



AKOESTISCH ONDERZOEK
(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Heezestraat 2
Maasbree
kenmerk HMB B.V.: 21261201N

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





GELUIDS
ONDERZOEK



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



ASBEST
INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK (t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Heezestraat 2 Maasbree

kenmerk HMB B.V.: 21261201N



omschrijving object:

opdrachtgever:

datum rapport:

kenmerk:

status | versienummer:

uitgevoerd door:

projectleider:

rapporteur:

technisch eindverantwoordelijke:

realiseren van een nieuwe woonbestemmingen

Bureau Leefomgeving B.V. te Horst

12 januari 2023

21261201N

Definitief | 2

HMB B.V.

de heer ing. H.G.M. Meelkop

de heer ing. H.G.M. Meelkop

de heer ing. W.A.T. van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	GEBRUIKTE GEGEVENS	5
2.1	Algemene gegevens	5
2.2	Situatiebeschrijving	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh)	6
3.2	Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening (Wro)	7
3.3	Definitie geluidgevoelige bestemmingen	8
4	ONDERZOEKSMETHODE	9
4.1	Wet geluidhinder (Wgh)	9
4.2	Wet ruimtelijke ordening (Wro)	9
4.3	Verantwoording rekenmodel	9
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	10
5.1	Wegverkeerslawaaï	10
5.2	Geluidreducerende maatregelen voor de gevelbelasting Lden	11
6	CONCLUSIES	12

BIJLAGEN

- 1 | Onderzoekslocatie
- 2 | Overzicht verkeersgegevens
- 3 | Invoergegevens en rekenresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Horst is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Heezestraat 2 te Maasbree.

Directe aanleiding tot het onderzoek is het realiseren van nieuwe woningen in een bestaand pand. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Voor zover betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is uitgevoerd conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande uitgangsgegevens:

- de verkeersgegevens van de omliggende wegen zoals opgenomen in het Verkeersmodel Noord-Limburg Online en overeengekomen met de wegbeheerder (gem. Peel en Maas);
- tekening 22-114, blad TO-05, gew. 12-12-2022 van Bureau B;
- via BGT, Pdok, AHN en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

Opdrachtgever is voornemens om drie woonfuncties te realiseren in een bestaand pand. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming. De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom van Maasbree. De locatie zich binnen de geluidzone van wegverkeer. Verder zijn in de omgeving geen relevante geluidbronnen aanwezig. Ten zuiden van de locatie bevindt zich een grondgebonden agrarisch bedrijf (milieucategorie 2) met een richtafstand van 30 m, waaraan ruimschoots wordt voldaan. Onderstaande figuur 2 geeft een verbeelding van de onderzoekslocatie.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



3 TOETSINGSKADER

Omdat de plannen niet passen binnen de vigerende bestemming dient aangetoond te worden dat er in de beoogde situatie sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft het deelaspect geluid is daarbij in eerste instantie de Wet geluidhinder (Wgh) van belang. Hierin worden zogenoemde 'geluidgevoelige bestemmingen' zoals woningen scholen en ziekenhuizen beschermd tegen geluidhinder van alle volgens de wet zoneplichtige geluidbronnen (bepaalde wegen, spoorwegen, industrieterreinen en eventueel door de Minister aangewezen 'overige zones').

Ook in situaties waarin de Wgh niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beschouwing gegeven moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld functies die volgens de Wgh niet als geluidgevoelig gelden, maar toch een bepaalde mate van bescherming tegen geluid behoeven (zoals bijvoorbeeld kantoren of vakantiewoningen). Maar ook bij het realiseren van gevoelige functies in de nabijheid van geluidbronnen die buiten de zoneringsplicht van de Wgh vallen zal het deelaspect geluid getoetst moeten worden (zoals bijvoorbeeld 30 km-wegen of bedrijven die niet zijn gelegen op gezoneerde industrieterreinen).

3.1 Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh)

De Wet geluidhinder kent per geluidtype een systematiek van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Als voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, dan zijn er vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaren tegen de plannen. Mocht de geluidbelasting boven de maximale ontheffingswaarde liggen, dan is woningbouw in principe niet toegestaan. Indien de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt, dan kan door het college van B&W ontheffing worden verleend voor een hogere waarde. Hieraan kan enkel medewerking worden verleend indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De Wet geluidhinder geeft de voorwaarden waarbinnen hogere waarden mogelijk zijn, en geeft het lokale bestuur mogelijkheden om hierbinnen een eigen beleid te voeren.

Bij het vaststellen van een hogere waarde dient op grond van art.111b Wgh aangetoond te worden dat het binnengeluidniveau in de woning niet hoger is dan 35 dB(A) voor industrielawaai of 33 dB voor weg- en railverkeerslawai.

Industrielawaai:

In de omgeving bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Verdere beoordeling van industrielawaai is daarom in het kader van de Wgh niet aan de orde.

Wegverkeerslawai:

De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van wegverkeer. Voor nieuw te realiseren woonfuncties binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (art. 82.1 Wet geluidhinder). Voor woningen in buitenstedelijk gebied kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 53 dB (art. 83.1 Wgh).

Berekening van de geluidbelasting gebeurt volgens het *Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012*. Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag bij de bepaling van de gevelgeluidbelasting voor wegen een aftrek in rekening worden gebracht van:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 56 dB is;

- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek anders is dan 56 of 57 dB;
- 5 dB voor alle overige wegen, waaronder ook 30 km-wegen (zie ook jurisprudentie 201304862/3/R2, d.d. 29-07-2015).

Railverkeerslawaai:

De locatie ligt niet binnen de zone van railverkeer. Beoordeling is in het kader van de Wgh niet aan de orde.

Andere geluidzones:

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een gebied waarvoor bij algemene maatregel van bestuur een geluidzone is aangewezen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Cumulatie:

Indien een geluidgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van verschillende types geluidbronnen (bijvoorbeeld weg én spoor) en er daarnaast sprake is van een 'relevante blootstelling' (hiervan is enkel sprake indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden), dan dient onderzoek te worden gedaan naar het effect van samenloop van de verschillende bronnen. De Wet geluidhinder geeft voor een dergelijke cumulatieve geluidbelasting wel een bepalingmethode, maar geen toetsingskader. Het bevoegd gezag komt daarmee een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toe. Omdat in onderhavige situatie slechts sprake is van één geluidtype (alleen wegverkeer), is cumulatie van geluid niet aan de orde.

3.2 Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Industrielawaai:

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt.

