

Landschapsplan

Inpassing en integratie van de
Leef en Groeihoeve
Heezestraat 2 Maasbree
tbv wijziging Bestemming en inrichting locatie



Colofon

Dossiergegevens

Titel	Inpassing Leef en Groeihoeve
Document	Plan 19-12-2022
Status	<u>Definitief</u>
Versie	19-12-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen

Contactpersonen:

Naam: Initiatiefnemers Leef en Groeihoeve

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving
Naam: Mevr. Robin Keiren
077-2086099



1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben op locatie Heezestraat de oude prachtboerderij overgenomen en de wens hier een locatie van te maken waar vele functies samen zullen gaan. Dit is intensief met de gemeente besproken en hierbij is aangegeven dat de nieuwe functies op een juiste wijze geïntegreerd dienen te worden, waarbij het naast functioneel een oase is, maar ook voor het authentieke landschap een aanwinst. Tenslotte ook een impuls voor de natuurlijke waarden en beleving voor de bewoners en gebruikers en voor de omgeving.

Vanuit een eerste praatplan heeft de gemeente Peel en Maas, de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, een paletadvies afgegeven.

Vanuit het overleg met initiatiefnemers en RO adviseur, is samen met Paletadvies onderstaand eindplan ontstaan, dat samen met de andere zaken wordt ingediend bij de gemeente Peel en Maas.

De initiatiefnemers hebben er voor gekozen om binnen de bestaande bebouwing de nieuwe functies een plek te geven en vorm te geven passend in de authentieke sfeer.

Qua Ruimtelijke Ordening ligt het project in handen van RO Bureau Leefomgeving.

De gemeente Peel en Maas verwacht na het voortraject een all inclusive landschapsplan, dat voor de groene authentieke omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Naast de landschappelijke inpassing dient er ook een passende bijdrage geleverd te worden vanuit de bestemmingswijziging.

Voor de inpassing heeft de gemeente de eis dat voldaan moet worden aan BK+ (Basiskwaliteit plus). 10 % van het bouwvlak; **Vandaar dient 1383 m2** te bestaan uit bestaand en nieuw kwalitatief juiste landschappelijke beplanting. De aanvullende kwaliteit zal behaald worden door hier een extra fraai en authentiek landschap met boomgaard, kruidenrijk weiland en poorten te creëren wat voor de gemeente het gewenste beeld zal opleveren. En een natuurlijke meerwaarde creëert.

De inzet is dat er een gedegen plan komt waarin het voorgaande vanuit kwaliteit benaderd wordt, wat ook de gedachte is van de initiatiefnemers.

In een mooi actief proces is het vorige besproken met de initiatiefnemers en is onderstaand plan ontstaan.

In november 2022 zijn de laatste puntjes op de i gezet, waarmee het landschapsplan exact aansluit op de Bestemmingsplankaart, de wensen omgeving en wensen eigenaren!

In december zijn de laatste puntjes op de i gezet, waarbij oppervlakte 1.383 m2 groen in kwaliteit (ook zekerheid) is vertaald en de overige inspanningen qua aanplant de aanvullende maatregelen.

Daar de initiatiefnemers begaan zijn met de locatie, is nu het definitieve plan opgesteld, waarbij de cultuurhistorie van de plek een belangrijk vertrekpunt was. Zeker wetende dat het een zeer oude locatie is, zal dit ook in deze sfeer worden ingericht en het visitekaartje voor hen gaan vormen.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan ontstaan met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de korte inventarisatie/analyse en daarna het erf- en landschapsplan, waarbinnen functionaliteit en gebruik juist geïntegreerd worden in zijn groene cultuurhistorische omgeving. En verder de kansen van kwaliteitsverbetering zien en benutten, zodat het een leesbaar landschappelijk plaatje vormt in het landschap.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie huidige bebouwing met indicatief bijbehorend perceel

2. Locatie en situatie

De locatie is onderdeel van het oude cultuurlandschap in de dorpsrandzone van Maasbree. De oude straten vanuit het dorp waar aan de laanstructuur mooie boerderijen en landschapselementen liggen in een nog herkenbaar landschappelijk decor.

De boerderij is hier vanuit het vroegere verleden gelegen op de grens tussen hogere gronden en lagere gronden, dat ook in gebruik leidt tot een typisch landschap.

Een mooie locatie in het omliggende buurtdecor gevormd door enkele boerderij/tuinder buurbedrijven omgeven met boerenerfelementen, zoals hagen, fruit en dit alles verbonden met elkaar door de lanen in het gebied.

Op de locatie is de bestaande oude boerderij aanwezig met de nostalgische bijgebouwen/schuur en het bakhuis en verder een nieuwere stal op het erf.

Onderstaand geeft de basisinfo kort weer, de visie, wat leidt tot het eindplan.

Dit zal de locatie een impuls geven qua inpassing en de aanvullende kwaliteit, waarbij er naast een mooie authentieke boerderij en bijgebouwen ook inzet gepleegd wordt voor een groene en duurzame toekomst met veel beleving en levensvreugd op locatie.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient naast inpassing ook een kwaliteitsimpuls op te leveren van het gehele landschap op deze plek. Dit is ook de wens van de initiatiefnemers en strookt met de gedachte vanuit het paletadvies.

Het streven is de nieuwe functies en gebruik vorm te geven in de bestaande bebouwing en binnen de kenmerken van het cultuurhistorisch landschap. Het geheel vanuit het bestaande groen en functionaliteit, maar belangrijkste de levensvreugd op deze plek.

