

**Bestemmingsplan
Paardenhouderij
Langstraat 18 in Meijel**

Gemeente Peel en Maas

Colofon

Plannaam	Bestemmingsplan 'Paardenhouderij Langstraat 18 in Meijel'
Datum	april 2022
Status	Vastgesteld
IMRO-code	NL.IMRO.1894.BPL0248-VG01
Opgesteld door	Van Dun & Van Gerwen BV Heijtmorgen 10 5375 AN Reek T. 0486 45 01 60 F. 0486 45 02 38 E. info@vandun-vangerwen.nl I. www.vandun-vangerwen.nl
Projectnummer	920070.005 / HvV

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime.....	5
1.3 Procedure	7
1.4 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	9
3. BELEIDSKADER.....	11
3.1 Rijksbeleid.....	11
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	11
3.1.2 Wet verbod pelsdierhouderij.....	11
3.2 Provinciaal beleid	11
3.2.1 Omgevingsvisie Limburg	11
3.2.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	12
3.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014.....	14
3.3 Gemeentelijk beleid	15
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas	15
3.3.2 Beleidsregel verblijfsfunctie ruiters, grooms en stagiairs bij paardenhouderijen	16
3.3.3 Bestemmingsplan	18
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	21
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	21
4.2 Waterhuishouding	22
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	22
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	24
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	24
4.3 Natuur	25
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	25
4.3.2 Wet natuurbescherming	26
4.4 Ammoniak	28
4.5 Bodemkwaliteit.....	29
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	29
4.7 Landschappelijke inpassing	30
4.8 Bedrijven en milieuzonering	31
4.9 Geur	32
4.10 Luchtkwaliteit	32
4.10.1 Niet in betekenende mate	32
4.10.2 Woon- en leefklimaat.....	33
4.11 Geluid	34
4.12 Verkeer en parkeren	35
4.12.1 Verkeer.....	35
4.12.2 Parkeren	35
4.13 Externe veiligheid	35
4.13.1 Regelgeving	35
4.13.2 Toetsing aan beleid	36
4.14 Technische infrastructuur	37
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	38
5.1 Juridische achtergrond.....	38
5.2 Toelichting verbeelding	38
5.3 Toelichting regels	39
6. UITVOERBAARHEID.....	40
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	40
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	40
6.2.2 Zienswijzen en beroep	40

7. BIJLAGEN.....	41
Bijlage 1 Inrichtingsplan	41
Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan	41
Bijlage 3 Resultaat vergunningchecker Waterschap Limburg	41
Bijlage 4 Gedeeltelijke intrekking vergunning Wet natuurbescherming.....	41
Bijlage 5 Aeries-berekening	41
Bijlage 6 Quickscan Flora en fauna	41
Bijlage 7 Omgevingsdialoog	41

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie Langstraat 18 te Meijel is een nertsenhouderij gevestigd. Initiatiefnemer heeft de nertsenhouderij ter plaatse beëindigd, en men is voornemens om de bebouwing ten behoeve hiervan te slopen en de locatie te gaan hergebruiken als paardenhouderij. Hiervoor zullen enkele nieuwe stallen worden opgericht ten behoeve van de paardenhouderij, zodat er ruimte is voor 90 individuele paardenboxen. Daarnaast zullen er appartementen worden gerealiseerd voor grooms. Het voornemen is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Derhalve dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

1.2 Geldend planologisch regime

De gemeente Peel en Maas heeft op 29 maart 2017 het bestemmingsplan '1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is voor de nertsenhouderij een bouwvlak opgenomen en zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend:

- Enkelbestemming Agrarisch – intensieve veehouderij
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5
- Maatvoering maximum goothoogte: 9 m
- Gebiedsaanduiding milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding wetgevingzone – wijzigingsgebied 5gv

Daarnaast is op een klein deel van het bouwvlak de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' opgenomen. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de verbeelding behorende bij dit vigerende bestemmingsplan.

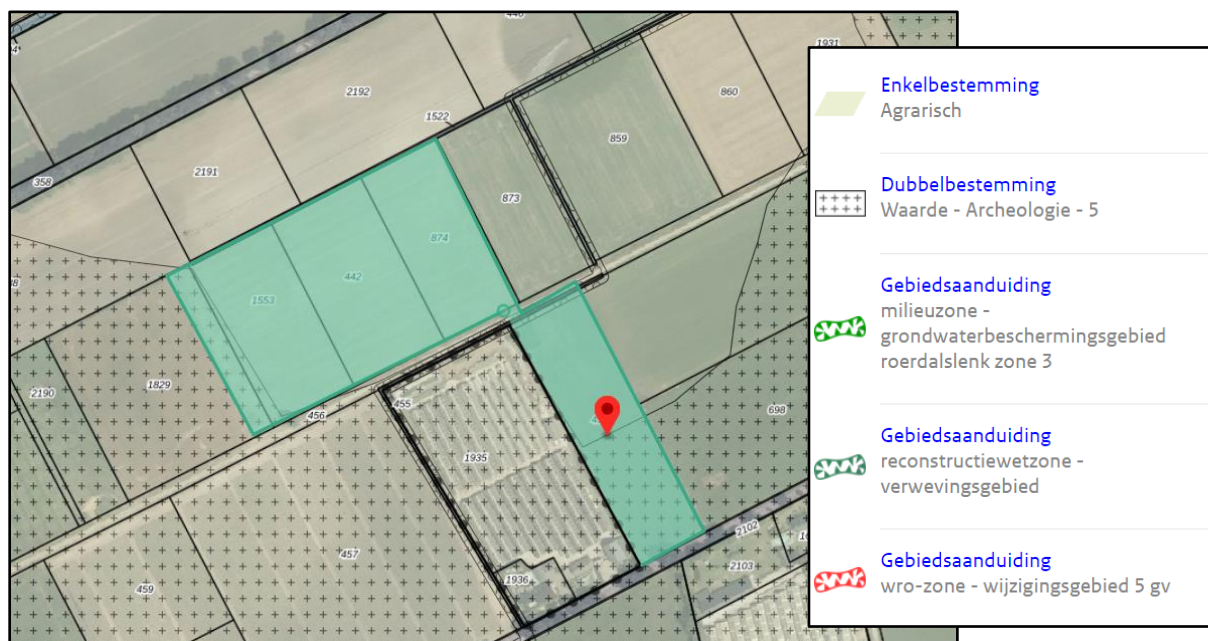


Afbeelding 1: uitsnede verbeelding bestemmingsplan '1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor de overige agrarische percelen binnen het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', vastgesteld op 24 december 2014) vigerend. In dit bestemmingsplan is voor de percelen de enkelbestemming 'Agrarisch' opgenomen, met daarbij de volgende dubbelbestemming en aanduidingen:

- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' (gedeeltelijk)
- Gebiedsaanduiding milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding wro-zone – wijzigingsgebied 5 gv

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de verbeelding behorende bij dit vigerende bestemmingsplan.



Afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen het bestemmingsplan '1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' is de omschakeling van de enkelbestemming 'Agrarisch – intensieve veehouderij' naar een grondgebonden agrarisch bedrijf middels toepassing van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk tot een bouwvlak van 1,5 hectare. Het initiatief overschrijdt deze 1,5 ha en is derhalve niet rechtstreeks passend binnen het vigerende bestemmingsplan. De realisatie van de huisvesting voor grooms is niet rechtstreeks toegestaan in het bestemmingsplan.

Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om voor deze locatie een herziening van het bestemmingsplan (ex artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening) op te stellen. Het initiatief is middels een principeverzoek aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd. Het college heeft hiertoe besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het initiatief, dit is per brief (d.d. 26 mei 2020, kenmerk 1894/2020/2196222 en 1894/2020/2218558) kenbaar gemaakt. De voorwaarden betreffen:

- Er aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd ten opzichte van de omgeving;
- De uitvoerbaarheid van het plan geborgd is;
- Het plan tevens uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Voldaan wordt aan het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas;
- Voldaan wordt aan de voorwaarden uit de 'Beleidsregel verblijfsfunctie ruiters, grooms en stagiairs bij paardenhouderijen';
- Een anterieure overeenkomst wordt gesloten waarin de ontwikkeling wordt vastgelegd, alsmede een regeling voor de ambtelijke kosten en kosten voor planschade.

In voorliggende toelichting wordt nader ingegaan op deze voorwaarden, en hoe voorliggend initiatief hieraan kan voldoen.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan eenieder een zienswijze indienen.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Het agrarische bedrijf aan de Langstraat 18 te Meijel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Meijel, sectie D, nummers 442, 453, 874, 1553, 1829 (gedeeltelijk), 1935 en 1936. De percelen welke kadastraal zijn aangeduid met de nummers 1935 en 1936 betreffen de voormalige nertsenhouderij. De overige kadastrale percelen betreffen agrarische percelen ten westen en noorden van de nertsenhouderij. Tussen de nertsenhouderij en de percelen ten noorden van de locatie is de Kampsteeg gelegen, een onverhard weg. Deze is niet in eigendom van initiatiefnemer.

Op een afstand van ca. 2 km is de kern van Meijel gelegen en op ca. 2,7 km van de kern van Ospeldijk (gemeente Nederweert). Op onderstaande afbeelding is de locatie en haar directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 3: Ligging plangebied, plangebied aangeduid met rode marker en rode lijn

Op de locatie is bebouwing en een bedrijfswoning ten behoeve van een nertsenhouderij aanwezig. Deze nertsenhouderij is inmiddels beëindigd. Op onderstaande foto's is het aanzicht van de locatie vanaf de Langstraat te zien.



Afbeelding 4: aanzicht plangebied vanaf de Langstraat (vanuit het westen) (bron: Google Street View)



Afbeelding 5: aanzicht plangebied vanaf de Langstraat (vanuit het oosten) (bron: Google Street View)