In de omgeving van de onderzoekslocaties bevinden zich geen relevante bedrijfsbestemmingen. Voor alle omliggende inrichtingen geldt dat voldaan wordt aan de geldende richtafstand, danwel dat deze al worden beperkt door reeds aanwezige woonbestemmingen. Voor het grondgebonden agrarisch aan de Heezestraat 1 (milieucategorie 2) geldt in rustig buitengebied een richtafstand van 30 m. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Weg- en railverkeerslawaai:

Voor weg- en railverkeer geldt dat de invloed van alle omliggende wegen en spoorwegen in de beoordeling betrokken moet worden, dus ook (spoor)wegen die in het kader van de Wgh niet zoneplichtig zijn. Indien de gecumuleerde gecorrigeerde geluidbelasting voldoet aan de eisen uit de Wgh wordt gesteld dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg weg-/railverkeer gewaarborgd is.

Cumulatie:

Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient als er sprake is van blootstelling aan meerdere bronnen inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting. Het gaat dus niet om de individuele geluidbronnen (bedrijven, wegen of spoorwegen) maar om de totale geluidbelasting van alle relevante omliggende bronnen. Eventuele vrijstellingen of toeslagen op basis van aanverwante wetgevingen worden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening niet betrokken. Het ontbreekt echter aan een wettelijk normenstelsel waardoor het bevoegd gezag een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toekomt. In onderhavige situatie is uitsluitend sprake van wegverkeer, waardoor cumulatie niet aan de orde is.

3.3 Definitie geluidgevoelige bestemmingen

Op grond van de Wet geluidhinder worden woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen beschermd tegen geluid. In het Besluit geluidhinder worden vervolgens de termen 'ander geluidgevoelig gebouw' en 'geluidgevoelig terrein' nader omschreven. Conform de Wgh gelden daarom de volgende objecten als geluidgevoelig:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven;
- woonwagenstandplaatsen;
- ligplaatsen voor woonschepen.

Voor 'andere geluidgevoelige gebouwen' geldt de bescherming alleen voor bepaalde verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid d van het Besluit. Alle functies die niet onder bovenstaande categorieën vallen zijn volgens de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het wenselijk zijn om ook bescherming te bieden aan functies die op grond van de Wgh niet als geluidgevoelig gelden. Te denken valt aan recreatiewoningen, kantoren of kampeerplaatsen. In principe kan elke situatie waarin met enige regelmaat en gedurende langere tijd personen kunnen verblijven als geluidgevoelig worden beschouwd¹. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om te bepalen welke objecten bescherming tegen geluidhinder behoeven en wat het beschermingsniveau voor dergelijke objecten is.

¹ zie ook uitspraak ABRvS d.d. 29-02-2012, nr. 201002029/1/T1/R2

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Wet geluidhinder (Wgh)

Het onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is voor verkeerslawaaai uitgevoerd overeenkomstig het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*. De berekeningen hebben enkel betrekking op volgens de Wgh zoneplichtige geluidbronnen. Er is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu. Zie §4.3 voor een verantwoording van het rekenmodel.

4.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

In het kader van de Wro is in kaart gebracht welke geluidbelastende functies van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie. Hierbij is gekeken naar alle relevante geluidbronnen zoals omliggende bedrijven, wegen en spoorwegen. Het betreft zowel zoneplichtige als niet-zoneplichtige bronnen. De geldende richtafstanden tot omliggende bedrijven en inrichtingen zijn ontleend aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009', zie ook §3.2.

De berekeningen voor wegverkeer zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu. Zie § 4.3 voor een verantwoording van het rekenmodel.

4.3 Verantwoording rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2022.41 van dgmr.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Gebouwen op de onderzoekslocatie zijn genummerd van 01 t/m 15 en aangepast aan de beoogde situatie. Alle overige gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-geluid-gebouwen.

Verharde bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn geïmporteerd vanuit BGT en ingevoerd met een bodemfactor $B_r=0,0$. Bij wegdektypen die significant absorberende eigenschappen hebben, zoals ZOAB en (fijn) 2-laags ZOAB, is een bodemfactor van 0,5 aangehouden. Voor het omliggende terrein is gerekend met een bodemfactor $B_r=1,0$ (zachte bodem).

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de gevels van de nieuwe woonfuncties. De geluidbelastingen zijn berekend op een hoogte van 1,5 en (in geval van een verdieping) 4,5 m. De punten zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen.

Wegen zijn ingevoerd op basis van de door de wegbeheerder aangeleverde verkeersgegevens. Als planjaar is na overleg met de gemeente uitgegaan van 2031. Kruisingen, mini-rotondes en obstakels zijn voor zover van toepassing in het model ingevoerd overeenkomstig de regels uit het reken- en meetvoorschrift.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN4).

Alle waarden worden vóór correctie (art. 110g Wgh) afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal (art. 1.3 lid 1 uit het 'RMV geluid').

Zie bijlage 3 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Wegverkeerslawaaï

De onderzoekslocatie ligt binnen de zone van wegverkeer. Zie tabel 1 en bijlage 2 voor een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens. Hierin zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook eventuele niet zoneplichtige 30 km-wegen beschouwd.

tabel 1: overzicht verkeersgegevens voor het jaar 2031 (weekdaggemiddeld)

weg	rijksnelheid [km/h]	zonebreedte [m]	intensiteit [mvt./etmaal]	wegdektype
01-02: Heezestraat	60	250	1183-1456*	referentiewegdek
03-04: Westeringlaan	60	250	91-455	klinkers (keperverband)
05: Breetse Peelweg	50	200	637	referentiewegdek

* de intensiteiten variëren per wegvak/rijrichting, Zie bijlage 2 voor een overzicht op wegvakniveau.

Zie bijlage 3 voor de invoergegevens en onderzoeksresultaten. De berekeningen voor wegverkeerslawaaï zijn uitgevoerd conform *Standaard RekenMethode 2 (SRM2)* uit het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*. Zie tabel 2 voor een overzicht van de rekenresultaten.

tabel 2: berekende resultaten voor de geluidbelasting WEGVERKEER Lden [dB]

rekenpunt	hoogte	Heezestr.*	Westeringln*	Br.Peelweg*	totaal
01-06: hart/zielwon.	1,5 m	(49-5=) 44	(42-5=) 37	(10-5=) 05	49
07-08: voorgev. nieuw	1,5 m	(57-5=) 52	(18-5=) 13	(28-5=) 23	57
	4,5 m	(57-5=) 52	(19-5=) 14	(29-5=) 24	57
09-10: oostgev. nieuw	1,5 m	(50-5=) 45	(32-5=) 27	(28-5=) 23	50
	4,5 m	(51-5=) 46	(31-5=) 26	(29-5=) 24	51
11: achtergevel nieuw	1,5 m	(27-5=) 22	(36-5=) 31	(02-5=) 00	37
	4,5 m	(35-5=) 30	(39-5=) 34	(08-5=) 03	40
12: westgevel nieuw	1,5 m	(41-5=) 36	(27-5=) 22	(10-5=) 05	41
	4,5 m	(42-5=) 37	(37-5=) 32	(21-5=) 16	43
voorkeursgrenswaarde:		48	48	48	toets woon- /leefklimaat
max. ontheffingswaarde:		53	53	53	

