

GKM Landschapsplan

in het kader van

- **Uitbreiding Tuinbouwkas Hefra Productie BV**



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Hefra Productie BV
Rootsdijk 4a
5981 PW Panningen

Contactpersoon

Naam; Dhr. Frans Beumers
E-mailadres: f.beumers@hetnet.nl
Telefoon: 06-25217211

Dossiergegevens

Projectnummer
Titel
Document
Status
Versie
Opsteller

60-2021-OV-006
GKM Landschapsplan Beumers Panningen
Plan 14-4-2021
Definitief
14-4-2021
Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer Hefra Productie BV, dhr. Beumers heeft vanuit de ontwikkeling van het bedrijf behoefte om het glasareaal te vergroten met 2 hectare. De gemeente heeft op 21 december 2020 een positief advies afgegeven en hierbij aangegeven dat er bij de definitieve plannen ook een landschappelijke inpassing en waterinfiltratieplan bijgevoegd moeten worden. Op het perceel staan momenteel 2 glasopstanden en op het erf enkele bedrijfsgebouwen en de ondernemer wil graag op de nieuwe bouwkaavel in totaal 2 hectare kas toevoegen, zodat hiermee een aaneengesloten glasopstand ontstaat.

Een deel van de nieuwe glasopstand is ooit vergund, maar destijds niet vastgelegd in het Bestemmingsplan, dus toen niet uitvoerbaar.

Vandaar de mogelijkheid om alles goed te regelen voor de geheel vernieuwde bouwkaavel, zodat de gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

Voor de procedure dient het Bestemmingsplan aangepast te worden, dat begeleid wordt door Pijnenburg Advies. Bij deze procedure dienen een adequate landschappelijke inpassing-integratie en een waterinfiltratieplan toegevoegd te worden.

De eis is dat van de oppervlakte uitbreiding en verharding (totaal 2 ha) er 10 % dient te bestaan uit nieuw groen-natuur op deze locatie rond de nieuwe bebouwing. Voor de afvoer regenwater zal gebruik gemaakt worden van een infiltratiezone langs de nieuwe kas.

In een proces samen met het Waterschap Limburg is gezocht naar meervoudig functiegebruik van de Kamplossing, maar dit is technisch niet uitvoerbaar vanuit de verschillende functies en peilen in deze zone.

Vandaar wordt nu de infiltratie gerealiseerd op de eigen kavel van de ondernemer.

Het IKL, Ron Janssen, is gevraagd om in een proces met ondernemer en Waterschap Limburg te komen tot een gedegen plan, dat in onderstaande staat beschreven en geheel is uitgewerkt.

Het is dus een vereiste om zorg te dragen dat vanuit de kwantiteit $10\% \times 20.000 \text{ m}^2 = 2000 \text{ m}^2$ tbv de nieuwe bebouwing aan groen toegevoegd moet worden. Voor het wateraspect dient er tbv de T=100 norm tbv 2 ha er 2000 m³ regenwater gebufferd/infiltratie kunnen worden, dat hier kan infiltreren.