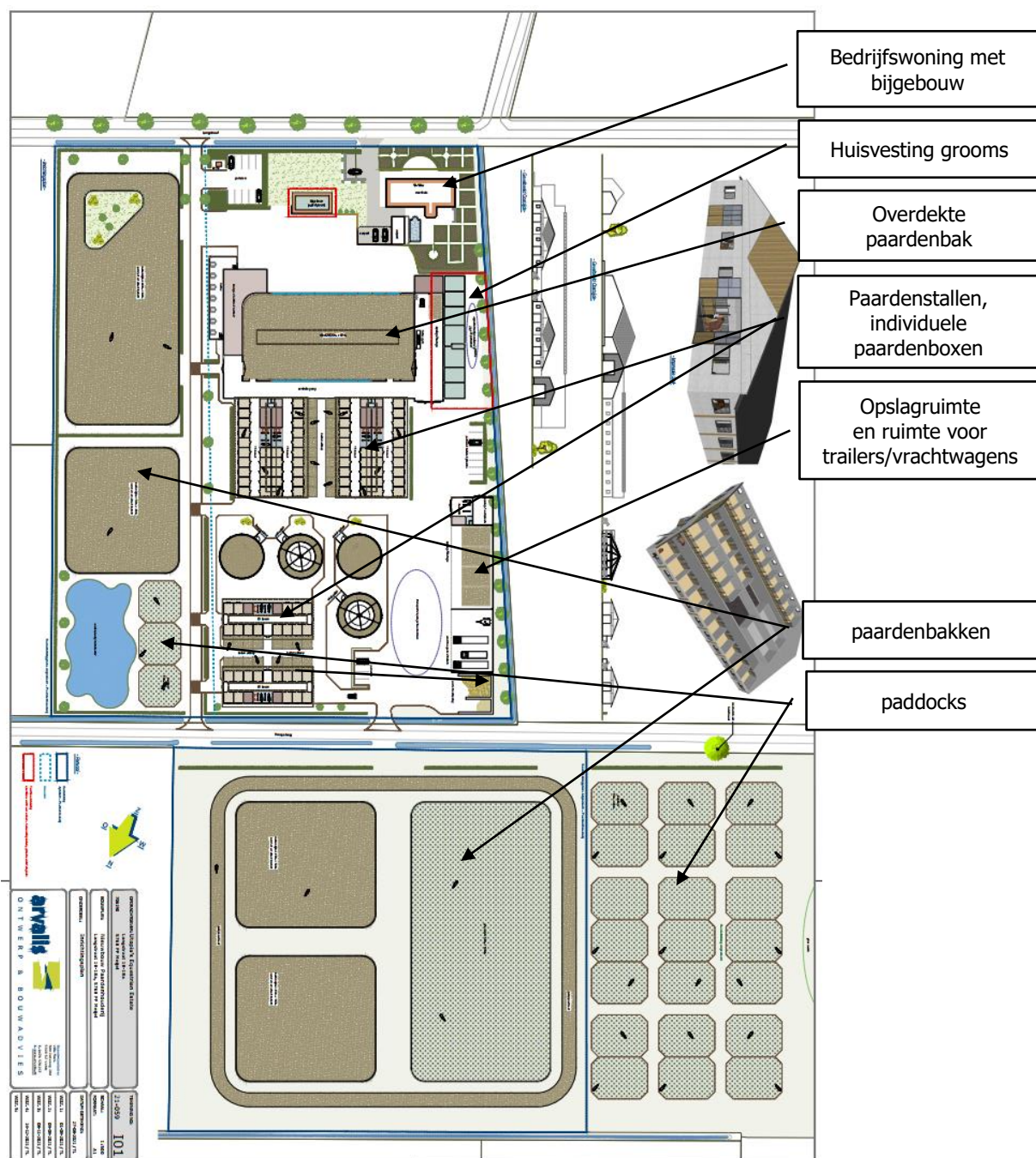
2.2 Beoogde situatie

Op de locatie Langstraat 18 te Meijel is een nertsenhouderij gevestigd. Initiatiefnemer heeft de nertsenhouderij ter plaatse beëindigd, en men is voornemens om de bebouwing ten behoeve hiervan te slopen en de locatie te gaan hergebruiken als paardenhouderij. Hiervoor zullen enkele nieuwe stallen worden opgericht ten behoeve van de paardenhouderij, zodat er ruimte is voor 90 individuele paardenboxen. Daarnaast zullen er appartementen worden gerealiseerd voor groots.

Verder zullen de omliggende agrarische gronden ingericht worden ten behoeve van de paardenhouderij: er zullen paddocks worden gecreëerd en buiten rijbakken. Op navolgende afbeelding is de situering van bovenstaande weergegeven. Het inrichtingsplan is tevens bijgevoegd als separate bijlage bij deze toelichting (bijlage 1).

Het initiatief is als principeverzoek ingediend bij de gemeente Peel en Maas. Het College heeft dit verzoek beoordeeld, en per brief (d.d. 26 oktober 2020) laten weten dat zij heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het plan. De volgende beleidsafweging heeft men meegenomen bij dit besluit:

"Met name door de komst van Park de Peelbergen is er een toename van het aantal paardenhouderijen zichtbaar. Het betreft een nieuwe agrarisch drager voor het buitengebied, welke indien gekoppeld aan leegstand, een bijdrage kan leveren aan de instandhouding van de leefbaarheid van het buitengebied. Op onderhavige locatie wordt momenteel een nertsenbedrijf geëxploiteerd. Gelet op de wet- en regelgeving is de exploitant op termijn genoodzaakt om zijn bedrijfsactiviteiten te beëindigen. De verwachting is dat er weinig behoefte is aan andersoortige (intensieve) veehouderijen. Wel is er een toenemende vraag zichtbaar naar locaties voor een paardenhouderij. De omgeving van onderhavige locatie kenmerkt zich door een agrarisch gebied met diverse agrarische functies. Een paardenhouderij past binnen deze omgeving. Daarnaast wordt met de voorgenomen functiewijziging een passende, nieuwe en toekomstbestendige functie gecreëerd waarbij een kwaliteitsslag wordt gemaakt in het buitengebied."



Afbeelding 6: Situering beoogde situatie

Voor de huisvesting van de grooms wenst men een logiesfaciliteit te realiseren voor ca. 20 tot 25 grooms, ruiters en/of stagiaires. Deze grooms, ruiters en/of stagiaires zijn aanwezig om de 90 paarden te verzorgen en te berijden. Hiervoor zijn verschillende wedstrijdruiters, thuisruiters en grooms (paardenverzorgers) in dienst. De eigenaar en de andere wedstrijdruiters zijn bijna wekelijks op concours in zowel het binnen- als het buitenland. Dit wil dus zeggen dat voor de paarden die thuis blijven ook een ruiter en verzorger moet zijn. Ook deze paarden moeten namelijk in conditie blijven. Met het beoogd aantal paarden op deze locatie zijn er ca. 8 ruiters nodig en daarnaast ca. 14-17 grooms (en/of stagiaires). Het is ook van belang dat de ruiters en grooms dicht bij de stallen zijn. Zo kunnen ze de paarden dag en nacht controleren. Er wordt zelfs 's nachts nog een night check uitgevoerd, om te controleren dat alle paarden in orde zijn. Als er iets mis is met een paard, kan er snel worden gehandeld. Dit is zeer belangrijk voor een paard.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld en in werking getreden. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI stelt daarbij een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wil men werken aan de volgende prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Verder heeft men in de Uitvoeringsagenda Nationale Omgevingsvisie 2021-2024 een aantal voorlopige NOVI-gebieden geselecteerd. Het Rijk is van plan om hier samen met de regio, met een focus op de brede ruimtelijke-fysieke opgaven:

- Een extra impuls te geven aan grote transities, passend bij NOVI-prioriteiten; en
- Een extra steun te geven aan de aanpak van grote, integrale fysieke opgaven, die essentieel zijn voor Nederland.

Eén van de aangewezen NOVI-gebieden betreft 'De Peel'; het gaat hierbij om de grote transitie van het landelijk gebied. De intensieve veehouderij in De Peel en omgeving is van een omvang die zijn gelijke niet kent in de wereld. Tegelijk stelt dit het Rijk voor enorme opgaven ten aanzien van milieu en leefomgevingskwaliteit onder andere door stikstof en is transitie nodig naar meer duurzaamheid, versterking van de natuur, de leefbaarheid, een goede bereikbaarheid, het dierenwelzijn en de gezondheid voor alle inwoners van oostelijk Noord-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Voorliggend plan is gelegen in het NOVI-gebied 'De Peel'. Het plan betreft echter geen transitie of opgave zoals bedoeld in de geschetste opgave voor dit gebied. De leefbaarheid zal verbeteren; en de natuur zal versterkt worden (door uitvoering van een landschappelijk inpassingsplan, zie bijlage 2). Voorliggend plan zal dus geen belemmering zijn voor de uitvoering van de opgave in dit NOVI-gebied.

3.1.2 Wet verbod pelsdierhouderij

De Wet verbod pelsdierhouderij (hierna: de wet) is op 15 januari 2013 in werking getreden. Op grond van artikel 2 van de wet is het verboden om pelsdieren te houden, te doden of te doen doden. Pelsdieren zijn dieren die uitsluitend of in hoofdzaak worden gehouden ter verkrijging van de pels. Op 8 januari 2021 ging het vervroegd verbod op de pelsdierhouderij in. Helaas was dit nodig om te voorkomen dat het coronavirus op pelsdierhouderijen blijft rondgaan.

Er is een sloop- en ombouwregeling voor pelsdierhouderijen. Met behulp van deze regeling kan een passende bestemming voor de locatie en de bebouwing worden bewerkstelligd.

3.2 Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld.

3.2.1 Omgevingsvisie Limburg

De Omgevingsvisie Limburg is op 1 oktober 2021 door Provinciale Staten vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is op 25 oktober 2021 in werking getreden.

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. In de

Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

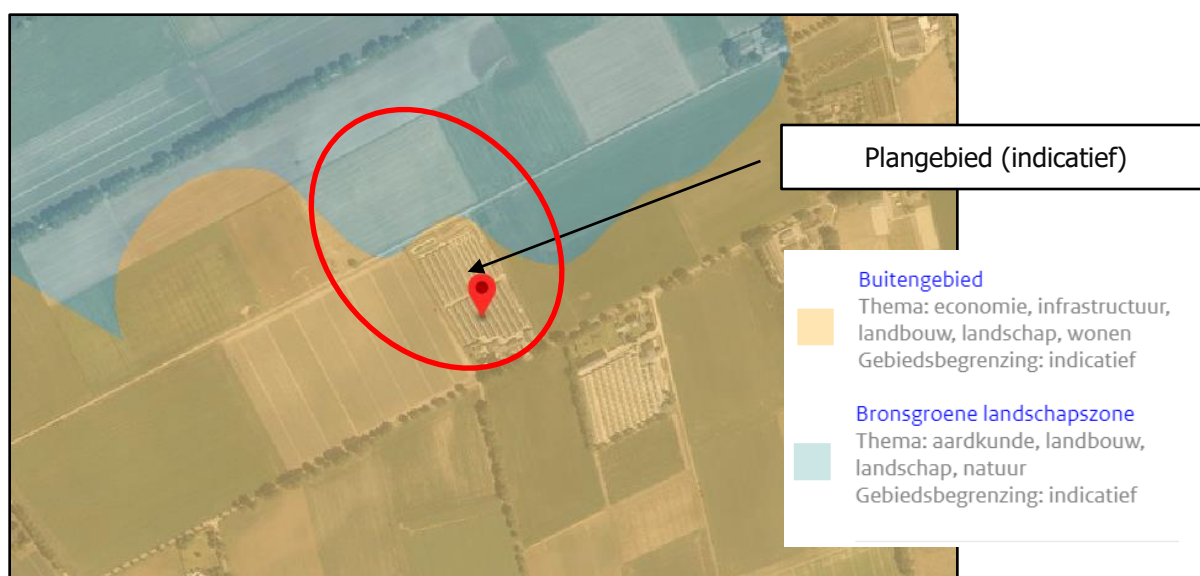
Voor het laatste aspect, de agrarische bedrijven, wordt het volgende geambieerd: "De land- en tuinbouw is als belangrijkste gebruiker en beheerder van het buitengebied van groot belang voor het aanzien en de kwaliteit van ons cultuurlandschap en het leefklimaat waarin we wonen, werken en recreëren. Ook in de toekomst willen wij in Limburg een gunstig ondernemersklimaat voor de land- en tuinbouw bieden. We bieden ruimte voor het uitbouwen van onze positie als toonaangevende agrarische regio tot een sector die duurzame oplossingen voor maatschappelijke opgaven biedt. In verbinding en samenwerking met andere kennisregio's wordt hier de nieuwe standaard ontwikkeld voor moderne, duurzame en circulaire, vraaggestuurde land- en tuinbouw, die in balans is met en bijdraagt aan een gezonde en duurzame leefomgeving. Met deze ambitie kiest Limburg, in lijn met het nationale beleid, voor een betekenisvolle transitie in de agrifoodsector."

Deze landbouwtransitie wil men onder andere bereiken door het terugdringen van emissies en het verbeteren van de omgevingskwaliteit en leefbaarheid rondom (intensieve) veehouderijen. Voorliggend plangebied betreft een intensieve veehouderij. Door voorliggend initiatief worden de emissies teruggedrongen en vindt er een verbetering plaats van de omgevingskwaliteit en leefbaarheid rondom het plangebied. Het initiatief is derhalve passend binnen de Omgevingsvisie Limburg.