* inclusief correctie op basis van artikel 110g uit de Wet geluidhinder

Uit de berekeningen blijkt dat de gecorrigeerde gevelbelasting voor elke weg lager ligt dan de voorkeursgrenswaarde en dus voldaan wordt aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Hart- en zielwoningen:

De geluidbelasting ligt voor elke weg lager dan de voorkeursgrenswaarde. Ook de totale geluidbelasting voldoet overal aan de voorkeursgrenswaarde. De grenswaarden uit de Wgh zijn gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving. Indien voldaan wordt aan deze grenswaarden kan in het kader van de Wro gesteld worden dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg van wegverkeer gewaarborgd is.

Nieuwe woningen in bestaand pand:

Uit de berekening blijkt dat de gecorrigeerde gevelbelasting ten gevolge van de Heezestraat ten hoogste 52 dB bedraagt, en daarmee hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar wel voldoet aan de maximale ontheffingswaarde. Nader onderzoek naar mogelijk te treffen maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot beneden de voorkeursgrenswaarde is dan ook noodzakelijk (zie §5.3). Mochten maatregelen niet mogelijk of niet reëel zijn, dan

kan ontheffing worden aangevraagd voor een hogere grenswaarde. Voor alle overige wegen wordt aan de geldende eisen voldaan.

5.2 Geluidreducerende maatregelen voor de gevelbelasting Lden

Bij het ontwerpen van geluidreducerende maatregelen dienen achtereenvolgens de volgende aspecten onderzocht te worden:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in de overdrachtsweg;
- maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen aan de bron. Door bijvoorbeeld het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluiduitstraling vanwege de weg worden beperkt. Echter gezien de kleinschaligheid van het bouwplan lijken dergelijke ingrijpende en kostbare maatregelen geen haalbare optie.

Maatregelen in de overdrachtsweg. De geluidbelasting op de nieuw te realiseren woningen kan worden verlaagd door bijvoorbeeld het vergroten van de afstand van de woning tot de weg-as en/of het plaatsen van geluidschermen of -wallen. Omdat het een bestaande bouwmassa langs een bestaande weg betreft, is het vergroten van de afstand niet mogelijk.

Om effectief te zijn dienen eventuele geluidschermen geplaatst te worden tussen de nieuw beoogde woningen en de maatgevende weg, in dit geval de Heezestraat. Het plaatsen van dergelijke schermen lijkt in dit kader niet realistisch.

Maatregelen bij de ontvanger. Indien eerder besproken maatregelen om bijvoorbeeld stedenbouwkundige of financiële redenen niet wenselijk of mogelijk blijken, kan bij het College van B&W ontheffing worden aangevraagd voor een hogere grenswaarde. Hierbij dient te worden aangetoond welke bouwkundige maatregelen aan de woning worden getroffen om een aanvaardbaar leefklimaat (zie eis Bouwbesluit) binnen de woning te waarborgen.

Uit reeds uitgevoerd onderzoek naar de gevelgeluidwering (rapport 22318201N, d.d. 23-12-2022) blijkt dat een binnengeluidniveau van 33 dB gewaarborgd is.

tabel 3: overzicht van aan te vragen hogere waarden

ontheffingsgrond:	art. 83.1 Wet geluidhinder (wegverkeer, buitenstedelijk)
categorie	nieuwe woonfunctie langs aanwezige weg in buitenstedelijk gebied
voorkeursgrenswaarde	48 dB (art. 82.1 Wgh)
max. ontheffingswaarde	53 dB (art. 83.1 Wgh)
aan te vragen waarde	52 dB

6 CONCLUSIES

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Horst is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Heezestraat 2 te Maasbree.

Directe aanleiding tot het onderzoek is het realiseren van nieuwe woningen in een bestaand pand. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre een herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek volgt:

- dat de gecorrigeerde gevelbelasting ten gevolge van de Heezestraat hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar wel voldoet aan de maximale ontheffingswaarde. Maatregelen om de geluidbelasting tot beneden de voorkeursgrenswaarde te krijgen lijken niet reëel. Het is derhalve noodzakelijk om bij College van B&W in het kader van de Wet geluidhinder ontheffing aan te vragen voor een **hogere grenswaarde**;
- dat de nieuw beoogde woonbestemming geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen gewaarborgd is.

