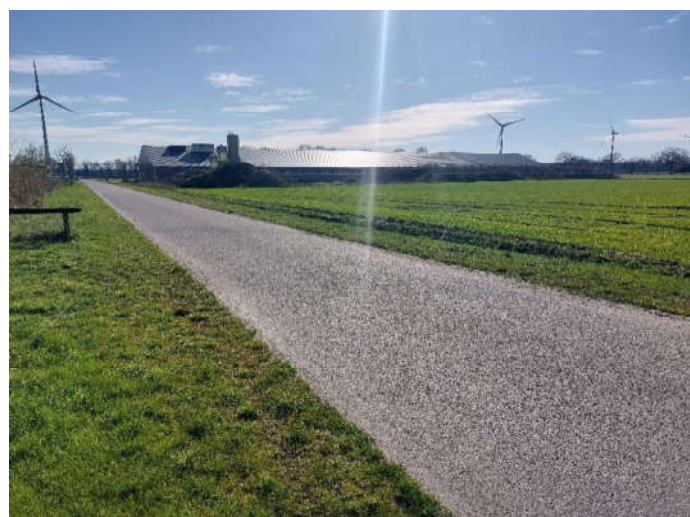


# ***Landschapsplan***

*in het kader van*

## **Inpassing en integratie van locatie bedrijf De Horsten Egchel**



## Colofon

### Opdrachtgever:

Adres: De Horsten  
Plaats: Egchel

### Gemeente:

Gemeente Peel en Maas

## Dossiergegevens

Titel

Inpassing De Horsten Egchel

Document

Plan 26-6-2023

Status

Definitief

Versie

26-6-2023

Opsteller



## **1. Inleiding**

De eigenaar van het agrarische bedrijf aan De Horsten te Egchel heeft al geruime tijd de afspraak en plannen om op deze locatie de agrarische activiteiten te clusteren in een nieuwe en duurzaam bedrijf. In een proces met de gemeente Peel en Maas is het Bestemmingsplan hiertoe gereed en zijn de eerste stallen gerealiseerd.

Nu het bedrijf aan de vooravond staat van de verdere realisatie van het toekomstplan heeft de gemeente aangegeven dat ook het landschappelijke toekomstplan vastgesteld dient te worden. Hiermee is het voor eenieder helder hoe het toekomstgericht bedrijf ook landschappelijk op een juiste manier is ingericht.

De locatie aan De Horsten bestaat uit 3 kavels welke samen met het gemeentelijke natuurlijke perceel de bedrijfslokatie vormen. Momenteel zijn de eerste 3 stallen volop in werking en vormt het samen met de 2 mestsilos en toebehoren de start van een duurzaam en toekomstig fraai ingepast bedrijf.

De gemeente Peel en Maas is actief in het proces betrokken en wil graag kwaliteit vanuit bedrijf en voor de groene omgeving.

De gemeente Peel en Maas heeft vanuit het gemeentelijke kwaliteitskader aangegeven dat het bedrijf met een oppervlakte van 10 % van de bouw kavels met groen dient te worden ingepast en hiermee stevige groene kwaliteit dient te behalen. Kwaliteit voor een mooi bedrijf en kwaliteit voor de omgeving.

Met een oppervlakte van 86.606 m<sup>2</sup> komt het neer op een inpassing van 8.660,6 m<sup>2</sup> groen. Dit betreft bestaand en nieuw groen op eigendom van de onderneming.

Hiermee wordt het kwantitatief helder hoe het bedrijf een plaatje vormt in het landschap en een bijdrage levert m.b.t. voor biodiversiteit.

Vanuit overleg met initiatiefnemers is helder dat ze de plek waarderen en graag inzet plegen om voor de groene omgeving een meerwaarde te creëren. Daarnaast vormt het groene decor ook het visitekaartje om als bedrijf zich te laten zien.

Een groene inkleding, passend binnen de landschapsstructuur en met behoud van een aantrekkelijke presentatie van het bedrijf zou wenselijk zijn. Maar ook t.b.v. de biodiversiteit.

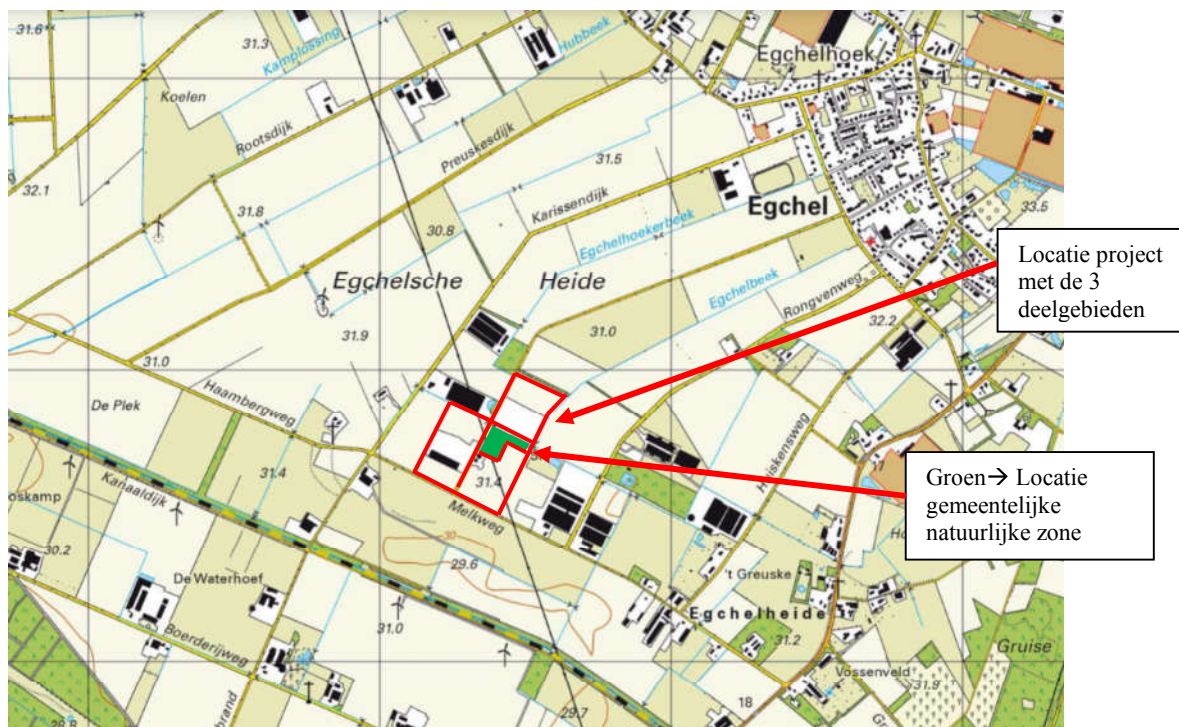
Met de initiatiefnemer is het plan opgesteld, waarbij met respect is omgegaan met de plek en aansluiting op het groen in de omgeving.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een stevig groen decor vormt in het landschap. Voor het regenwater is reeds de grote infiltratiepoelen gerealiseerd ism de gemeente, waardoor dit aspect in dit plan niet meer aan de orde is.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan, waarin wensen en functionaliteit geïntegreerd worden in de groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Buro Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers en vanuit de kaders gemeente .

