



MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK
BODEM

J.F. KENNEDYLAAN 95

TE PANNINGEN



Bodem



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

J.F. Kennedylaan 95 te Panningen

Opdrachtgever	Peters Projectontwikkeling (PPO) Scheltseweg 13 5374 ZG SCHAIJK
Rapportnummer	19257.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	9 juni 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Mevr. F.M.W.G. Kiggen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. R.P.J. Linders
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	4
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	5
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	6
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
11	TERREININSPECTIE	7
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Peters Projectontwikkeling (PPO) heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie J.F. Kennedylaan 95 te Panningen.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 3.000 \text{ m}^2$) is gelegen aan de J.F. Kennedylaan 95 te Panningen (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Helden, sectie H, nummer 2450.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 34,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 195.815$, $Y = 371.050$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

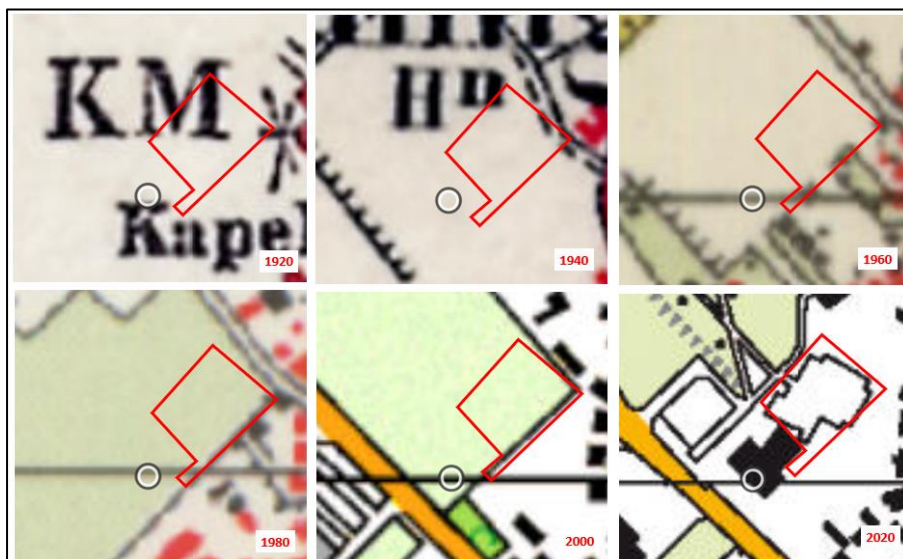
In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. *Geraadpleegde bronnen*

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon de heer Bouwmans), d.d. 17 mei 2022
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Peel en Maas (contactpersoon de heer Janssen), d.d. 19 mei 2022
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lifo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 25 mei 2022

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Volgens de BAG-viewer (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) is het voormalig Rabobank-gebouw ten zuiden van de onderzoekslocatie gebouwd in 2001. Uit historisch kaartmateriaal blijkt ook dat omstreeks 2001 de huidige onderzoekslocatie is gerealiseerd en dienstdoet als parkeervoorziening. Voorheen had de onderzoekslocatie een agrarische bestemming.



Figuur 1. Historische kaarten van de onderzoekslocatie (rood omkaderd)

De onderzoekslocatie is grotendeels in gebruik als parkeerplaats. De parkeerplaats is voorzien van een klinkerverharding. Het overige terreindeel is onverhard en in gebruik als tuinperkjes. Volgens de opdrachtgever is tijdens de aanleg van de parkeerplaats (omstreeks het jaar 2001) onder een gedeelte van de klinkerverharding een grindkoffer toegepast. Of er een puinfundatie is toegepast onder het overige gedeelte van de klinkerverharding is vooralsnog onbekend, echter bestaat er een grote kans volgens de opdrachtgever.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Bij de gemeente Peel en Maas zijn ook geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing. Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In onderstaand tabel is een overzicht gegeven van de verleende bouw- en milieuvergunningen op de onderzoekslocatie.