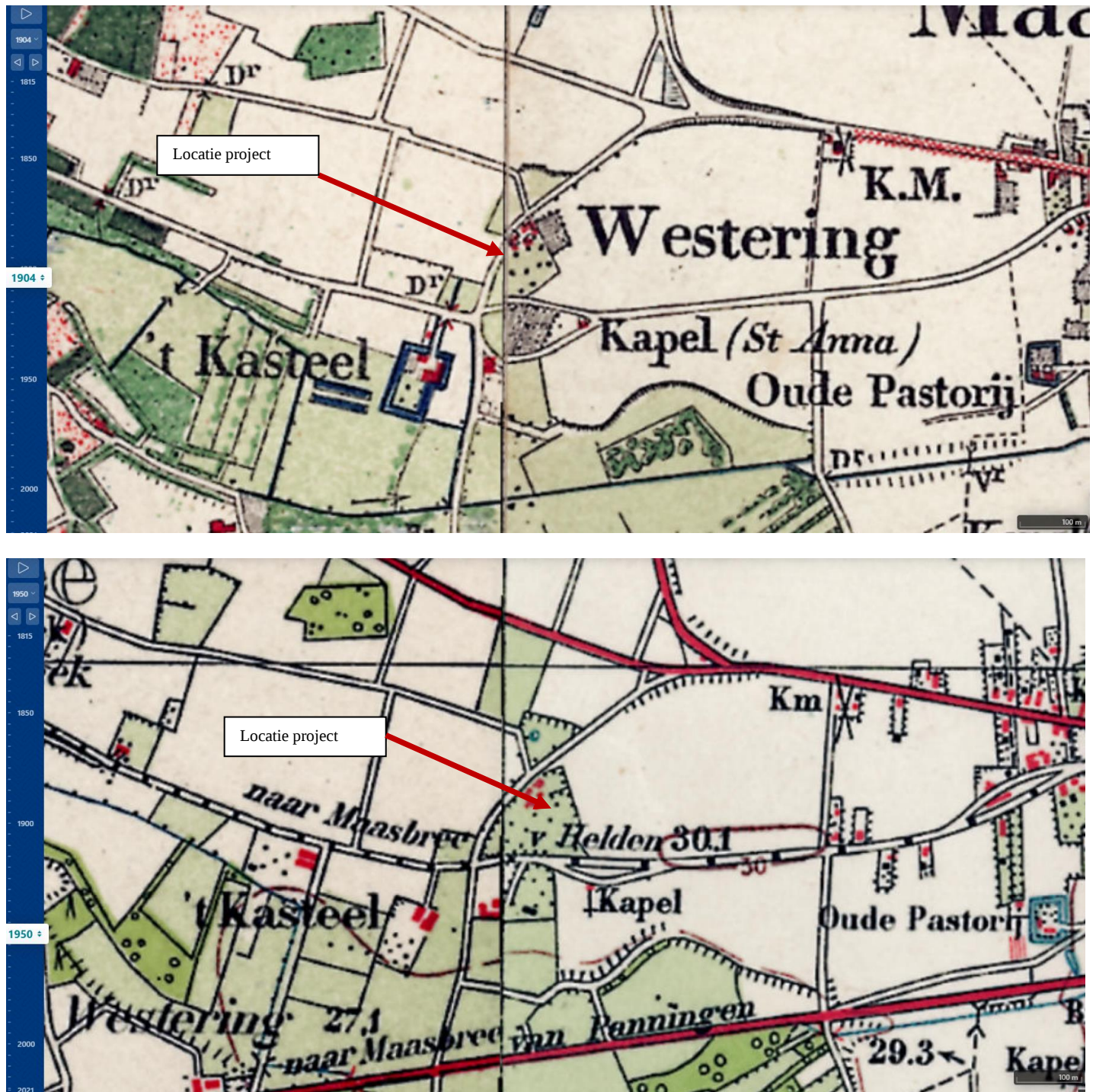
Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaande situatie en bestaand groen, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

Niet te vergeten heeft het enthousiasme van de initiatiefnemers en de input van het paletadvies bijgedragen om te komen tot dit eindconcept.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke, cultuurhistorische en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

De Leef en Groeihoeve wordt in Peel en Maas als voorbeeld gezien hoe met bestaande locaties een kwaliteitsimpuls voor gebruik en omgeving gecreëerd kan worden!