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.

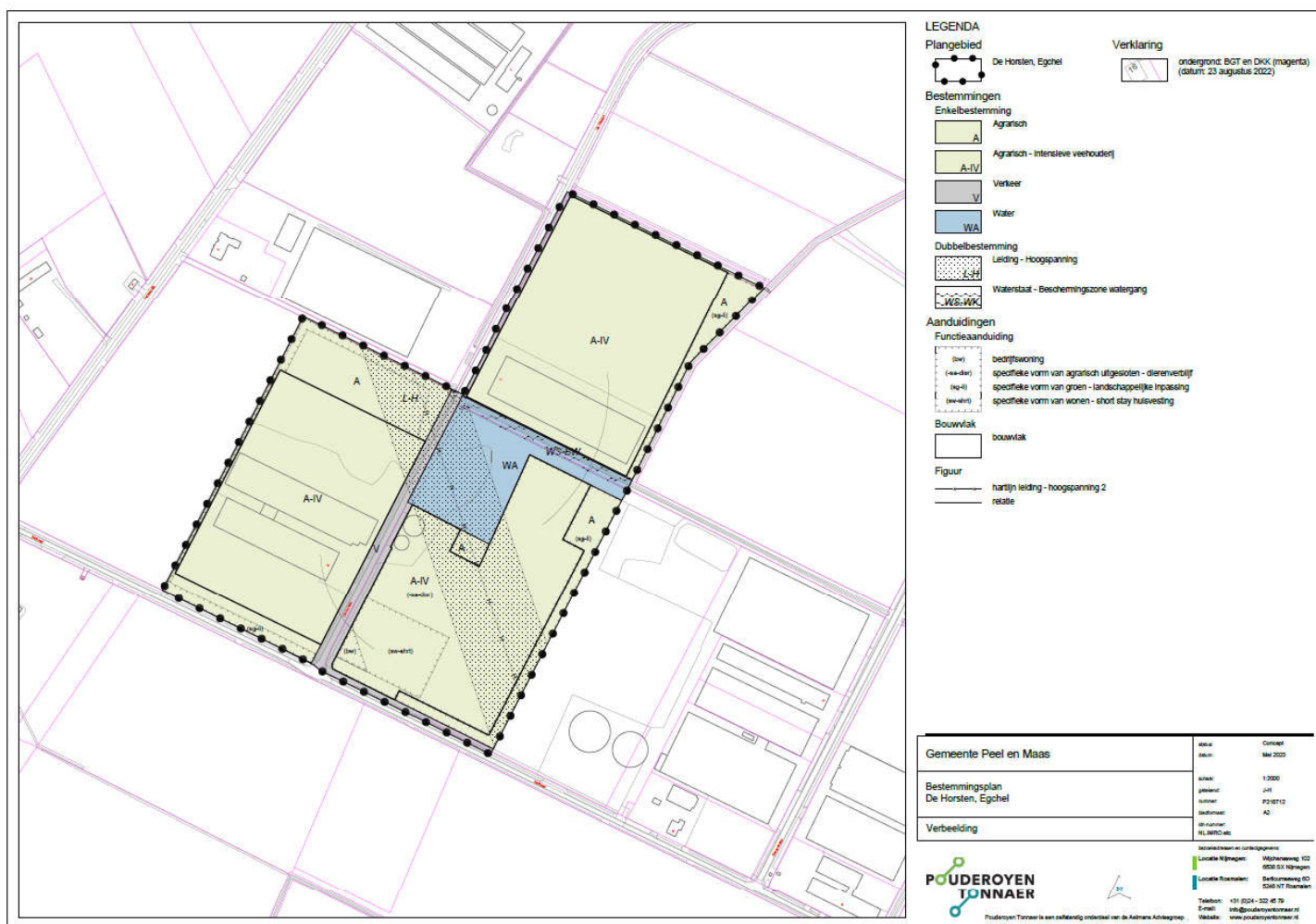


*Figuur 1: Locatie project aan De Horsten, situatie 2020*

## 2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan straat De Horsten te Egchel. Het is onderdeel van het hier gelegen LandbouwOntwikkelingsGebied Egchelse Heide. Het gebied heeft vanuit ruilverkaveling een zeer rationele opbouw met rechte wegen en waterlopen. Op deze locatie is het met de buurbedrijven en de vele bouselementen een halfopen landschap. Verder naar de kern Egchel betreft het juist een meer open gebied, doorsneden door de lanen en enkele singels.

De straat De Horsten wordt hier begeleid door een nieuwe laan en deze verbindt de verschillende delen van het bedrijf en het buurbedrijf. De stevige eikenlaan aan de Melkweg vormt de grens van het cluster bedrijven van het LOG.



Figuur 2: Bestemmingsplan De Horsten

Bovenstaande kaart geeft de toekomstige situatie weer qua invulling van het bedrijf op de bouwkvavels (A-IV) en het geïntegreerde natuurgebied (WA) van de gemeente Peel en Maas. Verder is helder de locatie aan de Melkweg, waar het woonhuis gebouwd kan worden. Tenslotte is in het gebied de hoogspanning beeldbepalend en ook een randvoorwaarde bij de groeninpassing qua hoogte.

Momenteel zijn op de locatie de drie bestaande stallen aanwezig en de twee meststils met toebehoren. De bureu van de locatie betreft het voormalige nertsenbedrijf en het intensieve veehouderijbedrijf aan de Rongvenweg, dat zich onlangs verder uitgebreid heeft.

Binnen het Bestemmingsplan zullen op de locatie nog een 6 tal stallen worden gerealiseerd en een tweetal bijgebouwen. Samen met het beoogde woonhuis en de huisvesting arbeidsmigranten vormt het een cluster ten behoeve van een duurzaam toekomstgericht bedrijf.

Een mooie opdracht om vanuit de criteria gemeente en wensen initiatiefnemers, samen het landschapsplan op te stellen en er een fraai landschappelijk decor van te maken, waarbinnen dit bedrijf en woonhuis mooi gelegen zijn en voor de omgeving een intensief en mooi ingekleed bedrijf in het landschap.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning en hiermee inzet te plegen voor een groene en duurzame toekomst.

### 3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto's voorzijde weergegeven. De basisgegevens zijn nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan en eventuele aanvullende kwaliteitszaken.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

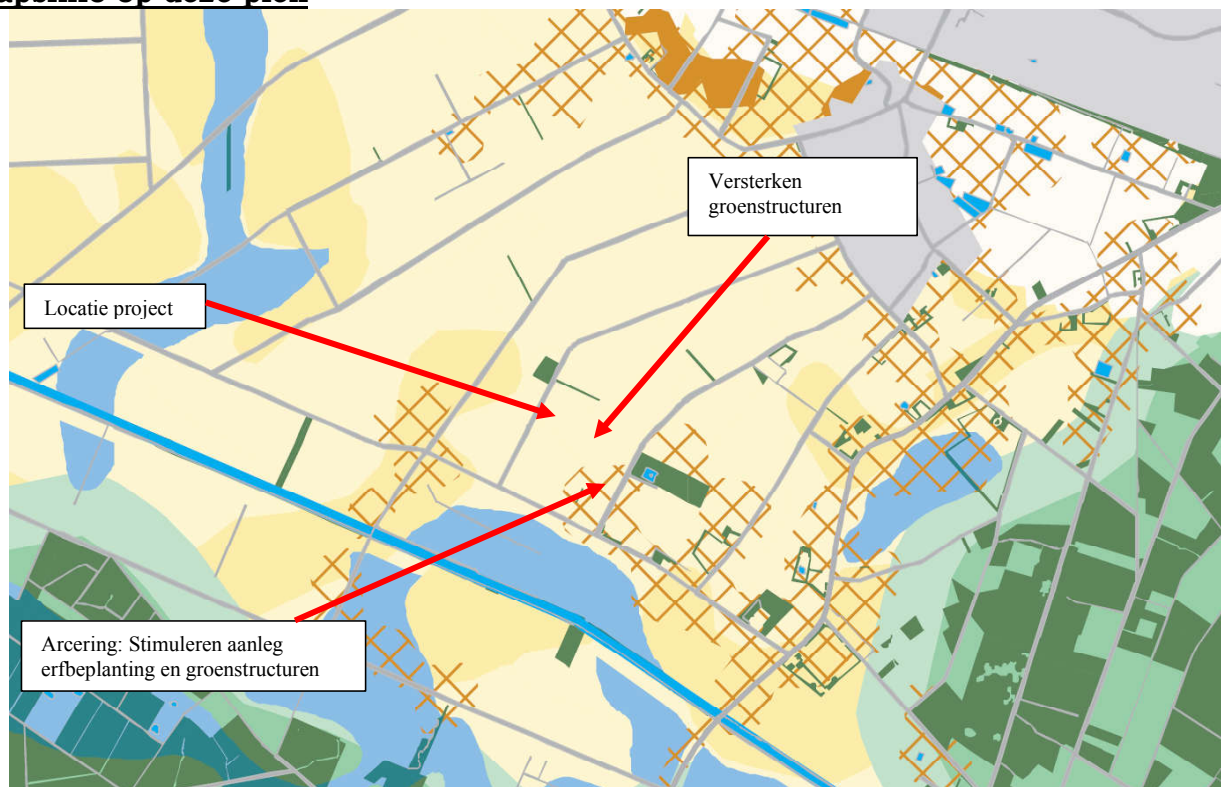
#### Historie van de plek



Figuur 3: Historie-reeks projectlocatie

De voorgaande kaarten laten helder de opbouw van het landschap zien. De eerste ontginningen vanuit Egchel met in de latere periode het gebied waar nu het bedrijf gelegen is. Hierbij helder de laagte door het gebied op de plek waar nu de beekloop ligt en het groene terrein van de gemeente met poelen is gerealiseerd. Deze lagere zone is nog te ervaren in het veld heden tendenge.

## Landschapsinfo op deze plek



*Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg*

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een gebied waar de groenstructuren versterkt dienen te worden. Dus het landschappelijke kader en wanneer er bebouwing staat of ontwikkeld wordt is hier het beleid om aanleg erfbeplanting en groenstructuren extra te stimuleren.