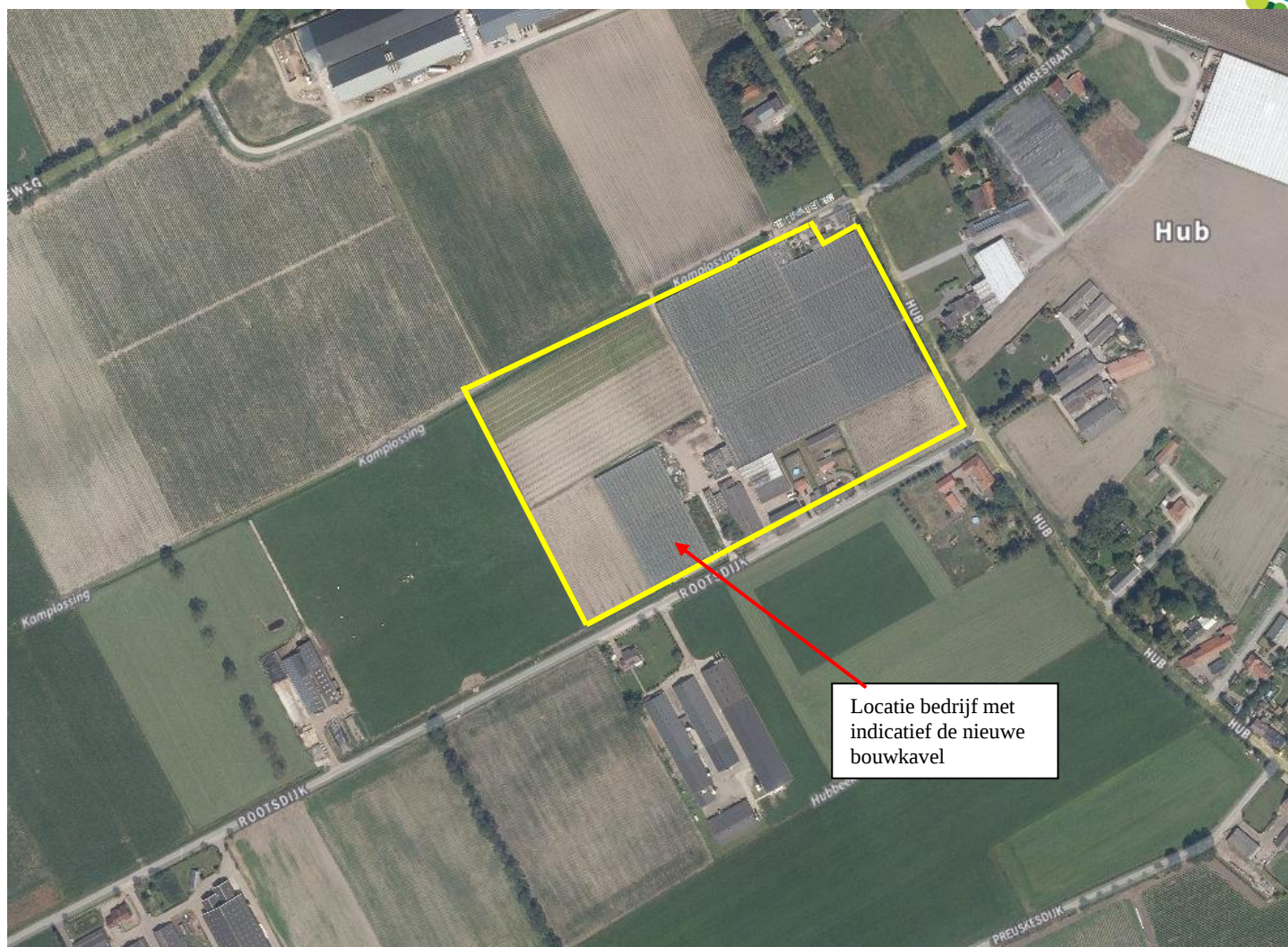
Met deze oppervlakte aan nieuw groen en de wateroplossing dient ook de kwaliteit van het landschap en de ecologische waarden op deze locatie een positieve impuls te krijgen samen passend binnen de bedrijfsontwikkelingen. Vanuit het onderzoek IVN zijn geen bijzondere ecologische waarden gevonden, dus een gedegen landschaps- en waterplan zal een impuls geven aan de ecologische kwaliteit van dit gebied.

De basis van het landschappelijke inpassingsplan is er een mooi landschappelijk geheel van te maken, waarbij in de nieuwe situatie en het nieuwe groen aansluit bij het bestaande landschap en bij de bestaande beplanting. Naast visueel, dient het ook functioneel te zijn!

Verder is het omliggende landschap mede een randvoorwaarde, waarbij de open agrarische ontginningen (kampenlandschap) een duidelijke grens vormt met het bedrijf.

Dit is middels onderstaand plan uitgewerkt en ingetekend.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie bedrijf en begrenzing toekomstige bouwkaavel op het huisperceel.