3.2.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

In het POL staat de ambitie voor de provincie Limburg weergegeven voor wat betreft de (fysieke) kwaliteit van het leef- en vestigingsklimaat en hoe deze behouden en versterkt kan worden. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransitie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Afhankelijk van de bestemmingen en aanduidingen op de kaarten van het POL, kan een bepaalde locatie zich ontwikkelen. De volgende thematische kaarten zijn opgenomen in het POL: Zonering Limburg, Limburg Regionaal, Economie, Infrastructuur en bereikbaarheid, energie, Wonen en leefbaarheid, Natuur, Maasvallei, Regionaal water, Landschap en cultuurhistorie, Landbouw en Ondergrond.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart 1 'Zonering Limburg' POL2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie aan de Langstraat 18 te Meijel heeft aanduidingen toegekend gekregen in de volgende thematische kaarten.

Kaart 1: Zonering Limburg

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in het 'buitengebied' (regio Noord Limburg) en gedeeltelijk in de 'bronsgroene landschapszone'. In het buitengebied worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden aan agrarische bedrijven, waarbij het terugdringen van de milieubelasting gepaard gaat. De omschakeling van nertsenhouderij naar paardenhouderij gaat gepaard met een aanzienlijke reductie van milieubelastende emissies. In hoofdstuk 4 van deze toelichting is dit nader uitgewerkt.

Bronsgroene landschapszones zijn beekdalen én gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies. Voor wat betreft het plangebied betreft het een beekdal. De accenten worden in deze zone gelegd op:

- Kwaliteit en functioneren regionaal watersysteem
- Ontwikkeling landbouw in balans met omgeving
- Versterken kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie
- Recreatief medegebruik

Ter plaatse van de 'bronsgroene landschapszone' zijn paardenbakken voorzien. Er is geen bebouwing voorzien binnen deze zone. In paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op de ligging in het beekdal en eventuele effecten op het watersysteem ter plaatse van het plangebied. In het landschappelijk inpassingsplan (opgenomen als separate bijlage bij deze toelichting, bijlage 2) wordt ingegaan op de benoemde kernkwaliteiten, en hoe hiermee wordt omgegaan.

Kaart 5: Windenergie

Tevens is het bedrijf van initiatiefnemers gelegen in het voorkeursgebied windturbines. Echter zijn er geen plannen voor het ontwikkelen van windturbines, derhalve wordt hier niet nader op ingegaan.

Kaart 6: Wonen en leefbaarheid

Binnen de kaart 'wonen en leefbaarheid' is de locatie gelegen in het 'landelijk gebied'. Ter plaatse van deze gebieden wordt gestreefd naar een aantrekkelijk landelijk gebied. Dit kan onder andere gewaarborgd worden middels de aanpak schone stallen, programmatische aanpak stikstof, grondstoffenbeleid in relatie tot Maasveiligheid.

Kaart 7: Natuur

Met betrekking tot de kaart 'natuur' is het plangebied tevens gedeeltelijk gelegen in de aanduiding 'buitengebied' en gedeeltelijk in de 'bronsgroene landschapszone'. Voor het buitengebied gelden voornamelijk generieke maatregelen, die door gemeenten gewaarborgd zullen worden. De gronden ter plaatse van de locatie hebben geen specifieke natuurwaarden aangeduid gekregen. Ter plaatse van de bronsgroene landschapszone wordt de aanleg van natuur- en landschapselementen gestimuleerd. Voor voorliggend initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hierin wordt nader ingegaan op de aanleg van extra natuur- en landschapselementen.

Kaart 9: Regionaal watersysteem

Een deel van de gronden binnen het plangebied zijn op de kaart 'regionaal watersysteem' aangeduid als 'beekdal' en 'beek AEF (algemeen ecologische functie)'. De beekdalen vervullen in de aanpak een cruciale functie als strategische waterberging. Deze functie betekent dat de ruimte voor natuurlijke inundaties in beekdalen in stand moet blijven en de infiltratiecapaciteit van de bodem niet verder afneemt. Nieuw verhard oppervlak wordt gecompenseerd door extra ruimte te realiseren voor waterberging en infiltratiecapaciteit in de buurt van de ingreep.

Een beek met een algemeen ecologische functie gelegen in land- en tuinbouwgebieden geldt de functie agrarisch water. Onder voorwaarden mag uit deze systemen beregening uit grond – en/of oppervlaktewater plaatsvinden. Onderhavig initiatief gaat niet over dergelijke activiteiten, derhalve wordt hier niet nader op ingegaan.

In paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op de ligging in het beekdal en eventuele effecten op het watersysteem ter plaatse van het plangebied.

Kaart 10: Landschap en cultuurhistorie

Binnen de kaart 'landschap en cultuurhistorie' is de locatie gedeeltelijk gelegen in het 'buitengebied' en gedeeltelijk in de 'bronsgroene landschapszone' en 'beekdal'. Ter plaatse van het 'buitengebied' wordt gestreefd naar een aantrekkelijk landelijk gebied volgens het algemeen principe dat in het

belang voor heel Limburg gewerkt wordt aan behoud, herstel en beheer van de cultuurhistorische en aardkundige waarden met aandacht voor de historische gelaagdheid van het landschap en het vergroten van de beleving en toegankelijkheid daarvan. Voor onderhavige locatie gebeurt dit onder andere door de landschappelijke inpassing van het terrein waarbij de aansluiting wordt gezocht met het aanwezige beekdal en bronsgroene landschapszone.

Binnen de bronsgroene landschapszone is het beleid er op gericht om de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Verder streeft men voor het behoud van een duurzame grondgebonden land- en tuinbouw in balans met de omgevingskwaliteiten. De grondgebonden land- en tuinbouw heeft van oudsher bijgedragen aan de ontwikkeling en het beheer van het zeer aantrekkelijke en afwisselende cultuurlandschap in de bronsgroene landschapszones.

Voorliggend initiatief betreft de omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf (paardenhouderij). Deze ontwikkeling is derhalve passend binnen zowel het 'buitengebied' als de 'bronsgroene landschapszone'.

Kaart 11: Landbouw

Het plangebied heeft op de landbouwkaart gedeeltelijk de aanduiding 'buitengebied' en gedeeltelijk de aanduiding 'bronsgroene landschapszone' toegekend gekregen. Binnen beide gebieden wordt onder andere gestreefd naar het behoud van een duurzame grondgebonden land- en tuinbouw in balans met de omgevingskwaliteiten.

Kaart 12: Ondergrond

Met betrekking tot de ondergrond wordt er gesteld dat ondergrondse gebruiksvormen en het bovengrondse ruimtegebruik met elkaar dienen te worden afgestemd, zodat een duurzaam gebruik van de ondergrond in de toekomst gegarandeerd wordt. De gronden van de Langstraat 18 te Meijel worden nader aangeduid met betrekking tot speciaal gebruik van ondergrond als 'Boringsvrije zone'. Bovendien vinden er ter plaatse geen ontwikkelingen plaats die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de ondergrond, zoals onder andere blijkt uit paragraaf 4.5 van onderhavige toelichting. De bescherming van de gronden binnen de 'boringsvrije zone' is erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de drinkwaterwinning. De gevolgen hiervan wordt nader beschreven in paragraaf 4.2.

Conclusie

Zoals uit voorgaande onderbouwing, en tevens uit onderhavige toelichting, blijkt, wordt voldaan aan de voorwaarden uit het POL 2014.

3.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2014 is de juridische en planologische doorvertaling van de Pol2014. Hierin zijn regels opgenomen die bepaald zijn door de beleidskeuzes uit de Pol2014. In deze Omgevingsverordening zijn de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening opgenomen en zijn deze tevens in de regels doorvertaald.

De Omgevingsverordening Limburg 2014 is opgedeeld in 3 thema's:

- Ruimte: een belangrijk toets aspect is de duurzame verstedelijking;
- Natuur: het plangebied ligt niet in één van de beschermingsgebieden voor wat betreft natuurbescherming.
- Water: belangrijk hierbij is de opvang van hemelwater.

Ten aanzien van paardenhouderijen worden geen extra regels gesteld in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Het initiatief valt aan te merken als een herontwikkeling van een (vrijkomend) grondgebonden agrarisch bedrijf, waaraan binnen het gebiedstypen 'buitengebied' en 'bronsgroene landschapszone' de ruimte wordt geboden. Met de realisatie van een volwaardige paardenhouderij speelt initiatiefnemer in op de groeiende markt voor paardenhouderijbedrijven in deze regio. Omdat sprake is van een bestaand bouwperceel wordt leegstand van een (voormalig) agrarisch bedrijf hiermee tegengegaan. Aan milieuregelgeving zal worden voldaan, zoals nader toegelicht in hoofdstuk 4 van

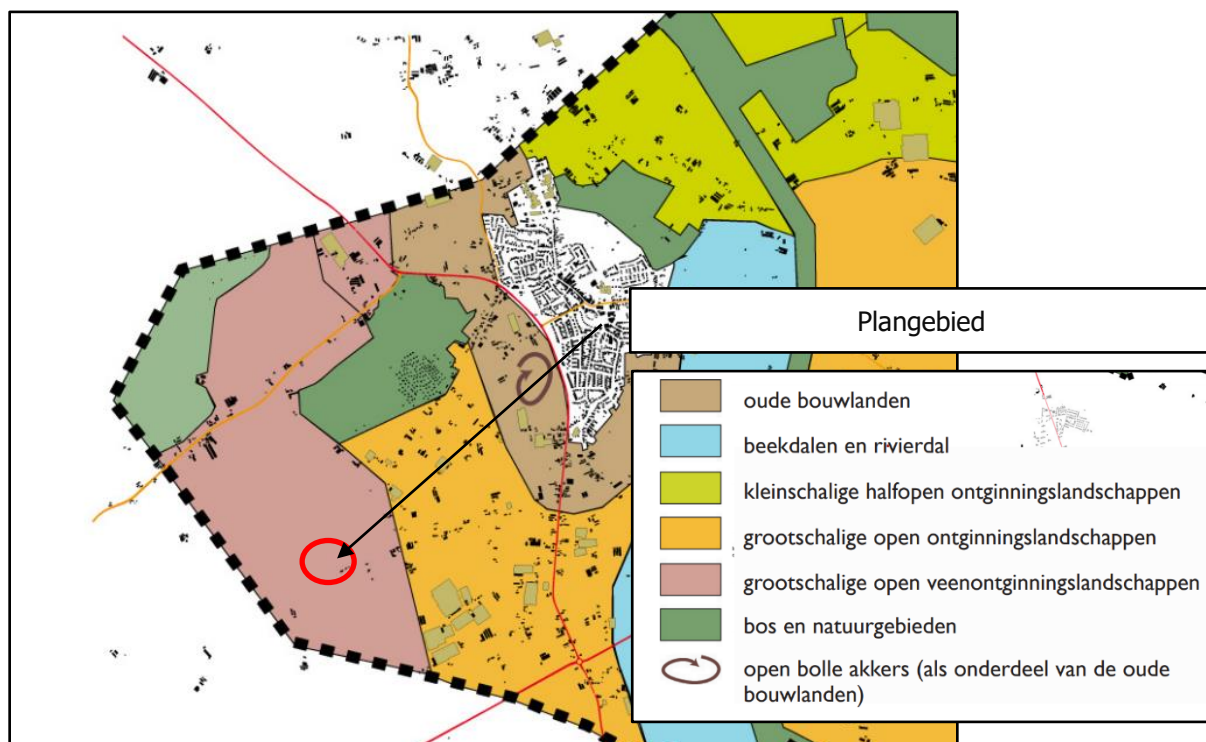
voorzittende toelichting. Het hemelwater wordt ter plaatse opgevangen en geïnfiltreerd, zie hiervoor paragraaf 4.2. Het plan wordt landschappelijk ingepast waardoor sprake is van kwaliteitsverbetering van de omgeving. Derhalve past de beoogde ontwikkeling binnen de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas

Op 15 december 2015 heeft de gemeente Peel en Maas 'Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas' vastgesteld. Onderhavige locatie is op de kaart bij het structuurplan (welke deel uit maakt van de structuurvisie), zie onderstaande afbeelding, gelegen in het gebied 'Grootschalige open veen ontginningslandschappen'. Dit zijn de jongste ontginningen in het gebied. Door de late ontginning konden grote kavels worden gemaakt. Het verkavelingspatroon is hier dan ook rationeel en grootschalig.