*Figuur 5: Bestaande situatie*

#### 4. Bestaande situatie

##### **Landschap:**

De huidige situatie staat op figuur 5 en op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het rationele landschap met rechte wegen/lanen, de houtwal met wandelpad en de rechte waterlopen vormen samen met de bosgebiedjes en groengebied gemeente het halfopen landschappelijk decor. De buurbedrijven deels in het groen laten zien dat het een landschap is in verandering. De hoogspanning is erg bepalend in het landschap. De huidige stallen en mestlo's zijn middels de laan en gemeentelijke groengebied nog niet afdoende van een groen kader voorzien, iets dat vanuit dit plan een verdere afronding zal krijgen.

##### **Ecologie-biodiversiteit:**

De beeklopen, lanen en houtwal vormen de groene aders door het gebied en met de beplanting en de poelen nabij deze waterlopen is dit een zone waar flora en fauna kan vertoeven. De verdere omgeving is een intensief agrarisch gebied, waar momenteel vanuit ecologie geen specifieke waarden zijn, dat ook zo is aangegeven vanuit de Quick scan Flora en Fauna van het IVN (2-2023).

##### **Water:**

Het regenwater van de bestaande gebouwen wordt afgevoerd naar het gemeentelijke groengebied, wat hiervoor is ingericht. Hier kan het infiltreren en bij grote neerslag langzaam afvoeren naar de waterlopen.

## **5. Visie landschap, biodiversiteit-ecologie, water en beleving**

### **Landschap:**

De visie is om als tegenhanger van het rationale open gebied richting Egchel hier de kleinschalige rationale opbouw te versterken, waarbinnen het bedrijf zich verder zal ontwikkelen. Vanuit de opbouw landschap rond de waterlopen, het lagere gebied de toevoeging van rechtlijnige landschapselementen als decor om de gebouwen te integreren. De voorzijde gebouwen vormen het visitekaartje dus samen met de laan zullen hagen hier zorgdragen voor een open entree van dit bedrijf. Daarbij ook de beoogde woning in een het hagen omkadert decor, waarmee er zicht is vanuit woning naar de omgeving en het bedrijf. De hoogspanning is tenslotte bepalend in de toelaatbaarheid van hoge bomen.

### **Biodiversiteit-ecologie:**

Aansluitend op de bestaande natte groene waarden nabij de waterlopen, het lagere deel worden er als stepping stone twee grote poelen aangelegd, zodat de bestaande poelen hier en in omgeving een natuurlijk kralensnoer creëren door dit gebied. De verdere singels rond de gebouwen zijn voor flora en fauna mooie toevluchtsoorden vanuit het omliggende agrarische gebied. De beeklopen en lanen vormen de verbinding tussen dit nieuwe groen en het bestaande groen in het gebied.

### **Water:**

Vanuit de inrichting van het gebied is helder dat de gemeentelijke groenzone afdoende capaciteit heeft op het regenwater van het gehele bedrijf te bufferen en te laten infiltreren waar mogelijk. Overtollig water kan langzaam afgevoerd worden. Vandaar zijn er binnen dit plan geen infiltratievoorzieningen opgenomen en zijn de nieuwe waterelementen geheel tbv de natuurlijke functie.

### **Beleving:**

Vanuit het bestaande mooie wandelpad langs de houtwal kan gezien worden of er andere wandelverbindingen wenselijk zijn. Deze behoefte is nu niet aanwezig, maar na realisatie van het groene decor kan dit ism bewoners gezien worden, zodat het ook een belevingsfunctie heeft van een intensief agrarisch gebied doorsneden met fraaie groengebieden.

## 6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



### WAT EN WAAR PLANTEN?

*De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen*

#### BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met: zomereik, sierkers of notenboom  
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

#### HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met: de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

#### AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg  
Houtwal (windscherm);  
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els  
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

#### AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

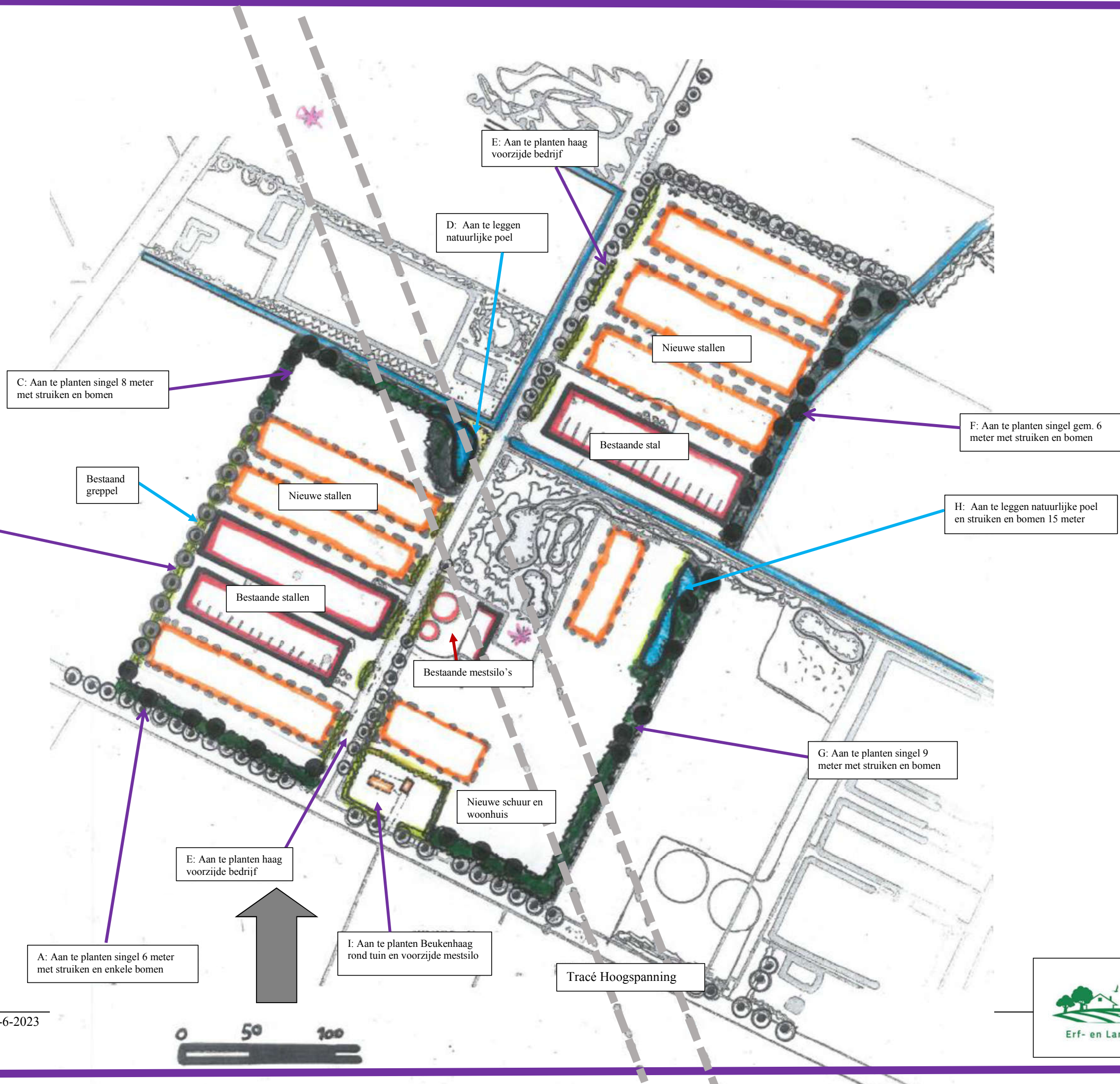
Stroken met struweelbepanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg  
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

#### TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.  
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.  
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk  
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.  
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfscheiding.

*Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden*

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde struweelhagen, singel structuren, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van houtsingels als windscherm en de knotbomen nabij greppels. Verder de tips met betrekking tot overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



**Figuur 6:**  
**Het landschaps-**  
**inpassingsplan**

Inpassingsplan De Horsten Egchel 26-6-2023

## 7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen in fases

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



### A) Aan te planten singel met struiken en enkele bomen (150x6= 900 m2)

Om de bestaande en nieuwe stallen vanuit het open cultuurlandschap rond kanaalzone stevig in te kleden wordt hier samen met de bestaande laan een singel aangeplant met struiken en aan de veldzijde enkele bomen. Dit laatste ivm de bestaande bomen laan.

Aan deze zijde erf als grove inkadering en als windbreker.

Met een breedte van 6 meter het een stevig element met struiken en enkele bomen.

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter.

Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

| Aantal per groep |                    |                |   |
|------------------|--------------------|----------------|---|
| 25 %             | Cornus mas         | Gele kornoelje | 3 |
| 15 %             | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts | 5 |
| 20%              | Rhamnus frangula   | Vuilboom       | 5 |
| 15 %             | Cornus sanguinea   | Kornoelje      | 3 |
| 15 %             | Salix aurita       | Geoorde wilg   | 3 |
| 20 %             | Viburnum opulus    | Gelderse Roos  | 5 |

In deze strook worden 8 opgaande bomen gezet:

|                |          |
|----------------|----------|
| 4 Prunus avium | Boskriek |
| 4 Ulmus laevis | Steeliep |

Bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en behoeven weinig snoei en kunnen verder volledig uitgroeien.

### **Beheerparagraaf alle singel-elementen:**

Het beheer is om na de aanleg de eerste 2 jaar afdoende water te geven, zodat het materiaal ook aan de groei komt. Bij uitval dient er inboet plaats te vinden na het eerste en het tweede groeiseizoen. Qua vegetatiebeheer onder de beplanting is het noodzakelijk om de ingezaaide onderbegroeiing van klaver/kruidentmengsel de eerste 2 jaar in juli de overheersende soorten te maaien, zodat de beplanting een groene bloeiende “zode” krijgt, maar de overwoekerende soorten de beplanting niet gaan beperken.

Na een flinke groei van de struiken worden deze pas na 6 jaar met een frequentie van 1 x per 8-10 jaar gefaseerd terug gesnoeid. Het beste is de singel iedere 4 jaar voor 50 % terug te snoeien, waardoor het beheer bloksgewijs gebeurt.

Dit zorgt ervoor dat de singel een dichte stuikbegroeiing krijgt en niet hol wordt. Het is goed dit beheer onder leiding van een deskundige te laten uitvoeren, die het “bleswerk” verricht, daar er in het werk ook struiken zijn, welke minder stevig teruggesnoeid hoeven te worden, de tragere groeiers. Dit is redelijk specifiek en een begeleiding leidt tot het beste resultaat.

Om de ecologische waarden te verhogen dient het snoeihout verwerkt te worden in de gesnoeide en de nog niet gesnoeide singel als een houtril. Voorkomen moet worden dat de “afgezaagde stobben op 50 cm boven maaiveld” niet bedolven worden onder de takken, dus schaduw krijgen en niet meer opnieuw uitgroeien.

De aangeplante bomen kunnen ook verder natuurlijk uitgroeien. Na 8 jaar wordt bekeken welke dunning er aan de orde is, om de toekomstbomen ruimte te geven. Ook dit is beoordeling ter plekke, waarbij de duurzame bomen, eik, juist de toekomstbomen zullen vormen.

