

:

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 16:39
Aan: PB Info Peel en Maas
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Artikel 3.8, lid 1 Wro Ontwerp-bestemmingsplan "Maasbreeseweg 55 Helden", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

[REDACTED]
clustermanager Ruimte

provincie limburg 

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Concept-verslag PHO O&I d.d. 07-07-2021

Aanwezig

Bestuurlijk:

Ambtelijk:

Agendapunt 7:

Afwezig -

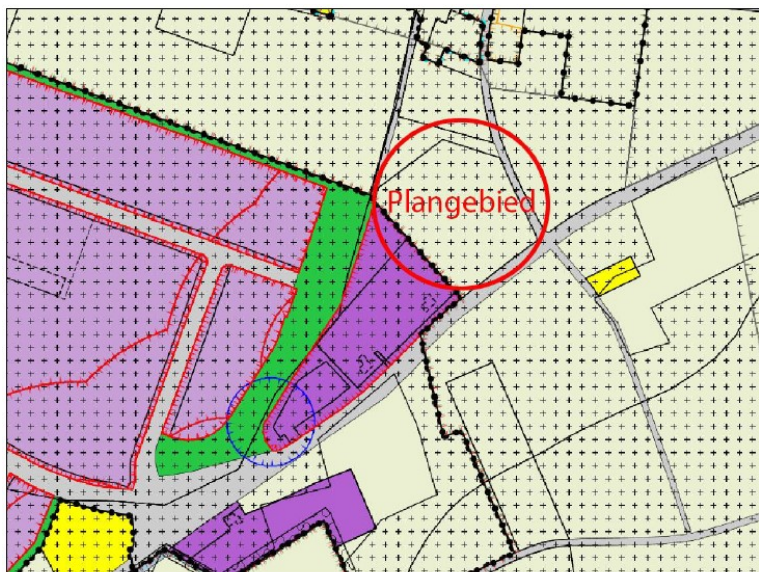
Nr.	Onderwerp	Besluit	Actie
1.	Opening en mededelingen		
2.	Verslag PHO 26-05-2021	Verslag vastgesteld.	
3.			
4.			
5.			
6.	Adviesnota toevoeging bedrijventerrein Panningen (bijlage 5)	Er wordt Ingestemd met de betreffende uitbreiding van het bedrijventerrein Panningen	
7.			
8.	Afsluiting	Geen zaken voor de rondvraag.	

Adviesnota Regio Noord-Limburg

Aan	PHO Ondernemen & Innoveren PHO Landelijk Gebied & Ruimte
Datum	7 juli 2021 / 2 september 2021
Regionaal thema	Bedrijventerreinen
Bestuurlijk trekker	
Ambtelijke trekker	
Steller adviesnota	
Onderwerp	Toevoeging bedrijventerrein Panningen
Dictum	Instemmen met de betreffende uitbreiding van het bedrijventerrein Panningen

Casus Maasbreeseweg 55 te Helden

Aan de orde is het perceel Maasbreeseweg 55 te Helden. Dit perceel betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie (glastuinbouwlocatie) met bijbehorende bedrijfswoning. Het perceel heeft een omvang van ruim 1,8 ha. (1,6 ha. bedrijfslocatie en 2.211 m² locatie bedrijfswoning) is omstreeks 2008 aangekocht door de huidige eigenaar met als doel dit te gebruiken als nieuwe locatie voor zijn bouwbedrijf. Tevens wenst de nieuwe eigenaar de rest van de bedrijfslocatie te gebruiken voor het oprichten van een tweetal nieuwe bedrijfsgebouwen, waaronder een bedrijfsverzamelgebouw.