De locatie is op de hoek Hub en Rootsdijk, waarbij het bedrijf onderdeel is van het cluster bedrijven hier op de grens naar het open gebied. Het bestaande bedrijf is hier met de laan aan Hub en verdere erfaanplant en buurerven deels geïntegreerd in het landschap, dat met dit plan een verdere afronding zal krijgen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingsplanwijziging en passend binnen de criteria van de gemeente Peel en Maas en Waterschap Limburg.

Hefra Productie BV zal dit uitvoeren, nadat de uitbreiding is gerealiseerd en het plantseizoen zich aandient. Hierbij is het uitgangspunt dat de nieuwe beplanting van dit plan het landschappelijke fraaie kader zal vormen en de wateroplossing ook bijdraagt aan de ecologische waarden als kader rond het bedrijf.

2. Basisinfo en huidige situatie

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, dat stevig veranderd door de uitbreiding met 2 hectare kas, geclusterd met de bestaande kas en bebouwing. Vandaar zal de inpassing het kader vormen wat aansluit op de rest en invulling geeft voor de benodigde waterinfiltratie.

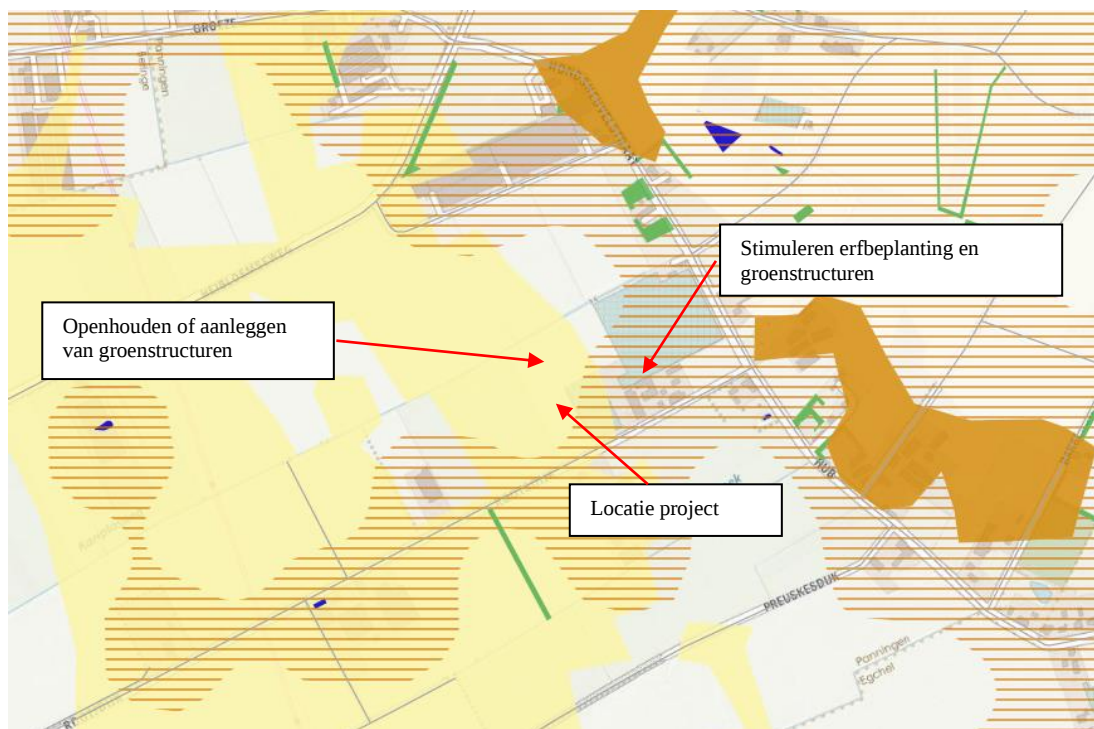
Hierbij zijn de wensen van de initiatiefnemer meegenomen.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1912

De voorgaande kaart laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de plek een kampongtingning met een bedrijf, omgeven door kleinere akkerpercelen, die weer omzoomd waren met stevige groenstroken. Deze locatie vormde de grens met de oude ontginning van Helden en de nog onontgonnen heidegebieden. Deze structuur is nu nog deels herkenbaar, met wel een hogere mate van bebouwing.