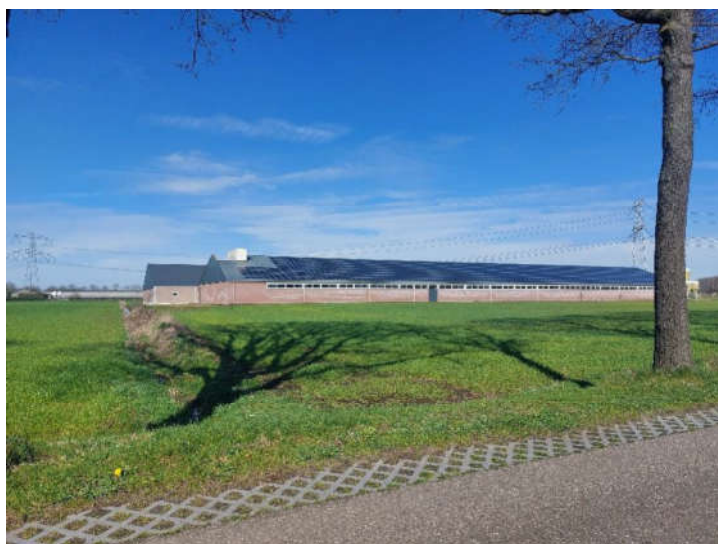
Onderstaand een instructie vanuit *brochure Landschapsbeheer*, waarbij frequentie bij project iets intensiever zal zijn:

**BEHEERINSTRUCTIES**

Goed onderhouden houtwallen en houtsingels bestaan uit een boom-, kruid- en struiklaag. Na ongeveer 5-6 jaar zullen de takken in de houtsingel of wal elkaar gaan raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund worden. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk.

De meeste houtsingels en houtwallen worden als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet.

Bij het afzetten is het in elk geval van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Dat betekent vaak een vrij drastische dunning. Oude bomen blijven meestal staan, evenals bomen met holten die vaak het domein van vogels en vleermuizen zijn.



**B) Aan te planten losse struweelhaag met 18 knotbomen langs greppel 200 meter (400 m<sup>2</sup>)**

Op de grens perceel langs de greppel wordt een gemengde struweelhaag gezet met hierin knotbomen ter afscherming. De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,80 meter, waarmee de stal verdoezeld wordt.

Deze haag hoeft maar 1 x per 2 jaar gesnoeid te worden, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

|      |                   |                  |
|------|-------------------|------------------|
| 20 % | Carpinus betulus  | Haagbeuk         |
| 10 % | Salix aurita      | Geoorde wilg     |
| 20 % | Acer campestre    | Veldesdoorn      |
| 10 % | Ligustrum vulgare | Wilde liguster   |
| 10 % | Cornus mas        | Gele kornoelje   |
| 20 % | Rhamnus frangula  | Vuilboom         |
| 10 % | Cornus sanguinea  | Gewone kornoelje |

In de haag worden 18 knotbomen als "Poot" geplant op onderlinge afstand van ca 10 meter. Deze bomen worden iedere 4 jaar geknot en takken kunnen ergens op erf (langs singel) als houtril verwerkt worden.

**C) Aan te planten singel met struiken en bomen (200x8=1400 m<sup>2</sup>)**

Om het feit dat de toekomst buurbedrijf niet geheel zeker is, zal deze singel een duurzame inkleding creëren met struiken en buiten hoogspanning ook met bomen.

Met een breedte van 8 meter het een stevig element met struiken en enkele bomen.

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter.

Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

|      |                    |                | Aantal per groep |
|------|--------------------|----------------|------------------|
| 25 % | Cornus mas         | Gele kornoelje | 3                |
| 15 % | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts | 5                |
| 20 % | Rhamnus frangula   | Vuilboom       | 5                |
| 15 % | Cornus sanguinea   | Kornoelje      | 3                |
| 15 % | Salix aurita       | Geoorde wilg   | 3                |
| 20 % | Viburnum opulus    | Gelderse Roos  | 5                |

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.



*Referentiebeeld*



In deze strook worden 7 opgaande bomen gezet op variabele afstand van ca 10 meter:

3 *Prunus avium*                      Boskriek

4 *Ulmus laevis*                      Steeliep

Bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en behoeven weinig snoei en kunnen verder volledig uitgroeien.



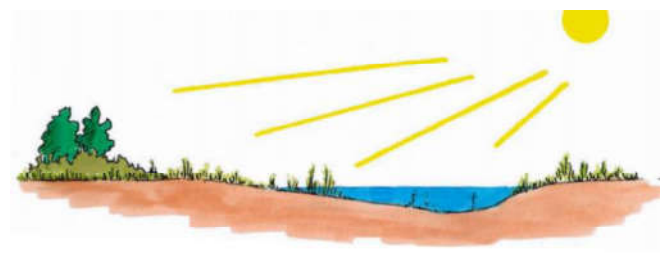
**D) Aan te leggen natuurlijke poel (600 m<sup>2</sup>)**

Onderstaande beelden laten mooi zien hoe de poel in combinatie met de houtsingels er uit zien.

Met een grootte van ca 15 x 35 meter worden het een duurzame poel met een diepte van ca 3 meter in het diepste deel.



De poel moet voldoen aan onderstaand principe.



Doorsnede poel met flauwe helling op zonzijde.

Met een diepte van 3,00 meter, taluds 1: 1 en 1: 3 ontstaat er variatie, dat met een juist beheer zich zal ontwikkelen.

**Beheerparagraaf:** Na de aanleg van de waterelementen is juist “Niets doen” de eerste 3 jaar het beheer. Juist de spontane ontwikkeling van de poelen geeft een natuurlijke vegetatie.

Om te voorkomen dat de oevers “verbossen” dienen de oevers (behalve de noordzijde) (na) iedere 3 jaar gemaaid en afgevoerd te worden. Het beste is dit gefaseerd te doen, dus ieder jaar een deel van 30 % maaien en afvoeren per poel.

Het maaisel is goed te verwerken als “ril/broedhoop” aan de rand van de beplantingsstrook of als ril nabij de poel. Beste tijdstip is september dit te doen.

Om verlanding van de poelen te voorkomen dienen ze iedere 6 jaar “uitgediept” te worden. Dit wil zeggen dat 70 % van de poel met een kraan “leeggelepeld” wordt en deze bagger wordt verwerkt op een hoop langs de poel, beste in combi met de beplantingsstrook. Beste tijdstip is oktober dit te doen.