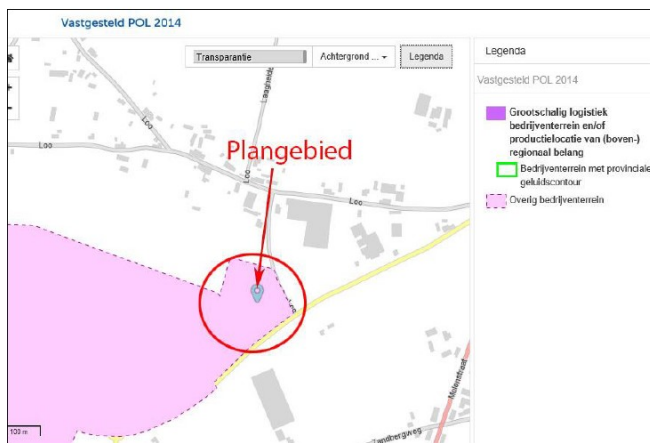


Uitsnede plankaart vigerende bestemmingsplan met aanduiding plangebied

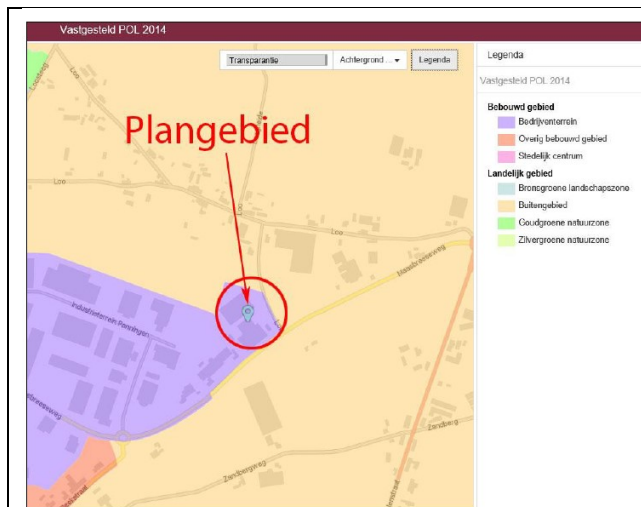


Luchtfoto met aanduiding plangebied

De wenselijkheid van voornoemde ontwikkeling is destijds op zowel gemeentelijk als op provinciaal niveau beoordeeld, met als conclusie dat er medewerking aan verleend kan worden. De provincie heeft de locatie zelfs al opgenomen in de voorraad bedrijventerreinen en vastgelegd in het Pol als bedrijventerrein. Ook is de locatie destijds in regionaal verband, conform afspraak (toevoeging bedrijventerrein regionaal afstemmen), besproken met als resultaat dat er regionaal ingestemd kon worden met de betreffende uitbreiding van het bedrijventerrein. Gelet hierop is het perceel destijds aangekocht door de huidige eigenaar.

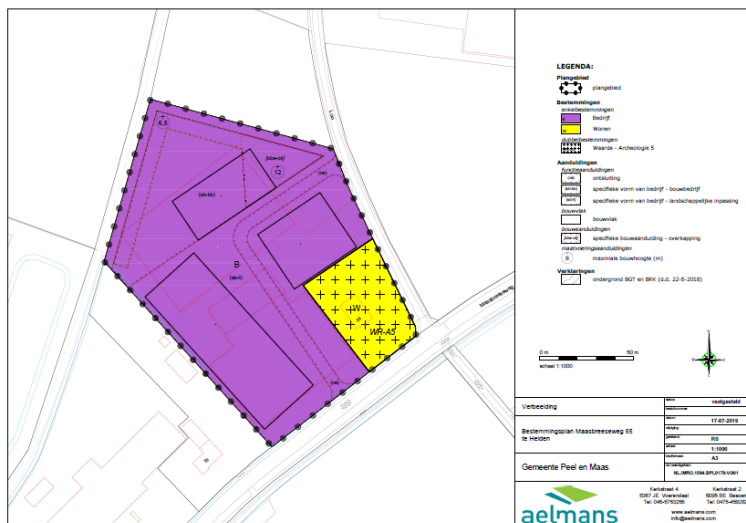


Uitsnede kaart 'Rebis' met aanduiding plangebied



Uitsnede kaart 1 POL2014 met aanduiding plangebied

De bedoeling was destijds om het nieuwe gebruik planologisch te regelen via een nieuw bestemmingsplan. De in dit kader noodzakelijke onderzoeken zijn destijds uitgevoerd en ook is een onderbouwing van de ontwikkeling (bestemmingsplantoelichting) opgesteld. Helaas heeft de bestemmingsplanprocedure door (economische) omstandigheden de nodige vertraging opgelopen. Pas in 2018 is de bestemmingsplanprocedure weer opgepakt en in 2019 is een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. In 2019 is het bestemmingsplan vastgesteld.



Gedurende voornoemd tijdsverloop hebben er echter ontwikkelingen plaatsgevonden, waar bij een bestemmingsplan rekening mee gehouden diende te worden: het toepassen van de "ladder van duurzame verstedelijking". Ruimtelijke ontwikkelingen zoals het uitbreiden van een bedrijventerrein dienen hier nu aan getoetst te worden. Bij de start van het plan in 2008 was van een dergelijke toets nog geen sprake. In de toelichting van het bestemmingsplan is een dergelijke toets provisorisch, met terugwerkende kracht, toegepast.

Tegen dit bestemmingsplan is door een tweetal partijen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen: Afdeling). Als een van de beroepsgronden werd aangevoerd dat de "laddertoets" niet correct was uitgevoerd. Met haar uitspraak van 28 april 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen: Afdeling). Het bestemmingsplan "Maasbreeseweg 55 te Helden" vernietigd. Een van de gronden voor de vernietiging (de belangrijkste) was, dat de Afdeling van oordeel was dat de

"laddertoets niet correct was uitgevoerd. Deze toets had niet met terugwerkende kracht moeten worden uitgevoerd, maar op het moment van besluitvorming.

Uit de uitspraak van de Afdeling valt af te leiden dat het bestemmingsplan de "eindstreep" wel kan halen, mits de "laddertoets" op het correct moment wordt uitgevoerd. De Afdeling wil dus dat het initiatief op basis van de momenteel geldende beleid wordt beoordeeld. Hieruit volgt, dat ook de andere "overwegingen" op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan het plan, ten tijde van de besluitvorming gemaakt dienen te worden. Een van de "overwegingen" welke in dit kader gemaakt dienen te worden betreft de afstemming met de regio. De regio heeft in het verleden weliswaar ingestemd met de betreffende uitbreiding, maar of dat op dit moment nog steeds het geval is, weten we formeel natuurlijk niet.

Derhalve wordt verzocht om regionaal niveau te beoordelen of (nog steeds) met de betreffende uitbreiding van het bedrijventerrein Panningen ingestemd kan worden.

Financiële / personele aspecten

-