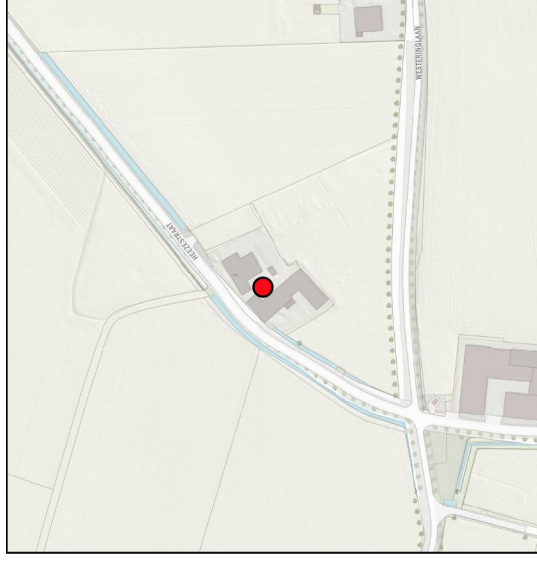
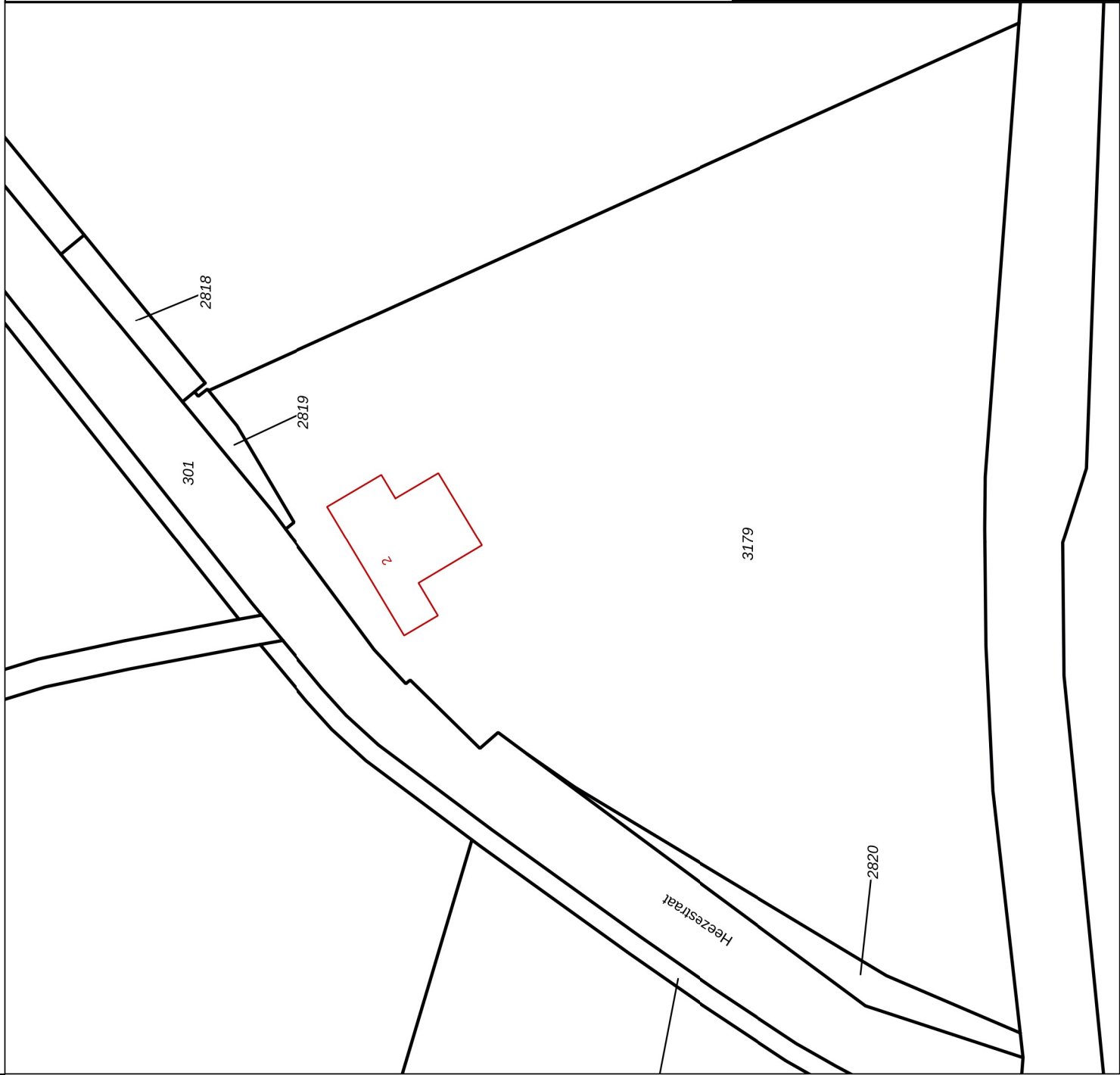
Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde herbestemming.

Bijlage | 1

Onderzoekslocatie

legenda:

kadastralekaart [kadastralekaartv3:default_groupstyle]



Locatie: 21261201N			
Omschrijving: kadastrale kaart			
Project: Maasbree, Heezestraat 2		Bestandsnaam: kad_kaat	
Formaat: A4	Getekend: RM	Datum: 17-06-2021	Bladnr: 01/01
Schaal: 1:1,000		0 8 16 24 32 40 m	
HMB B.V.			
Bezoekadres: Volliaweg 8 5993 SE Maasbree 077 - 465 28 08 info@hmbgroep.nl www.hmbgroep.nl		 HMB	

Bijlage | 2

Overzicht verkeersgegevens

Van: Steven Duerink <Steven.Duerink@peelenmaas.nl>
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:13
Aan: Rick Meelkop | HMB B.V.
Onderwerp: RE: aanvraag verkeersgegevens

Beste Rick,

Voor het uit te voeren onderzoek zijn de verkeersintensiteiten uit het verkeersmodel bruikbaar. Prognosejaar uit verkeersmodel 2030 inclusief 1,1 % toename aan verkeersintensiteiten tot het jaar 2031 is qua berekening aan te houden.

Enige afwijking vanaf het verkeersmodel betreft wegvak Westeringlaan tussen Heezestraat en Beukenstraat, hier moeten de verkeersintensiteiten worden opgehoogd naar 500 mvt per etmaal (in beide richtingen)

- Heezestraat; Erftoegangsweg buiten de bebouwde kom 60 km/u, asfaltverharding
- Westeringlaan; Erftoegangsweg buiten de bebouwde kom 60 km/u, klinkerverharding
- Molenstraat; ontsluitingsweg binnen de bebouwde kom 50 km/u, asfaltverharding
- Breetse Peelweg, ontsluitingsweg binnen de bebouwde kom 50 km/u, asfaltverharding

Met vriendelijke groet,

Steven Duerink
Adviseur infrastructuur
+31 77 306 66 66
Gemeente Peel en Maas



Van: Rick Meelkop | HMB B.V. <r.meelkop@hmbgroep.nl>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 11:02
Aan: Steven Duerink <Steven.Duerink@peelenmaas.nl>
Onderwerp: aanvraag verkeersgegevens