Historie van de plek

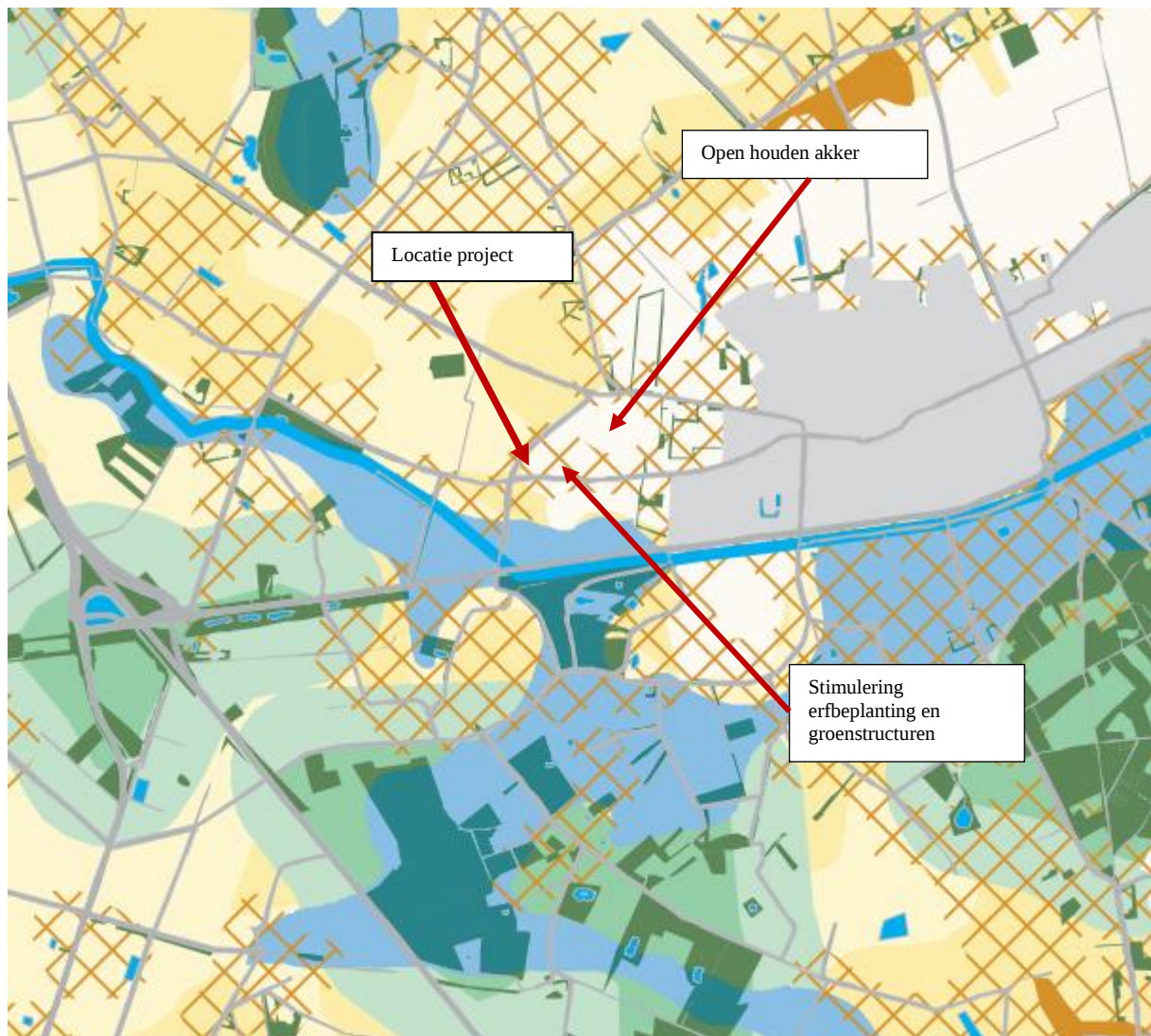


Figuur 2: Locatie van project op kaart 1904 en 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap en de locatie lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van een groep

boerderijen op de grens hogere akkers en de lagere weilanden in de randzone van het beekdal. Ook het wegenpatroon geeft mooi de geschiedenis weer. Een unieke plek in een fraai cultuurlandschap. Nabij de boerderijen destijds de hagen, fruitbomen, houtsingels op steilranden en verder een afwisselend boerenerf.

Landschapsinfo op deze plek



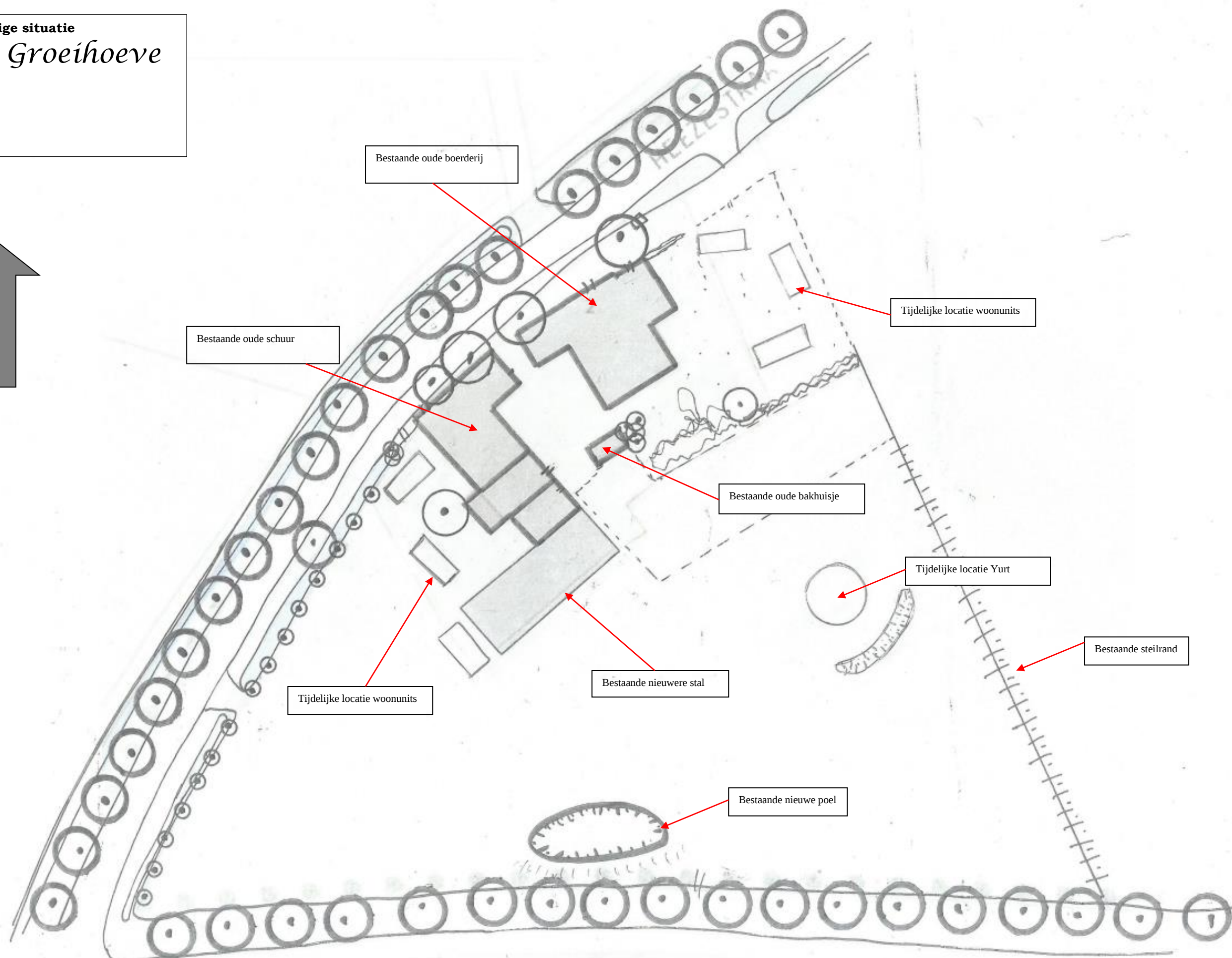
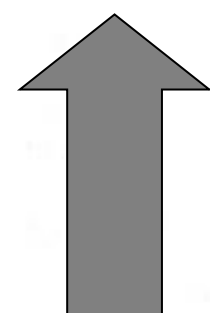
Figuur 3: Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie ligt op de grens van de open te houden akker en waar de plek zelf met groenstructuren en erfbeplanting een kwaliteitsimpuls dient te krijgen bij ontwikkelingen.

