

22-2-2021

# Landschappelijk inpassingsplan

Hei 12, Baarlo

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de  
bestemmingsplanwijziging, op de locatie:*

*Hei 12, Baarlo*

## Colofon:

|                 |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opgesteld door: | BNL advies<br>Telefoonstraat 2<br>5428 GJ Venhorst<br>T: 06 18 90 46 06<br>E: <a href="mailto:info@bnladvies.nl">info@bnladvies.nl</a><br>W: <a href="http://www.bnladvies.nl">www.bnladvies.nl</a> |
| Opdrachtgevers: | Fam. Pennings<br>Dhr. Pennings<br>Hei 12<br>5991 PC Baarlo                                                                                                                                          |
| Status:         | definitief                                                                                                                                                                                          |
| Versie:         | 20112.LIP001                                                                                                                                                                                        |
| Datum:          | 22-2-2021                                                                                                                                                                                           |
| Auteur:         | Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)                                                                                                                                                                          |



## Inhoud

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Colofon: .....                                      | 1  |
| Inleiding .....                                     | 3  |
| 1. Planbeschrijving .....                           | 4  |
| 1.1 Situering van het plangebied .....              | 4  |
| 1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied .....     | 5  |
| 1.3 Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas ..... | 5  |
| 1.4 Het inrichtingsplan .....                       | 6  |
| 1.5 Knotbomen .....                                 | 6  |
| 1.6 Knip- en scheerhaag .....                       | 6  |
| 1.7 De struweelhaag .....                           | 6  |
| 2. Plantlijst .....                                 | 7  |
| 3. De aanleg .....                                  | 8  |
| 3.1 Grondbewerking .....                            | 8  |
| 3.2 Grondverbetering .....                          | 8  |
| 3.3 Opkuilen .....                                  | 8  |
| 3.4 Uitzetten .....                                 | 8  |
| 3.5 Wettelijke bepalingen .....                     | 9  |
| 3.6 Menging .....                                   | 9  |
| 4. Onderhoud/beheer .....                           | 11 |
| 4.1 Onkruidbestrijding .....                        | 11 |
| 4.2 Beheer 1 <sup>e</sup> groeiseizoen .....        | 11 |
| 4.3 Snoeien .....                                   | 11 |
| 5. Conclusie .....                                  | 12 |
| Bijlage 1. Inrichtingsplan .....                    | 13 |

## Inleiding

De opdrachtgever, Fam. Pennings, heeft haar agrarische activiteiten beëindigd en heeft voornemens het bestemmingsplan op de locatie te wijzigen. Met de bestemmingsplanwijziging zal de huidige bestemming 'agrarisch intensieve veehouderij' omgezet worden naar 'wonen'.

De gemeente Peel en Maas eist binnen deze bestemmingsplanwijziging een landschappelijke inpassing van de kavel en de bebouwing, waarbij minimaal 10% van het bouwvlak moet worden voldaan in landschapselementen. Deze landschapselementen mogen ook worden toegepast binnen de kavel welke aangeduid wordt als 'agrarisch', liggende achter de loods.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en toe te voegen landschappelijke inpassing op de locatie: Hei 12 te Baarlo.

# 1. Planbeschrijving

## 1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Hei 12, ten noorden van Baarlo, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel.  
Bron: Kadviewer.map5.nl, 22-02-2021





Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast / gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 22-2-2021

### 1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van Baarlo. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel (waar de landschappelijke inpassing plaats gaat vinden) bevindt zich op de grondsoort: Gooreerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 5. (bron: maps.bodemdata.nl, 22-2-2021).

### 1.3 Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas

Gemeente Peel en Maas heeft het plan 'Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas' opgesteld, waarin ontwerprichtlijnen voor het landelijk gebied zijn opgenomen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is een belangrijk uitgangspunt. In de kwaliteitsgids staan richtlijnen beschreven voor de wijze waarop dat kan.

De locatie Hei 12, Baarlo, valt binnen het 'kleinschalige halfopen ontginningslandschap'. De kleinschalige halfopen ontginningslandschappen zijn ontstaan op gronden die van oudsher natter en minder gunstig waren dan de hogere akkers. Er was door ontginning en bosaanplant in de tweede helft van de 19<sup>e</sup> eeuw een kleinschalig landschap ontstaan met veel bos, heideterreintjes, velden en daar doorheen veel paden.

Ruimtelijke wensen behorend bij het gebiedstype: kleinschalige halfopen ontginning:

- Ontwikkel en versterk het zandpaden- en fietspadennetwerk, repareer ontbrekende schakels in het netwerk
- Versterk de variatie aan beplanting en de kwaliteit ervan
  - o Bos en bosschages met een divers sortiment
  - o Houtwallen en boomsingels
  - o Solitaire bomen
- Maak natte plekken in relatief lage gebieden, behoud extensieve (natte) weilanden
- Maak ecologische oevers langs sloten en beken
- Behoud waardevolle doorzichten, koester hiervoor ook open velden in bosrijk gebied.