Geachte heer Duerink,

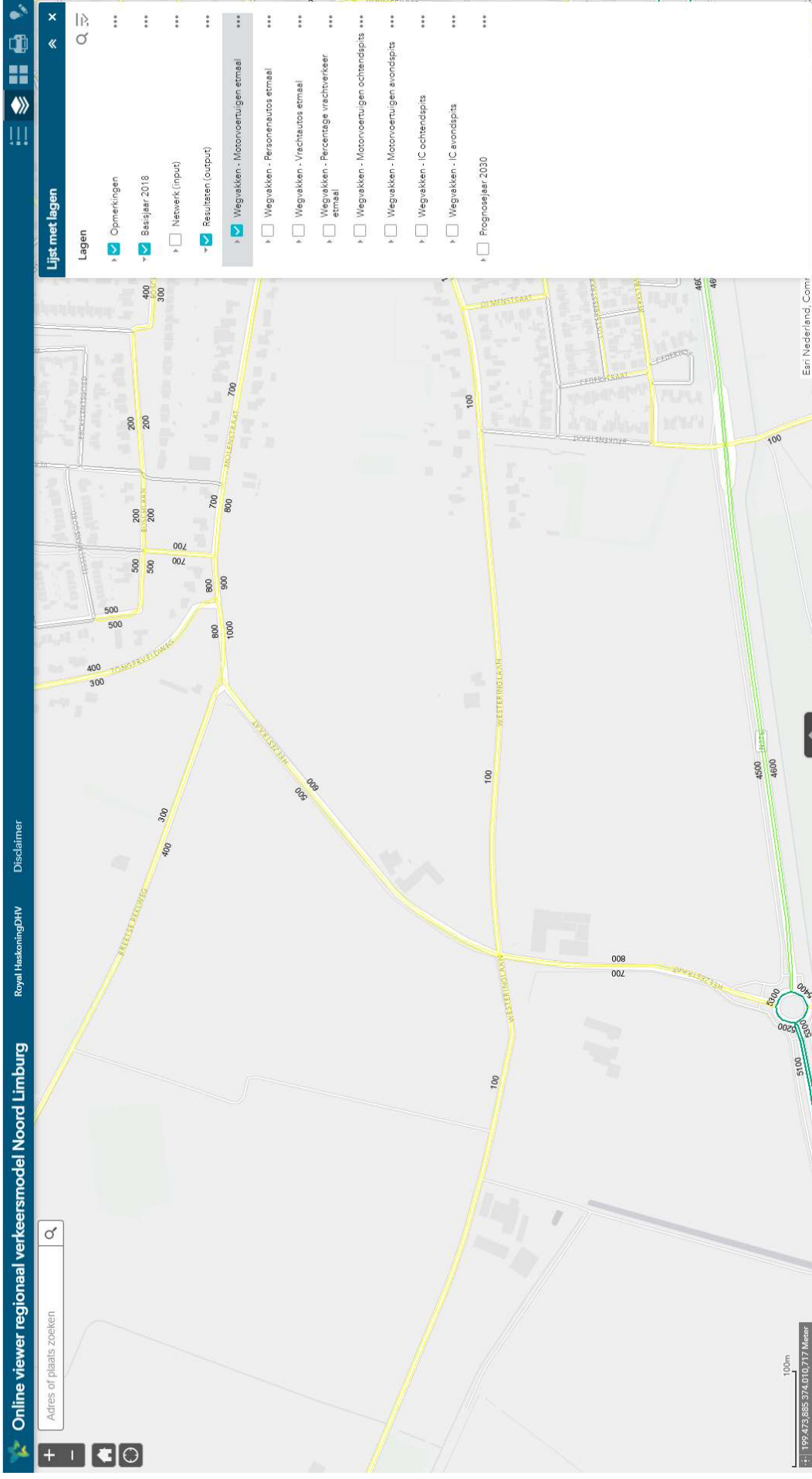
In verband met een uit te voeren akoestisch onderzoek aan de Heezestraat 2 te Maasbree ben ik op zoek naar de verkeersgegevens van de:

- Heezestraat;
 - Westeringlaan;
 - Molenstraat;
 - Breetse Peelweg,
- danwel een bevestiging dat ik uit mag gaan van de gegevens uit het verkeersmodel.

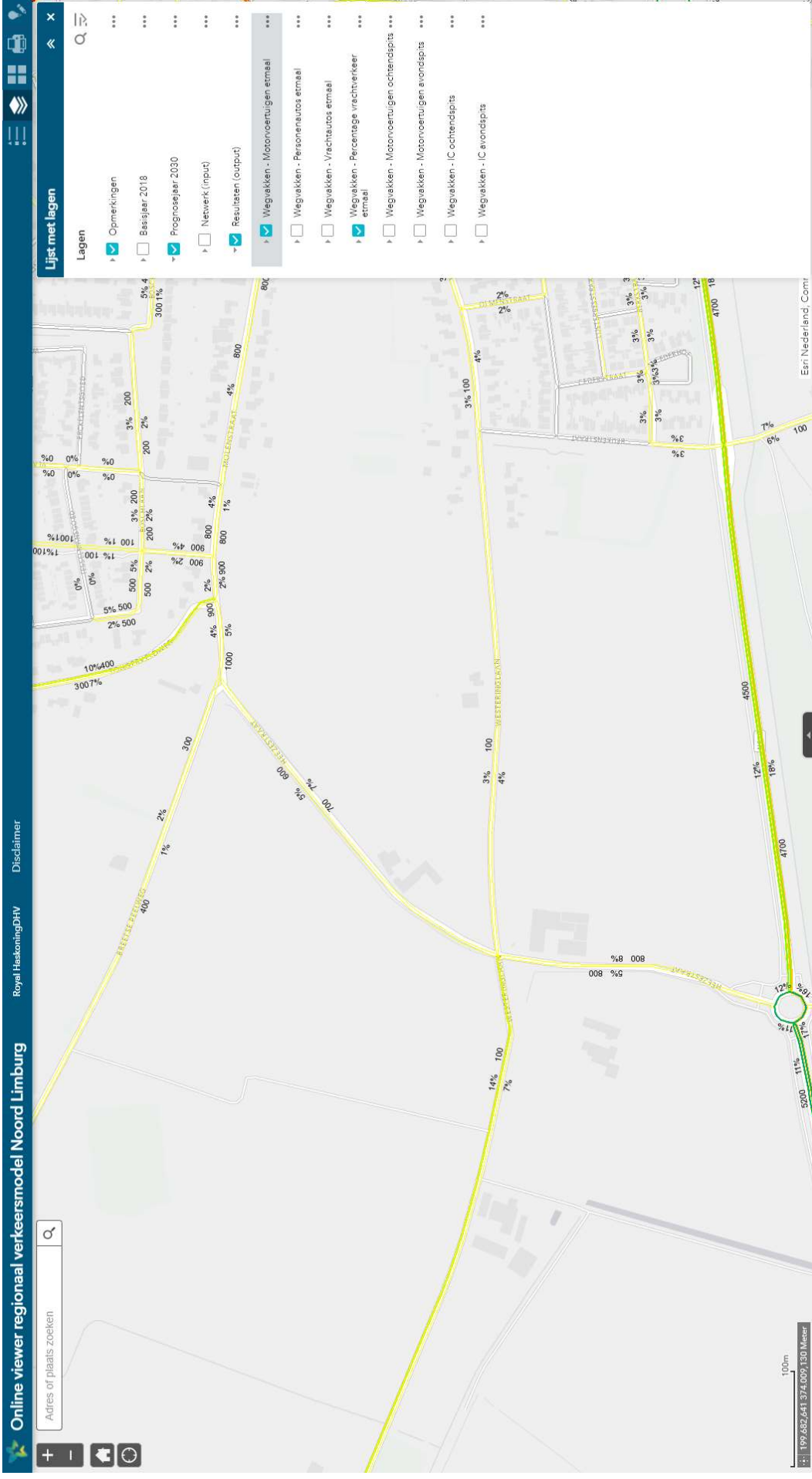
Het betreft de verkeersintensiteiten (uitgesplitst naar voertuigcategorie en etmaalperiode), toegestane rijsnelheden en het aanwezige wegdektype, alles voor prognosejaar 2031 (danwel een prognose voor de autonome groei).