Figuur 4: Huidige situatie

Leef en Groeihoeve

Maasbree
Medio 2022



4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven. Daarnaast geven de foto's voorzijde ook een goed beeld van de sfeer van de plek. Qua bestaande historische bebouwing zijnde woonboerderij, oude schuur en het bakhuis zijn erg mooi. Daarbij de nieuwe stal en er omheen de tijdelijke units. Met de bestaande zware bomen aan de voorzijde en zijkant, de beukenhagen nabij woonboerderij en de beplanting nabij bakhuis geven nu al een rustiekere sfeer. De knotbomenrij, de steilrand geven de begrenzing nu al weer van de locatie en differentiatie tussen lagere perceel locatie en de omliggende hogere akkergronden. Het omliggende landschap aan de rand van Maasbree is een mooi en open cultuurlandschap doorsneden met de lanen.

De GHG is hier 1,20 meter onder maaiveld, uit veldanalyse.

5. Visie landschap, cultuurhistorie, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de nieuwe functies te integreren binnen de bestaande bebouwing en deze op een cultuurhistorische wijze een fraai decor te geven.

Door de landschappelijke inpassing vanuit het basisidee authentiek boerenerf aan te vliegen ontstaan er rond de bebouwing enkele kamers, welke met hagen en hoogstam bijdragen aan de inpassing en de leesbaarheid van het boerenerf. Hier ontstaat dan ruimte voor de boerentuin, de dierenaaiweide, groentetuin en gecombineerd met de boomgaardkamer aanleidingen voor parkeren voor 30 auto's en overloop voor 10 auto's in de zone eetbare tuin in het gras. Hier zal bij voorbeeld een Grauwacke halfverharding gecreëerd worden, waarmee het rustiek is, maar wel jaarrond bruikbaar. Verder in de boerderijtuinkamer nabij de hart- en zielhuisjes ruimte voor aanvullend-overloop-parkeren en vertoeven in het groen en een rustieke plek voor ook de eetbare tuinelementen.

Al met al door de hagen een heldere structuur, maar hierbinnen een rustiek gebruik. De hagen straatzijde geven een groen kader langs de weg en voorkomen het parkeren aan de straat.

Hierbij ook de doorzichten en met enkele rasterdelen, poorten een fraai en luchtig geheel met een hoge mate van beleving en door gebruik te maken van inheemse en gevarieerde soorten ook een hoge mate van biodiversiteit.

Vanuit verleden was het omliggende perceel omkaderd met hagen en op steilrand de houtwal en binnengebied veel hoogstamfruit.

Dit cultuurlandschap zal in deze schil rond het erf weer in ere hersteld worden in de huidige tijd. Met behoud open ruimte en binnen deze open ruimten geven de poel aanleiding aan mensen hier te vertoeven. De poel zal ook dienst doen als helofytenfilter, dus door de begroeiing zal het water hier natuurlijk gezuiverd worden. Dit staat nader uitgewerkt in de bestemmingsplanonderbouwing.

Dit alles maakt het erf tot een belevingsplek voor bezoekers en ruimte voor biodiversiteit. Vele functies en mensen zullen hier vertoeven, zonder dat het onoverzichtelijk wordt en juist de mooie plekken accentueert en gebruiksruidtes met groen inpast.

Dit strookt geheel met de visie van de initiatiefnemers, die vanuit het rustieke en authentieke mensen laat genieten en zo een bijdrage te leveren aan een mooi plekje!