Figuur 3: Locatie van project binnen landschapskader Noord-Midden Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in de randzone met de open landbouwgebieden rond het bebouwingslint Hub. In deze randzone wordt gestreefd naar openheid en/of de ontwikkeling van groenstructuren.

In het lint en de randzone worden overall erfbeplantingen en groenstructuren gestimuleerd, waarmee een sterke differentiatie met het achterliggende open gebied ontstaat. Een juiste inpassing geeft een versterking van het verdere open gebied.

Bestaande situatie

Het bestaande bedrijf is onderdeel van het lint/cluster Hub-Rootsdijk en is nabij de bedrijfsgebouwen met groen ingekleed. Rond de bestaande kassen is nog geen groen aanwezig, zodat dit een harde grens vormt met het omliggende open landschap.

De foto's voorzijde geven dit ook weer. De nieuwe ontwikkeling wordt aangegrepen om naast waterinfiltratie ook zorg te dragen voor een kwaliteitsimpuls landschappelijke inpassing, zodat dit een mooie afronding vormt naar het verdere omliggende open landschap.

In de bestaande situatie gaat al het regenwater naar de bassins en wordt hergebruikt.

3. Visie en onderbouwing

Visie

Landschappelijk:

De visie is om de bestaande beplanting te behouden en de nieuwe kassen geheel te omkaderen met een groene zone. Daar het dient te voldoen aan de 10 % eis zal deze zone 2000 m² aan oppervlakte groen en natuur opleveren. Aan de straatzijde juist luchtig met een haag en bomen, daar een bedrijf ook mooi toonbaar dient te zijn en de andere zijden een losse gemengde haag, in combinatie met de infiltratiezone, en langs de Kamplossing, grenzend aan eigendom Waterschap, een knotbomenrij, welke een luchtige groenstructuur creëert.

Hiermee is het vanuit de omgeving een groen casco, waar binnen het bedrijf is gelegen.

Water:

Vanuit de Watertoetscriteria is het noodzakelijk te rekenen met een bui van T=100, waarbij er 100 mm regenwater valt, dus 1000 m³/ha.

Voor deze uitbreiding van 2 hectare is er een buffering noodzakelijk van 2.000 m³. Hier dient het regenwater opgevangen te worden, te infiltreren en na grote buien afgevoerd te worden naar de Kamplossing van Waterschap Limburg.

Naast buffering en infiltratie van regenwater is het plan dat dit ontwikkeld wordt tot een ecologische zone, dat een meerwaarde creëert voor flora en fauna vanuit het aangrenzende agrarische cultuurlandschap.

Ecologie:

De inrichtingen vanuit landschap en waterinfiltratie bieden vanuit het aangrenzende open agrarische gebied een flinke toevluchtsoord voor flora en fauna.

Zeker de stevige ecologische infiltratiezone langs de kas in combinatie met ede losse haag zal een habitat vormen voor vele soorten.