Een impressie van de onderzoekslocatie en uitdraai verkeersmodel is onderstaand toegevoegd.

2018:



2030:

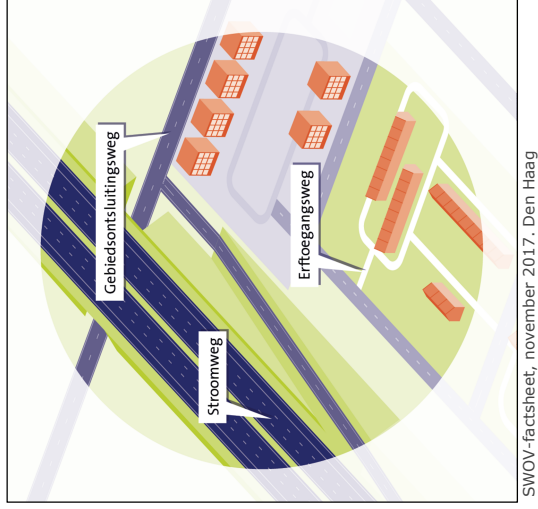


[illegible]

Brontabellen, gebaseerd op model ir. W.A. Verhave - G. en O. dec. 1981

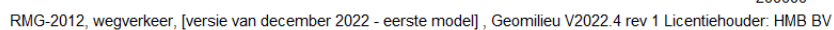
wegtype	weg- cat.	V_{max} [km/h]	gem. uurintensiteit dag	uurintensiteit avond	uurintensiteit nacht	aandeel dag	aandeel avond	aandeel nacht
stroomweg	1	100/120	6.7%	2.7%	1.1%	18%	24%	30%
ontsluiting BUBEKO	2	80	6.7%	2.7%	1.1%	14%	14%	14%
ontsluiting BIBEKO	3	50/70	6.7%	2.7%	1.1%	8%	8%	8%
erfgoedgang BUBEKO	4	60	7.0%	2.8%	0.7%	6%	5%	4%
erfgoedgang BIBEKO	5	15/30	7.0%	2.8%	0.7%	6%	5%	4%

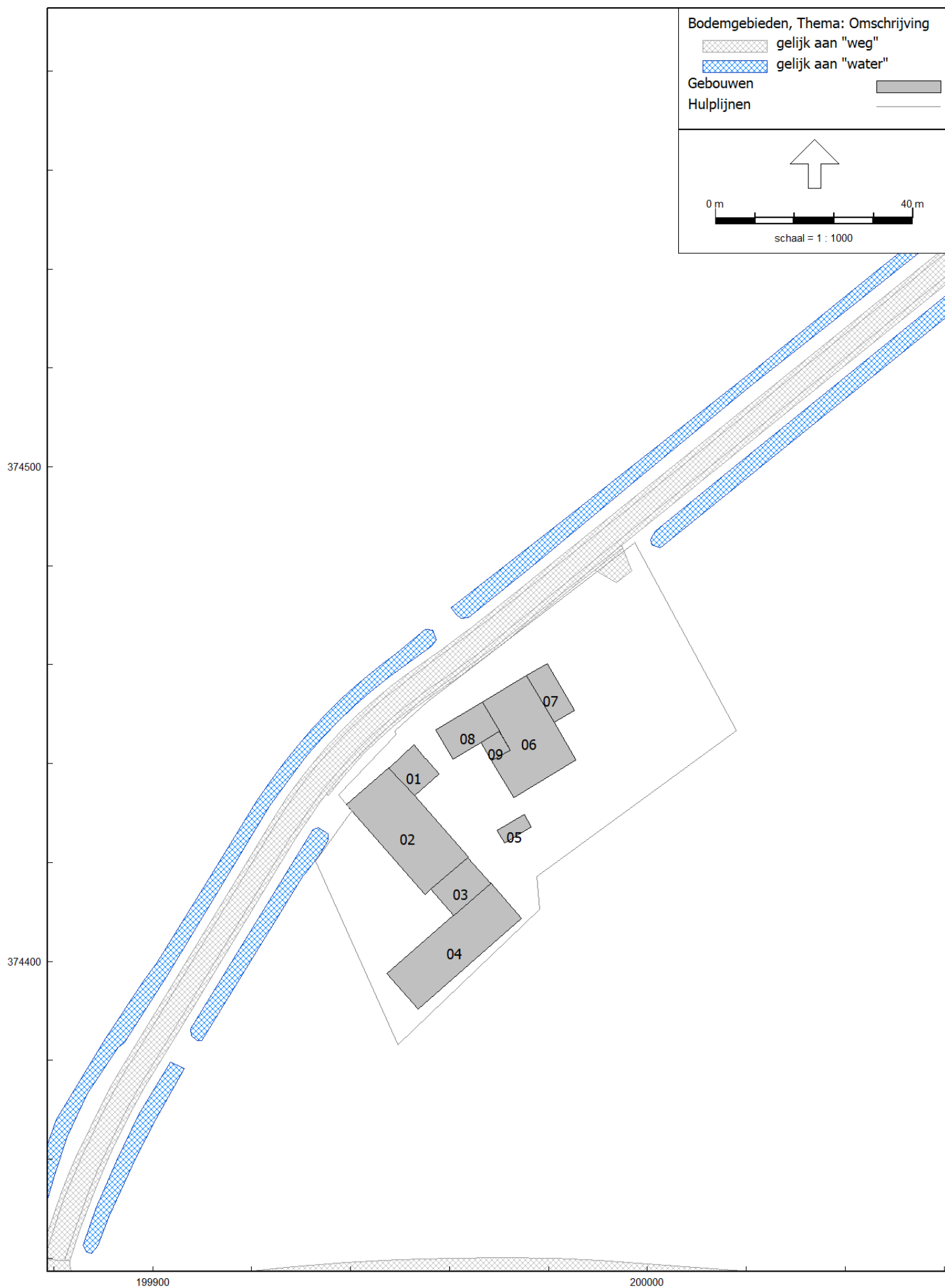
$V_{\max}$ [km/h]	P_{mv}	P_{av}
15	95%	5%
30	95%	5%
50	85%	15%
60	85%	15%
70	75%	25%
80	65%	35%
100	55%	45%
120	55%	45%