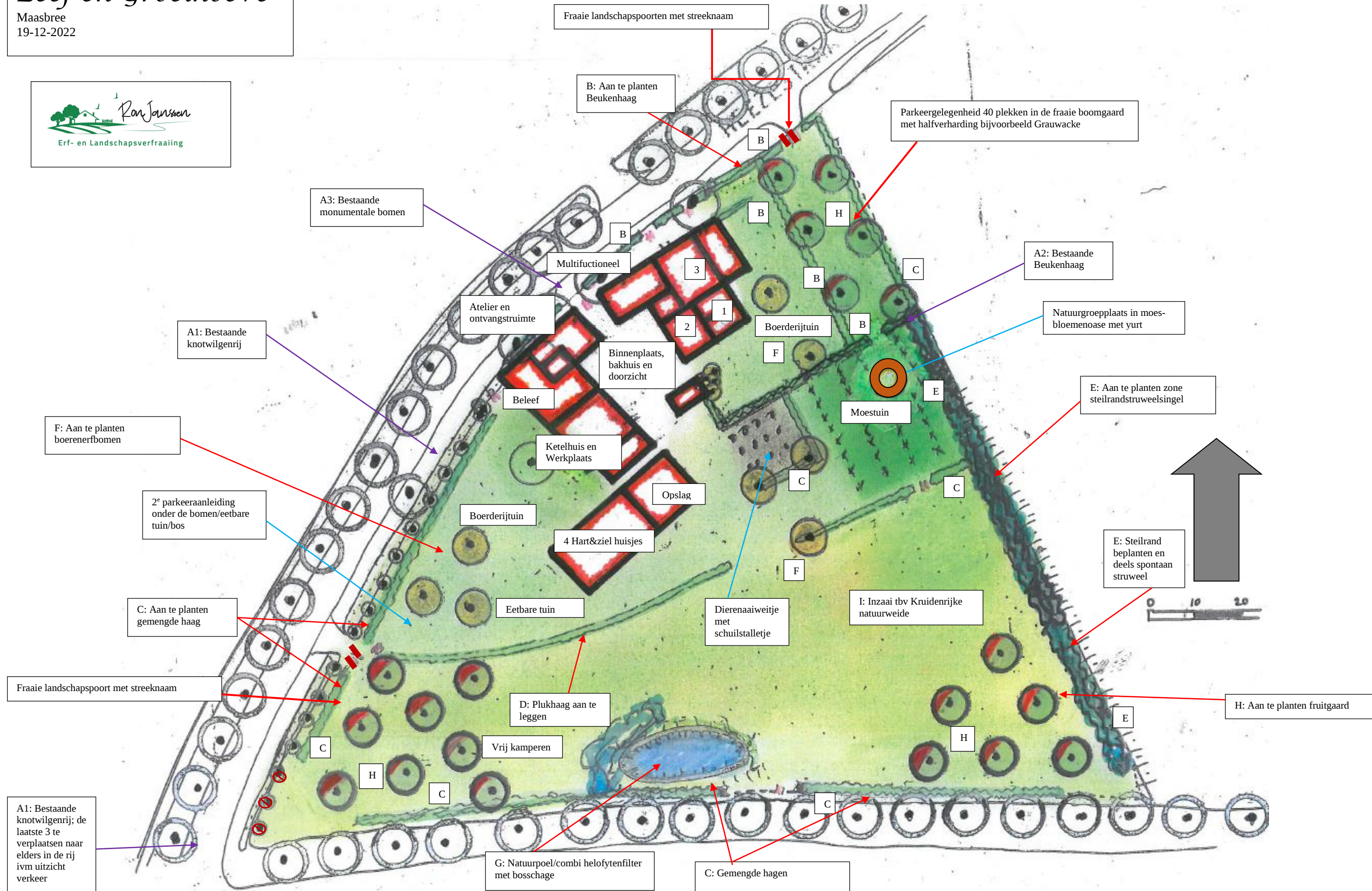
6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap

 transparent bomenscherf	<table border="1"><tr><th colspan="2">WAT EN WAAR PLANTEN?</th></tr><tr><td colspan="2">De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen</td></tr><tr><td>BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF</td><td>Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winterik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia</td></tr><tr><td>HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF</td><td>Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk</td></tr><tr><td>AANPLANT PERCEELSRANDEN</td><td>Laanbeplanting langs wegen en paden van winterik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winterik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winterik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel</td></tr><tr><td>AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN</td><td>Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier</td></tr><tr><td>TIPS</td><td>Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.</td></tr></table>	WAT EN WAAR PLANTEN?		De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen		BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winterik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia	HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk	AANPLANT PERCEELSRANDEN	Laanbeplanting langs wegen en paden van winterik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winterik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winterik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel	AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier	TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.
WAT EN WAAR PLANTEN?															
De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen															
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winterik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia														
HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk														
AANPLANT PERCEELSRANDEN	Laanbeplanting langs wegen en paden van winterik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winterik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winterik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel														
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier														
TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.														
 groene corridor met kruidlaag  greppel extensief maaibeheer															
 Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt															

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer! Dit strookt met het beplantingsplan wat in onderstaand is beschreven.

Figuur 6: Definitief ontwerp
Leef en Groeihoeve
Maasbree
19-12-2022



7. Het Erf- en Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen met bijbehorende vertaling naar kwantificering tbv de inpassingseis

Onderstaand de maatregelen nader uitgewerkt, waarmee de gemeente weet dat het strookt met de landschappelijke gewenste beelden. De beplanting is de leidraad en kan binnen het inheemse criteria ingevuld worden. Aan te bevelen is om het plan te volgen, waarmee eenieder tevreden zal zijn.

Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.

Onderstaand de inspanning vanuit de eis Basiskwaliteit Plus en de aanvullende inrichtingen.

Projectonderdelen Basiskwaliteit Plus:



A1) Bestaande Knotwilgenrij (75 meter = bomenrij 150 m2)

Deze knotbomen zijn vorig jaar geplant en krijgen nu een mooie knot. Door deze iedere 4 jaar te knotten en de takken onder de knotten te verwerken als houtril ontstaat er een meerwaarde voor flora en fauna. Aan te bevelen is om knotten iedere 2 jaar 50 % om en om te doen, waarmee er altijd voor de bijen de bloeiende katjes zullen zijn. De laatste 3 bomen in de rij worden verplaatst naar elders in de rij ivm uitzicht verkeer op deze kruising.



