

Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
[redacted]

Baarlo: 15 januari 2023

Betreft: Quicksan: De Leef en Groei Hoeve

Geachte [redacted],

Op zondag 15 januari heeft [redacted], bestuurslid van het IVN Baarlo-Maasbree, een quickscan uitgevoerd bij “De Leef en Groei Hoeve” aan de Heezestraat 2 in Maasbree.

Doel van een quickscan

Een quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoeklocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn of te verwachten zijn, die volgens de Wet Natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingrepen.

De onderzoek locatie

“De Leef en Groei Hoeve” bevindt zich ten westen van de Provinciale weg N275, gelegen in het buitengebied, in een agrarisch landschap. De huidige eigenaren zijn bezig met een bestemmingsplanprocedure. Op dit moment heeft het perceel een agrarische bestemming. De bestaande bebouwing wordt in de toekomst ingericht voor maatschappelijke doeleinden en bewoning. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd met een rondgang over het perceel en een inspectie van de aanwezige gebouwen. Op deze manier is inzicht verkregen in de eventuele aanwezigheid van een geschikte habitat en de daarbij te verwachten (beschermde) soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoek locatie.

Bevindingen

Tijdens de rondgang over het erf en de inspectie van de gebouwen is er goed gekeken naar de eventuele aanwezigheid van vogels (in het bijzonder uilen), vleermuizen en kleine zoogdieren.

Er zijn tijdens de quickscan geen beschermde soorten aangetroffen en gezien het doel en de intentie van de Leef en Groei hoeve zal juist veel ingezet worden om de eventueel aanwezige planten- en diersoorten te behouden en waar mogelijk zelfs aan te trekken.

Conclusie

Bij het uitvoeren van de quickscan zijn geen zaken geconstateerd die voor de natuur, planten noch dieren nadelig zijn of hieraan schade toevoegen. De oorspronkelijke gebouwen blijven intact en worden gerestaureerd en in ere hersteld met respect voor hun historie.

Een punt van aandacht is wel dat bij de werkzaamheden de Omgevingswet in acht moet worden genomen. In deze wet staat dat men altijd verplicht is om rekening te houden met de aanwezigheid van dieren bij het kappen of snoeien van bomen en struiken en bij andere verstorende werkzaamheden, ongeacht de tijd van het jaar. Deze zorgplicht houdt in dat men de omgeving vooraf secuur dient te controleren op aanwezigheid van broedgevallen.

Tot slot

Indien gewenst zullen vrijwilligers van de vogelwerkgroep van IVN Baarlo-Maasbree op locatie bekijken op welke specifieke manier de soortenrijkdom kan worden vergroot.

Mochten er vragen zijn met betrekking tot het aanbieden van natuur en milieu educatie, dan zijn we graag bereid om tips te geven.

Met vriendelijke groet,



Bestuurslid IVN Baarlo-Maasbree