Afbeelding 8: uitsnede verbeelding Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas (bron: kwaliteitskader buitengebied Peel & Maas, november 2011)

In het Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas, als onderdeel van de hierboven genoemde structuurvisie, worden voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken aangegeven:

- Doel Ruimtelijk-Landschappelijk:
 - o versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit grootschalige, open ruimten met lange rechte wegen, weilanden en akkers;
 - o speciale aandacht is hierbij vereist voor het behoud van de landschappelijke openheid en de kwaliteit van rust en ruimte, in het bijzonder tegen / nabij de hoogveenrestanden;
 - o versterking van de open structuur van weilanden doorsneden door lange rechte wegen met wegbeplantingen;
 - o behoud van de landschappelijke rust en ruimte in een grootschalige structuur;
 - o realisatie van een grofmazig landschappelijk raamwerk voor verschillende vormen van (grondgebonden) landbouw met behoud van openheid;

- Ontwikkeling Ruimtelijk-Functioneel:
 - o versterking van verschillende grondgebonden agrarische functies en verbrede landbouw op bestaande locaties;
 - o versterking van (kleinschalige) bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
 - o binnen de landbouw een beperkte toelating van (lage, tijdelijke) teeltondersteunende voorzieningen;
 - o waar mogelijk wordt het extensieve beheer van graslanden gestimuleerd, evenals natuur- en landschapontwikkeling;
 - o bieden van ruimte voor water (waterconservering en waterberging) in natte gebieden.

Voorliggend initiatief betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf, dit wordt als passend gezien in dit gebiedstype. Er worden nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd ter plaatse van het huidige bouwvlak, de openheid wordt hierdoor niet verder aangetast dan de huidige situatie. De overige landschappelijke kenmerken zijn meegenomen in het opgestelde landschappelijk inpassingsplan. Deze is als separate bijlage bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 2). Hierdoor kan er worden geconcludeerd dat het initiatief passend is binnen de Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas.

Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas

Ten behoeve van de uitbreiding van de paardenhouderij dient voldaan te worden aan het kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas. Op basis hiervan dient een bijdrage te worden geleverd aan de omgevingskwaliteit. In het kwaliteitskader wordt bij kwaliteitsverbeteringen onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus (bij specifieke grote ontwikkelingen) en daar bovenop Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen (bij nog grotere of meer van het bestemmingsplan afwijkende ontwikkelingen).

Voorliggend initiatief betreft de nieuwvestiging/uitbreiding grondgebonden landbouwbedrijf of nieuwvestiging gebruiksgesichte paardenhouderij, oprichting van nieuwe bebouwing/verharding, een uitbreiding van het bouwvlak en/of bestemmingsvlak in een gebied met waarden boven de referentiemaat. Hiervoor geldt: B+ en AK.

Voor de aanvullende kwaliteitsverbetering geldt in het grootschalig open veenontginnings-landschappen, voor nieuwvestiging grondgebonden landbouwbedrijf incl. productie-gebonden paardenhouderij boven referentiemaat: 2,5 x AK. In bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan (bijlage 2) wordt nader ingegaan op deze aanvullende kwaliteitsverbetering. Hieruit blijkt dat voldaan kan worden aan de eisen voor de aanvullende kwaliteitsverbetering.

3.3.2 Beleidsregel verblijfsfunctie ruiters, grooms en stagiairs bij paardenhouderijen

Op 20 januari 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas de 'Beleidsregel verblijfsfunctie ruiters, grooms en stagiairs bij paardenhouderijen' vastgesteld. Met dit beleid wordt een toetsingskader gegeven en laat zien onder welke voorwaarden de gemeente Peel en Maas het verblijf van ruiters, grooms en stagiairs bij paardenhouderijen wil faciliteren. Uitgangspunt is hierbij dat een topsector in de paardenhouderij vraagt om een top logiesfunctie voor ruiters, grooms en stagiairs.

Voor het kunnen toestaan van deze logiesfunctie zijn een aantal voorwaarden opgesteld, deze hebben betrekking op:

- De locatie van de huisvesting:
 - o In aanmerking komen in beginsel uitsluitend alle agrarische bedrijfslocaties waar in hoofdzaak een paardenhouderij is gevestigd en toegestaan;
 - o Er zal gezorgd moeten worden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor ruiters, grooms en stagiaires;
 - o Er moet aantoonbaar de omgeving (bedrijven en omwonenden die wat kunnen gaan merken van de huisvesting) hebben gekend in de huisvestingsplannen (omgevingsdialoog);
 - o Het levert geen beperking op voor bedrijven binnen wiens invloedssfeer de logiesfunctie plaatsvindt;
 - o Het zal moeten passen in het Rijksbeleid dan wel het ruimtelijk beleid van de Provincie Limburg.

Hierna wordt ingegaan op deze voorwaarden:

Voorliggend initiatief betreft in de beoogde situatie een paardenhouderij. Het woon- en leefklimaat wordt in paragraaf 4.9.2 toegelicht. Er kan worden voldaan aan de gestelde normen hiervoor. In de uitgevoerde omgevingsdialoog is aangegeven dat er huisvesting van grooms zal plaatsvinden. Deze dialoog is als separate bijlage bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 7). Uit voorliggende toelichting is gebleken dat de huisvesting geen beperking oplevert voor omliggende bedrijven en dat het passend is binnen het vigerende beleid.

- De logiesfunctie;
 - o de logiesfaciliteit mag het gehele jaar gebruikt worden;
 - o de logiesfaciliteit is alleen te gebruiken door ruiters, grooms en/of stagiaires. De logiesfaciliteit is dus niet voor de logies of huisvesting van familie, partner of gezin van een ruiter, groom of stagiair;
 - o met een bedrijfsontwikkelingsplan moet de noodzaak voor logies en de aantallen van ruiters, grooms en stagiaires worden aangetoond;
 - o het wijzigen van een vergunde logiesfaciliteit naar een bedrijfswoning is niet toegestaan;
 - o op het perceel moet een bedrijfswoning aanwezig zijn waar de eigenaar van de paardenhouderij of gedelegeerde bedrijfsleider woont;
 - o het moet gaan om huisvesting van ruiters, grooms en/of stagiaires die binnen de betreffende paardenhouderij werkzaam (bij voorkeur in een dienstverband, maar in ieder geval verzorgen en/of trainen in betreffende paardenhouderij) zijn.

Hierna wordt ingegaan op deze voorwaarden:

De faciliteit zal het gehele jaar gebruikt worden. De noodzaak voor de huisvesting (met het gewenste aantal) is nader toegelicht in paragraaf 2.2. De logiesfunctie zal niet worden gewijzigd naar een bedrijfswoning. De huidige bedrijfswoning zal worden bewoond door de bedrijfsleider van het bedrijf. De huisvesting is uitsluitend bedoeld voor ruiters, grooms en/of stagiaires die binnen de beoogde paardenhouderij werkzaam zijn.

-
- De kwaliteit van de huisvesting:
 - o het gebruik van bestaande bebouwing staat voorop;
 - o nieuwbouw is alleen aan de orde als aangetoond kan worden dat in bestaande bebouwing geen ruimte is;
 - o de oppervlakte studio/ logie-eenheid bedraagt niet meer dan 55 m²;
 - o de huisvesting moet kwalitatief goed zijn, waarbij het voldoen aan de op het moment van de benodigde besluitvorming actuele SNF-normen (normen voor huisvesting van arbeidsmigranten van de Stichting Normering Flexwonen, ook wel de norm voor het reguliere SNF-register genoemd) de ondergrens is. Gezien de mogelijkheid voor langdurig verblijf geldt hierbij een minimale norm van 12 m² gebruiksoppervlak wonen (GBO) per logee.

Hierna wordt ingegaan op deze voorwaarden:

De bestaande bebouwing is niet geschikt voor de logiesfaciliteit. Er is in de beoogde situatie sprake van nieuwbouw. Voor wat betreft oppervlakten zal worden voldaan aan het gestelde aantal m².

- De parkeermogelijkheden:
 - o Er zal, conform het Parapluplan Parkeernota Peel en Maas, gezorgd moeten worden voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

In paragraaf 4.12.2 wordt ingegaan op de parkeernormen en de parkeermogelijkheden. Er is voldoende ruimte voor het parkeren op eigen terrein.

- De landschappelijke inpassing:
 - o Er zal voldaan moeten worden aan de regels en kaders voor landschappelijke inpassing. In dit geval betreft dit het Kwaliteitskader Peel en Maas, onderdeel van de Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas.

In paragraaf 4.7 (en bijlage 2) wordt ingegaan op de landschappelijk inpassing. Er kan worden voldaan aan de gestelde kaders voor landschappelijke inpassing.

- Het beheer en toezicht:
 - o Er zal aangegeven moeten worden hoe de initiatiefnemer het toezicht en beheer heeft georganiseerd en welke maatregelen er komen om overlast voor omwonenden te voorkomen.

De aanwezige bedrijfswoning zal worden bewoond door de bedrijfsleider. Deze is verantwoordelijk voor het toezicht en beheer van de logiesfaciliteit. Overlast voor omwonenden is, mede gezien de afstand tot burens, niet te verwachten.

- De exploitatievergunning:
 - o Er zal ten behoeve van toezicht en beheer een aanvraag exploitatievergunning moeten worden ingediend.

De aanvraag voor deze vergunning zal worden ingediend.

- De toezicht en handhaving:
 - o Toezicht en handhaving vindt plaats overeenkomstig vastgesteld toezichts- en handhavingsbeleid.

Hieraan zal worden voldaan.

- De ruimtelijke toestemming:
 - o In de ruimtelijke toestemmingen wordt vastgelegd dat het gebruik van/voor huisvesting ongedaan gemaakt moet worden als de huisvesting gedurende 1 jaar niet wordt gebruikt.

In de regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan is dit opgenomen.

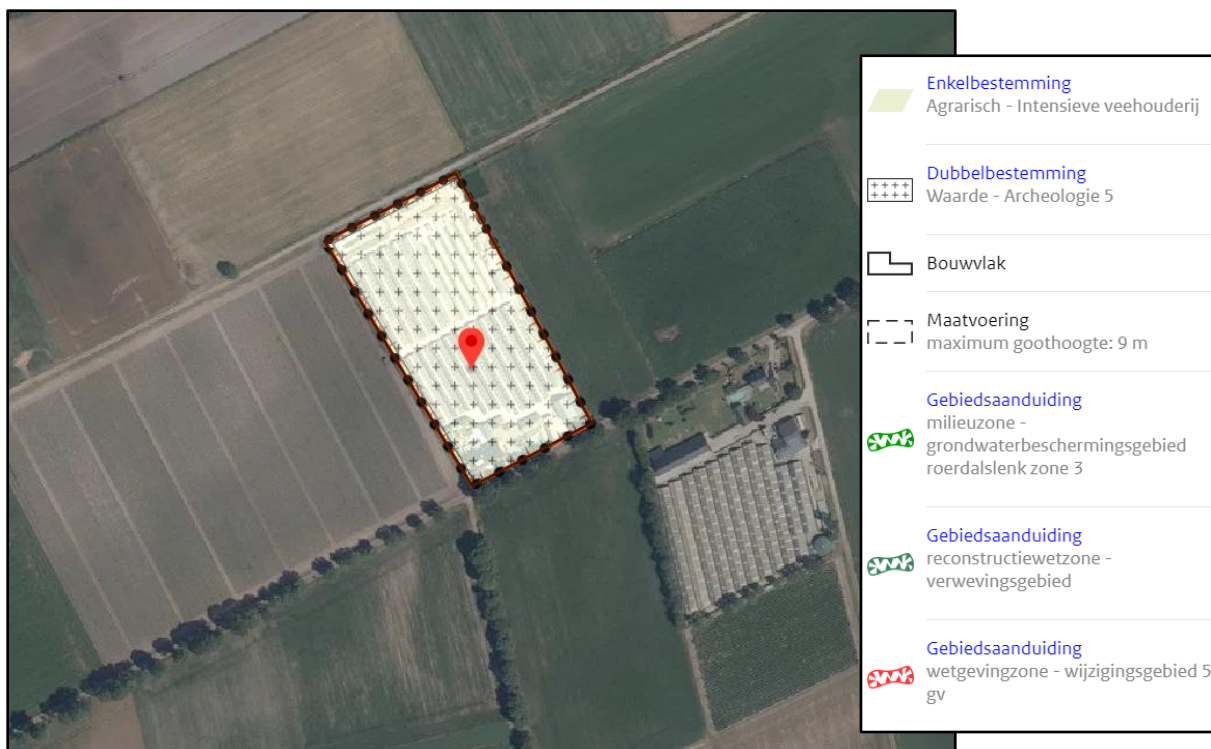
Zoals uit voorgaande onderbouwing, en tevens uit onderhavige toelichting, blijkt, wordt voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsregel verblijfsfunctie ruiters, grooms en stagiairs bij paardenhouderijen.

