

BESTEMMINGSPLAN

“Reststroken Peel en Maas”

NL.IMRO.0984.BPL0292-ON01

Ontwerp

Document: Reststroken Peel en Maas

IDN: NL.IMRO.1894.BPL0292.ON01

Status: Ontwerp

Datum: 20 december 2022

Aanvrager: Gemeente Peel & Maas

Auteur: Ing. R.M.M.R.G. Keiren



Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

I	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Huidige bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer	6
2	BESTAANDE SITUATIE	7
3	TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
4	BELEIDSKADER	11
4.1	Rijksbeleid	11
4.2	Provinciaal beleid	13
4.3	Gemeentelijk beleid	15
5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	17
6	UITVOERBAARHEID	19
6.1	Economische uitvoerbaarheid	19
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
7	OVERLEG EN PROCEDURE	20
7.1	Wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	20
7.2	Procedure	20

I INLEIDING

I.1 Aanleiding

Regelmatig wordt door burgers een verzoek ingediend tot aankoop van een (gedeeltelijk) perceel gemeentegrond. Het gaat hierbij om zogenaamde reststroken. Deze reststroken zijn overwegend stukjes groen, weg of stoep, die niet meer functioneel zijn en als tuin of erf aan particulieren verkocht zijn. In de afgelopen jaren heeft de gemeente Peel & Maas op verschillende plekken binnen de gemeente zogenaamde reststroken verkocht.

De bestemming van deze stroken is nog niet aangepast en daarom zijn de gebruiks- en bouw mogelijkheden niet in overeenstemming met het beoogde feitelijke gebruik. Dit zou betekenen dat er op deze reststroken niet gebouwd mag worden terwijl dit in de meeste gevallen wel mogelijk zou moeten zijn. Daarnaast is het gebruik van de reststroken als tuin of erf behorende bij de woning (en in sommige gevallen behorend bij een niet-woonfunctie) in strijd met het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

Om de strijdigheden op te heffen en de gebruiks- en bouw mogelijkheden op de reststroken in een bestemmingsplan te regelen, is dit veegbestemmingsplan opgesteld. Dit veegbestemmingsplan stelt de kader vast waarbinnen de bestemmingswijzigingen worden toegestaan en regels de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor de toekomstige situatie. In totaal zijn er circa 120 locaties, variërend van 4 m² tot 900 m², in dit plan opgenomen.

I.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit circa 120 locaties. Deze liggen verspreid binnen de gemeente Peel & Maas. Het bestemmingsplan ziet op de volgende locaties:

Kern	Adres	Kadastraal nummer
Baarlo	Baroniestraat 28	I 1681
	Burchtplein 4	I 1274 (ged.)
	Hoogstraat 7	C 6251
	Hoveniersstraat 5	C 6165
	Huissen 8	C 6179
	Koperslagerstraat 1	C 6065
	Kramerstraat 6	C 6265
	Kramerstraat 33	C 5627 (ged.)
	Looierstraat 11	C 6266 (ged.)
	Napoleonsbaan Zuid 2-4	M 1207 (ged.)
	Napoleonsbaan Zuid 6	M 1207 (ged.)
	Napoleonsbaan Zuid 17	C 6077
	Rubensstraat 22	C 6249
	Stegemanshof 10	I 1635 (ged.)
	Tiendvrij 17	C 6176
Beringe	Anna van de Manakkerstraat 12	H 1188 (ged.)
	Meester Beumersstraat 40	H 3044 (ged.)
	Meester Beumersstraat 42	H 3044 (ged.)