Omschrijving	Datum	Details
Meldingsformulier besluit woon- en verblijfsgebouwen	15 augustus 2000	Oprichten van een woon- en/of verblijfsgebouw
Aanvraag grondwateronttrekking	10 mei 2005	Het grondwater dat wordt onttrokken wordt voor koeling en verwarming van de Rabobank gebruikt en wordt via infiltratiebron teruggebracht.
Besluit van gedupeerde staten van Limburg	13 september 2005	Nieuwe vergunningaanvraag, welke gebaseerd is op aangepaste grondwaterhoeveelheden. Er wordt nu vergunning gevraagd voor het onttrekken van maximaal 18 m ³ per uur, 432 m ³ per dag, 13.392 m ³ per maand, 40.176 m ³ per kwartaal en 99.999 m ³ grondwater per jaar. Deze vergunning is verleend
Besluit watervergunning van gedupeerde staten van Limburg	8 september 2016	In dit besluit wordt ingestemd met het opnieuw inrichten van de WKO installatie. Er treden geen (negatieve) thermische interacties op. De effecten op de omgeving veranderen ook niet ten opzichte van de vergunning van 13 september 2005.
Afrondingsbrief activiteitenbesluit	30 oktober 2014	Met het indienen van dit besluit is geen milieuvergunning meer nodig. De wijziging zal voor het bedrijf geen gevolgen hebben.
Melding activiteitenbesluit	23 december 2021	Het betreft het voormalige kantoorpand van de Rabobank; hiervan worden tijdelijk een aantal ruimtes gebruikt door een aantal klassen van basisschool De Groenling. Het gaat hier om een periode van maximaal een jaar.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De onderzoekslocatie betreft het achterterrein van het voormalig Rabobank-kantoor. De initiatiefnemer is voornemens hier nieuwbouwwoningen te creëren. Daarmee zal het huidig gebruik van de onderzoekslocatie (parkeren) een gevoeliger gebruiksfunctie gaan vervullen (wonen).

Daarnaast zal de bestaande parkeerplaats worden aangepast. De bergingen en fietsenstallingen zullen tegen en achter het bestaande Rabobank-gebouw, dat direct grenst aan de planlocatie, worden gebouwd. Daarbij zal de wenteltrap aan deze zijde van het gebouw verplaatst worden.



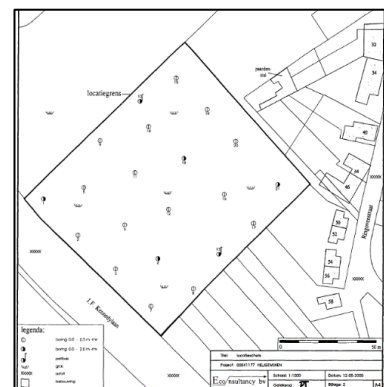
Figuur 2. Toekomstige situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Peel en Maas blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie is in 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy (*Verkennd bodemonderzoek J.F. Kennedylaan (ong.). rapportnummer 0041177, d.d. 12 mei 2000*). Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aankooptransactie en de bestemmingsplanwijziging. Zintuiglijk zijn destijds geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in het opgeboorde materiaal. Uit de analysesresultaten bleek dat de bovengrond in het zuidelijk deel licht verontreinigd was met EOX en minerale olie. In de ondergrond zijn geen destijds verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater was licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, nikkel, chroom, zink en/of xylenen.



8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- Aan de noordoost- en zuidoostzijde bevinden zich woningen met siertuinen;
- aan de zuidwestzijde grenst de onderzoekslocatie aan het voormalige Rabobank kantoor;
- aan de noordwestzijde bevindt zich een braakliggend grasveld.

In 2001 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor een groot gebied rondom de onderzoekslocatie (*Eindrapportage Verkennend bodemonderzoek Ringovenpark te Panningen*, uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 12 maart 2001, rapportnummer 01011017). Dit onderzoek is destijds uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplan "Ringovenpark". Destijds zijn diverse deellocaties onderzocht in de directe omgeving van onderhavige onderzoekslocatie. Deellocatie 2, (blauwe vlakken in afbeelding) is echter gelegen binnen 25 meter vanaf huidige onderzoekslocatie. Uit de analysesresultaten blijkt dat ter plaatse van deellocatie 2, de bovengrond licht verontreinigd is met PAK. In de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met cadmium, chroom, nikkel en zink. Destijds is geconcludeerd dat de lichte verontreinigingen in de grond mogelijk verband houden met de aangetroffen puin- en kooldeeltjes welke in de grond zijn aangetroffen.