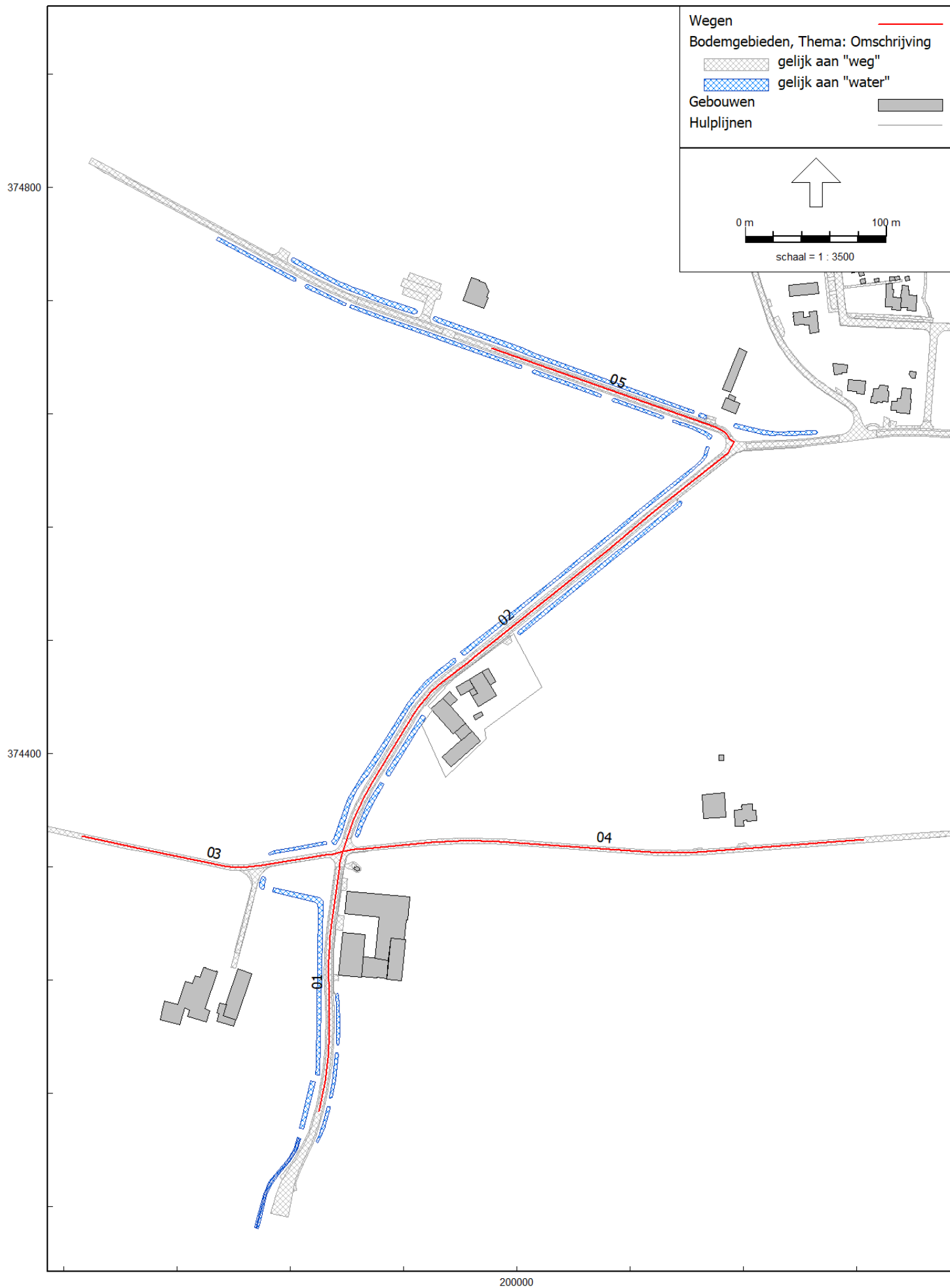
Bijlage | 3

Invoergegevens en rekenresultaten









Model: eerste model
Groep: model
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Abs.H	Cp	Zwevend	Refl. 63
01	locatie	199947,71	374439,09	4,75	28,55	33,30	0 dB	False	0,80
02	locatie	199956,17	374414,57	6,47	28,93	35,40	0 dB	False	0,80
03	locatie	199960,85	374409,23	2,34	28,96	31,30	0 dB	False	0,80
04	locatie	199947,37	374397,63	3,55	28,85	32,40	0 dB	False	0,80
05	locatie	199969,63	374426,49	3,04	28,76	31,80	0 dB	False	0,80
06	locatie	199985,59	374440,79	6,27	28,93	35,20	0 dB	False	0,80
07	locatie	199985,30	374450,74	3,43	28,47	31,90	0 dB	False	0,80
08	locatie	199957,21	374446,75	5,30	28,50	33,80	0 dB	False	0,80
09	locatie	199966,39	374444,26	2,48	28,72	31,20	0 dB	False	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
01	hart-zielwoningen	199957,34	374406,48	28,92	Relatief	Ja	1,50	--	--
02	hart-zielwoningen	199951,64	374401,50	28,90	Relatief	Ja	1,50	--	--
03	hart-zielwoningen	199950,64	374393,75	28,82	Relatief	Ja	1,50	--	--
04	hart-zielwoningen	199957,96	374393,96	28,42	Relatief	Ja	1,50	--	--
05	hart-zielwoningen	199968,60	374403,27	28,82	Relatief	Ja	1,50	--	--
06	hart-zielwoningen	199971,31	374412,62	28,81	Relatief	Ja	1,50	--	--
07	woningen	199967,18	374452,82	28,77	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
08	woningen	199973,29	374456,50	28,91	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
09	woningen	199982,51	374455,66	28,43	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
10	woningen	199983,52	374444,50	28,98	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
11	woningen	199979,94	374437,26	29,17	Relatief	Ja	1,50	4,50	--
12	woningen	199969,94	374438,02	28,85	Relatief	Ja	1,50	4,50	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Wegdek	Totaal aantal	Hbron	Helling
01	Heezestraat	60	60	60	Referentiewegdek	1456,00	0,75	0
02	Heezestraat	60	60	60	Referentiewegdek	1183,00	0,75	0
03	Westeringlaan	60	60	60	Elementenverharding in keperverband	91,00	0,75	0
04	Westeringlaan	60	60	60	Elementenverharding in keperverband	455,00	0,75	0
05	Breetse Peelweg	50	50	50	Referentiewegdek	637,00	0,75	0