A2) Bestaande Beukenhaag (35 meter= 18 m2)

Een mooie bestaande haag met 1x per jaar snoei na de langste dag en op een hoogte van ca 2,00 meter en zo afdoende privacy geeft en toch er overheen zicht naar het omliggende landschap.



A3) Bestaande bomen (5x2=10m²)

Prachtige bomen, zo te behouden. Mogelijk beetje opkronen en verder niets aan doen!



B) Aan te planten Beukenhaag rond tuindeel en straatzijde (90 +40 meter=65 m²)

Het tuindeel wordt omkaderd met de Beukenhaag. Dit sluit mooi aan bij de bestaande Beukenhaag. Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier dus deze haag gezet met een groter aandeel Beuken, maar waar ook best een eetbare struik in toegevoegd kan worden. Beukenhagen worden geplant (*Fagus sylvatica*) met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,60 meter en wordt jaarlijks na de langste dag gesnoeid. De haag rond dierenweetje zal 1 meter hoogte hebben, zodat er zicht vanuit de woning is op de dieren. De haag langs parkeerplaats boerderijtuin zal 1,80 meter worden.

De straatzijde haag wordt uitgevoerd met Haagbeuk (*Carpinus betulus*), daar deze beter groeit en ook ikv variatie hier mooi past en heeft ook een hoogte van 1 meter.



C) Aan te planten gemengde haag/vlechthaag deels langs perceelsranden, langs moestuin en dierenweetje 300 meter, 300 m²

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,90 meter langs Westeringlaan en een hoogte van 1,00 meter rond dierenweetje ivm, zicht. Totaal 1200 stuks. Deze haag hoeft maar 1 x per

jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

Mogelijk wordt de haag aan de straatzijde beheerd middels het heggenvlechtprincipe, een oude manier om een dichte haag te verkrijgen en ziet prachtig uit met een hoge ecologische waarde.

Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, heeft de grote voorkeur te werken met Ursusgaas en Robiniapalen.



Referentiebeeld gemengde haag en Ursus en beheer middels Heggevlachten op delen langs de straat

De gemengde haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

				Totaal
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk		240
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk		120
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn		240
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster		120
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje		120
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom		240
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje		120

In deze gemengde haag kunnen ook wat soorten vanuit de plukhaag (D) toegevoegd worden, wat lekker is voor voorbijkomende wandelaars.



D) Aanplant plukhaag-fruithagen (80 meter is 160 stuks= 80m²)



BESSEN

Ribes nigr 'Ben Nevis'
 Ribes rub 'Weisse Versailles'
 Ribes rub 'Jonkheer van Tets'
 Ribes rub 'Rovada'

KRUISBES

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'
 Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'
 Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

FRAMBOOS

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'
 Rubus idaeus 'Héritage'
 Rubus idaeus 'Malling Promise'
 Rubus idaeus 'Tulameen'

Op de aangegeven plaats wordt de fruithagen aangeplant. Deze liggen op het erf en zijn alleen toegankelijk voor de eigen mensen en niet voor de voorbijgangers. De fruithaag met 2 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, is ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen en mooie combi met de eetbare tuin en fruitweitje. Het is wenselijk deze met groepen van 2 a 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat.

Dus naar eigen inzicht en gebruik in te vullen totaal 160 stuks.

Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken er uit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn.

Snoeien met de heggenschaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag! Hoogte zal ruim 1,50 meter zijn.



E) Aan te planten struweelsingel (105x4 meter = 420m²)

Op de steilrand wordt een struweelsingel aangelegd en deels spontane ontwikkeling. Als knipoog naar het verleden en om het erf-landschap knusser te maken. Maar ook als ecologisch element. Met een breedte van 4 meter en lengte van 105 meter is het een leuk element met alleen struikvormers. De aanplant is groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten. Totaal minimaal 270 stuks.

			Aantal per groep	Totaal
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3	75
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3	45
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3	60
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3	45
15 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	3	45
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3	60

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struikenstruweelsingel. Het beste dit gefaseerd te doen, dus ieder jaar een deel, waarbij de voorkeur uit gaat in dan een deel van 2 meter breedte en lengte 20 meter te doen.



F) Aan te planten boerenerfbomen (8 stuks = 16 m²)

Op de aangegeven plekken worden de erfbomen gezet en alle in maat 16-18. Deze bomen hebben behalve enige opkroning en begeleidingsnoei verder weinig onderhoud nodig en kunnen zo volledig uitgroeien.

Onderstaande bomen worden aangeraden:

1 Juglans regia	Okkernoot
1 Juglans nigra	Zwarte noot
1 Castanea sativa	Tamme kastanje
1 Aesculus hippocastanum	Paardekastanje
1 Ostrya carpinifolia	Hopbeuk
1 Sophora japonica	Honingboom
1 Tilia cordata	Winterlinde
1 Tilia euchlora	Krimlinde



G) Bestaande natuurpoel/helofytenfilter met bosschage 25x10= 250m²



De poel is bestaand, maar een kwaliteitsslag is noodzakelijk om de ecologische waarden te vergroten en belevingswaarde te verhogen. De poel moet voldoen aan onderstaand principe en zal ook de functie krijgen van helofytenfilter.

Met een diepte van 2,25 meter, taluds 1: 1 (zuid) en 1: 3 (noord) ontstaat er variatie, dat met een juist beheer zich zal ontwikkelen.

Wellicht staat de poel ook geregeld droog, maar de variatie op de plek biedt dan aan een keur van soorten plek om te vertoeven, een gevarieerde groene oase.

De poel heeft naast een ecologische functie ook een functie vanuit zijn taak helofytenfilter. Hier wordt dus regenwater opgevangen en gezuiverd door de plantengroei en kan ook hier verder infiltreren.