Hiermee behoudt de poel het aandeel open water en worden ook eventuele struweelsoorten aan de zuidzijde verwijderd, die de lichtinval belemmeren. Onderstaande foto's geven het “uitdiepingsbeheer” weer en het bijbehorende bijschrift vanuit *brochure landschapsbeheer*.

herstel: uitdiepen



**E) Aan te planten haag voorzijde bedrijf (240 meter = 120 m<sup>2</sup>)**

De hagen aan de voorzijde dienen meer cultureel te zijn, dus te bestaan uit 1 soort, zijnde Haagbeuk, *Carpinus betulus* met aanplantmaat 80-100.

De hagen worden met 4 stuks per meter aangeplant en zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter (veiligheid uitzicht) en worden 1x jaarlijks half juli gesnoeid.



**F) Aan te planten singel met struiken en bomen (195 x gemiddeld 6 meter= 1.170m<sup>2</sup>)**

Hier zal deze singel een duurzame inkleding creëren met struiken en bomen.

Met een breedte van 6 meter het een stevig element.

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter.

Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

| Aantal per groep |                    |                |   |
|------------------|--------------------|----------------|---|
| 25 %             | Cornus mas         | Gele kornoelje | 3 |
| 15 %             | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts | 5 |
| 20%              | Rhamnus frangula   | Vuilboom       | 5 |
| 15 %             | Cornus sanguinea   | Kornoelje      | 3 |
| 15 %             | Salix aurita       | Geoorde wilg   | 3 |
| 20 %             | Viburnum opulus    | Gelderse Roos  | 5 |

Het beheer is zoals eerder aangegeven.



*Referentiebeeld*



In deze strook worden 18 opgaande bomen gezet op variabele afstand van ca 10 meter:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 3 Prunus avium    | Boskriek   |
| 6 Ulmus laevis    | Steeliep   |
| 6 Alnus glutinosa | Zwarte els |
| 3 Quercus petraea | Wintereik  |

Bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en behoeven weinig snoei en kunnen verder volledig uitgroeien.



**G) Aan te planten singel met struiken en bomen (340 x gemiddeld 9 meter= 3060 m2)**

Hier zal deze singel een duurzame inkleding creëren met struiken en bomen wanneer er geen hoogspanning loopt. Met een breedte van 9 meter het een stevig element.

De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter.

Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

| Aantal per groep |                    |                |   |
|------------------|--------------------|----------------|---|
| 25 %             | Cornus mas         | Gele kornoelje | 3 |
| 15 %             | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts | 5 |
| 20%              | Rhamnus frangula   | Vuilboom       | 5 |
| 15 %             | Cornus sanguinea   | Kornoelje      | 3 |
| 15 %             | Salix aurita       | Geoorde wilg   | 3 |
| 20 %             | Viburnum opulus    | Gelderse Roos  | 5 |

Het beheer is zoals eerder aangegeven.

In deze strook worden 19 opgaande bomen gezet op variabele afstand van ca 10 meter:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 3 Prunus avium    | Boskriek   |
| 7 Ulmus laevis    | Steeliep   |
| 6 Alnus glutinosa | Zwarte els |
| 3 Quercus petraea | Wintereik  |

Bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en behoeven weinig snoei en kunnen verder volledig uitgroeien.

**H) Aan te leggen natuurlijke poel (1000 m2)**

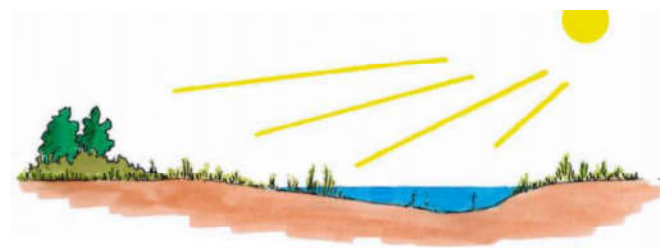
Onderstaande beelden laten mooi zien hoe de poel in combinatie met ruigte en de houtsingels er uit zien.

Met een grootte van ca 11 x 60 meter worden het een duurzame poel met een diepte van ca 3 meter in het diepste deel.

De breedte van deze natuurlijke zone met poel en struiken en bomen is 15 meter.



De poel moet voldoen aan onderstaand principe.



Doorsnede poel met flauwe helling op zonzijde.

Met een diepte van 3,00 meter, taluds 1: 1 en 1: 3 ontstaat er variatie, dat met een juist beheer zich zal ontwikkelen.

Beheer is bij de vorige poel beschreven.