	Rembrandtstraat 16	H 3305
	Rubensstraat 1	H 2642 + 3306
Egchel	Jacobusstraat 31	G 6141 (ged.)
Grashoek	Eikenhof 2	A 9250 (ged.)
	Eikenhof 34	A 9106
	Ontginningsweg 8	L 493
		L 562
	Pastoor van der Sterrenstraat 1	A 9133
	Vlasstraat 47	A 9077
	Vlasstraat 49	A 9071
Helden	Asperge 2	W 1074
	Asperge 2a	W 1070
	Asperge 34	W 1086
	Asperge 36	W 880
	Averbodestraat 1	G 7701
	Blauwververstraat 7	G 2815 (ged.)
	Deken Rölkenstraat 1	G 6634
	van Hövellstraat 1	D 5459
	van Hövellstraat 23	D 5413
	Jacob van Marising 1	G 7790
	Kapelaan Verheggenstraat 1	G 7714
	Kapelaan Verheggenstraat 18	G 7144
	Nachtegaalstraat 10	C 5779
	Pastoor Hoemoetstraat 37	G 6613
	Sterappel 63	V 1150
	Stogger 14	D 5481
		V 1463
	Veldstraat 11	G 7191
	Willem Crijnsstraat 7	G 6746
	Zuster Imbertastraat 2	G 4184 (ged.)
Kessel	Graafschap Kesselstraat 4	E 1653
	Karel Appelstraat 29	E 1587
	Karel Appelstraat 31	E 1586 (ged.)
	Markt 16	E 1627 (ged.)
	Markt 24	E 1628
	Perkerveld 1	E 1583
	Rembrandtstraat 10	E 1588
	Sint Marcusstraat 2	E 1639
	Sint Ursulahof 66	E 1580
	Sint Ursulahof 69	E 1656
	Sint Ursulahof 71	E 1706
	Sint Ursulahof 133	E 1542
	Wilgenpad 1	E 961 (ged.)
Koningslust	Adriaansweg 9	A 9184
	Poorterweg 50	A 9069
	Poorterweg 75	A 9037
Maasbree	Berkhof 7	K 3228

	Beukenstraat 29	K 2952
	Cederhof 8	K 2953
	Distelstraat 8	K 2924
	van Hatertstraat 13-19	K 3245 (ged.)
	Korenbloemstraat 4	K 3344
	Korenbloemstraat 18	K 2847
	van Lommstraat 10	K 2958
	Molenstraat 29	K 3021
	Molenstraat 31	K 3023
	Molenstraat 33	K 3018
	Molenstraat 35	K 3017
	Molenstraat 37	K 3016
	Molenstraat 39	K 3230
	Molenstraat 41	K 3232
	Molenstraat 45	K 3239
	Molenstraat 47	K 3039
	Oude Pastoriestraat 37	K 2912
	Venloseweg 8	G 4770
	Westeringlaan 44	K 3132
	Westeringlaan 46	K 2964
		K 3117
	Westeringlaan 49	K 3283
	Wilgenhof 5	K 3089
Meijel	Aan de Wijer 2	E 2982
	Den Eckelkamp 36	E 2986
	Kalisstraat 24a	E 2977
	Kerkstraat 17	E 2983
	Klamp 6	E 2866
Panningen	18 Novemberring 2	G 6749
	18 Novemberring 86	G 6778
	18 Novemberring 88	G 7713 (ged.)
	18 Novemberring 90	G 7713 (ged.)
	18 Novemberring 92	G 7713 (ged.)
		G 6765 (ged.)
	18 Novemberring 106	G 6765 (ged.)
	18 Novemberring 146	G 4972
	Achter de Kazerne 1	V 612
		V 1530
	Burgemeester Engelsstraat 13	G 7129
	Burgemeester Engelsstraat 15	G 6575
	Burgemeester Engelsstraat 17	G 6635
	Burgemeester Janssenring 45	G 6586
	Burgemeester Janssenring 77	G 6759
	Koninginnelaan 6	G 6662
		G 6669
		G 6664
	Ninnesweg 7	S 694

Panningerveld 7-17	G 7382
Parklaan 5	G 6593
Parklaan 9	G 6594
Parklaan 13	G 6595
Paterstraat 53	G 7389
Ringovenpark 26	H 3418
Schout van Merwijkstraat 24	G 3700 (ged.)
Wietelweg 50	G 7736
Wilhelminastraat 40	G 6547
Schoutenring 2	G 7054
Zelen 5	H 3000

