



VOORONDERZOEK

Baarloseweg 45b
Helden

kenmerk HMB B.V.: 21280301H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Baarloseweg 45b Helden

kenmerk HMB B.V.: 21280301H



opdrachtgever: Pijnenburg agrarisch advies & onroerend goed te Horst

datum rapport: 9 augustus 2021

kenmerk: 21280301H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Gideon Aarts | g.aarts@hmbgroep.nl

rapporteur: Gideon Aarts

autorisatie: Wilfred van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archieffonderzoek).....	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	8
3.1	Algemeen.....	8
3.2	Bodeminformatie.....	8
3.3	Achtergrondgehalten.....	9
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	10
5	CONCLUSIES	11

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Pijnenburg agrarisch advies & onroerend goed te Horst is door HMB B.V. in augustus 2021 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Baarloseweg 45b te Helden.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie betreft het voorgenomen uitbreidingsgebied van het bouwvlak ter plaatse van de Baarloseweg 45b te Helden.

Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Baarloseweg 45b Helden
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Helden, sectie W, percelen 500 en 831*
Oppervlakte perceel	76.540 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 24.000 m ²
X-coördinaat	199.871
Y-coördinaat	370.960

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 8 augustus 2021 is Baarloseweg 45b geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de geplande uitbreidingslocatie. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op de onderzoekslocatie, gelegen aan de Baarloseweg 45b, is geen bebouwing aanwezig. Het oostelijke deel van de onderzoekslocatie betreft een containerveld. De paden op het containerveld bestaan uit betonplaten. Het westelijke deel, ten zuiden van de huidige tuinbouwkas, betreft een braakliggend terrein. Op dit terrein liggen tijdelijk materialen voor een kas. Aan de westelijke zijde ligt een berg snoeiafval (composthoop). Dit is snoeiafval afkomstig van het eigen bedrijf. Het braakliggend terrein wordt door middel van een beukenhaag gescheiden van het huidige akkerland. Ten tijden van de inspectie stonden op het akkerland aardappelen.

Informatie eigenaar en gemeente

Bij de eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van het terrein is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Verder zijn er geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historisch gebruik

Uit oude historische kaarten blijkt dat de locatie nooit bebouwd is geweest. De locatie is altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Peel en Maas zijn voor de Baarloseweg 45b de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de vergunningen betrekking hebben op het noordelijke gedeelte van het terrein. De onderhavige locatie is gelegen ten zuiden van het betreffende terrein.

Tabel 2 Verleende vergunningen Baarloseweg 45b Helden

Datum	Omschrijving vergunning
26 augustus 1991	Hinderwet: het oprichten en in werking hebben van een boom- en rozenkwekerij (kenmerk: 46-25C)
15 juli 1999	Melding uitbreiden/wijzigen tuinbouwbedrijf met bedekte teelt
27 september 1996	Melding uitbreiden/wijzigen tuinbouwbedrijf met bedekte teelt
1 december 2006	Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) (nummer: V06-108)

Ten aanzien van het terrein zijn in 2003, 2004, 2016 en 2017 milieucontroles uitgevoerd. Tijdens de controles zijn enkele tekortkomingen geconstateerd. Gelet op de afstand tussen de huidige onderzoekslocatie en de plaatsen waar de tekortkomingen zijn aangetroffen – meer dan 25 meter – mag worden aangenomen dat de tekortkomingen niet van invloed zijn geweest op de bodem ter plaatse van de onderhavige locatie.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Peel en Maas zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend

Bodeminformatie

Van de locatie zijn twee bodemonderzoeken bekend. Beide onderzoekslocaties liggen ten noorden van de onderhavige locatie.

In 1996 is een verkennend bodem- en grondwateronderzoek (Het Milieuburo, rapportnummer: 96-525-39, 25 september 1996) uitgevoerd. Aanleiding voor het onderzoek waren de voorgenomen bouw van een tuinderkas. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn zware metalen waaronder cadmium, chroom, koper en nikkel boven de streefwaarden aangetoond. Zink is in het grondwater aangetoond boven het destijds geldende criterium voor nader bodemonderzoek. Bij het gebruik van het (freatische) grondwater dient rekening te worden gehouden met gebruiksbeperkingen.

In 1998 is een verkennend milieukundig bodemonderzoek (Centraal Bodemkundig Bureau, rapportnummer: 2063341, februari 1998) uitgevoerd. Aanleiding voor het onderzoek was een wettelijke verplichting om de nulsituatie vast te leggen. Conclusie was dat in de bovengrond een lichte verontreiniging met EOX is aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen, koper en nikkel, een matige verontreiniging met cadmium en een sterke verontreiniging met zink aangetoond.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie een containerveld en een kas te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Baarloseweg 45	Kassen
Westen	-	Akkerland
Oosten	-	Akkerland
Zuiden	-	Akkerland

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Peel en Maas zijn, buiten de genoemde vergunningen uit paragraaf 2.3, geen vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer met betrekking tot de omgeving bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Peel en Maas zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging te plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

In 2015 is op het terrein gelegen aan de Baarloseweg 45b een opslagtank voor diesel gesaneerd. Van de verwijdering is een tanksaneringscertificaat (Wubben Noord, registratienummer: 150601539.01) bekend. De tank is ongereinigd afgevoerd. Gelet op afstand tot de huidige onderzoeklocatie (>25 meter) is het niet aannemelijk dat de tank aanleiding geeft voor een bodemverontreiniging ter plaatse van de onderhavige locatie.

