

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Datum: 12/06/2017

Onderwerp: Definitieve beoordeling Visie landschap en beeldkwaliteit, dd. 31 mei 2017
Maasbreeseweg 55 Panningen

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient een kwaliteitsbijdrage geleverd te worden om zo een goede balans te vinden tussen de gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Omdat er in het Gemeentelijke Kwaliteitskader niet voor alle ontwikkelingen drempelwaarden zijn opgenomen kunnen we hier terugvallen op het originele LKM beleid. In deze situatie, op module 6.9 'Uitbreiding bedrijventerreinen'. De gemeente beschouwt deze ontwikkeling als een uitbreiding van het huidige bedrijventerrein waarvoor een kwaliteitsbijdrage geldt van € 5,- per m2 bedrijventerrein. Wanneer het exploitatiegebied 16.213 m2 bedraagt is de bijkomende kwaliteitsbijdrage € 81.065,-. Deze dient aan additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen te worden besteed. De goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het terrein maakt geen onderdeel uit van de kwaliteitsbijdrage. Daarnaast valt de ontwikkeling binnen het beeldkwaliteitsplan bedrijventerreinen waarmee een goede beeldkwaliteit van de ontwikkeling vereist is. De te leveren kwaliteit is derhalve drieledig:

1. Kwaliteitsbijdrage buitengebied
2. Goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing
3. Goede beeldkwaliteit.

De door u opgestelde Visie landschap en beeldkwaliteit (dd. 31-05-2017), waarin u ondersteund door het door ons opgestelde paletadvies, vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

"Na een intensieve en langdurige procesgang kan de Kwaliteitscommissie instemmen met de uiteindelijke plannen van de Firma Dorssers zoals gepresenteerd door Aelmans/Pouderoyen Compagnons en Hans Goossens architect. De voorgestane ontwikkelingen en het gekozen samenstel van landschappelijke inpassing, kwaliteitsverbetering en bijzondere architectuur / vormgeving/

materialisatie/ kleurstelling van het betreffende plan zorgen voor een goede bijdrage aan de kwaliteit van het omringende landschap en het milieu. Het geheel is de resultante van een constructieve samenwerking tussen de adviseurs van de firma Dorssers, de dorpsbouwmeester en de Gemeentelijke Kwaliteitscommissie.' Aan deze goedkeuring liggen ten grondslag de plannen zoals gepresenteerd op 19 mei 2017 in het Huis van de Gemeente én de aanvullingen daarop van 31 mei 2017 door Pouderoyen.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen