



**HMB B.V.**

Voltaweg 8

5993 SE Maasbree

Telefoon: 077-4652808

E-mail: [info@hmbgroep.nl](mailto:info@hmbgroep.nl)

Website: [www.hmbgroep.nl](http://www.hmbgroep.nl)

KvK Limburg-Noord: 12061922

Pijnenburg Advies

t.a.v. de heer [REDACTED]

Spoorweg 4

5963 NJ Horst

*datum:* 22 maart 2022  
*onderwerp:* Houwenberg 5-5b Grashoek | Geluid  
*uw kenmerk:* -  
*ons kenmerk:* B01\_22234101N

**Keuring grond**  
**Bodemsanering**  
**Geluidonderzoek**  
**In-situ systemen**  
**Bodemonderzoek**  
**Asbestinventarisatie**  
**Geohydrologisch advies**  
**Bodemenergiesystemen**  
**Mechanische grondboringen**



Geachte heer [REDACTED],

Op uw verzoek is door ons bureau bekeken welke akoestische mogelijkheden of problemen er te verwachten zijn bij de bestemmingsplanwijziging van *Agrarisch Intensief* naar *Verblijfsrecreatie* op de onderzoekslocatie.

Men is voornemens om een bestaande varkenshouderij om te vormen tot vakantiewoningen. Alle agrarische activiteiten worden beëindigd. De bestaande bedrijfswoning blijft wel als zodanig in gebruik (inclusief het eigen erf). De stal aan de westzijde wordt omgebouwd tot 5 vakantieappartementen. Deze worden specifiek afgestemd op gezinnen met minder valide of anderszins beperkte lid/leden. In de centraal gelegen stal zullen ondersteunende faciliteiten en een overdekte speelvoorziening worden gerealiseerd. De gesloten berging wordt gebruikt als opslag van materieel en technische ruimte. De open berging aan de westzijde van het perceel wordt benut als parkeervoorziening. De vakantiewoningen ontsluiten via de bij deze berging gelegen inritten. Zie ook de verbeelding in figuur 1.

De bestemming 'verblijfsrecreatie' komt zowel op de eigen bedrijfswoning als op de vakantiewoningen. Het privéterrein (lichtblauw gekleurd in figuur 1) wordt echter niet door gasten gebruikt. Ook de bestaande inrit op dit gedeelte is alleen voor privégebruik. Dit is overigens niet anders dan de bestaande situatie waarbij dit gedeelte ook een eigen bedrijfswoning met inrit en privéterrein betrof bij de varkenshouderij.

De inpasbaarheid van de plannen wordt vanuit akoestisch oogpunt in eerste instantie getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De omgeving kan het best worden beschreven als 'rustig buitengebied'. De bestaande varkenshouderij valt volgens de brochure onder milieucategorie 4.1 (SBI 0146), met voor geluid een richtafstand van 50 m. Recreatiewoningen kunnen het best worden ingedeeld onder milieucategorie 3.1 (SBI 552-553). Ondanks de lagere milieucategorie bedraagt de richtafstand voor geluid in beide gevallen 50 m. Bij varkenshouderijen is het deelaspect 'geur' met een richtafstand van 200 m immers bepalend.

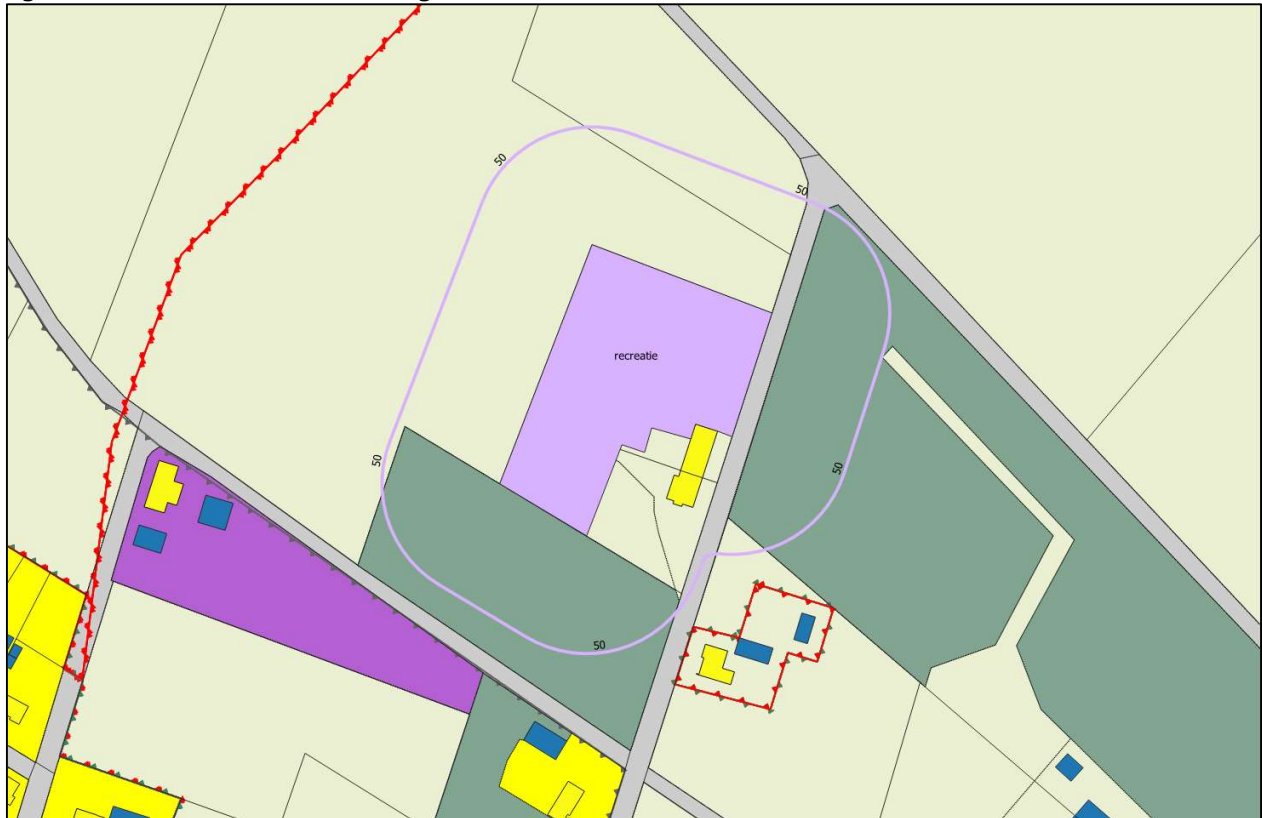
Vanuit planologisch oogpunt doet de herbestemming dan ook geen afbreuk aan het akoestisch woon- en leefklimaat bij omwonenden. In werkelijkheid zal de bestaande varkenshouderij met (zwaar) transport en laden/lossen in elke etmaalperiode, en de aanwezige ventilatoren echter wel degelijk een grotere akoestische impact hebben gehad dan de nieuw beoogde kleinschalige recreatie.

De richtafstand (50 m) rond het recreatiegebied is in figuur 2 ingetekend. Hieruit blijkt dat zich binnen deze afstand geen woningen van derden bevinden. Dit betekent dat bij omliggende woningen niet gevreesd hoeft te worden voor aantasting van het woon- en leefklimaat.

figuur 1: verbeelding onderzoekslocatie



figuur 2: richtafstand recreatiegebied



Ook met betrekking tot indirecte hinder (als gevolg van inrichtingsgebonden verkeer op de openbare weg) worden geen problemen verwacht. In de landschappelijke inpassing is uitgegaan van 1 parkeergelegenheid per woning, in totaal dus 5 parkeerplaatsen. Uit jurisprudentie (zie o.a. uitspraak 201502428/1/R3, d.d. 09-09-2016) blijkt voor een vakantiewoning een verkeersgeneratie van 2,8 bewegingen per woning per etmaal. In totaal gaat het hier derhalve naar verwachting om  $5 \times 2,8 = 14$  bewegingen per etmaal bij volle bezetting. Dit aantal is akoestisch gezien verwaarloosbaar.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
HMB B.V.

[Redacted signature]

de heer ing. [Redacted name]