In 2017 is op het terrein gelegen aan de Baarloseweg 45b een opslagtank voor gasolie gesaneerd. Van de verwijdering is een tanksaneringscertificaat (Wubben Noord, registratienummer: 160700431.01) bekend. De tank is ongereinigd afgevoerd. Gelet op afstand tot de huidige onderzoeklocatie (>25 meter) is het niet aannemelijk dat de tank aanleiding geeft voor een bodemverontreiniging ter plaatse van de onderhavige locatie.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is, buiten de eerder genoemde bodeminformatie in paragraaf 2.3, geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Peel en Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw / natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 29 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINoloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 - 5	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig
Formatie van Beegden	5 - 18	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Breda	18 - >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 3,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater zuidoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie geen bodemverontreinigingen of bodembedreigende activiteiten bekend zijn die de bodemkwaliteit negatief hebben beïnvloed. De onderzoekslocatie kan derhalve als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging worden beschouwd.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

¹ Bron: NEN 5740

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	30-07-2021
Archief Hinderwet	Ja	-	30-07-2021
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	30-07-2021
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	30-07-2021
Historische topografische kaart	Ja	-	02-08-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	05-08-2021
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	30-07-2021
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	30-07-2021
Luchtfoto	Ja	-	30-07-2021
Inspectie	Ja	-	05-08-2021
Toekomstig gebruik	Ja	-	30-07-2021
Overige, namelijk:	Nee	Nvt	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	05-08-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	05-08-2021
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	30-07-2021
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Nvt	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	02-08-2021
DINOloket	Ja	-	02-08-2021

Bijlage | 3

Foto's, historische kaarten en luchtfoto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