I.3 Huidige bestemmingsplannen

De huidige bestemmingsplannen op de diverse locaties zijn ofwel de komplannen voor de verschillende kernen ('Dubbelkern Helden - Panningen', 'Kern Baarlo', 'Kern Maasbree', 'Kern Meijel', 'Kernen Beringe, Egchel, Grashoek en Koningslust', 'Kernen Kessel en Kessel-Eik') of het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'. De huidige bestemming is, gezien het voormalige openbare karakter van de gronden, doorgaans een groen- of verkeersbestemming. In enkele gevallen kennen de gronden een maatschappelijke-, agrarische-, bedrijfs-, of sportbestemming. Sommige reststroken zijn tevens voorzien van archeologische dubbelbestemmingen.

I.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit 5 hoofdstukken. Hoofdstuk 1 omvat een inleidende beschrijving van het doel en de opzet van het veegbestemmingsplan. Hoofdstuk 2 'Bestaande situatie' geeft inzicht in de bestaande situatie. Hoofdstuk 3 gaat nader in op de toekomstige situatie. Hoofdstuk 4 omvat alle relevante beleidsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan de diverse milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 6 en 7 omvatten een beschrijving van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan alsmede de juridische aspecten. In het laatste hoofdstuk 8 'Overleg en procedure' wordt de van toepassing zijnde bestemmingsplanprocedure beschreven.

2 BESTAANDE SITUATIE

De reststroken bestaan in hoofdzaak uit niet meer functionele stukken groen of verblijfsgebied. In sommige gevallen zijn de reststroken in thans voorzien van een maatschappelijke-, sport- of bedrijfsbestemming. Bij verkoop van deze reststroken door de gemeente heeft de afweging plaats gevonden of de stroken geen huidige of toekomstige gebruiksfunctie meer hebben. In de regel gaat het om reststroken die (gedeeltelijk) aan het eigendomsperceel grenst van de kopende partij. In veel gevallen is de feitelijke bestaande situatie, al zodanig, dat de gronden bij het (woon)perceel zijn betrokken en zijn ingericht als tuin.

3 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Met dit bestemmingsplan wordt het nieuwe, beoogde gebruik van de verkochte reststroken juridisch-planologisch vastgelegd. In veel gevallen grenzen de stroken aan de voor- of achtererfgebied van de betreffende woningen, in sommige gevallen betreft het een zijerf. Afhankelijk van de plansystematiek van het huidige bestemmingsplan, wordt voor deze stroken de bestemming 'Wonen' opgenomen. Hierbij wordt geen bouwvlak toegekend.

In sommige gevallen behoren de betreffende gronden niet bij een woning, maar bij een andere functie, zoals detailhandel, maatschappelijke voorzieningen of bedrijven. In deze gevallen wordt de bestemming gewijzigd overeenkomstig de bestemming die op het aangrenzende perceel geldt.

Het belangrijkste uitgangspunt is dat er door de verkoop van (rest)stroken grond een situatie ontstaat waarin alle betrokkenen redelijkerwijs tevreden kunnen zijn: de nieuwe eigenaar heeft bijvoorbeeld een grotere tuin, voor de omwonenden zijn er geen ruimtelijke belemmeringen en de gemeente hoeft zich niet meer te bekommeren om het onderhoud van het strookje grond. De mogelijkheid om (rest)stroken grond te verkopen heeft betrekking op onder meer de eigendomssituatie van het aangrenzende perceel.

Navolgend is een overzicht opgenomen, waarin de huidige en toekomstige enkelbestemmingen op de locaties binnen het plangebied is aangegeven.

