

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P 20024

<i>NAW plan:</i>	Beringe- woningbouwplan Bèr Vullingsstraat / Mgr. Lmmensstraat
<i>Plan:</i>	woningbouw en aanleg wadi/Poel
<i>Opp plangebied:</i>	perceel 626- bouwplan ca. 7675 m ² ; perceel 274: 1875 m ²
<i>RO-procedure:</i>	Bestemmingsplan
<i>Opsteller:</i>	F.P. Kortlang, ArchAeO, Eindhoven
<i>Aanvrager:</i>	K. Vestjens (gemeente Peel en Maas)
<i>Datum advies:</i>	11-03-2020

Inleiding

Op verzoek van dhr. Koos Vestjens, gemeente Peel en Maas is beoordeeld of in het plangebied archeologisch onderzoek aan de orde is. In het plangebied worden 11 woningen gebouwd, wegenstructuur aangelegd en er wordt een paddenpoel/wadi gegraven. De bestaande wadi komt te vervallen. De exacte stedenbouwkundige invulling van de locatie is nog niet bekend.

Op basis van de archeologische beleidskaart kent het gebied een hoge archeologische verwachtingswaarde (categorie waarde archeologie – 4).

De locatie is deels gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan “Kernen Beringe, Eghel, Grashoek en Koningslust met de bestemming “Groen” en deels binnen het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas met de bestemming “Agrarisch” en heeft een dubbelbestemming waarde archeologie - 4.

Situatie archeologie

De dubbelbestemming waarde archeologie 4 is bij het opstellen van de voornoemde bestemmingsplannen overgenomen van de archeologische beleidskaart van de gemeente Peel en Maas (versie 18 herzien 29 juni 2015, of een eerdere versie daarvan).

Eerder archeologisch onderzoek

In 2004 heeft in het reeds gerealiseerde (zuidwestelijke) bouwplan en het plangebied dat nu in voorbereiding is, een archeologisch bureau- en booronderzoek plaatsgevonden (Vestigia) dat vervolgd is met een archeologisch proefsleuvenonderzoek (ADC 2015).

Naar aanleiding van de resultaten uit het proefsleuvenonderzoek is in 2015 door archeologisch onderzoeksbureau ADC geadviseerd om het plangebied archeologisch vrij te geven. Bij het opstellen van de archeologische verwachtingenkaart en de beleidskaart van de gemeente Peel en Maas is dit advies per abuis niet overgenomen. Vandaar dat in de vigerende bestemmingsplannen de dubbelbestemming is gehandhaafd.

Advies archeologie

Vanwege de onduidelijke situatie t.a.v. archeologie is het rapport proefsleuvenonderzoek ter beoordeling nogmaals doorgenomen. De resultaten en het advies dat daaruit volgt kunnen door ArchAeO worden bevestigd. Uit het proefsleuvenonderzoek is gebleken dat binnen het met proefsleuven onderzochte gebied geen behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn.

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P 20024

Ten aanzien van het plangebied kan geconcludeerd worden dat de verbeelding op de archeologische beleidskaart en de dubbelbestemming in de vigerende bestemmingsplannen ten onrechte uitgaan van een hoge verwachtingswaarde. Deze verachting kan worden bijgesteld.

- Omdat de proefsleuven uit 2015 ook het onderhavige plangebied volledig dekken, is een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk en kan het plangebied als 'archeologisch vrijgegeven' worden beschouwd. De dubbelbestemming waarde archeologie kan in het toekomstige omgevingsplan komen te vervallen (zie figuur 2).

Eindhoven, 11-03-2020

Drs. F.P. Kortlang
Senior-adviseur archeologie

ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning

Rapelenburglaan 9
5654 AP Eindhoven
tel. 040-2519270

email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl

eerdere rapporten:

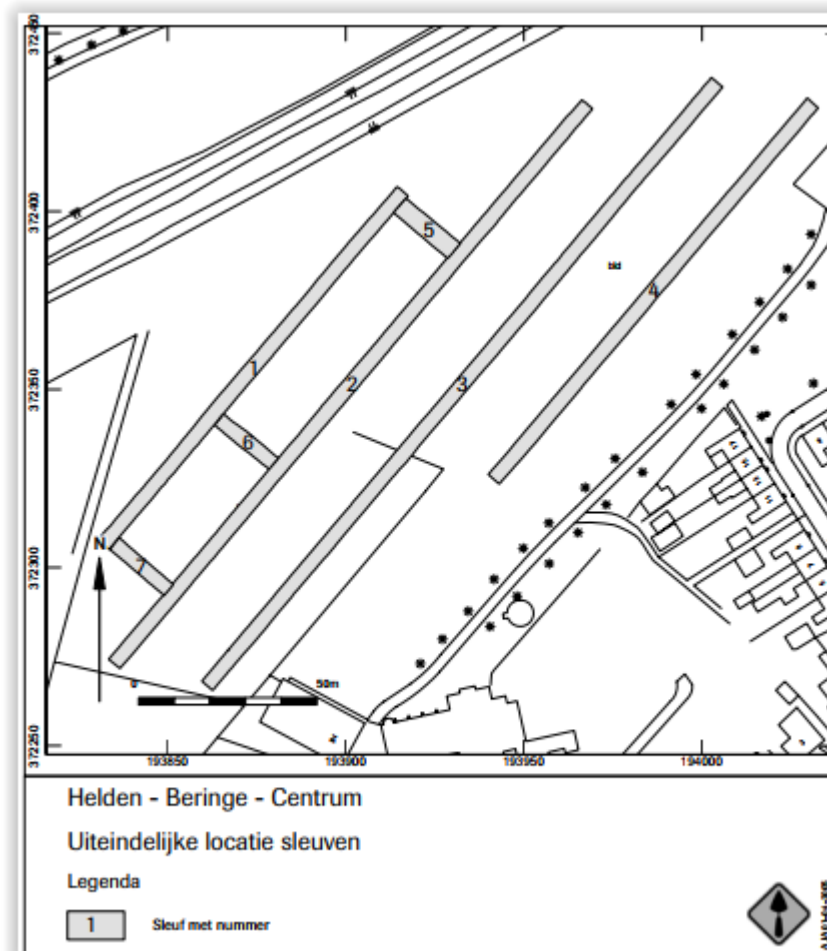
Diepeveen-Jansen, M. & R. Schrijvers, 2004:
Beringe-Centrum, gemeente Helden; een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Rapport V147, Vestigia Archeologie en Cultuurhistorie, Amersfoort.

Schutte, A.H., 2005: *Helden-Beringe-Centrum – IVO-3*. ADC-ArcheoProjecten 407

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P 20024

Figuur 1. Plangebied (links) en proefsleuvenplan ADC (rechts)



ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P 20024

Figuur 2. Locatie plangebied ten noordoosten van de Bèr Vullingsstraat (groen binnen zwarte contourlijk)