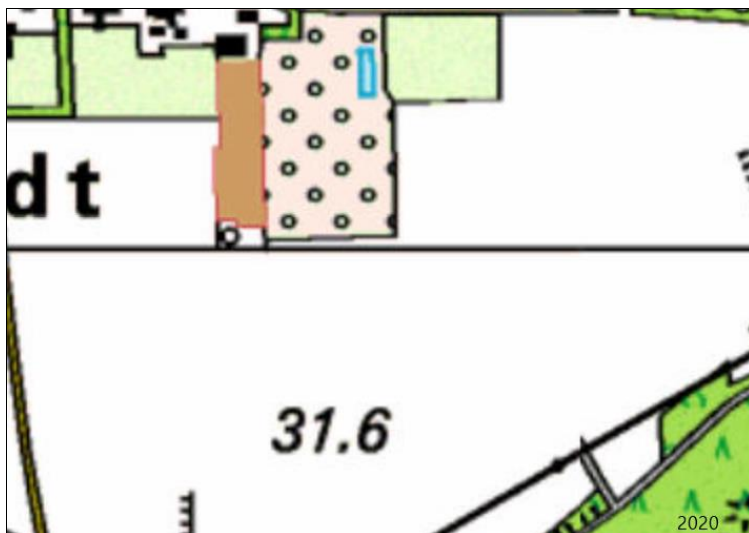
Historische kaart: 1900



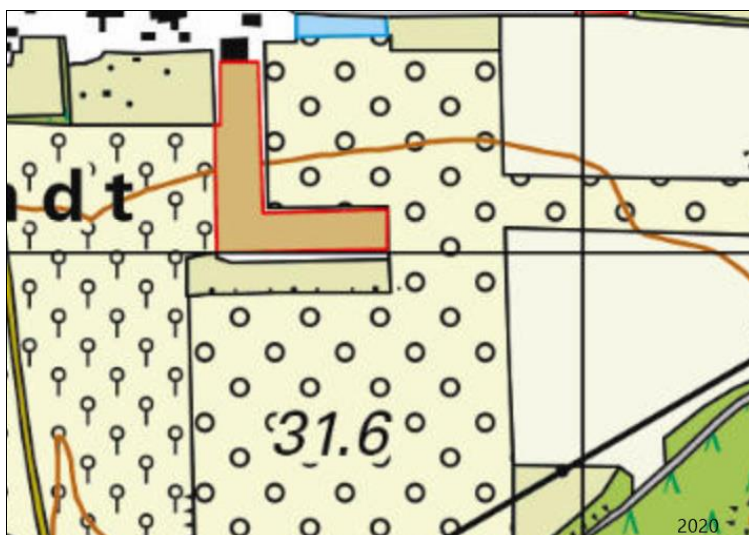
Historische kaart: 1930



Historische kaart: 1950



Historische kaart: 2020



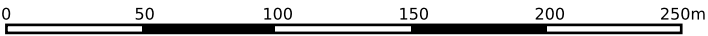
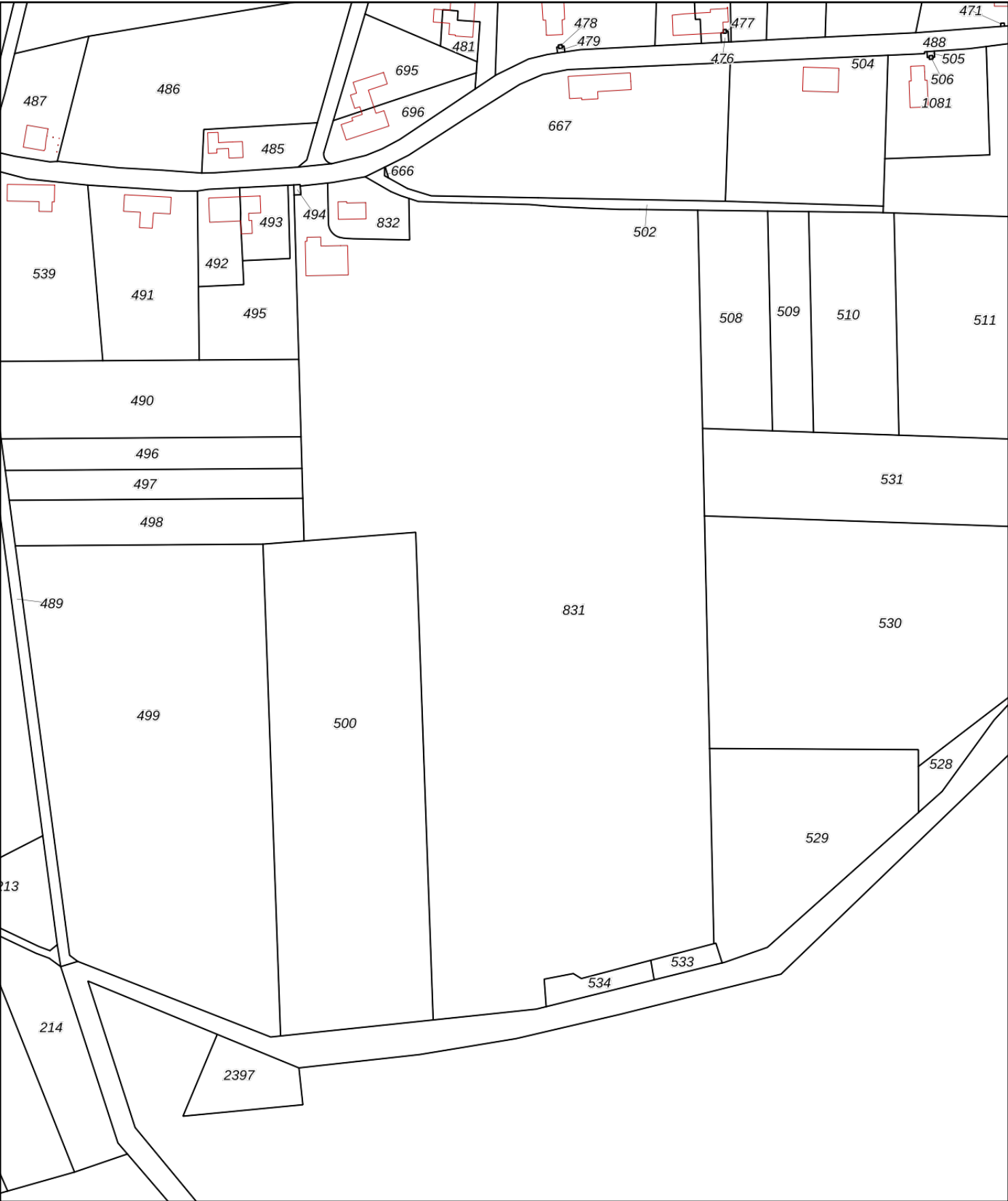
Historische kaart: 2020



Luchtfoto 2020

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2800

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helden

W

831

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





LEGENDA

- 1 Fotonummer
- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- Onderzoeksllocatie
- Perceelsgrens (Kadaster)

Locatie:			
Helden, Baarloseweg 45b			
Type:			
Vooronderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:	Bestandsnaam:		
21280301H	TEK01_21280301H		
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	GA	05-08-2021	1
Schaal:	0 10m 50m		
1:1000			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
Telefoon: 5993 SE Maasbree
E-mail: 077 - 465 28 08
Internet: info@hmbgroep.nl
www.hmbgroep.nl





Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

