

Van: <@prvlimburg.nl>

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 14:26

Aan: PB Info Peel en Maas <noreply@peelenmaas.nl>

CC:

Onderwerp: Provinciale reactie concept ontwerpbestemmingsplan Marisstraat 40 Grashoek

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan “Marisstraat 40 Grashoek”, hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Op 26 januari 2021 heeft uw college ons het concept ontwerpbestemmingsplan Marisstraat 40 Grashoek aangeboden. Dit bestemmingsplan kent als doel om de locatie Marisstraat 40 te Grashoek in gebruik te gaan nemen voor de hoveniersactiviteiten. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas kent het plangebied momenteel de bestemming ‘Maatschappelijk’ met de functieaanduiding ‘Zorgboerderij’. De functiewijziging gaat niet gepaard met een toename van bebouwd oppervlak. Twee gebouwen zijn nu aanwezig met een gezamenlijk oppervlak van circa 620 m². In voorliggend bestemmingsplan wordt deze oppervlakte binnen een bouwvlak gemaximaliseerd. In de provinciale Omgevingsverordening kent de locatie de aanduiding ‘Buitengebied’. Een breed scala aan functies is hierin, mits passend binnen de omgeving, mogelijk. Het bouwen van een bedrijfswoning is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

De toelichting gaat in paragraaf 3.2 in op de toetsing aan het provinciaal beleidskader. We vragen u deze paragraaf te actualiseren met een doorkijk naar de Omgevingsverordening 2021. Deze verordening is door Provinciale Staten vastgesteld op 17 december 2021. Het POL2014 is gelijktijdig met de vaststelling van de Provinciale Omgevingsvisie ingetrokken.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelende rayonplanoloog, te weten de heer <.....>, te bereiken via of 06-<.....>.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