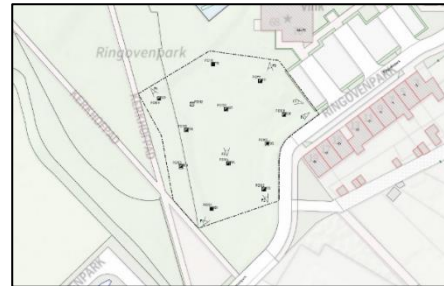
In 2008 heeft er een actualiserend bodemonderzoek plaatsgevonden op het plangebied Ringovenpark (Actualiserend bodemonderzoek plangebied Ringovenpark te Panningen, uitgevoerd door Geonius, d.d. 30 september 2008, offerte nummer MA-80272-br5). Dit onderzoek betreft een samenvattende beoordeling van diverse reeds uitgevoerde bodemonderzoeken alsmede een verslag van het uitgevoerde terreininspectie. In dit onderzoek is het terrein ten noordwesten van de onderzoekslocatie beoordeeld. Destijds is beoordeeld dat het noordwestelijk deel geschikt is voor het beoogd gebruik.



In 2013 heeft er een milieukundig onderzoek plaatsgevonden voor de openbare wegen rondom de J.F. Kennedylaan. (*Milieukundige onderzoeken J.F. Kennedylaan E.O. te Panningen*, uitgevoerd door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV, d.d. 15 januari 2013, projectnummer 416PEM/12/R1). Dit onderzoek is destijds uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herinrichting van het gebied. Het plangebied betrof een grote omvang, waarvan ter hoogte van huidige onderzoekslocatie de (J.F. Kennedylaan 95) destijds twee boringen zijn gezet (boringen 11 en 12). Zintuiglijk was in ter plaatse in de bovengrond een volledige puinlaag aangetroffen. De ondergrond bestond uit zandlagen. Analytisch bleek de ondergrond (volgens grondmengmonster met deze boringen) niet verontreinigd te zijn.



In 2019 is ten noorden van de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*Verkennend bodemonderzoek Ringovenpark locatie A en F te Panningen, uitgevoerd door Genius, d.d. 8 april 2019, projectnummer MA190209*). Deze locatie is destijds onderzocht als deellocatie F. Destijds zijn zowel in de boven- als in de ondergrond geen van de onderzochte stoffen in verhoogd gehalten aangetroffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met nikkel en cadmium. Ook bleek dat de locatie niet verontreinigd met asbest te zijn.



Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De onderzoekslocatie bevindt zich in het gebied waarvoor de gemeenten Mook en Middelaar, Genep, Bergen, Venray, Horst aan de Maas, Venlo, Peel en Maas, Nederweert, Weert, Beesel, Leudal, Maasgouw, Roermond, Roerdalen en Echt-Susteren gezamenlijk een “Nota bodembeheer Limburg Noord 2020- 2029” hebben opgesteld. Volgens de Nota Bodembeheer Limburg Noord en de website www.experience.geowebonline.nl betreft de bodemfunctie ter plaatse van onderzoekslocatie klasse Wonen. De ontgravingskwaliteit en toepassingskwaliteit van zowel de boven- alsook de ondergrond is klasse landbouw/natuur.

Volgens de ‘PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord’ die in 2020 is opgesteld blijkt dat de gemiddelde PFAS-gehalten van zowel de boven- als de ondergrond ruim beneden de landelijke achtergrondwaarden liggen.

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie “Beleidskader bodem, actualisatie 2016”, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016).

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een hoge zwarte enkeerdgronden, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 32,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in zuidoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt ook niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 25 mei 2022 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het onverharde maaiveld zijn geen asbest-verdachte materialen waargenomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Peters Projectontwikkeling (PPO) heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie J.F. Kennedylaan 95 te Panningen.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er mogelijk sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met mogelijke toegepaste ongedefinieerde fundatiematerialen. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen en asbest.

