 - Bestrating bij de garages behouden.
 - Bosje idee graag behouden; maak er weer een vogelbosje van op een extensieve manier beheerd; in deel belemmerende zone geen bomen en graag een natuurlijke poel met folie, zodat deze ook water behoud; momenteel veel kikkers in dit gebied vanuit de vroegere vijvers.
- Gebied heet ZanksBoske, oorspronkelijk heideperceel.
- Haag wat goed is graag handhaven, actiepunt.
- Boomvormers, veelal dennen, die kunnen weg. Westzijde graag opener.
- Graag ook Rosa rugosa, Hippophae

Familie Broekmans

- Eiken zeker behouden
- Bloemenmengsel is een leuk idee
- Laurierhaag en coniferen haag graag nog laten staan, kan op termijn weg. (windbreker)
- Maak verder een boomweide met gras/kruiden dat hier groeit qua samenstelling
- Idee is ook een poel te creëren, of althans ruimte te reserveren.

Ron Janssen

IKL