#### 1.4 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Knotbomen
- Knip- en scheerhagen
- Struweelhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

#### 1.5 Knotbomen

De knotbomen welke aangeplant gaan worden, staan aan de noordzijde van de kavel. De soort waar het om gaat is:

- Salix alba, 5 stuks

#### 1.6 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit één soort:

- Fagus sylvatica, 424 stuks

#### 1.7 De struweelhaag

De struweelhaag welke aangeplant wordt bestaan uit diverse soorten struikvormers.

Hiervoor is de plantlijst opgesteld welke terug te vinden is in hoofdstuk 2. Het aantal stuks beplanting welke geplant gaan worden: 72

## 2. Plantlijst

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie:<br/>Hei 12, Baarlo</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|

**Grondsoort:****Zandgrond****Totaal aantal knotbomen****5 stuks****Totaal aantal struweelbeplanting****74 stuks****Totaal aantal knip- en scheerhagen****424 stuks****Landschapsbomen**

|      |          |            |                               |
|------|----------|------------|-------------------------------|
| 5 st | Knotwilg | Salix alba | 5 Hoogstam<br>(mag ook staak) |
|------|----------|------------|-------------------------------|

**Struweelhaag**Struikvormers

|          |                      |                    |        |           |
|----------|----------------------|--------------------|--------|-----------|
| 8 stuks  | Gelderse roos        | Viburnum opulus    | 80-100 | Vulhout   |
| 8 stuks  | Lijsterbes           | Sorbus aucuparia   | 80-100 | Vulhout   |
| 12 stuks | Eenstijlige meidoorn | Crataegus monogyna | 80-100 | Randsoort |
| 12 stuks | Rode kornoelje       | Cornus sanguinea   | 80-100 | Randsoort |
| 12 stuks | Wilde liguster       | Ligustrum vulgare  | 80-100 | Randsoort |
| 12 stuks | Kardinaalsmuts       | Euonymus europaeus | 80-100 | Randsoort |
| 5 stuks  | Hondsroos            | Rosa canina        | 60-80  | Randsoort |
| 5 stuks  | Egelantier           | Rosa rubiginosa    | 60-80  | Randsoort |

**Knip- en scheerhaag**

|        |      |                 |        |               |
|--------|------|-----------------|--------|---------------|
| 424 st | Beuk | Fagus sylvatica | 80-100 | Haagplantsoen |
|--------|------|-----------------|--------|---------------|

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



### 3. De aanleg

#### 3.1 Grondbewerking

**Struweelhaag en knip- en scheerhaag:** De te beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

**Knotbomen:** plantgat graven van 100\*100\*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

#### 3.2 Grondverbetering

**Knotbomen, struweelhaag en knip- en scheerhaag:** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m<sup>3</sup> compost per 100m<sup>2</sup> in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

#### 3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

**Struweelhaag en knip- en scheerhaag:** In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

**Knotbomen:** In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

#### 3.4 Uitzetten

**Struweelhaag:** plantafstand 1,50 \* 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 1,5 \* 1,5 m hart op hart.

**Knip- en scheerhaag:** Plantafstand 20 cm hart op hart, 7 stuks per m<sup>1</sup>, in een dubbele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

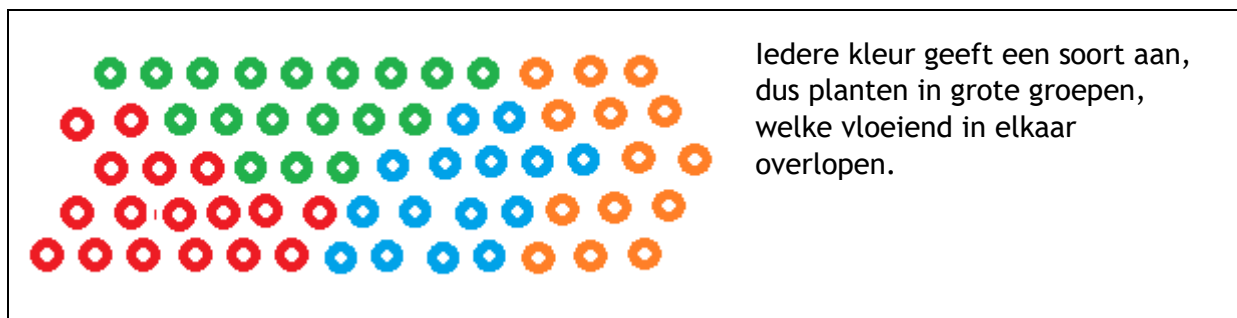
**Knotbomen:** Zie inrichtingsplan

### 3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

### 3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m<sup>2</sup>) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: Mengingschema struweelbeplanting

