

Toetsingsrapport ***Landschappelijke inpassing***

in het kader van:
Huisvesting buitenlandse werknemers



Bedrijf Wijnen Square Crops
Locatie Molenheg 19
5987 AP Egchel

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, augustus 2014

1. Inleiding

Het bedrijf van Wijnen Square Crops aan de Molenheg 19 heeft enige jaren geleden een tijdelijke vergunning gekregen voor huisvesting buitenlandse werknemers in de ruimte aan de voorzijde van dit bedrijf op dit adres.

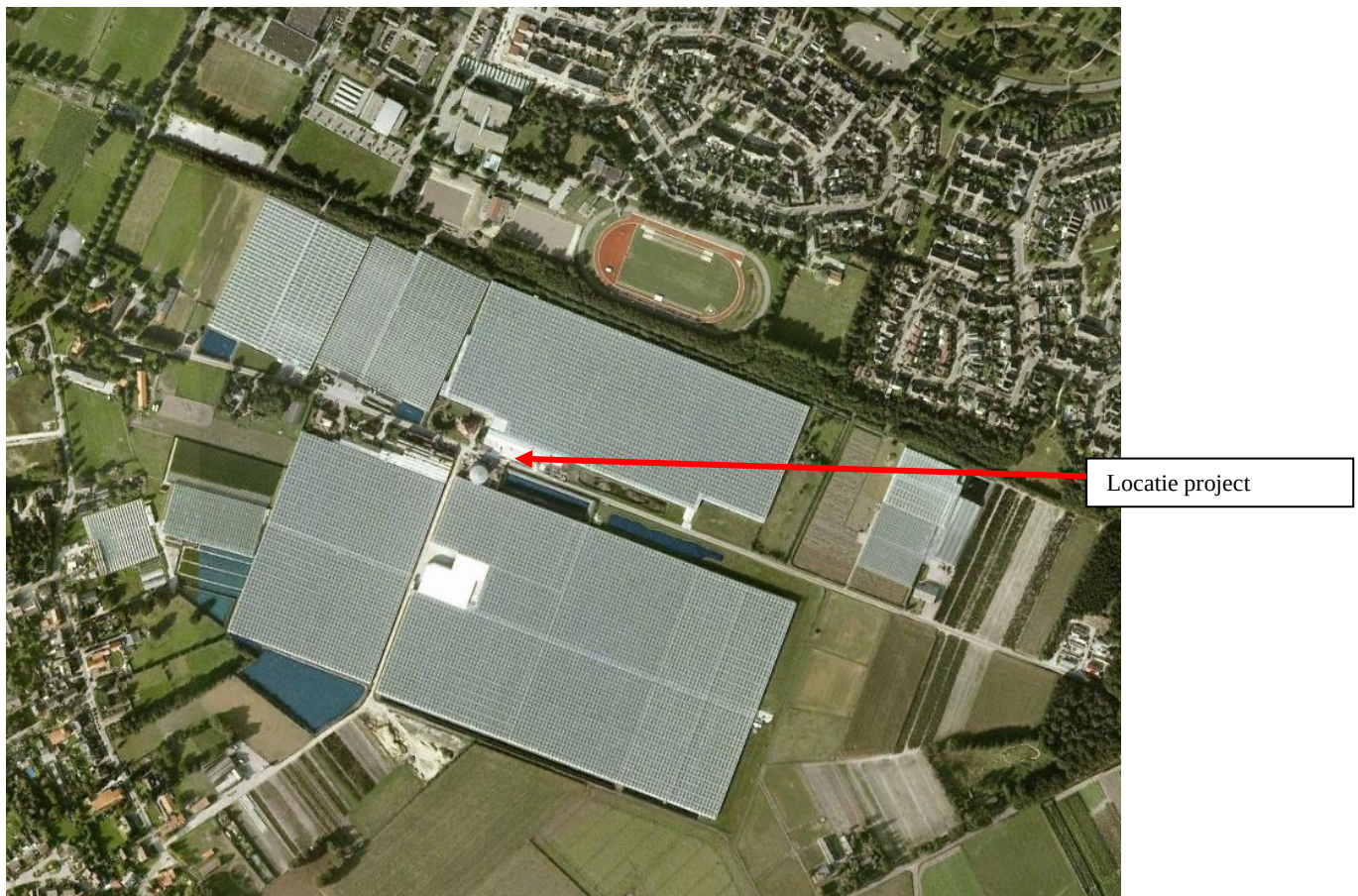
Ten behoeve van deze tijdelijke huisvesting was het destijds noodzakelijk het geheel in te planten in het groen, specifiek voor de huisvestigingslocatie.

Nu wil het bedrijf de huisvesting van buitenlandse werknemers formeel regelen in samenwerking met de gemeente Peel en Maas.

De toetst houdt in dat bekeken wordt of dat het al aangelegde groen tbv van de tijdelijke vergunning afdoende is en strookt met de eis die nu wordt opgelegd. Hierbij gaat het om kwaliteit en kwantiteit van het groen van de tijdelijke vrijstelling. Dit groen kan meegenomen worden in het omzetten naar de definitieve vergunning/bestemmingsplan.

Het betreft op deze locatie de huisvesting in de bestaande ruimte aan de voorzijde van het bedrijf met een oppervlakte van 370 m².

Vandaar is nu vanuit het Gemeentelijk Kwaliteitskader de noodzaak van 10 % beplanting te realiseren die het project landschappelijk integreren. Het dient een landschappelijke meerwaarde te geven. Groen uit tijdelijke vergunning kan doorgezet worden tbv definitieve vergunning.



Figuur 1.1 De locatie voor de huisvesting huisnummer 19

Het criteria is dat de (nieuwe) situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Daarom dient er 37 m² aan groen (reeds) toegevoegd te worden op de locatie.

2. Bevindingen en toetsingadvies

De ondernemer heeft tijdens het bezoek aangegeven welk groen destijds is aangeplant. Dit is de aanplant uit de tijdelijke vergunning en staat op de voorzijde met foto weergegeven.

De groene aankleding van de locatie bestaat uit een mooie Beukenhaag van ca. 60 meter en hierin de bomen. De oppervlakte bleek nu in werkelijkheid 60 x 0,5 is 30 m² voor de haag en voor de 6 bomen 12 m². In totaal is dit 42 m² en het groen ziet mooi uit. De bomen zijn wel gecultiveerde soorten (Acer platanoides “Globosum”), maar gezien het “bedrijfslandschap” past dit hier.

Het advies aan gemeente is dat het groen past binnen de huidige eisen. Om de kwaliteit duurzaam te garanderen is een juist beheer noodzakelijk. Hiermee wordt bedoeld 2x snoeien per jaar en de bomen kunnen verder uitgroeien.

3. Conclusie

Bovenstaande toetst geeft aan dat het bestaande groen in zijn geheel mooi bijdraagt en invulling geeft aan de doelstelling, kwantificering en kwaliteit van de integratie bestaande tijdelijke vergunde situatie.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
Augustus 2014