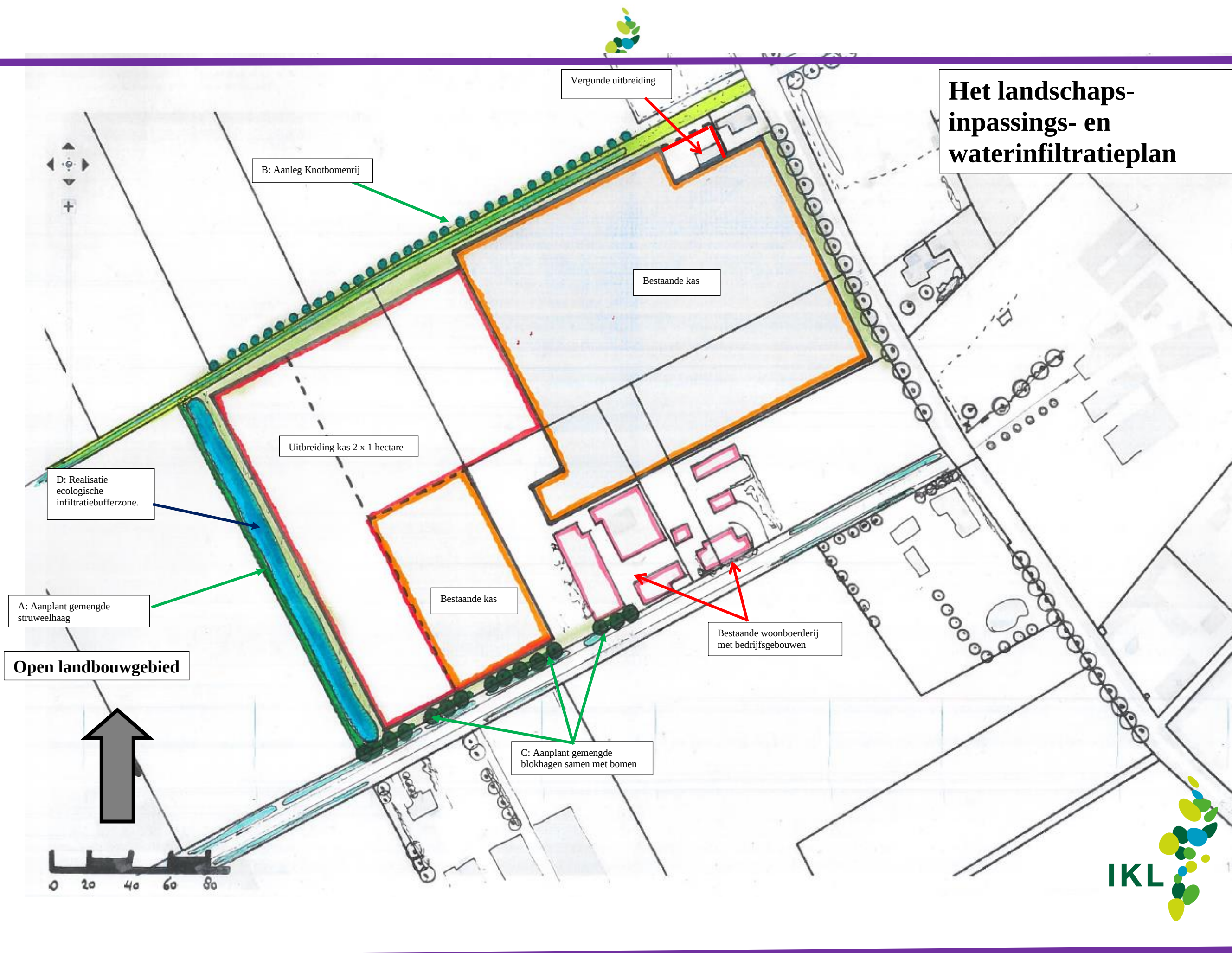
Onderbouwing nieuwe elementen passend binnen de visie

Vanuit de *handreiking zandgronden* is in onderstaande tabel weergegeven welke elementen in dit gebied wenselijk zijn en dit strookt met de visie voor deze locatie.

WAT EN WAAR PLANTEN?	
De meest voorkomende streekelgen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen	
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met: winterijk, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia
HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met: de soorten krent, hazelaar, hult, liguster en haagbeuk
AANPLANT PERCEELSRANDEN	Laanbeplanting langs wegen en paden van winterijk, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en boschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van: winterijk of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winterijk, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier
TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met haken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 4: Aandachtspunten vanuit handreiking aanplant op deze zandgrond

Het landschaps- inpassings- en waterinfiltratieplan



4. Het Landschaps- en waterinfiltratieplan met maatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand staat beschreven. Naast groen zal ook de waterinfiltratiezone een stevig onderdeel uitmaken van het geheel. Na een voorstudie met Waterschap Limburg komt deze zone te liggen langs de nieuwe kas.

De bestaande beplanting zal juist beheerd worden en de nieuwe beplanting en ecologische waterinfiltratiezone zal de integratie en aankleding verder vervolmaken.