Kern	Adres	Huidige bestemming	Nieuwe bestemming
Baarlo	Baroniestraat 28	Groen	Wonen
	Burchtplein 4	Verkeer	Wonen
	Hoogstraat 7	Verkeer	Wonen
	Hoveniersstraat 5	Verkeer	Wonen
	Huissen 8	Verkeer	Wonen
	Koperslagerstraat 1	Verkeer	Wonen
	Kramerstraat 6	Verkeer	Wonen
	Kramerstraat 33	Verkeer	Wonen
	Looierstraat 11	Verkeer	Wonen
	Napoleonsbaan Zuid 2-4	Groen	Wonen
	Napoleonsbaan Zuid 6	Groen	Wonen
	Napoleonsbaan Zuid 17	Groen	Wonen
	Rubensstraat 22	Verkeer	Wonen
	Stegemanshof 10	Groen	Wonen
	Tiendvrij 17	Verkeer	Wonen - 2
Beringe	Anna van de Manakkerstraat 12	Verkeer	Wonen
	Meester Beumersstraat 40	Verkeer	Wonen
	Meester Beumersstraat 42	Verkeer	Wonen
	Rembrandstraat 16	Groen	Wonen
	Rubensstraat 1	Verkeer	Wonen
Egchel	Jacobusstraat 31	Maatschappelijk	Wonen
Grashoek	Eikenhof 2	Verkeer	Wonen
	Eikenhof 34	Groen	Wonen
	Ontginningsweg 8	Sport	Wonen
	Pastoor van der Sterrenstraat 1	Groen	Wonen
	Vlasstraat 47	Verkeer	Wonen

	Vlasstraat 49	Verkeer	Wonen
Helden	Asperge 2	Verkeer	Wonen
	Asperge 2a	Verkeer	Wonen
	Asperge 34		Wonen (met aanduiding 'onbebouwd')
		Verkeer	
	Asperge 36	Verkeer	Wonen
	Averbodestraat 1	Verkeer	Wonen
	Blauwververstraat 7	Verkeer	Wonen
	Deken Rölkenstraat 1	Verkeer	Wonen
	van Hövellstraat 1	Verkeer	Wonen
	van Hövellstraat 23	Verkeer	Bedrijf
	Jacob van Marising 1	Verkeer	Wonen
	Kapelaan Verheggenstraat 1	Verkeer	Wonen
	Kapelaan Verheggenstraat 18	Verkeer	Wonen
	Nachtegaalstraat 10	Groen	Wonen
	Pastoor Hoemoetstraat 37	Verkeer	Wonen
	Sterappel 63	Groen	Wonen
	Stogger 14	Verkeer	Wonen
	Veldstraat 11	Verkeer	Wonen
	Willem Crijnsstraat 7	Verkeer	Wonen
	Zuster Irmbertastraat 2	Verkeer	Wonen
Kessel	Graafschap Kesselstraat 4	Groen	Wonen
	Karel Appelstraat 29	Verkeer	Wonen
	Karel Appelstraat 31	Maatschappelijk	Wonen
	Markt 16	Verkeer	Wonen
	Markt 24	Verkeer	Wonen
	Perkerveld 1	Groen	Wonen
	Rembrandtstraat 10	Sport	Wonen
	Sint Marcusstraat 2	Groen	Wonen
	Sint Ursulahof 66	Verkeer	Wonen
	Sint Ursulahof 69	Verkeer	Wonen
	Sint Ursulahof 71	Verkeer	Wonen
	Sint Ursulahof 133	Verkeer	Wonen
	Wilgenpad 1	Verkeer	Wonen
Koningslust	Adriaansweg 9	Verkeer	Wonen
	Poorteweg 50	Verkeer	Wonen
	Poorteweg 75	Verkeer	Wonen
Maasbree	Berkhof 7	Verkeer	Wonen
	Beukenstraat 29	Verkeer	Wonen
	Cederhof 8	Verkeer	Wonen
	Distelstraat 8	Verkeer	Wonen
	van Hatertstraat 13-19	Verkeer	Wonen
	Korenbloemstraat 4	Verkeer	Wonen
	Korenbloemstraat 18	Groen	Wonen
	van Lommstraat 10	Verkeer	Wonen
	Molenstraat 29	Groen	Wonen
	Molenstraat 31	Verkeer	Wonen