#### Struweelhaag:

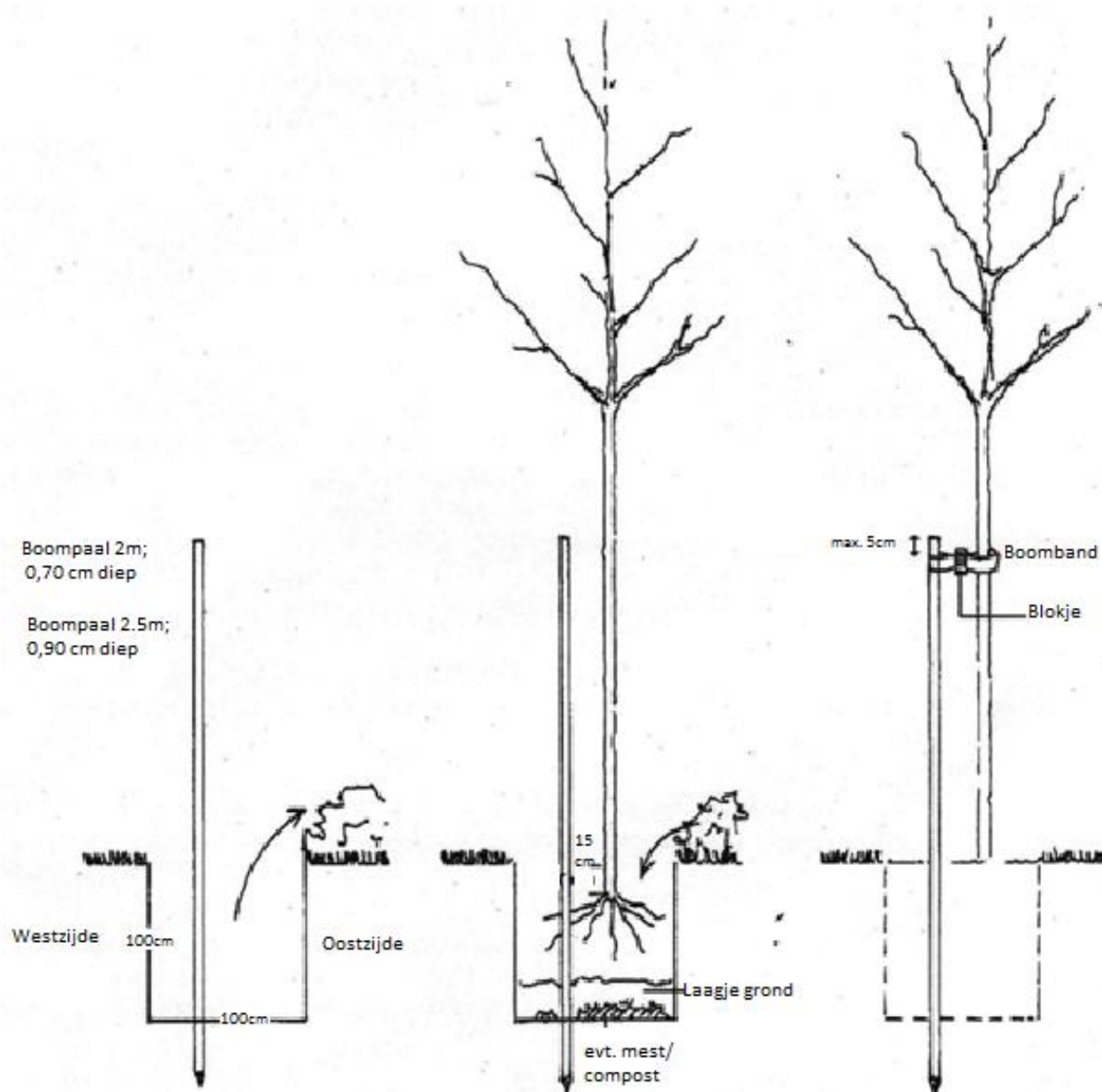
- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

#### Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

**Knotbomen:** Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 6 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

## 4. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

### 4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

### 4.2 Beheer 1<sup>e</sup> groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2<sup>e</sup> jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

### 4.3 Snoeien

**Struweelhaag:** Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden. Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

**Knotbomen:** Eens per 3 -5 jaar volledig terugsnijden tot de knot. Het beste is om jaarlijks 1 of 2 bomen te knotten en de overige te laten groeien, en het jaar daarop weer 1 of 2 bomen te snoeien en dit jaarlijks te herhalen. Zo behoudt je de ecologische waarde m.b.t. bloei welke belangrijk is voor vroegvliegende insecten.

**Knip- en scheerhaag:** 2 keer per jaar snoeien op gewenst hoogte en breedte.

## 5. Conclusie

Vanuit de gemeente Peel en Maas is de eis gesteld om te voldoen aan een landschappelijke inpassing 10% van de oppervlakte van het bouwvlak, op de kavel waarop de bestemmingsplanwijziging plaats gaat vinden.

Hier wordt door de aanleg en het onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knotbomen: 5 stuks, oppervlakte 62,5 m<sup>2</sup> (5x kroonoppervlak)
- Struweelhagen: 234 stuks, oppervlakte 165 m<sup>2</sup> (lengte x breedte)
- Knip- en scheerhagen: 322 stuks en 60 m<sup>2</sup> (lengte x breedte)

Totaal oppervlakte landschapselementen: 287,5 m<sup>2</sup>

Benodigd 10% van bouwvlak van 2.850 m<sup>2</sup> = 285 m<sup>2</sup>

**Positief verschil van 2,5 m<sup>2</sup>**

## Bijlage 1. Inrichtingsplan