

Aanvullende notitie opzet waterberging t.p.v. Truck Support Venlo

Op 22 februari 2018 is voor het gehele terrein van Traffic Port een wateradvies uitgebracht door Econsultancy. Op basis van deze rapportage en de daarop volgende overleggen met de betrokken bedrijven is besloten dat er één collectieve infiltratievoorziening wordt aangelegd op het terrein van Truck Support Venlo (TSV), bedoeld voor de firma Truck Support alsmede voor het naast gelegen terrein van Kero-FM Tyres (KFMT). De daarbij behorende waterbergingsopgave is afgestemd met de gemeente Peel en Maas en het Waterschap. Hieronder staan de belangrijkste gegevens daarover vermeld.

Uitgangspunten peilhoogten in NAP:

Nr	Locatie	Hoogte in m +NAP
1	Bedrijfsgebouw TSV	27,30
2	Minimale terreinhoogte TSV en KFMT	27,00
3	Infiltratiegebied nabij recent gegraven berging	26,80
4	Schouwpad Lage Heide (op te hogen tot)	27,00
5	Berekende GHG (volgens waterschap)	26,25
6	Bodem recent gegraven berging	25,60

Afmetingen recent gegraven berging:

Oppervlakte (gemeten t.p.v. insteek) in m ²	$(11 \times 50) + (15,5 \times 92) = 1976 \text{ m}^2$
Totale inhoud (taluds 1:1) onder 26,70 m +NAP	2147 m ³
Inhoud boven GHG (26,30 m +NAP)	1039 m ³
Inhoud beneden GHG	1107 m ³

Gegevens waterbergingsopgave in m³:

Bedrijf	Terreinen	Openbare weg	Totaal T=10 (50 mm)	Totaal T=100, (63 mm)
TSV a)	1845	91	1536	1936
KFMT b)	2115	101	2216	2216
Totaal	3960	192	3295	4152

De opgaven voor TSV zijn inclusief de verhard veronderstelde bergingsvoorziening van 12.300 m³.

TSV heeft met KFMT een overeenkomst gesloten, waarbij TSV zorg zal dragen voor de berging van de totale hoeveelheid te bergen hemelwater.

Tijdens het overleg van 30.11.2018 verklaarde het Waterschap, bij monde van [REDACTED], dat het schouwpad langs de Lage Heide Lossing verhoogd mag worden tot 27,00 m +NAP, gelijk aan de met KFMT afgesproken minimale terreinhoogte.

Door het Waterschap worden aan een “acceptabele oplossing” de volgende eisen gesteld:

Dynamische buffer gedimensioneerd op T=10 met vertraagde afvoer naar oppervlakte water (1l/s/ha), waakhoogte < 50cm, mits geen grondwateroverlast. Noodoverlaat naar oppervlaktewater of eigen terrein. T=100 in beeld brengen en indien nodig maatregelen treffen. in beeld brengen

Inmiddels is een bergingsvijver gemaakt met een totaal volume van 2147 m³. Daarvan mag gelet op de GHG-eis 1039 m³ gerekend worden als bijdrage in de bergingsopgave. Resteert derhalve nog 3295 – 1039 = 2256 m³.

Indien de verharding op het voormalig bergingsterrein op een niveau van 26,70 ontstaat daarmee een theoretische extra bergingscapaciteit bovengronds van afgerond $11.000 \times 0,30 = 3300 \text{ m}^3$.

Bij T=100 zal buiten de gerealiseerde buffer nog $4152 - 1039 = 3113 \text{ m}^3$ gebufferd moeten kunnen worden. Dat past dus net. Om zeker te zijn dat er desondanks geen water uit de op minimaal 27,00 +NAP gelegen straatkolken komt, wordt het maken van een reguliere overlaat naar de Lage Heide Lossing op een peil van 26,90 m +NAP dringend aanbevolen. Het lijkt het verstandigst die overlaat direct ten zuiden van in de noordoostelijke terreinhoek gelegen duiker te maken. Die past ook goed bij de overheersende windrichting. Daarmee wordt de theoretische bergingscapaciteit weliswaar iets beperkt, maar overschrijdt de voor T=10 benodigde nog altijd ruimschoots.

Het verschil tussen de berekende GHG en de werkelijk optredende grondwaterstand vormt een stille reserve (tussen 0 en 1107 m^3). Nader onderzoek naar de grondwaterstanden is dan zeer gewenst.

Peel en Maas, 4 december 2018