Na de aanleg van het waterelement is juist “niets doen” de eerste 3 jaar het beheer. Juist de spontane ontwikkeling van de poel geeft een natuurlijke vegetatie.

Om te voorkomen dat de oevers “verbossen” dienen de oevers (behalve de noord-westzijde) iedere 3 jaar gemaaid en afgevoerd te worden. Het beste is dit gefaseerd te doen, dus ieder jaar een deel van 30 % maaien en afvoeren.

Het maaisel is goed te verwerken als “ril/broedhoop” aan de rand van de beplantingsstrook of als ril nabij de poel. Beste tijdstip is september dit te doen.

Om verlanding van de poelen te voorkomen dienen ze iedere 6 jaar “uitgediept” te worden. Dit wil zeggen dat 70 % van de poel met een kraan “leeggelepeld” wordt en deze bagger wordt verwerkt op een hoop langs de poel, beste in combi met de beplantingsstrook. Beste tijdstip is oktober dit te doen.

Hiermee behoudt de poel het aandeel open water en worden ook eventuele struweelsoorten aan de zuidzijde kleiner gehouden, die de lichtinval belemmeren.

De aanplant bestaat uit enkele struweeltjes op onderlinge afstand van 1x1 meter en in groepjes van 3 stuks. Dit zijn:

20 <i>Salix aurita</i>	Geoorde wilg
20 <i>Salix cinerea</i>	Grauwe wilg
20 <i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
20 <i>Cornus sanguinea</i>	Rode kornoelje

Struiken groepsgewijs aanplant en met aanplantmaat 60-80. Beheer is gelijk aan de struweelsingel; iedere 4 jaar terugsnoeien, gefaseerd en het snoeihout verwerken als een houtril in/nabij de poel.

Projectonderdelen aanvullende kwaliteit:



H) Aan te planten hoogstam boomweitjes (ca $2.000-220=1780$ m², waarvan **74 m² basiskwaliteit Plus)**

Hier worden 20 hoogstam gezet op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld.

Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien. Aanplantmaat fruit is 16-18, zodat ze meteen body hebben.

De keuze soorten is aan de initiatiefnemers en onderstaand een lijst welke aan te bevelen zijn:

Prunus "Kordia"	Kersenboom
Malus Ecolette	Appel
Malus Bellefleur	Appel
Malus Sterappel	Appel
Pyrus "Clapp's"	Peer
Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
Mespilus germanica	Mispel
Pyrus "Conference"	Peer
Cydonia oblonga	Kweeper
Morus nigra	Zwarte Moerbei

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Indien het begraasd wordt zullen de bomen voorzien worden van een boomkorf.

De boomgaard in de buitenrand wordt beheerd als kruidenrijk grasland, dus door in juli maaien en hooien en in september gelijkwaardig, wordt het verschaald en steeds meer kruidenrijk.

Deze boomgaarden worden ook roulerend ingezet voor kamperen. Vandaar dat de oppervlakte van deze 2 boomgaarden (excl. de parkeeraanleiding) van 2000 m² wordt vermindert met 220 m² tbv de kampeerruimte, welke door de eigenaren roulerend over het terrein wordt ingezet.

De boomgaard op het erf wordt ook gebruikt als parkeeraanleiding voor 40 auto's. Door de ondergrond te versterken met een bij voorbeeld Grauwaske halfverharding is deze jaarrond beschikbaar en groeien de bomen mooi hierin. Deze oppervlakte telt niet mee als aanvullende kwaliteit.

I) Inzaai stroken 500 m2 tbv extensief bloemen en kruiden-weitje als aanvullende kwaliteit

Samenstelling		Bremos
Aardaker	Lathyrus Tuberosus	
Agrimonie	Agrimonia eupatoria	
Beemdooievaarsbek	Geranium pratense	
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus	
Duizendblad	Achillea millefolium	
Fluitenkruid	Anthriscus sylvestris	
Gele morgenster	Tragopogon pratensis	
Gewone brunel	Prunella vulgaris	
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	
Glad walstro	Galium album	
Grasklokje	Campanula rotundifolia	
Groot streepzaad	Crepis biennis	
Hazenpootje	Trifolium arvense	
Hardzwenk	Festuca Ovina subsp duriuscula	
Hopklaver	Medicago lupulina	
Karwij	Carum carvi	
Kattedoorn	Ononis spinosa	
Kervel	Anthriscus cerefolium	
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	
Knoopkruid	Centaurea jacea	
Margriet	Leucanthemum vulgare	
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	
Pastinaak	Pastinaca sativa	
Rode klaver	Trifolium pratense	
Rolklaver	Lotus corniculatus	
Roodzwenkgras uitlopervormend	Festuca rubra rubra	
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	
Struisgras	Agrostis capillaris	
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis	
Voederwikken	Vicia sativa	
Vogelwikke	Vicia cracca	
Wilde peen	Daucus carota	
Witte klaver	Trifolium repens	
Wilde reseda	Reseda lutea	
Weidemadelief	Bellis perennis	

De onderbegroeiing van de boomgaarden bestaat nu uit grasvegetatie. Door hier enkele stroken 500 m2 met een kruidenmengsel in te zaaien, wordt geholpen hier een meer gevarieerde vegetatie te verkrijgen. Dus de vegetatie onder de gaard en weitje bestaat zo sneller uit een kruidenrijke grasvegetatie (met inzaai stroken zie boven), welke extensief wordt beheerd. Het weiland krijgt een beheer van 1 x maaien en afvoer na 1-7 en verder wellicht extensief begrazen. Hiermee wordt de kruidenrijkdom steeds meer. Bij het maaien is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a. de solitaire bij.