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cpl	Groep	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	False	Heezestraat	7,00	2,60	0,70	93,50	93,50	93,50	5,53	0,53	5,53	0,98	0,98	0,98
02	False	Heezestraat	7,00	2,60	0,70	94,00	94,00	94,00	5,10	5,10	5,10	0,90	0,90	0,90
03	False	Westeringln	7,00	2,60	0,70	86,00	86,00	86,00	11,90	11,90	11,90	2,10	2,10	2,10
04	False	Westeringln	7,00	2,60	0,70	97,00	97,00	97,00	2,55	2,55	2,55	0,45	0,45	0,45
05	False	Br.Peelweg	6,70	2,70	1,10	98,60	98,60	98,60	1,19	1,19	1,19	0,21	0,21	0,21

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	rick op 16-06-2021
Laatst ingezien door	rick op 12-01-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heezestraat
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	hart-zielwoningen	199957,34	374406,48	1,50	48	43	38	48	
02_A	hart-zielwoningen	199951,64	374401,50	1,50	49	44	39	49	
03_A	hart-zielwoningen	199950,64	374393,75	1,50	46	42	36	47	
04_A	hart-zielwoningen	199957,96	374393,96	1,50	34	29	24	34	
05_A	hart-zielwoningen	199968,60	374403,27	1,50	33	28	23	33	
06_A	hart-zielwoningen	199971,31	374412,62	1,50	37	33	27	37	
07_A	woningen	199967,18	374452,82	1,50	57	52	47	57	
07_B	woningen	199967,18	374452,82	4,50	57	52	47	57	
08_A	woningen	199973,29	374456,50	1,50	56	52	46	56	
08_B	woningen	199973,29	374456,50	4,50	56	52	46	56	
09_A	woningen	199982,51	374455,66	1,50	50	46	40	50	
09_B	woningen	199982,51	374455,66	4,50	51	46	41	51	
10_A	woningen	199983,52	374444,50	1,50	42	38	32	42	
10_B	woningen	199983,52	374444,50	4,50	47	42	37	47	
11_A	woningen	199979,94	374437,26	1,50	27	22	17	27	
11_B	woningen	199979,94	374437,26	4,50	35	30	25	35	
12_A	woningen	199969,94	374438,02	1,50	41	37	31	41	
12_B	woningen	199969,94	374438,02	4,50	42	37	32	42	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Br.Peelweg
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	hart-zielwoningen	199957,34	374406,48	1,50	9	5	1	10
02_A	hart-zielwoningen	199951,64	374401,50	1,50	8	4	1	9
03_A	hart-zielwoningen	199950,64	374393,75	1,50	--	--	--	--
04_A	hart-zielwoningen	199957,96	374393,96	1,50	--	--	--	--
05_A	hart-zielwoningen	199968,60	374403,27	1,50	--	--	--	--
06_A	hart-zielwoningen	199971,31	374412,62	1,50	21	17	13	22
07_A	woningen	199967,18	374452,82	1,50	27	23	19	28
07_B	woningen	199967,18	374452,82	4,50	28	24	20	29
08_A	woningen	199973,29	374456,50	1,50	27	23	19	28
08_B	woningen	199973,29	374456,50	4,50	28	24	20	29
09_A	woningen	199982,51	374455,66	1,50	27	23	19	28
09_B	woningen	199982,51	374455,66	4,50	28	24	20	29
10_A	woningen	199983,52	374444,50	1,50	25	21	18	26
10_B	woningen	199983,52	374444,50	4,50	27	23	20	28
11_A	woningen	199979,94	374437,26	1,50	1	-3	-6	2
11_B	woningen	199979,94	374437,26	4,50	7	3	0	8
12_A	woningen	199969,94	374438,02	1,50	9	5	1	10
12_B	woningen	199969,94	374438,02	4,50	20	16	12	21

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Westeringln
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	hart-zielwoningen	199957,34	374406,48	1,50	29	25	19	29	
02_A	hart-zielwoningen	199951,64	374401,50	1,50	29	25	19	29	
03_A	hart-zielwoningen	199950,64	374393,75	1,50	42	37	32	42	
04_A	hart-zielwoningen	199957,96	374393,96	1,50	42	38	32	42	
05_A	hart-zielwoningen	199968,60	374403,27	1,50	41	37	31	41	
06_A	hart-zielwoningen	199971,31	374412,62	1,50	33	29	23	33	
07_A	woningen	199967,18	374452,82	1,50	18	13	8	18	
07_B	woningen	199967,18	374452,82	4,50	18	14	8	19	
08_A	woningen	199973,29	374456,50	1,50	17	13	7	17	
08_B	woningen	199973,29	374456,50	4,50	18	14	8	18	
09_A	woningen	199982,51	374455,66	1,50	28	23	18	28	
09_B	woningen	199982,51	374455,66	4,50	30	25	20	30	
10_A	woningen	199983,52	374444,50	1,50	32	28	22	32	
10_B	woningen	199983,52	374444,50	4,50	31	27	21	31	
11_A	woningen	199979,94	374437,26	1,50	36	32	26	36	
11_B	woningen	199979,94	374437,26	4,50	39	35	29	39	
12_A	woningen	199969,94	374438,02	1,50	27	22	17	27	
12_B	woningen	199969,94	374438,02	4,50	37	32	27	37	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	hart-zielwoningen	199957,34	374406,48	1,50	48	43	38	48	
02_A	hart-zielwoningen	199951,64	374401,50	1,50	49	44	39	49	
03_A	hart-zielwoningen	199950,64	374393,75	1,50	48	43	38	48	
04_A	hart-zielwoningen	199957,96	374393,96	1,50	43	38	33	43	
05_A	hart-zielwoningen	199968,60	374403,27	1,50	42	38	32	42	
06_A	hart-zielwoningen	199971,31	374412,62	1,50	39	34	29	39	
07_A	woningen	199967,18	374452,82	1,50	57	52	47	57	
07_B	woningen	199967,18	374452,82	4,50	57	52	47	57	
08_A	woningen	199973,29	374456,50	1,50	56	52	46	56	
08_B	woningen	199973,29	374456,50	4,50	56	52	46	56	
09_A	woningen	199982,51	374455,66	1,50	50	46	40	50	
09_B	woningen	199982,51	374455,66	4,50	51	46	41	51	
10_A	woningen	199983,52	374444,50	1,50	43	39	33	43	
10_B	woningen	199983,52	374444,50	4,50	47	42	37	47	
11_A	woningen	199979,94	374437,26	1,50	37	33	27	37	
11_B	woningen	199979,94	374437,26	4,50	40	36	30	40	
12_A	woningen	199969,94	374438,02	1,50	41	37	31	41	
12_B	woningen	199969,94	374438,02	4,50	43	39	33	43	



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