A) Aanplant gemengde struweelhaag 210 meter is 210 m² groen

Deze haag zorgt voor een mooie afronding van het bedrijf aan deze zijde aan de buitenzijde van de infiltratiestroom.

Juist de gemengde en een losse struweelhaag geeft variatie en aantrekkelijk beeld en geeft deze zone ook ecologisch een meerwaarde. Het is een landelijkere struweelhaag met meer kleur en bloei!

De gemengde losse struweelhaag bestaat uit:

15 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
20 %	Cornus sanguinea	Rode kornoelje

De losse struweelhaag wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100). De haag krijgt een hoogte van ca 2,50 meter en wordt iedere 3 jaar gefaseerd teruggesnoeid tot een losse haag op een hoogte van 1,50 meter. Zo vormt het een duurzame groene rand.

B) Aanplant knotbomenrij (34 stuks) langs de Kamplossing 230 meter, dus 460 m² groen

Als landschappelijk kader worden hier knotbomen aangeplant op het perceel van de ondernemer.

Op onderlinge afstand van ca 6 meter en geplant als Poot. Middels het knotten van de bomen iedere 4 jaar ontstaat er een stevige groenzone en door de takken te verwerken als houtril geeft dit samen met de ecologische zone een extra meerwaarde.



Referentievoorbeeld

C) Aanplant gemengde blokhagen met bomen 130 meter is 325 m² groen

Deze haag zorgt voor een mooie geleiding van het bedrijf aan deze zijde samen met de bomen. Juist de gemengde haag geeft variatie en aantrekkelijk beeld en de bomen geven juist een mooi laanidee. Het is een landelijkere haag dat samen met de laan de groene loper vormt naar het achterliggende open landbouwgebied.

De gemengde haag bestaat uit:

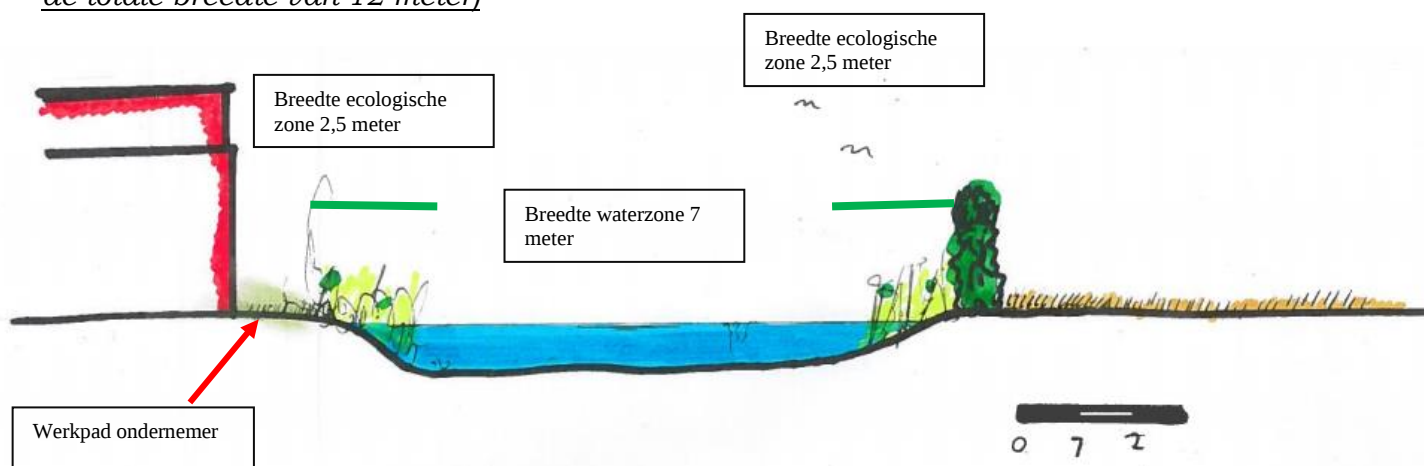
15 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
20 %	Cornus sanguinea	Rode kornoelje

De haag wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100). De haag krijgt een hoogte van ca 1,50 meter en wordt ieder jaar gesnoeid. Zo vormt het een duurzame groene rand.

