

25-02-2019

VERSLAG informatiebijeenkomst voor de buurtbewoners omgeving SIF-gebouw.

Industrieterrein Panningen 4

5981 NK Panningen

Tel. 077 382 3850

www.rendiz.nl

info@rendiz.nl

[f/Rendizbv](https://www.facebook.com/Rendizbv)

[@rendiznl](https://www.instagram.com/rendiznl)

Op 25 februari heeft Rendiz een eerste informatieavond georganiseerd voor de bewoners in de omgeving van de SIF-hallen in Panningen. Tijdens deze eerste bijeenkomst zijn de plannen gepresenteerd voor de aanpassingen en realisatie van nieuwe initiatieven in het SIF. We danken iedereen van harte voor hun aanwezigheid en feedback. We realiseren ons dat we op dit moment nog niet iedereen uit de directe omgeving hebben bereikt, vandaar dat we ook streven naar een 2^e informatiebijeenkomst. Vriendelijk verzoek om ook elkaar hierover ook te informeren.

In het nu volgende gedeelte vindt u een korte samenvatting van de avond en de opmerkingen die naar aanleiding van de presentatie door de buurtbewoners zijn gemaakt. Daarnaast vindt u in de bijlage de PowerPointpresentatie.

Rendiz is sinds 2017 eigenaar van de SIF hallen. Op deze locatie zijn industrie activiteiten tot en met categorie 4.2 toegestaan, er is dus veel toegestaan. In de bijlage treffen jullie een link aan met activiteiten die mogelijk zijn op deze locatie. Rendiz is in de herbestemming op zoek gaan naar een invulling die past bij Rendiz. Daarnaast is er gekeken naar een gezonde exploitatie, duurzaamheid, omgeving en naar de huidige markt.

PLANNEN VOOR DE SIF-HALLEN

Overkoepelend uitgangspunt bij het *renoveren* van SIF-hallen is duurzaamheid. Dat doen we o.a. door middel van het gebruik van zonne-energie en duurzame producten. De plannen voor het *gebruik* van het SIF rusten op vier pijlers:

- Evenementen
- Afscheidsruimte
- Educatie
- Productie

Evenementen

Deze pijler richt zich op het organiseren en faciliteren van evenementen voor het bedrijfsleven en de zakelijke markt. Hier kan gedacht worden aan Symposia, markten, banenbeurzen, inspiratiesessies, businesssevents.

Afscheidsruimte

Rendiz is een organisatie die het geluk van de mens centraal stelt. We faciliteren bij feesten, zorg, werk en dagbesteding, maar krijgen ook steeds vaker de vraag om te faciliteren in de laatste grote reis: Het afscheid.

Naar aanleiding van die verzoeken wil Rendiz binnen het SIF-gebouw een crematorium realiseren, waarbij de wensen van nabestaanden en overledenen voor een zeer persoonlijke uitvaart vervuld kunnen worden in beleving en inrichting. Daarnaast gaat het uitvaartcentrum mooie afscheidsruimten bieden voor bezinning, koffietafels en afscheidsbijeenkomsten.

Educatie

De pijler educatie gaat over leren door ervaren. Met het inrichten van beleefstuinen kunnen mensen gaan ervaren wat het betekent om een bepaalde aandoening te hebben en door te doen leert men hoe te handelen/ begrijpen. Denk bijvoorbeeld aan het huis van Dementie. Een plek waarin men ervaart hoe het is om alzheimer te hebben. Maar ook valpreventie-ruimten zijn een optie, waar oudere mensen veilig kunnen oefenen met lopen, technieken leren om minder snel te vallen en angsten leren overwinnen.

Productie

De pijler productie richt zich op de realisatie van onder andere Tiny Houses in de vorm van C3 Living units en de werkplaats van de stijlfactorij. Daarnaast is het hoofdkantoor van Rendiz BV gevestigd in dit gedeelte van het SIF. De ondersteunende diensten zoals administratie en communicatie zijn hier ondergebracht.

Industrieterrein Panningen 4
5981 NK Panningen
Tel. 077 382 3850

www.rendiz.nl
info@rendiz.nl
[f/Rendizbv](https://www.facebook.com/Rendizbv)
[@rendiznl](https://www.instagram.com/rendiznl)

OPMERKINGEN BUURTBEWONERS

De avond was open en had een opbouwend karakter. Buurtbewoners geven aan dat zij door ervaringen uit het verleden zeer wantrouwend zijn met betrekking tot nieuwe initiatieven op het industrieterrein. Daarnaast geven ze aan dat ze hopen dat Rendiz integer zal zijn in hun opzet en uitvoering van de plannen en hierbij rekening houdt met de buurt.

Opmerkingen en vragen

De grootste zorgen van de buurtbewoners betreft de eventuele realisatie van een crematorium in de SIF -hallen.

Issues die hierbij werden aangegeven zijn:

- Hoe zit het met de uitstoot van gevaarlijke stoffen?
- Wat zijn de gezondheidsrisico's bij de realisatie van een crematorium?
- Welke gevolgen heeft de realisatie van een crematorium voor het verkeer om en rond het industrieterrein?
- Kunnen mijn kinderen nog wel veilig fietsen naar school door toegenomen verkeersdruk/ veranderende verkeersstroom en mensen die sluiproutes gebruiken?
- Mag een crematorium op het industrieterrein: is daar een vergunning voor afgegeven?
- Als er een crematorium wordt gebouwd, kunnen woningen minder waard worden. Hoe gaat Rendiz/ gemeente Peel en Maas hier mee om?