3.3.3 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de huidige nertsenhouders het bestemmingsplan '1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' vigerend. In dit bestemmingsplan is voor deze nertsenhouders een bouwvlak opgenomen en zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend:

- Enkelbestemming Agrarisch – intensieve veehouderij
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5
- Maatvoering maximum goothoogte: 9 m
- Gebiedsaanduiding milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding wetgevingzone – wijzigingsgebied 5gv

Daarnaast is op een klein deel van het bouwvlak de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' opgenomen. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de verbeelding behorende bij dit vigerende bestemmingsplan.

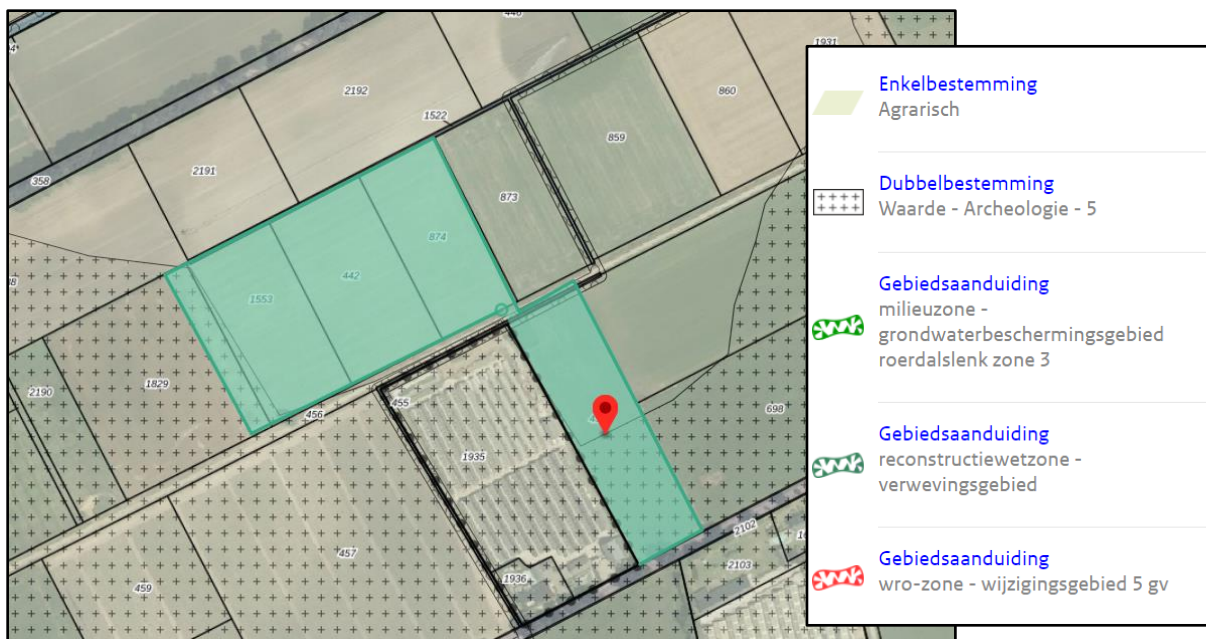


Afbeelding 9: uitsnede verbeelding bestemmingsplan '1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor de overige agrarische percelen binnen het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', vastgesteld op 24 december 2014) vigerend. In dit bestemmingsplan is voor de percelen de enkelbestemming 'Agrarisch' opgenomen, met daarbij de volgende dubbelbestemming en aanduidingen:

- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' (gedeeltelijk)
- Gebiedsaanduiding milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding wro-zone – wijzigingsgebied 5 gv

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de verbeelding behorende bij dit vigerende bestemmingsplan.



Afbeelding 10: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', de bedoelde percelen zijn groen gearceerd weergegeven (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen het vigerende bestemmingsplan '1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' is de omschakeling van de enkelbestemming 'Agrarisch – intensieve veehouderij' naar een grondgebonden agrarisch bedrijf middels toepassing van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk tot een bouwvlak van 1,5 hectare. Het initiatief overschrijdt deze 1,5 ha en is derhalve niet rechtstreeks passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Ook de realisatie van de huisvesting van grooms is niet rechtstreeks toegestaan in het bestemmingsplan.

Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om voor deze locatie een herziening van het bestemmingsplan (ex artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening) op te stellen. Het initiatief is middels een principeverzoek aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd. Het college heeft hiertoe besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het initiatief, dit is per brief (d.d. 26 mei 2020, kenmerk 1894/2020/2196222 en 1894/2020/2218558) kenbaar gemaakt. De voorwaarden betreffen:

- Er aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd ten opzichte van de omgeving;
- De uitvoerbaarheid van het plan geborgd is;
- Het plan tevens uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Voldaan wordt aan het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas;
- Voldaan wordt aan de voorwaarden uit de 'Beleidsregel verblijfsfunctie ruiters, grooms en stagiairs bij paardenhouderijen';
- Een anterieure overeenkomst wordt gesloten waarin de ontwikkeling wordt vastgelegd, alsmede een regeling voor de ambtelijke kosten en kosten voor planschade.

In voorliggende toelichting wordt nader ingegaan op deze voorwaarden, en hoe voorliggend initiatief hieraan kan voldoen. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij de vigerend bestemmingsplannen.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen significant negatief effect is op Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zijn de grenswaarden opgenomen in categorie D14. Voor het houden van paarden is in D14 een grenswaarde opgenomen, zijnde 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld (Rav cat. K.2 en K.4). Voorliggend initiatief blijft onder deze grenswaarde.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter ook een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen.

Artikel 7.17, tweede en vierde lid, van de Wet milieubeheer geeft aan op basis van welke informatie het bevoegd gezag, in dit geval het college van Burgemeester en Wethouders, een besluit moet nemen op een MER-beoordeling. Door middel van deze toelichting op het bestemmingsplan heeft een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst. Deze toelichting kan dan ook worden beschouwd als vormvrije MER-beoordelingsnotitie.

In overeenstemming met met artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een MER-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het college in één vergadering besluit over de MER-beoordeling en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het college kan gelijktijdig met het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen op de vormvrije MER-beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

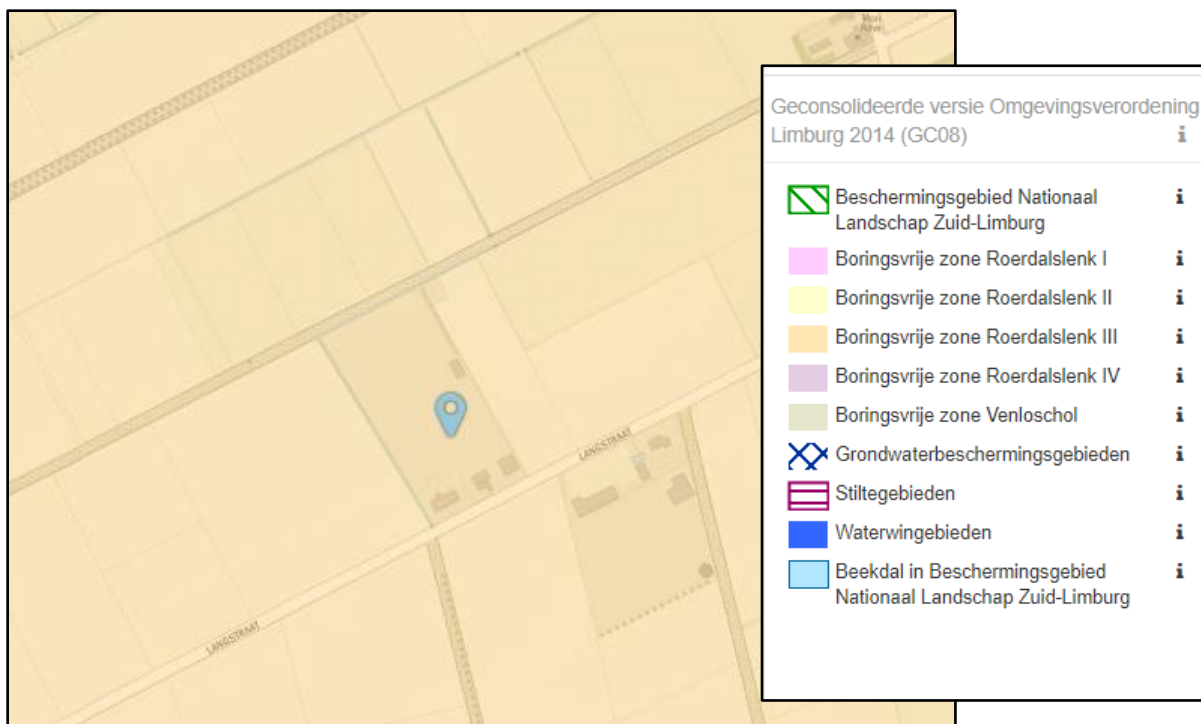
- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2016 – 2021 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Limburg richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Om te voorkomen dat grondwater wordt vervuild heeft de provincie rondom de plaatsen waar grondwater wordt opgepompt een milieubeschermingsgebied aangewezen. Hier wordt het grondwater extra beschermd en gelden er strengere regels ter bescherming van het grondwater dan in de rest van Limburg. De kaders van deze regeling is opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg 2014.



Afbeelding 11: uitsnede kaart Omgevingsverordening Limburg 2014, milieubeschermingsgebieden

Aan de hand van bovenstaande afbeelding kan worden geconstateerd dat de locatie aan de Langstraat 18 te Meijel is gelegen in een milieubeschermingsgebied, namelijk de 'Boringsvrije zone Roerdalslenk zone III'. Deze zone is tevens aangegeven in het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas", waarbij in artikel 54.10 algemene regels zijn opgenomen ten behoeve van deze aanduiding. Hierin staat aangegeven dat de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water. Wel gelden hierbij de voorwaarden zoals gesteld in de Omgevingsverordening Limburg. In deze verordening zijn een aantal voorwaarden gesteld. Hierna worden deze voorwaarden weergegeven, waarbij wordt aangegeven hoe voorliggend initiatief hieraan kan voldoen.

Artikel 4.4.1 Roerdalslenk

1. Het is in het gebied Roerdalslenk verboden:
 - a. een boorput of een bodemenergiesysteem te maken of hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei;

Er worden slechts ingrepen gedaan tot 0,5 meter beneden maaiveld, de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei (in zone 3) zit op een diepte van circa 80 meter, zoals blijkt uit de volgende regel. Derhalve is het op basis van deze regel niet verboden om de grond te roeren tot 0,50 meter diep.
 - b. werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten.