**I) Aan planten Beukenhaag en Haagbeukenhaag rond tuin en voorzijde mestsilos**  
**(220 meter = 110 m<sup>2</sup>)**

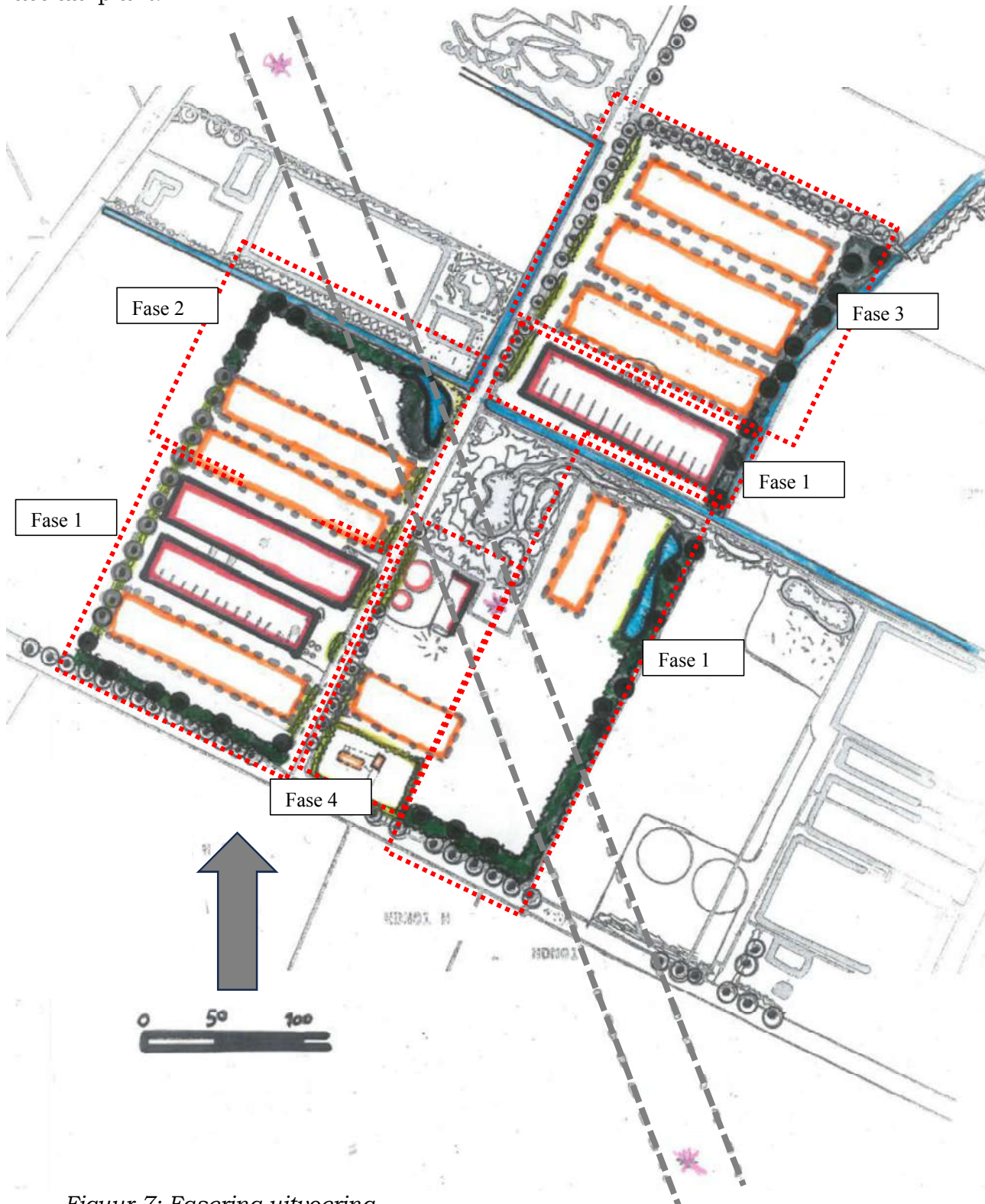
De hagen aan de voorzijde dienen meer cultureel te zijn, dus te bestaan uit 1 soort, zijnde Haagbeuk voorzijde mestsilo, *Carpinus betulus* met aanplantmaat 80-100.  
 Rond de tuin komt een Gewone Beuk, *Fagus sylvatica*, eveneens aanplantmaat 80-100.  
 De hagen worden met 4 stuks per meter aangeplant en zullen een hoogte krijgen van 1,50 en 1,20 meter (veiligheid uitzicht) en worden 1 x jaarlijks half juli gesnoeid.

## 8. Fasering van de uitvoering

Samen met het bedrijf is bezien hoe de fasering van de groen- en waterinrichting er uit kan komen te zien. Dit is afhankelijk van de fasering bouwactiviteiten.

Om toch een fasering aan te brengen is dit in figuur 7 weergegeven, met bijbehorende maatregelen vanuit het plan.

De fase 1 is op korte termijn (plantseizoen 2023-2024) en betreft de inpassing van de reeds gerealiseerde gebouwen en zijde Rongvenweg. Dit geeft bedrijf al een mooi kader. De andere fases zijn afhankelijk van de dan betreffende bouwactiviteit locatie met de dan verbonden betreffende fase aanplant.



*Figuur 7: Fasering uitvoering*

### **Fase 1: Aanplant 2023-2024**

Deze fase is verbonden aan de reeds gerealiseerde bebouwing.

Uitvoering betreft onderdeel:

- A: Aan te planten singel met struiken en bomen 900 m<sup>2</sup>
- B: Aan te planten gemengde haag met knotbomen 50 % 100 meter
- E: Aan te planten haag voorzijde 65 meter
- D: Aan te leggen natuurlijke poel
- F: Aan te planten singel met bomen en struiken 400 m<sup>2</sup>
- E: Aan te planten haag voorzijde 25 meter
- G: Aan te planten singel met bomen en struiken 3.060 m<sup>2</sup>
- H: Aan te leggen natuurlijke poel

### **Fase 2: Aanplant afhankelijk van realisatie bouw**

Deze fase is verbonden aan de bouw van dit segment:

Uitvoering betreft onderdeel:

- B: Aan te planten gemengde haag met knotbomen 50 % 100 meter
- C: Aan te planten singel met struiken en bomen 1.400 m<sup>2</sup>
- E: Aan te planten haag voorzijde bedrijf 40 meter

### **Fase 3: Aanplant afhankelijk van realisatie bouw**

Deze fase is verbonden aan de bouw van dit segment:

Uitvoering betreft onderdeel:

- F: Aan te planten singel met bomen en struiken 770 m<sup>2</sup>
- E: Aan te planten haag voorzijde 110 meter

### **Fase 4: Aanplant afhankelijk van realisatie bouw**

Deze fase is verbonden aan de bouw van dit segment woonhuis en bijgebouw:

Uitvoering betreft onderdeel:

- I: Aanleg (Haag)Beukenhaag 220 meter

## **9. Conclusie**

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om het gehele project in een fraai landschappelijk decor te integreren. Met een oppervlakte aan groen en natuurlijke elementen van bijna 8.800 m<sup>2</sup> voldoet het ook goed qua kwantiteit.

En niet te vergeten ook een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

Hierbij aangegeven wat komend seizoen gerealiseerd wordt en de vervolgfases om het in segmenten uit te voeren.

26-6-2023

