

MEMO

Aan: BRO, t.a.v. mevr. H. Lelieveld
Datum: 2 december 2020
Project: Herontwikkeling Veersepad 13 Kessel
Uw kenmerk: P01929
Ons kenmerk: 20-1102-01
Onderwerp: Berekening Verkeersgeneratie
Contactpersoon: ing. Toine Wetzelaer | 06-52025226 | toine@gp12.nl

**GRENS
PAAL12**

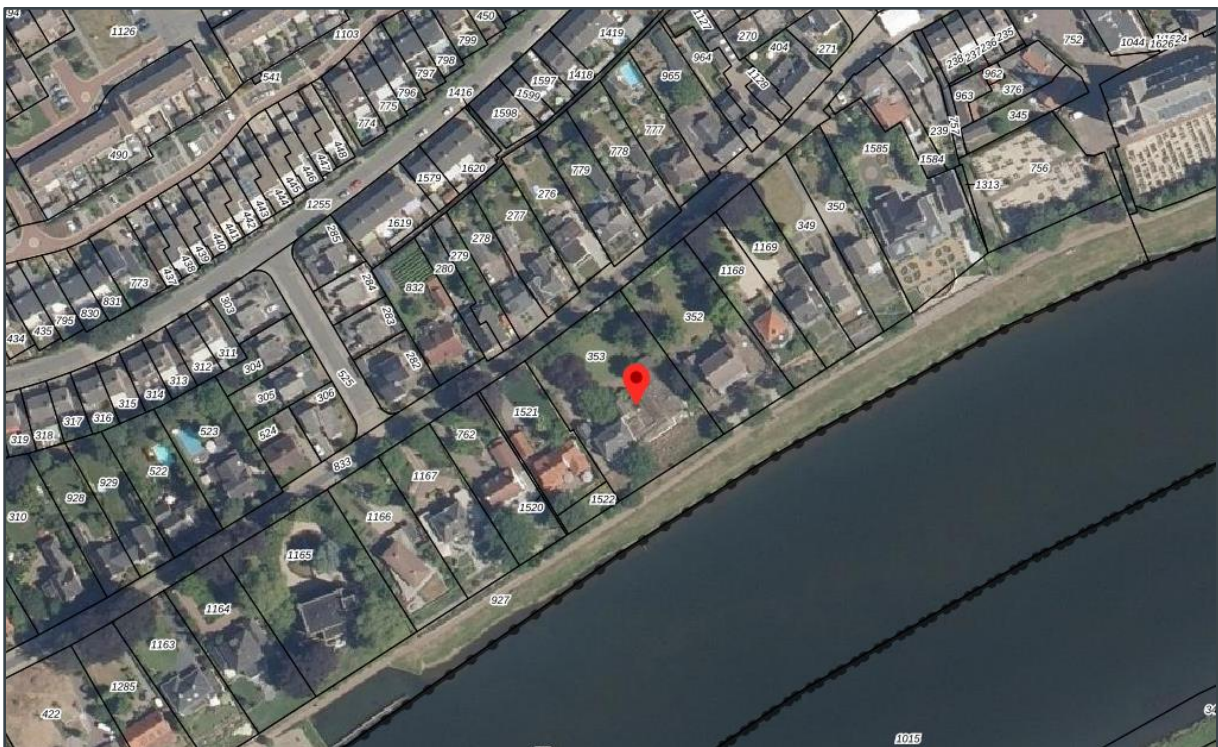
grensverleggende infraplanners

Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

1 Inleiding

Binnen de voorgenomen herontwikkeling aan het Veersepad 13 te Kessel wordt voorzien in de realisatie van een appartementencomplex met daarin 13 appartementen met een zorgfunctie. Op termijn zal de bestaande villawoning op dit perceel (zie onderstaande luchtfoto) gesloopt worden. Grenspaal 12 is hierbij verzocht om een verkeerskundige onderbouwing op te stellen, waarbij de verwachte verkeersgeneratie met betrekking tot deze ontwikkeling in deze notitie nader is uitgewerkt.