	Molenstraat 33	Verkeer	Wonen
	Molenstraat 35	Verkeer	Wonen
	Molenstraat 37	Verkeer	Wonen
	Molenstraat 39	Groen	Wonen
	Molenstraat 41	Verkeer	Wonen
	Molenstraat 45	Maatschappelijk	Wonen
	Molenstraat 47	Verkeer	Wonen
	Oude Pastoriestraat 37	Groen	Wonen
	Venloseweg 8	Groen	Wonen
	Westeringlaan 44	Verkeer	Wonen
	Westeringlaan 46	Verkeer	Wonen
	Westeringlaan 49	Verkeer	Wonen
	Wilgenhof 5	Verkeer	Wonen
Meijel	Aan de Wijer 2	Verkeer	Wonen
	Den Eckelkamp 36	Verkeer	Wonen
	Kalisstraat 24a	Verkeer	Wonen
	Kerkstraat 17	Verkeer	Wonen
	Klamp 6	Verkeer	Wonen
Panningen	18 Novemberring 2	Verkeer	Wonen
	18 Novemberring 86	Verkeer	Wonen
	18 Novemberring 88	Verkeer	Wonen
	18 Novemberring 90	Verkeer	Wonen
	18 Novemberring 92	Verkeer	Wonen
	18 Novemberring 106	Groen	Wonen
	18 Novemberring 146	Verkeer	Wonen
	Achter de Kazerne 1	Groen	Wonen
	Burgemeester Engelsstraat 13	Verkeer	Wonen
	Burgemeester Engelsstraat 15	Verkeer	Wonen
	Burgemeester Engelsstraat 17	Verkeer	Wonen
	Burgemeester Janssenring 45	Verkeer	Wonen
	Burgemeester Janssenring 77	Groen	Wonen
	Koninginnelaan 5	Sport/Wonen	Wonen/Sport
	Ninnesweg 7	Groen	Wonen
	Panningerveld 7-17	Verkeer	Wonen
	Parklaan 5	Sport	Wonen
	Parklaan 9	Sport	Wonen
	Parklaan 13	Sport	Wonen
	Paterstraat 53	Groen	Wonen
	Ringovenpark26	Verkeer	Wonen
	Schout van Merwijkstraat 24	Verkeer	Wonen
	Wietelweg 50	Verkeer	Wonen
	Wilhelminastraat 40	Groen	Wonen
	Schoutenring 2	Agrarisch	Wonen
	Zelen 5	Groen	Wonen

4 BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale omgevingsvisie

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en water robuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;

2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Met het aanpassen van de bestemmingen van diverse reststroken, waarmee de juridisch-planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke en ook gewenste situatie waarbij geen nationale belangen in het geding zijn. Er is ook geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavige bestemmingsplan.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijkswaagen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de andere belangen geschaad. Er is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Kortom, onderhavig bestemmingsplan is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

In de genoemde SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst: “De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

De ladder is uitsluitend van toepassing als een ‘stedelijke ontwikkeling’ wordt gerealiseerd. Het begrip “stedelijke ontwikkeling” is daarbij als volgt gedefinieerd: “*ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*”

Zoals de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (uitspraak van 20 april 2016, zaak nr. ECLI:NL:RVS:2016:1075), is een planologische functiewijziging geen stedelijke ontwikkeling. In het kader van onderhavig bestemmingsplan is louter sprake van planologische functiewijzigingen voor de diverse reststroken. Derhalve is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in het kader van onderhavige ontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige ‘Provinciaal Omgevingsplan Limburg’ (POL2014).

In de Omgevingsvisie wordt de lange termijn visie (2030-2050) beschreven. Er wordt continue gezocht naar de goede balans tussen beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie komen vraagstukken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen. Daarnaast komen er ook autonome vraagstukken aan bod die van groot provinciaal belang zijn. Het Rijlands model, dat staat voor overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap en dat zich richt op de lange termijn, op waarden als kwaliteit en geluk, is hierbij het uitgangspunt. Het document is dynamisch en flexibel, dit biedt mogelijkheden om het document te actualiseren met het oog op (eventuele) toekomstige veranderingen.

In de omgevingsvisie zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie; Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3^e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de

arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

- 3. Klimaatadaptieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De omgevingsvisie bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden- en Zuid-Limburg.