De overige zorgen hebben met name betrekking op de plannen voor de evenementenhal.

- Hoe zit het met de geluidsoverlast van grote evenementen? En horeca?
- Wanneer zijn die evenementen?
- Is er geluidsoverlast in de avond?
- Welke gevolgen hebben grote evenementen voor de verkeersdruk in de wijk (sluiproutes etc.)?

VERVOLG EN PLANNING

Op basis van bovenstaande vragen gaat Rendiz verder met de doorontwikkeling van de plannen. De komende periode gaan we op zoveel mogelijk vragen een goed inhoudelijk antwoord formuleren. Dit doen we onder andere door zaken te onderzoeken en de conclusies hiervan met de buurtbewoners te delen. Die informatie zal gaan over:

- De uitstoot van een crematorium en de potentiële gezondheidsrisico's die er zijn;
- De verkeersdruk in de wijk door evenementen en het crematorium. Deze informatie zal pas op latere termijn beschikbaar komen, omdat hiervoor een onderzoek door een verkeersdeskundige moet worden uitgevoerd.
- De potentiële geluidsoverlast door evenementen en de voorzieningen die Rendiz bij de realisatie van het project kan treffen om geluidsoverlast zoveel mogelijk te voorkomen.

Vervolgens wordt op basis van bovenstaande informatie het plan verder uitgewerkt. Tevens wordt een nieuwe datum gepland voor een nieuwe voorlichtingsbijeenkomst voor de directe omgeving en buurtbewoners van het SIF. We hebben nu inmiddels meer contactgegevens van buurtbewoners dus we bereiken dan ook meer mensen.

De volgende stap is dat met eventuele aanpassingen de vergunningaanvraag wordt ingediend bij de gemeente. Op dit plan kunnen buurtbewoners (indien de zorgen nog niet zijn weggenomen door de aangeleverde informatie) hun zienswijze indienen binnen de wettelijke termijn van zes weken.

Na de bezwaarprocedure wordt het plan (indien nodig) opnieuw aangepast en ingediend bij de gemeente voor de tweede bezwaarperiode.

Wilt u zich aanmelden, heeft u vragen en/of wilt u meer informatie? Dan kunt u een mail sturen naar: info@rendiz.nl (of j.gubbels@rendiz.nl) of bellen met: 077 382 38 50 en vragen naar Joep. Meer informatie over de ontwikkeling van het SIF vindt u vanaf half maart op de website www.rendiz.nl

Over Rendiz:

Rendiz is een sociale onderneming, opgericht in 2009 door Peter Broekmans en Vivian Kersten. Nu is het een bedrijf met 145 medewerkers, 80 vrijwilligers en deelnemers in verschillende participatie- en ontwikkelingstrajecten. Samen werken we aan het vervullen van dromen: Onze bedrijfsdroom, onze persoonlijke dromen en de dromen van de mensen die via onze locaties en inzet kunnen werken aan hun eigen droom. Onze kern is samen te vatten in één quote: "If you can dream it, you can do it".

BIJLAGE 1 Milieucategorieën

Volgens het geldende bestemmingsplan is industrie (bedrijfsactiviteiten) t/m milieucategorie 4.2 toegestaan. Van de huidige plannen voor de SIF hallen is het crematorium het 'zwaarst' qua milieucategorie. Dit is een categorie 3.2-bedrijf. De overige activiteiten (o.a. evenementen en educatie) zijn van milieucategorie 2. De insteek van de gemeente voor het nieuwe bestemmingsplan is om bedrijfsactiviteiten t/m milieucategorie 4.2 mogelijk te blijven maken (geldend recht overnemen).

De beoogde activiteiten voor het SIF zijn allemaal van een lichtere milieucategorie en passen hier dus binnen qua milieubelasting en/ of invloed op de omgeving.

Om een indruk te krijgen van mogelijke industrieën binnen de SIF locatie, hebben we hieronder een korte opsomming gemaakt. Bent u geïnteresseerd in de volledige lijst met industrieën en bijbehorende categorieën kunt u vinden via de toegevoegde link.

Categorieën Industrie.

Milieucategorie 4

Bewerkingsfabriek vleesafval, visverwerkingsbedrijf, groenten en fruitconserveren-fabriek, melkproductenfabriek, zetmeelfabriek, mengvoeder, vervaardiging azijn en kruiden, bierbrouwerij, tabaksverwerkingsindustrie, lederfabriek, vervaardiging pulp, smeeroliënfabriek, verf- en lakfabriek, farmaceutische grondstoffenfabriek, betonfabriek, gipsfabriek.

Een volledig overzicht van mogelijke industrieën op industrieterrein Panningen zijn te vinden via:

https://diensten.iszf.nl/bestemmingsplannen/0150_Nijemirdum/Ontwerp/0150_bedrijvenlijst.pdf

BIJLAGE 2: Powerpointpresentatie