2 Verkeersgeneratie

Voor deze verkeerskundige onderbouwing dient de theoretische verkeersgeneratie voor de geplande ontwikkeling berekend te worden, gebaseerd op de vigerende minimum- en maximumnormen zoals opgenomen in de CROW publicatie 381. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie wordt binnen CROW publicatie 381 onderscheid gemaakt tussen vijf stedelijkheidsgraden en vier gebiedstyperingen. Op basis van de CBS cijfers 'Gebieden in Nederland 2019' wordt de gemeente Peel en Maas hierbij getypeerd als 'Weinig stedelijk' en het betreffende plangebied wordt gedefinieerd binnen de gebiedstypering 'Rest bebouwde kom'.

2.1 Huidige situatie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is tevens relevant welke ontwikkelingen plaats gaan vinden en welk type woning gerealiseerd wordt, waarna de huidige situatie met de toekomstige situatie vergeleken kan worden. Momenteel is er een villawoning op het perceel gevestigd, welke binnen de categorie 'Koop, huis, vrijstaand' wordt ingedeeld. Voor de berekening van de verkeersgeneratie betekent dit voor de huidige bebouwing te Kessel concreet het volgende:

Type bebouwing	Aantal	CROW Kencijfers (min. – max.)	Verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	1	7,8 – 8,6 mvt/etmaal	7,8 – 8,6 mvt/etmaal
TOTAAL			7,8 – 8,6 mvt/etmaal

Uit bovenstaande tabel valt op te maken dat de totale theoretische verkeersgeneratie van de huidige situatie circa 8 à 9 mvt/etmaal betreft.

2.2 Toekomstige situatie

Aangezien de voorgenomen projectontwikkeling zich in een vroeg stadium bevindt, wordt uitgegaan van het worstcasescenario bij de berekening van de toekomstige theoretische verkeersgeneratie. Dit houdt in dat de hoogst mogelijke toekomstige verkeersgeneratie wordt berekend, gebaseerd op de nu voorliggende globale planinformatie. Binnen de huidige berekening worden de te realiseren appartementen daartoe allen ingedeeld in de categorie 'Koop, appartement, duur'. Daar er binnen dit stedenbouwkundig plan alleen sprake is van de functie 'Wonen', is medegebruik door andere functies niet van toepassing.

Voor de berekening van de verkeersgeneratie betekent dit voor de geplande herontwikkeling te Kessel concreet het volgende:

Type woning	Aantal	CROW Kencijfers (min. – max.)	Verkeersgeneratie
Koop, appartement, duur	13	7,0 – 7,8 mvt/etmaal	91,0 – 101,4 mvt/etmaal
TOTAAL	13		91,0 – 101,4 mvt/etmaal

Uit bovenstaande tabel valt op te maken dat de totale theoretische verkeersgeneratie van de geplande herontwikkeling circa 91 à 102 mvt/etmaal betreft.

Een belangrijke kanttekening is dat bovenstaande woningcategorie met de bijbehorende normen naar beneden bijgesteld kan worden, wanneer de uitgangspunten binnen het herontwikkelingsplan na verloop van tijd nader geconcretiseerd worden. Zo bestaat bijvoorbeeld de mogelijkheid dat de te realiseren appartementen voorzien worden van een zorgfunctie, waardoor het aannemelijk is dat het autogebruik en -bezit van deze bewonersgroep lager ligt. Om die reden kan in de definitieve berekening een lagere norm gehanteerd worden, wat resulteert in een theoretische verkeersgeneratie die lager uitvalt dan de in bovenstaande tabel berekende verkeersgeneratie.

2.3 Vergelijking huidige en toekomstige situatie

Om de stijging van de totale verkeersgeneratie binnen het plangebied te bepalen, worden de toekomstige verkeersintensiteiten ten gevolge van de planontwikkeling relatief beoordeeld ten opzichte van de intensiteiten binnen de huidige situatie.

In het worstcasescenario wordt gerekend met de minimale theoretische verkeersgeneratie van de huidige situatie (8 mvt/etmaal) en de maximale theoretische verkeersgeneratie van de toekomstige situatie (102 mvt/etmaal). Concreet betekent dit dat de totale verkeersgeneratie in het worstcasescenario stijgt met circa $102 - 8 = 94$ **mvt/etmaal**.