Met het aanpassen van de bestemmingen van diverse reststroken, wordt de juridisch-planologische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke en ook gewenste situatie. Hiermee zijn geen provinciale belangen in het geding. Geconcludeerd wordt dat de POVI geen belemmering vormt voor onderhavige bestemmingsplan.

4.2.2 Omgevingsverordening 2021

In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding: 1 januari 2023) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen.

Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden. Hieronder is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

4.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tot het moment dat de Omgevingsverordening Limburg in werking treedt (verwachte inwerkingtreding: 1 januari 2023) geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 nog. In de Omgevingsverordening bevat de juridische doorwerking van het omgevingsbeleid. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente geconsolideerde versie geraadpleegd van december 2019.

Het plangebied is niet gelegen in een van de kwetsbare gebieden die middels de verordening worden beschermd. Het initiatief wordt dan ook niet belemmerd door regelgeving zoals vastgelegd in de verordening.

In artikel 2.4.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan gelegen in de regio Noord-Limburg niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg. Zoals in paragraaf 4.2.4 van onderhavige toelichting is vermeld, is de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg inmiddels vervangen door de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024.

Dit bestemmingsplan voorziet in het aanpassen van de bestemmingen van diverse reststroken waarmee de juridisch-planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke en ook gewenste situatie. Het aantal woningen blijft gelijk en de bebouwingsmogelijkheden nemen nauwelijks toe. Het bestemmingsplan leidt dan ook niet tot het vergoten van de woningvoorraad. Derhalve voldoet het initiatief aan de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024. Ook voldoet het initiatief aan het beleid van de gemeente Peel en Maas. Zie hiervoor paragraaf 4.2.4 en 4.3.3.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas heeft, in het kader van de op handen zijnde Omgevingswet, op 5 juli 2022 de Omgevingsvisie Peel en Maas vastgesteld. De omgevingsvisie biedt de basis van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en dient als ruimtelijk toetsingskader. In de omgevingsvisie wordt geen nieuwe koers vastgelegd maar wordt de reeds ingezette koers uit de bestaande kaderstellingen en beleidsdocumenten samengevoegd. In navolgende paragrafen worden de, voor onderhavige ontwikkeling, relevante kaderstellingen en beleidsdocumenten nader toegelicht.

4.3.2 Structuurvisie buitengebied en kwaliteitskader

In december 2011 is de Structuurvisie buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, Kwaliteitskader buitengebied, VAB beleid, Structuurvisie IV en Glas en het archeologiebeleid) samengebracht. De structuurvisie bevat grotendeels een voortzetting van het bestaand beleid.

De structuurvisie heeft twee doelstellingen, te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede dient als grondslag voor het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen voor het te voeren ruimtelijk beleid.

In de Structuurvisie buitengebied zijn de volgende beleidsuitgangspunten leidend:

- Ontwikkelingsplanologie;
- Ruimte om te ontwikkelen met oog voor kwaliteit;
- Ontwikkelkansen te geven aan de economische dragers, zoals recreatie en toerisme en landbouw, van het buitengebied om leefbaarheid te waarborgen;
- Het buitengebied is van iedereen;
- Het beleid is dynamisch;

In de Structuurvisie is het buitengebied in landschapstypes opgedeeld. Per landschapstype wordt enerzijds de beoogde toekomstige ontwikkeling beschreven en anderzijds worden de te behouden c.q. te versterken ruimtelijke kwaliteiten van het landschapstype beschreven.

Ook het Limburg Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de structuurvisie. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijk en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met een kwaliteitsverbetering.

Conclusie

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het herbestemmen van de reststroken. Met deze bestemmingswijzigingen blijft het aantal woningen gelijk en er vindt tevens geen relevante uitbreiding van het ruimtebeslag plaats. Er is dan ook geen sprake van het toepassen van het kwaliteitsmenu in het kader van onderhavig bestemmingsplan. De bestemmingswijzigingen zijn dusdanig klein van omvang dat deze geen afbreuk doen aan de bestaande landschapswaarde ter plaatse van de reststroken. Onderhavig bestemmingsplan is dan ook in lijn met het gestelde in de Structuurvisie buitengebied en kwaliteitskader.