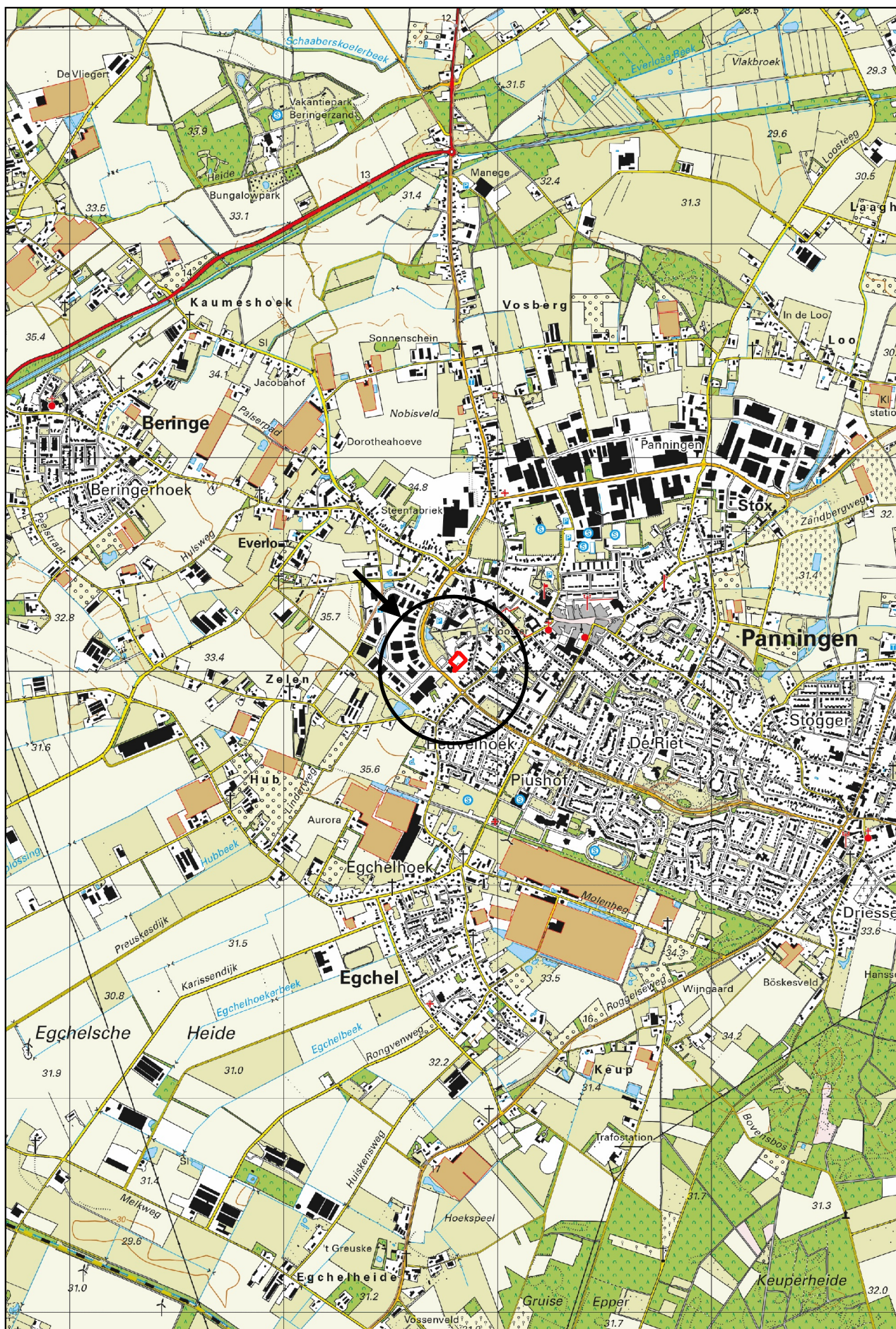
Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

Dit onderzoek wordt geadviseerd vanwege het huidig gebruik (parkeerplaats) ten opzichte van voorgaand gebruik in 2000 "*Verkennd bodemonderzoek J.F. Kennedylaan (ong.). rapportnummer 0041177, d.d. 12 mei 2000*" (agrarisch gebruik), alwaar in het verleden graafwerkzaamheden hebben plaatsgevonden en er een grote kans bestaat dat er destijds ongedefinieerde puinfundatie is toegepast. Verder dient de locatie ook onderzocht te worden, vanwege het feit dat de huidige onderzoekslocatie een gevoeligere gebruiksfunctie en bestemming binnen het bestemmingsplan gaat vervullen.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

-  Opnamerichting foto
-  Grens onderzoekslocatie



Titel: Locatieschets: J.F. Kennedylaan 95 te Panningen A3



PROJECT: 19257.001

SCHAAL: 1:500 DATUM: 1-6-2022

GETEKEND: FKi BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.