De ingrepen naar aanleiding van onderhoudig initiatief beperken zich tot het uitgraven van mestkelder tot een diepte van 0,50 meter beneden maaiveld en hebben gezien de diepte van de Bovenste Brunssumklei in zone III van 80 meter beneden maaiveld, geen negatieve invloed op de beschermende werking van deze laag.
2. Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 20 meter beneden het maaiveld in zone I, 30 meter in zone II of 80 meter in zone III tot aan de Bovenste Brunssumklei en ieder voornemen in zone IV, wordt vier weken tevoren schriftelijk gemeld aan gedeputeerde staten.

Zoals reeds aangegeven vinden er bodemingrepen plaats tot een maximale diepte van 0,50 meter beneden maaiveld. Derhalve hoeft het voornemen niet schriftelijk gemeld te worden.

3. Bij het maken en sluiten van een boorput wordt het de Beoordelingsrichtlijn Mechanisch boren BRL SIKB 2100, als bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit in acht genomen.

Niet van toepassing.

Gezien voorgaande onderbouwing wordt voldaan aan de gestelde provinciale regels omtrent de beschermingsgebieden.

Waterschap Limburg is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Middels het Waterbeheerplan 2016-2021 en Visie waterbeheer Limburg in 2020 streeft men veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water na. Dit wordt onder andere gewaarborgd in de 'Keur Peel en Maasvallei 2013'.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de toekomstige situatie wordt het water afkomstig van de wasplaats van de paarden in een verzamelput opgevangen. Na zuivering wordt dit water op eigen perceel geïnfiltreerd in de voorziening waar ook het hemelwater infiltreert. Het gezuiverde waswater betreft een hoeveelheid van maximaal 2 m³ per dag. Gezien de beperkte omvang is de infiltratievoorziening voldoende groot. Het vuilwater afkomstig van de nieuwe bedrijfsbebouwing zal worden aangesloten op het vuilwaterriool via de bestaande aansluiting. Gezien het aantal mensen dat binnen de locatie aanwezig is kan verwacht worden dat de capaciteit van het bestaande riool voldoende groot is. Het vuilwater van de huisvesting van de ruiters, grooms en/of stagiaires, de ontvangstruimte voor de gasten en de bestaande voorzieningen zoals toiletten en kantoorruimte wordt geloosd op de gemeentelijke drukriolering. Voor het lozen op de drukriolering geldt een norm van maximaal 1 m³ per uur. In een worst-case scenario zijn er maximaal 25 gasten gelijktijdig op de locatie aanwezig. Volgens het CBS wordt er per inwoner ongeveer 300 liter afvalwater per dag geloosd (inclusief afvalwater van bedrijven en hemelwater). Uitgaande van 25 personen die maximaal aanwezig zijn binnen de locatie zou de hoeveelheid uitkomen op 7.5 m³ afvalwater per dag. Stel dat het afvalwater verspreid over 12 uur per dag vrijkomt, komt er per uur 0.625 m³ afvalwater vrij. Daarbij dient opgemerkt te worden dat er in dit geval geen hemelwater en bedrijfsafvalwater op het riool geloosd wordt. De daadwerkelijk te lozen hoeveelheid zal daarom aanzienlijk lager zijn. Er zal daarmee geen overbelasting van het gemeentelijke riool plaatsvinden. Verder zal geen gebruik gemaakt worden van uitlogende materialen zoals zink en koper. De paardenmest wordt opgeslagen in opslag met afdekking zodat geen hemelwater met meststoffen in de infiltratievoorziening / bodem terecht komt

Het bestuur van het waterschap heeft op 10 mei 2006 besloten dat gemeenten een aantal ruimtelijke plannen niet meer voor een wateradvies naar het watertoetsloket van het waterschap hoeven te sturen, dit geldt voor plannen tot 2.000 m² nieuw verhard oppervlak welke niet binnen een aandachtsgebied vallen. Voor ruimtelijke plannen boven de 2.000 m² toename verharding dient de watertoets uitgevoerd te worden welke door het waterschap akkoord bevonden dient te worden. Zowel de gemeente als het waterschap maken hierbij gebruik van dezelfde uitgangspunten.

Momenteel is er 9.436 m² aan bebouwing en 4.934 m² erfverharding aanwezig op de locatie. In de toekomstige situatie zal er geen sprake zijn van een toename van méér dan 2.000 m² verharding. Voor de opvang van hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak zal overigens wel een wadi (met een oppervlakte van ca. 900 m²) worden gerealiseerd. Voor de beoogde situatie is de 'Vergunningchecker' ingevuld van het Waterschap Limburg. De uitkomst hiervan is als separate bijlage bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 3). Uit de vergunningchecker volgt dat er geen juridische verplichtingen zijn voor onderhavig initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

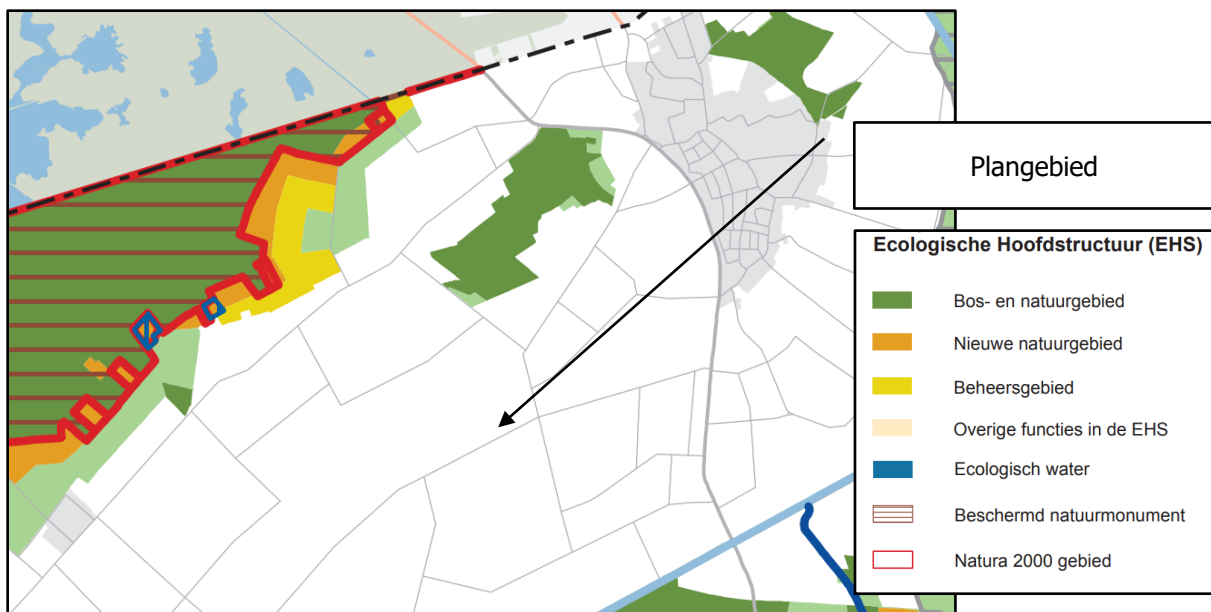
In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Onderhavige locatie is, zoals te zien in onderstaande afbeelding, niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur. Wel grenst de Langstraat 18 aan een beek met specifiek ecologische functie en een bos en natuurgebied. Doordat onderhavige ontwikkeling buiten deze zones zijn gelegen en er geen ingrepen plaatsvinden, blijven de natuurlijke en ecologische waarden van deze gebieden gehandhaafd.



Afbeelding 12: uitsnede kaart 'Groene waarden' (bron: provincie Limburg)

Het bedrijf is niet gelegen in of nabij gebieden welke zijn aangewezen met de structuur NNB. Er vinden daarom geen nadelige gevolgen plaats op NNB-gebieden.

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Groote Peel en Deurnsche Peel & Mariapeel. De provincie Limburg heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Groote Peel, dat op een afstand van circa 1,5 kilometer ligt van het plangebied.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Het bedrijf was in het bezit van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming d.d. 05-02-2015. Na een gedeeltelijke intrekking is er een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming van 3.200 nertsen wat overeen komt met 800 kg NH₃. Deze laatste vergunning is als separate bijlage opgenomen bij deze toelichting (bijlage 4).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is middels het rekenprogramma AERIUS een verschilberekening gemaakt tussen de Ausgangssituatie en de beoogde bedrijfsopzet. Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in bijlage 5, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

De beoogde bedrijfsontwikkeling leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Langstraat 18 te Meijel, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de bedrijfslocatie, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Er is door M&A Omgeving BV een Quick scan Flora en fauna uitgevoerd. Het rapport hiervan (d.d. 16 februari 2021, rapportnummer 221-MLa18-nw-v1) is als separate bijlage bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 6). In dit rapport wordt onder andere het volgende geconcludeerd: Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna. Door de sloop van de sheds en loods en het realiseren van de paardenhouderij wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Het open karakter in de omgeving wordt versterkt door de sloop van de bebouwing. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bescherming van houtopstanden

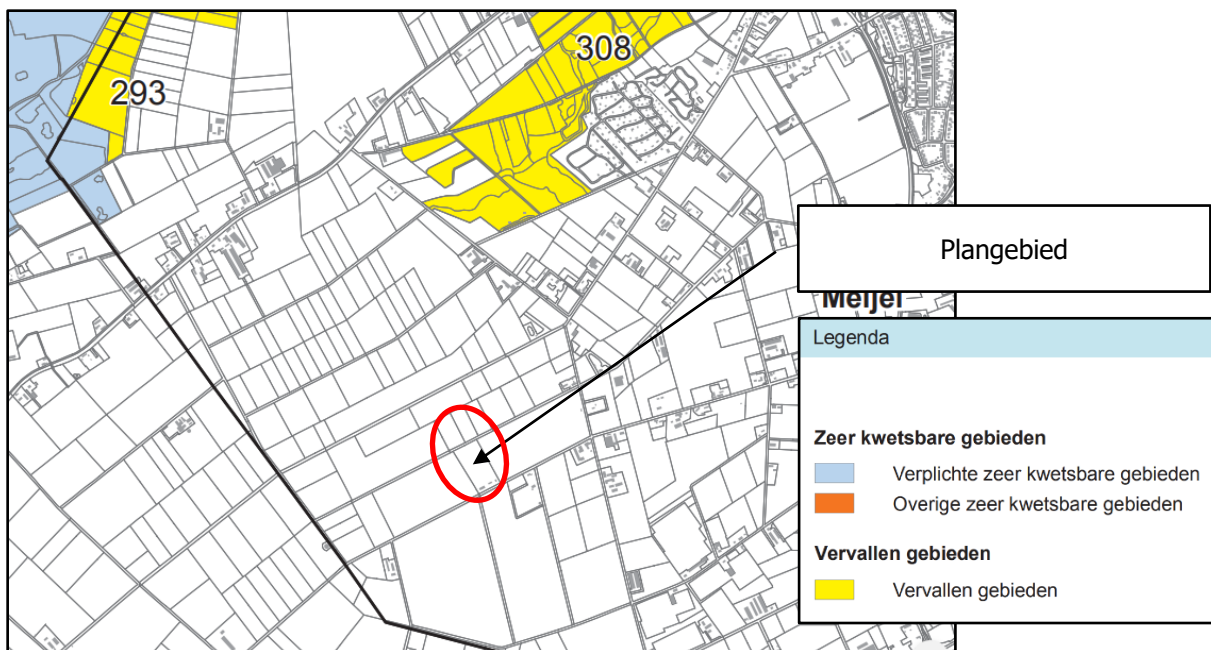
De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 13: kaart zeer kwetsbare gebieden (bron: provincie Limburg)

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.5 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit ter plaatse moet geschikt zijn voor het beoogde gebruik. In de huidige situatie is sprake van een agrarisch bedrijf, in de toekomstige situatie is dit ook het geval. Het betreft derhalve geen wijziging naar een gevoeliger gebruik. Voor het aspect bodemkwaliteit zijn er geen aanvullende onderzoeken noodzakelijk en vormt het derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is thans vastgelegd in de Erfgoedwet deze is op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2022 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode 2016-2019 een overgangsregeling opgenomen. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de bodem, te behouden. Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken.

Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Peel en Maas het gemeentelijke archeologiebeleid en de beleidskaart archeologie vastgesteld. Dit beleid is tevens overgenomen in het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Peel en Maas, bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" welke is vastgesteld op 5 februari 2013. Dit is dan ook het vigerende beleid omtrent archeologie.

De gronden ter plaatse van het plangebied zijn gedeeltelijk nader bestemd met archeologische waarden, dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' is hierbij van toepassing. Ter plaatse van de te realiseren paardenbakken en paddocks is geen dubbelbestemming voor archeologie van toepassing.

Op of in de voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van onder andere het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 40 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst en tevens de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van minder dan 2500 m². Deze regels zullen ook in de beoogde situatie van toepassing blijven, en zijn ook als zodanig opgenomen in de regels van voorliggend bestemmingsplan. Het aspect archeologie zal geen belemmering vormen voor dit initiatief.

Voor wat betreft cultuurhistorie en aardkundige waarden, zijn er ter plaatse van het plangebied geen specifieke waarden of aanduidingen opgenomen in het vigerende beleid. Een nadere toetsing van deze aspecten is derhalve niet noodzakelijk.

4.7 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke plannen is het van belang dat het initiatief tevens passend is in de omgeving van het bedrijf, waarbij landschappelijke inpassing een grote rol speelt. Naar aanleiding van het bedrijfsontwikkeling aan de Langstraat 18 te Meijel, dient het initiatief tevens te voorzien van een goede en robuuste landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Langstraat 18 te Meijel is afgestemd op de kernkwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Er is hiervoor een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke als separate bijlage is bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 2). Hierna volgt een beschrijving van de landschappelijke inpassing, zoals ook opgenomen in bijlage 2.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een grootschalig open veenontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving rationale strakke verkaveling (rechte wegen, sloten, bomenrijen) en de verre doorzichten. De groenstructuur vormt een strak ingericht patroon van bomenrijen langs de asfaltwegen met een aantal bomenrijen die dwars op de weg staan. Aan de overkant van de Langstraat bevindt zich zo'n eikenlaan die dwars op de weg staat.

Beoogde situatie

Als entree wordt een bomenlaantje aangeplant van vijf landschapsbomen. Om het plangebied groen af te bakenen, en de voorzieningen onderling af te bakenen, worden beukenhagen geplant in en rond het plangebied. Langs de westzijde van het plangebied wordt een bomenrij geplant, dwars op de Langstraat, om aan te sluiten bij de 'oorspronkelijke' bomenrijen in dit gebied (visueel-ruimtelijk en cultuurhistorische kernkwaliteit). Ook wordt door deze bomenrij de openheid van het gebied gehandhaafd. Langs de bestaande sloot worden natuurlijke oevers aangebracht voor de landschapsecologie (groene karakter) en om het reliëf in het landschap te benadrukken. Langs de zandweg worden plukhagen en een bloemen kruidenrijk grasland voorgesteld. De cultuurhistorische lijn worden op deze manier benadrukt. Ten slotte wordt er een buffering en infiltratievoorziening aangelegd.

Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken de eigen kernkwaliteiten van het gebied. Gezien voorgaand wordt voorkomen dat de vier genoemde kernkwaliteiten die horen bij de Bronsgroene landschapszone wordt aangetast. De beoogde landschapselementen zorgen juist voor een versterking van de kwaliteiten en het landschapsbeeld van deze ontginning. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op het open landschap.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het plangebied ligt in omgevingstype 'rustig buitengebied'.

Een paardenhouderij behoort tot milieucategorie 3.1. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, is de richtafstand 50 meter (zie navolgende tabel). De dichtstbij gelegen woning van derden (Langstraat 17; dit betreft een nertsenhouderij) bevindt zich op een afstand van ca. 115 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel Langstraat 18 te Meijel. Het bouwvlak van het bedrijf aan de Langstraat 17 is op ca. 30 meter gelegen van het bouwvlak van de initiatieflocatie.

Tabel 1: richtafstanden conform 'Bedrijven en Milieuzonering'

Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerijen SBI 0143,0145	50	30	30	0
Fokken en houden van overige dieren: nertsen en vossen SBI 931.E	200	30	30	0

De richtafstand conform "Bedrijven en Milieuzonering" is voor alle intensieve veehouderijen gelijk (varkens kippen en overige dieren). Voor stof en geluid geldt voor paardenhouderijen een richtafstand van 30 meter. Hier wordt derhalve aan voldaan. Met betrekking tot geur en/ of vaste afstanden valt het bedrijf binnen de 50 meter van een bouwvlak van derden; het betreft hier de locatie Langstraat 17. De afstand van 50 meter geldt in de Wet geurhinder veehouderij als vaste afstandsnorm voor veehouderijen onderling.

Alle gevoelige bestaande bebouwing, maar ook beoogde bebouwing voldoet aan de geldende afstandsnorm voor de intensieve veehouderij. Op deze manier kan gemotiveerd worden afgeweken van de gestelde richtafstand van 200 meter voor geur voor de nertsenhouderij. Uit paragraaf 4.9 blijkt tevens dat er wordt voldaan aan de wetgeving en dat er een aanvaardbare milieukwaliteit aanwezig is ter plaatse van de geurgevoelige objecten, in de beoogde situatie. Om te garanderen dat er binnen een afstand van 50 meter vanaf het bouwvlak van Langstraat 17 geen activiteiten plaatsvinden die belemmerd kunnen zijn voor deze locatie, zal er een 'milieuzone – geurzone' worden toegevoegd. Binnen deze zone mogen geen geurgevoelige objecten of dierverblijven worden opgericht. Derhalve

wordt naar aanleiding van onderhavig initiatief geen hinder verwacht met betrekking tot bedrijfshinder.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.9 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Peel en Maas heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

In de Wgv is voor paardenhouderijen (dieren waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld) een minimale afstand voorgeschreven van 50 meter (buiten bebouwde kom) tussen het emissiepunt van een stal waar dieren worden gehouden en een geurgevoelig object.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de bedrijfswoning aan de Langstraat 17. Deze woning is op een afstand van ca. 115 meter tot de rand van het beoogde bouwvlak gelegen. Binnen de afstand van 50 meter ten opzichte van het beoogde bouwvlak zijn geen andere gevoelige objecten gelegen. Aan de minimale voorgeschreven afstand van 50 meter wordt voldaan.

De bedrijfswoning blijft ongewijzigd op het plangebied en is reeds getoetst in het vigerende bestemmingsplan. Met betrekking tot de logiesfaciliteit kan, gezien er kan worden voldaan aan de gestelde afstanden, worden geconcludeerd dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal zijn. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen.

4.10 Luchtkwaliteit

4.10.1 Niet in betekenende mate

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet maakt onderdeel uit van de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering:

- Er is sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. De afkorting NIBM staat voor 'Niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. Hiermee worden ruimtelijke projecten of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toetsing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project NIBM.

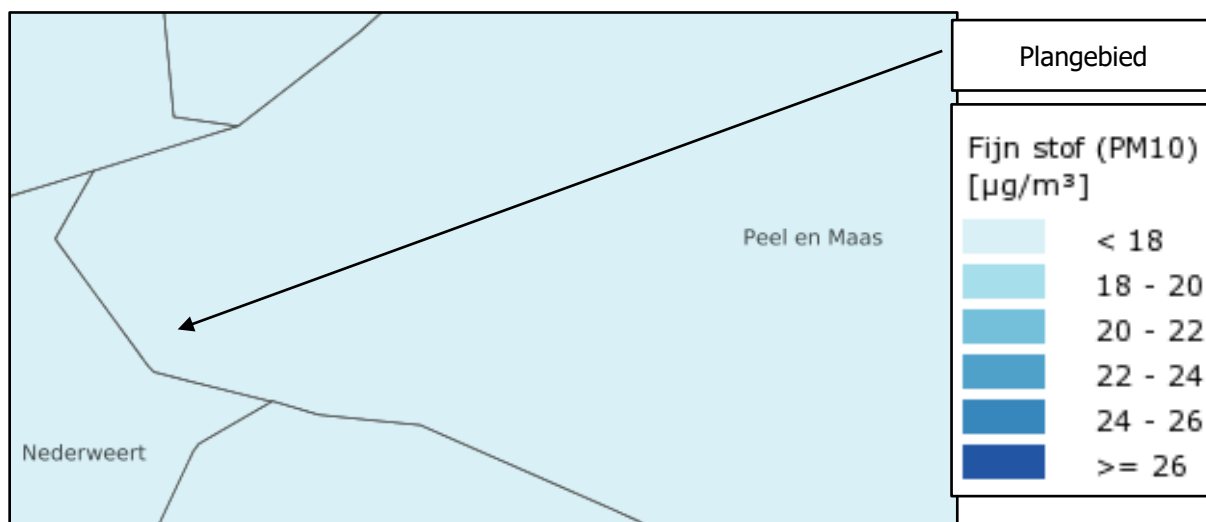
De regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is. Voor woningbouw geldt dat een project IMB is wanneer er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden.

In de bestaande planologische situatie is reeds sprake van een agrarisch bedrijf. Het plan bestaat uit het wijzigen van de diersoort, en het vergroten van het bouwvlak. Voor de huidige diersoort (nertsen) was wel een emissiefactor voor fijnstof vastgesteld. Voor de gewenste diersoort (paarden) is geen emissiefactor vastgesteld. De diersoortwijziging en de beperkte vergroting van het bouwvlak is zo klein van aard, dat aangenomen kan worden dat dit NIBM is.