4.3.3 Structuurvisie kernen en bedrijventerreinen

Op 31 maart 2015 is de structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen vastgesteld door de raad van gemeente Peel en Maas. Deze structuurvisie is de eerste structuurvisie voor de kernen en bedrijventerreinen na de gemeentelijke herindeling in 2010. De structuurvisie bevat het beleid voor de bebouwde kom van alle elf kernen en de bedrijventerreinen in Peel en Maas, met uitzondering van Klavertje 4. Het doel van deze structuurvisie is een nieuwe ambitie neerzetten en de kernwaarden verder uitwerken.

De structuurvisie geeft een ruimtelijke vertaling van de kernwaarden van de gemeente Peel en Maas. Daarnaast draagt de structuurvisie bij aan het vormgeven van de regionale ambities, werkt ze uit en concretiseert deze voor wat betreft het ruimtelijke domein. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen voor het te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie kernen en bedrijventerreinen behandelt een aantal voor de kernen ruimtelijk relevante (gebiedsgerichte) thema's en heeft ten aanzien van deze thema's beleidsuitgangspunten geformuleerd.

In de Structuurvisie kernen en bedrijventerreinen wordt de focus gelegd op vier hoofdkeuzes:

- Kleinschalige en diverse woonmilieus;
- Herkenbare dorpen met 'eigen' voorzieningen;
- Goede bereikbaarheid;
- Innovatie en gebondenheid;

Per hoofdkeuze wordt de beoogde toekomstige ontwikkeling voor elke kern beschreven.

Conclusie

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het herbestemmen van de reststroken. Met deze bestemmingswijzigingen blijft het aantal woningen gelijk en er vindt tevens geen relevante uitbreiding van het ruimtebeslag plaats. De wijzigingen zijn dusdanig klein van omvang, dat deze geen invloed hebben op de waarden en kenmerken van de kernen binnen de gemeente. Het verkopen van deze reststroken draagt bij aan het woongenot van de desbetreffende burgers en het versterken c.q. verbeteren van de bestaande woonmilieus en bestaande woningvoorraad. Tevens levert het herbestemmen van deze reststroken een bijdrage aan een positiever straatbeeld. Onderhavig bestemmingsplan is dan ook in lijn met het gestelde in de Structuurvisie kernen en bedrijventerreinen.

5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Deze bestemmingsplanherziening ziet uitsluitend op borgen van een passende juridisch-planologische regeling voor door de gemeente verkochte reststroken van openbaar gebied. Het gaat in de meeste gevallen om (zeer) kleine stroken grond. Met onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming (gebruiks- en bouw mogelijkheden) voor de stroken in overeenstemming gebracht met de eigendomssituatie. Hierbij wordt aangesloten bij de huidige bestemming van de rest van het betreffende perceel. In veel gevallen betreft dit een woonbestemming, bij een enkel geval betreft dit sport- of bedrijfsbestemming.

Deze juridisch-planologische wijzigingen van de reststroken hebben ruimtelijke een beperkte impact, dat nadere onderzoeken op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten niet noodzakelijk geacht worden. Er vindt geen toename van het aantal woningen plaats. Daar waar bebouwingsmogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken en erf- en terreinafscheidingen worden toegevoegd, is slechts sprake van een beperkte verruiming. De bebouwingsmogelijkheden en situering van hoofdgebouwen wijzigt in geen van de gevallen.

In het enkele geval dat het perceel van een milieubelastende functie, in dit geval een sport- of bedrijfsbestemming, beperkt wordt uitgebreid vindt deze wijziging niet plaats in de directe nabijheid van woonpercelen ofwel is de uitbreiding zodanig gering van omvang, dat dit niet zorgt voor een relevante verandering van in de te verwachten hinder.

Gezien de aard en kleinschalige omvang zijn de wijzigingen, zowel afzonderlijk als in totaliteit, niet aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Er is daarom geen sprake van een m.e.r.-plichtige activiteit in dit bestemmingsplan. De reststroken in het plan liggen bovendien niet in gevoelige of waardevolle gebieden.