J) Landschapspoort als aanvullende kwaliteit



De kers op de taart is de suggestie om naar 2 entrees (parkeergelegenheid, eetbare tuin-boomgaard) een landschapspoort te creëren. Mooie focus naar de plek/landschap/erf! Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden.

7. Conclusie

Dit erf- en landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verder verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooie groene boerderij-oase van te maken.

Onderstaand de gehele opsomming van de aanplant, waarbij er naast **de 1.383 m2 de basis plus 10% invulling**, er ook nog **2.206 m2 aanvullende** kwaliteit en de aanvullende kwaliteit vanuit de 2 poorten geleverd wordt.

BOMEN	maat 16-18	A		B		C		D		E		F		G		H		I	
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2
Acer pseudoplatanus	esdoorn																		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje											1	2						
Alnus glutinosa	zwarte els																		
Alnus incana	witte els																		
Betula pendula	ruwe berk																		
Betula pubescens	zachte berk																		
Carpinus betulus	haagbeuk																		
Castanea sativa	tamme kastanje	1	2									1	2						
Fagus sylvatica	gewone beuk																		
Fraxinus excelsior	es																		
Juglans regia	okkernoot	2	4									2	4						
Platanus x acerifolius	plataan																		
Populus alba	witte populier																		
Populus canescens	grauwe populier																		
Populus tremula	Ratelpopulier																		
Ostrya carpinifolia	hopbeuk											1	2						
Populus trichocarpa	balsempopulier																		
Prunus avium	zoete kers																		
Quercus petraea	wintereik																		
Quercus robur	zomereik																		
Robinia pseudoacacia	acacia																		
Salix alba	knotwilg	75 m	150																
Sophora japonica	Honingboom											1	2						
Sorbus intermedia	lijsterbes																		
Tilia cordata	winterlinde											1	2						
Tilia platyphyllos	zomerlinde																		
Tilia europaea vulgare	Hollandse linde	2	4																
Tilia echlora	Krimlinde											1	2						
Tilia tomentosa	zilverlinde																		
Ulmus laevis	Steeliep																		
Totaal aantal en m2 bomen		5	160									8	16						

BOSPLANTSOEN, Singel en haag		60-80		A		B		C		D		E		F		G		H		I	
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2
Acer campestre	veldesdoorn					240															
Alnus glutinosa	zwarte els																				
Alnus incana	witte els																				
Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje																				
Aronia melanocarpa	Appelbes																				
Betula pendula	ruwe berk																				
Betula pubescens	zachte berk																				
Carpinus betulus	haagbeuk					240															
Cornus mas	kornoelje, gele					120						75									
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					120						45				20					
Corylus avellana	hazelaar																				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts											45									
Fagus sylvatica	groene beuk	140	18	520	65	120															
Fraxinus excelsior	es																				
Ilex aquifolium	hulst																				
Ligustrum vulgare	liguster					120						45				20					
Pinus sylvestris	grove den																				
Populus nigra	zwarte populier																				
Populus tremula	ratelpopulier																				
Prunus avium	zoete kers																				
Prunus padus	vogelkers																				
Prunus spinosa	sleedoor																				
Quercus petraea	wintereik																				
Quercus robur	zomereik																				
Rhamnus catharticus	wegedoor																				
Rhamnus frangula	vuilboom					240						60									
Rosa canina	hondsroos																				
Rosa rubiginosa	egelandier roos																				
Salix alba	schietwilg																				
Salix aurita	geoorde wilg															20					
Salix caprea	boswilg																				
Salix cinerea	grauwe wilg															20					
Salix fragilis	kraakwilg																				
Sambucus nigra	vlier																				
Sambucus racemosa	bergvlier																				
Sorbus aucuparia	lijsterbes																				
Ulmus laevis	steeliep																				
Viburnum opulus	Gelderse roos											60									
Totaal aantal en m2 bosplantsoen		140	18	520	65	1200	300					330	420			80	250				

HOOGSTAMFRUITBOMEN	Maat 16-18	A		B		C		D		E		F		G		H		I	
Nederlandse naam		aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2
APPEL																			
Brabantse Bellefleur																2			
Dubbele Bellefleur																			
Gravenstein																			
Jacques Lebel																			
Keuleman																			
Notarisappel																			
Schone van Boskoop																			
Sterappel																2			
Ecolette																2			
PEER																			
Beurre Alexandre Lucas																			
Beurre de Merode																			
Clapp's favorite																2			
Gieser Wildeman (bestuiver)																			
Nrd. Hol. Suikerpeer																			
Zoete Brederode																			
Confrence																2			
KERS																			
Early rivers																			
Bigareau Napoleon																2			
Koningskers																			
Sch. Spathe Knorpelkirsch																			
Kordia																2			
Puther dikke																			
PRUIM																			
Reine Claude Verte																			
Opal																			
Victoria																			
Monsieur Hatif																			
Hauszwetsche																			
Mirabelle de Nancy																			
Belle de Louvain																			
OVERIG																			
Moerbe (Morus nigra)																2			
Kweeper (Cydonia oblonga)																2			
Mispel (Mespilus germanica)																2			
Rode bes								60											
Kruisbes								50											
Framboos								50											
Totaal aantal en m2 fruit								160	80							20	74	1706	
Totaal aantal m2			178	65	300	80	420	16	250	74	1706								

Geel is basiskwaliteit plus 13893

Oranje is aanvullende kwaliteit vanuit aanplant, excl. inzaai en 2 poorten

Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de gebruikers, bezoekers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook t.b.v. de biodiversiteit. Met de benoemde oppervlaktes en de aanvullende kwaliteitszaken wordt er invulling gegeven aan Basiskwaliteit plus en op de vraag van de aanvullende kwaliteit wordt zeer mooi invulling gegeven.



19-12-2022