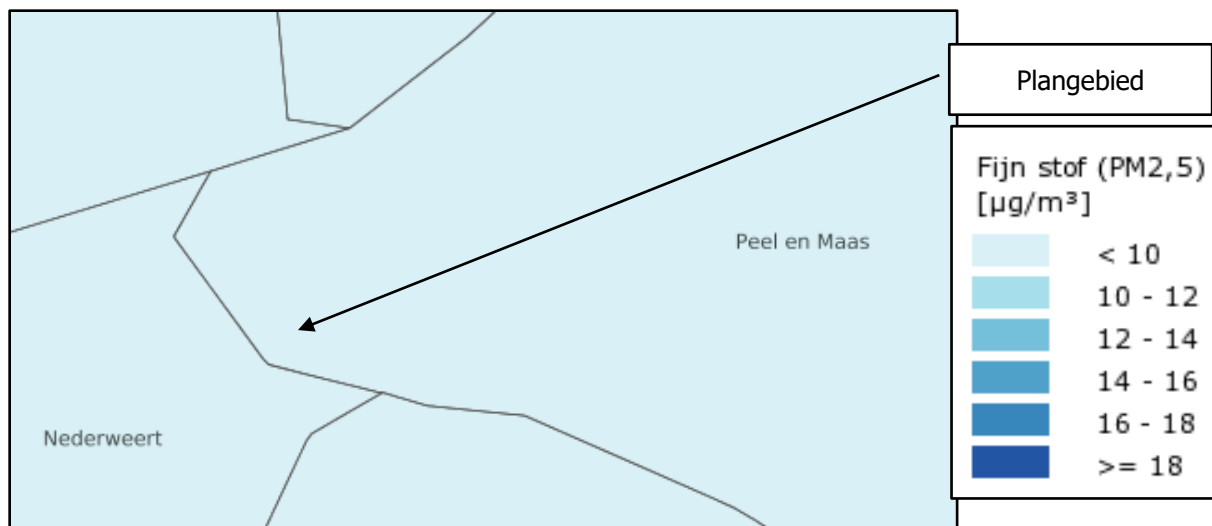
4.10.2 Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het uurgemiddelde van NO_2 . Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is

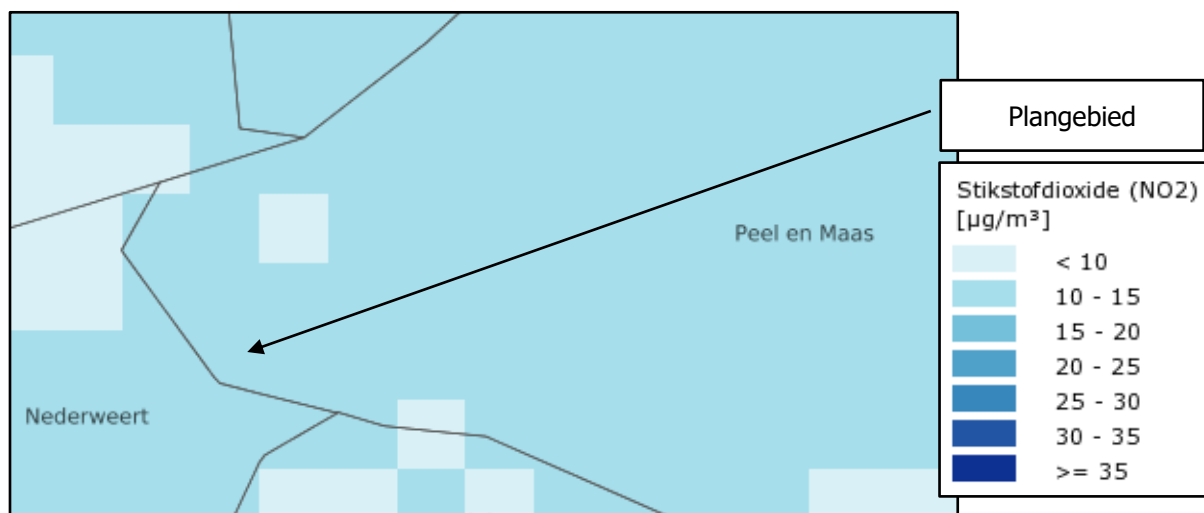
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10} , $PM_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} $15,73 \mu\text{g}/\text{m}^3$, voor $PM_{2,5}$ $9,117 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor NO_2 $10,24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie resp. afbeelding 14, 15, 16. Onderhavig initiatief is overigens geen nieuw gevoelig object in het kader van luchtkwaliteit.



Afbeelding 14: uitsnede GCN-kaart PM_{10} , gegevens 2021 (bron: Geodata RIVM)



Afbeelding 15: uitsnede GCN-kaart PM_{2,5}, gegevens 2021 (bron: Geodata RIVM)



Afbeelding 16: uitsnede GCN-kaart NO₂, gegevens 2021 (bron: Geodata RIVM)

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Geluid

Op 1 januari 2007 is de (gewijzigde) Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet beschermt geluidgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart. Door middel van zonering worden grenzen aangehouden waarmee geluidgevoelige objecten worden beschermd. De zonering betreft een afstand, uitgaande van een geluidsbron, waarbinnen het normenstelsel uit de Wgh van toepassing is.

Op basis van de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' geldt er voor een paardenhouderij ten aanzien van geluid een richtafstand van 30 meter. De dichtstbijzijnde woning (bedrijfswoning aan de Langstraat 17) is gelegen op een afstand van circa 115 meter (tot de rand van het beoogde bouwvlak). Overige woningen liggen op grotere afstand. Hiermee wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan en kan geconcludeerd worden dat de beoogde paardenhouderij geen hinder veroorzaakt voor de omliggende gevoelige objecten.

Onderdeel van het initiatief is de huisvesting van ruiters en grooms op de locatie. De beoogde huisvesting is gesitueerd ten noorden van de bestaande bedrijfswoning, en is daarmee in vergelijking met de bedrijfswoning op een grotere afstand tot de Langstraat gelegen. Gezien het landelijke karakter en de beperkte aanwezigheid van bebouwing in de omgeving van de planlocatie wordt aangenomen dat ter plaatse alleen bestemmingsverkeer komt. De Langstraat heeft geen doorgaande

verkeersfuncties. De verkeersintensiteit op de Langstraat is dermate laag dat aangenomen mag worden dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en het binnenniveau van 33 dB in voldoende mate gewaarborgd wordt. De huisvesting van de groots wordt nieuw gebouwd en zal voldoen aan het bouwbesluit, er zal bij de bouw rekening worden gehouden met het gangbaar geluidsniveau behorende bij de omgeving

Tevens is er reeds sprake van een bestaande bedrijfswoning welke op kortere afstand tot de Langstraat is gelegen. In dat kader is op basis van het vigerende agrarische bouwblok reeds een omgevingsvergunning verleent voor de bedrijfswoning. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het initiatief.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen.

4.12 Verkeer en parkeren

4.12.1 Verkeer

Ten aanzien van het verkeer zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de huidige planologische situatie. Er is een agrarisch bedrijf aanwezig. In de beoogde situatie is een paardenhouderij voorzien. Mogelijk dat er in de gewenste situatie iets meer verkeersbewegingen zijn, maar nog steeds een beperkte toename ten opzichte van de bestaande situatie. De Langstraat is een landweg die voornamelijk gebruikt wordt voor bestemmingsverkeer en niet voor doorgaand verkeer. De beperkte toename van verkeersbewegingen is geen probleem voor de Langstraat.

4.12.2 Parkeren

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. De gemeente Peel en Maas heeft, ten behoeve van het parkeerbeleid, het Parapluplan Parkeernota Peel en Maas opgesteld. Deze is vastgesteld op 19 juni 2018. Het paraplubestemmingsplan heeft tot doel om de 'Nota parkeernormen Peel en Maas 2018' van toepassing te laten zijn op vigerende ruimtelijke plannen.

Op de initiatieflocatie zullen in totaal 27 parkeerplaatsen worden gerealiseerd, en daarnaast extra stalling/parkeerplaatsen voor vrachtwagens. Op het inrichtingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van deze toelichting, zijn de parkeermogelijkheden weergegeven. Op basis van de Nota parkeernormen Peel en Maas 2018 dienen er voor de max. 25 ruiters/groots minimaal 18 parkeerplaatsen aanwezig te zijn (bij zelfstandige kamerverhuur is de norm 0,7 per kamer). Hieraan wordt voldaan. Er zijn verder nog 9 parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers/gasten. Dit is meer dan voldoende. De parkeercapaciteit voor zowel personenauto's als voor vrachtverkeer is daarmee ruim voldoende. Dit wordt tevens geborgd in de regels. Gezien bovenstaande wordt voor het aspect parkeren voldaan aan de 'Nota parkeernormen Peel en Maas 2018' van de gemeente Peel en Maas. Derhalve zijn er voor het aspect parkeren geen belemmeringen.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Langstraat 18 te Meijel kunnen zijn:

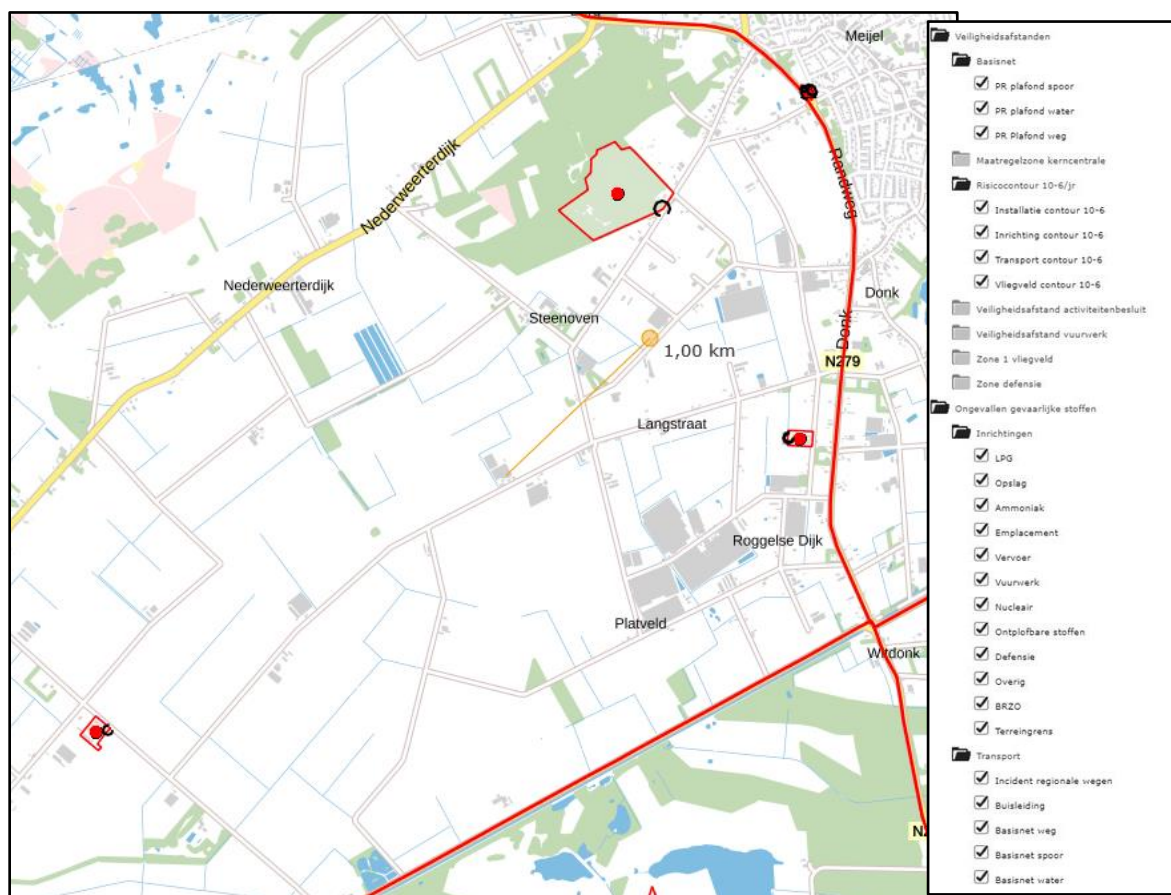
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.13.2 Toetsing aan beleid

De risicokaart informeert over mogelijke risicosituaties in geheel Nederland. Hieronder is een uitsnede weergegeven van de risicokaart voor initiatieflocatie.



Afbeelding 17: uitsnede Risicokaart (bron: Risicokaart.nl)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een paardenhouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Het plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien het plangebied niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 14). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang'
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone'
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3'
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied 5 gv'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – huisvesting ruiters, groots en stagiaires'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing langstraat 18'
- Bouwvlak
- Figuur 'relatie'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het geldende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Langstraat 18 te Meijel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het ontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, provincie Limburg. Naar aanleiding van dit overleg is door de provincie aangegeven dat men kan instemmen met het plan.

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd. In de bijlagen (bijlage 7) zijn de documenten ten behoeve hiervan bijgevoegd. Uit het omgevingsdialoog zijn geen opmerkingen of aanvullingen van omwonenden ten aanzien van het plan voortgekomen.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp is in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken vanaf 23 februari 2022. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1	Inrichtingsplan
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3	Resultaat vergunningchecker Waterschap Limburg
Bijlage 4	Gedeeltelijke intrekking vergunning Wet natuurbescherming
Bijlage 5	Aerius-berekening
Bijlage 6	Quickscan Flora en fauna
Bijlage 7	Omgevingsdialoog



www.vandun-vangerwen.nl