In deze haag staan op onderlinge afstand van ca 10 meter een 12 tal opgaande makkelijke bomen, zijnde Tilia cordata (winterlinde).

De bomen hebben bij aanplant de maat 16-18 en kunnen met weinig snoei fraai uitgroeien en de kas aankleden. Dus minimaal opkronen en verder niet vorm snoeien.

D) Realisatie ecologische infiltratiezone 210 meter lengte is 1050 m² groen (5 meter breedte van de totale breedte van 12 meter)



Deze zone heeft een lengte van 210 meter en een breedte samen met de natte ecologische zone van 12 meter en ligt langs de nieuwe kas. Tussen kas en zone is er een werkpad aanwezig. Hierdoor is er een combinatie van deels waterfunctie (7 meter breedte) en (2 x 2,5 meter breedte) de ecologische groene zone, dat ook onderdeel is van de inpassingseis. De buffer heeft een diepte van 80 cm (afgestemd op de archeologische criteria gemeente) en hiermee is er een bufferruimte van meer dan 2.000 m³. Met taluds van 1 : 1 en hier de stimulering van spontane oeverbegroeiing ontstaat er een mooie ecologische rand, zeker in combi met de haag.

Aan het eind van de zone is er een uitstroom voorziening, waardoor met 1 liter/ha/sec het overtollige water wordt afgevoerd op de Kamplossing.

Het beheer is iedere 3 jaar gefaseerd uitmaaien, zodat de buffer niet geheel dichtgroeit. Het maaisel afvoeren, daar het anders verruiging oplevert.

Middels de inzaai met onderstaand mengsel wordt de randzone een aanvullende meerwaarde en draagt het bij aan de bijen- en vlinderwaarde.

Een vegetatie welke je ieder jaar in augustus maait en afvoert, waardoor het verschaald en steeds bloemrijker wordt.

Samenstelling kruidenrijke graslandmengsels

		Brabants grasmengsel
Beemdlangbloem	<i>Festuca pratensis</i>	•
Beemdvossestaart	<i>Alopecurus pratensis</i> L.	•
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>	
Engels raaigras	<i>Lolium perenne</i>	•
Kamgras	<i>Cynosurus cristatus</i>	•
Kleine pimpernel	<i>Sanguisorba minor</i>	
Knoopkruid	<i>Centaurea jacea</i>	
Margriet	<i>Leucanthemum vulgare</i>	•
Rietzwenkgras	<i>Festuca arundinacea</i>	•
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>	
Rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>	
Roodzwenkgras uitloper	<i>Festuca rubra rubra</i>	•
Roodzwenkgras gewoon	<i>Festuca rubra commutata</i>	•
Ruwbeemdgras	<i>Poa trivialis</i>	•
Struisgras	<i>Agrostis</i>	•
Timothee laat	<i>Pheum pratense</i>	•
Timothee vroeg	<i>Pheum pratense</i>	•
Veldbeemdgras	<i>Poa pratense</i>	•
Wilde peen	<i>Daucus carota</i>	
Wit struisgras	<i>Agrostis stolonifera</i>	•
Witte klaver	<i>Trifolium repens</i>	•
Aantal soorten		14

5. Conclusie

Dit landschaps- en infiltratieplan met beplantingsplan incl. beheer geeft weer wat aangeplant wordt om er een mooi geheel van te maken in combinatie met de infiltratiezone langs de nieuwe kas. Zeker nu het geheel met groen omkadert is, wordt de uitbreiding samen met de bestaande bebouwing hier opgenomen in de landelijke sfeer en vormt het een mooi landschappelijk plaatje vanuit de omgeving.

Naast de kwaliteit voldoet het met meer dan 2.000 m² ook ruim binnen de gevraagde kwantiteit voor de nieuwe bebouwing!

Ron Janssen,
IKL Limburg,
14-4-2021

provincie limburg
gesubsidieerd door de Provincie Limburg