De verruiming van de bestemmingsgrenzen zullen niet leiden tot een onevenredige aantasting van waarden. Op plekken waar bescherming van het archeologische bodemarchief nodig is, is een planologische bescherming van deze waarden opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Op voorhand is geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden voor archeologisch onderzoek, omdat er geen relevante grondingrepen aan de orde zijn. Verder heeft het bestemmingsplan geen negatieve impact op de flora en fauna, doordat eventuele aanwezige waarden niet onevenredig worden geschaad. Op Natura 2000-gebieden hebben de ontwikkelingen geen invloed, gezien de aard van de wijzigingen. Een toename van stikstofdepositie op gevoelige gebieden is uitgesloten, omdat de wijzigingen niet tot een uitbreiding van bebouwing of anderszins tot wezenlijke veranderingen leiden. Er worden geen nieuwe geluids- of geurgevoelige objecten, of gebouwen waarin permanent mensen verblijven, mogelijk gemaakt en ook de mogelijke situering van hoofdgebouwen van gevoelige functies wijzigt niet. Ten aanzien van de aspecten akoestiek, geurhinder, bodem en bedrijven en milieuzonering leidt het plan daarom niet tot belemmeringen en is nader onderzoek niet aan de orde. Daarnaast voorziet het plan niet in een relevante toename van verhard oppervlak, waardoor er geen compensatieplicht aan de orde is. Immers kunnen de gronden zowel binnen de huidige als de toekomstige bestemmingen worden verhard. Waterhuishoudkundig zijn er dan ook geen bezwaren. Omdat er op de planlocaties geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig zijn, zijn er met betrekking tot dit aspect ook geen belemmeringen. Ten slotte heeft het plan geen invloed op de verkeersintensiteit of parkeerbehoefte. Het plan heeft daarmee ook geen invloed op de luchtkwaliteit en draagt zonder meer niet in betekenende mate bij.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkelingen van de reststroken in dit bestemmingsplan juridisch is vertaald.

In de toelichting zijn de wijzigingen beschreven en verantwoord, zowel op basis van het beleid als op basis van de milieuhygiënische aspecten, aangevuld met een toelichting van de juridisch opzet.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor inwoners en overheid. Qua systematiek is aangesloten bij de bestemmingsplannen 'Dubbelkern Helden - Panningen', 'Kern Baarlo', 'Kern Maasbree', 'Kern Meijel', 'Kernen Beringe, Egchel, Grashoek en Koningslust', 'Kernen Kessel en Kessel-Eik' en 'Buitengebied Peel en Maas'.

De verbeeldingen hebben een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering. De verbeeldingen vormen samen met de regels het bindende onderdeel van het veegbestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie ter onderbouwing.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal

Uitgangspunt voor de beoogde wijzigingen is dat deze voor de gemeente budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad van Peel en Maas verplicht om, als sprake is van een bouwplan, de gemeentelijke kosten te verhalen. Met dit bestemmingsplan worden geen bouwplannen, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, mogelijk gemaakt. De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan worden betaald uit de opbrengsten van de grondverkoop van de reststroken.

Financiële haalbaarheid

Een groot deel van de gronden is na verkoop door de gemeente in particulier eigendom gekomen. De kosten van de planherziening worden gedekt uit de opbrengsten van de grondverkoop. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig veegbestemmingsplan regelt de technisch-juridische uitwerking van de verkochte (en verhuurde) binnen het gehele grondgebied van de gemeente Peel en Maas

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

8 OVERLEG EN PROCEDURE

8.1 Wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Het concept- ontwerpbestemmingsplan is voor overleg verzonden aan de Provincie Limburg. Er zijn geen provinciale belangen in het geding.

8.2 Procedure

Algemeen

In het kader van de procedure ex artikel 3.1 Wro dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd te worden.

De procedure vanaf het ontwerp bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan Gedeputeerde Staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerp veegbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, vanaf **XXXX** t/m **XXXX** voor eenieder ter inzage gelegen.