



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Beroerslijst informatiebrief

26/06/2020

- Groen: brieven in de bus gedaan.
(NB) perueel 2467 gesproken en heeft het plan uitgelegd. Was bezorgd over de komst van arbeidsmigranten.
- Rood: niet bezorgd. Beden zie hieronder
2888: grasveld ingezaaid. → gemeente
3250: braakliggend → gemeente
tussen 300 en 3237 → braak liggend → via gemeente.
3237: wong in aanbouw; geen brievenbus
3226: wong in aanbouw; geen brievenbus
3112: wong in aanbouw; geen brievenbus
2813: wong straat geruimd had leeg.

Omwonenden nieuw bouwplan Boschlaan
in het plan 'In den Bosch' in Maasbree

Behandeld door: Michiel Werkhoven

Son en Breugel, 26 juni 2020

Betreft: Nieuw woningbouwplan / bestemmingsplan aan de Boschlaan in Maasbree

Beste omwonende,

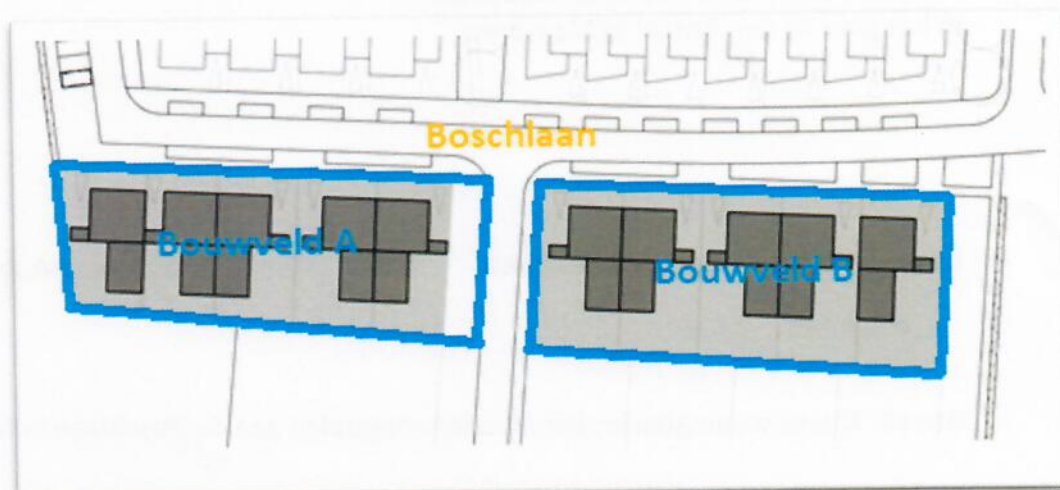
Graag informeren wij u, als direct omwonende, over een nieuw woningbouwplan aan de Boschlaan in Maasbree. Dit plan bestaat uit 10 vrijstaande en geschakelde bungalows. Deze woningen zijn bij uitstek geschikt voor senioren uit het dorp en komen tegemoet aan de behoefte en grote vraag om gelijkvloers te wonen.

Nieuw plan van tien levensloopbestendige bungalows aan de Boschlaan

Aan de Boschlaan zijn twee bouwvelden (zie onderstaande verbeelding). Op bouwveld A komen vijf bungalows en op bouwveld B komen ook vijf bungalows (zie verkaveling voorlopig ontwerp).



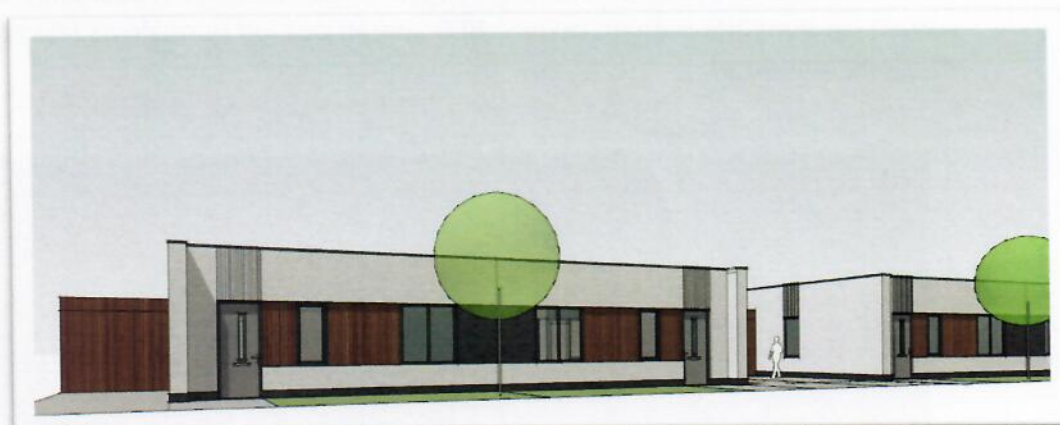
Verbeelding met positie bouwvelden A en B aan de Boschlaan



Verkaveling van de woningen aan de Boschlaan (bouwveld A en bouwveld B)

Afgelopen week heeft de Dorpsbouwmeester (welstand) van de gemeente Peel en Maas positief gereageerd op het plan. De suggesties uit dit overleg verwerken wij nu in het voorlopig ontwerp.

Het plan is een mooie afronding van de Boschlaan. De bouwvelden krijgen met het nieuwe plan, na jarenlang braak te hebben gelegen, een goede bestemming.



Impressie voorgevels (voorlopig ontwerp)



Basis plattegrond bungalows (voorlopig ontwerp)

Wat is er nodig op het plan te realiseren

Om het plan van de tien bungalows mogelijk te maken, wordt het bestemmingsplan 'Kern Maasbree' voor het betreffende deel aan de Boschlaan herzien. De gemeente is akkoord met de wijziging van het bestemmingsplan.

De bestemmingsplanprocedure voor de bungalows wordt voorbereid en zal naar verwachting rond de zomervakantie ter inzage worden gelegd. Met name de voorgeschreven kapvorm en de maximale bouwdiepte van het hoofdgebouw komen in het nieuwe bestemmingsplan te vervallen. Het bouwvlak waarbinnen gebouwd wordt en het aantal woningen blijven wel gelijk.

Planning

Tegelijk met de bestemmingsplanprocedure bereiden wij het plan verder voor. In september/ oktober zal de officiële verkoop van de bungalows starten. De verwachting is dat de bouw van de woningen in het tweede kwartaal van 2021 daadwerkelijk start.

Vragen

Heeft u vragen naar aanleiding van deze informatiebrief of inhoudelijke vragen over het plan of de bestemmingsplanprocedure hebben, dan kunt u contact opnemen met mij. Ik ben direct bereikbaar per mail (voorkeur) op m.werkhoven@jajo.com of mobiel 06-13480075.

Met vriendelijke groet,

Michiel Werkhoven