

Beelden bouwplannen Laefplein





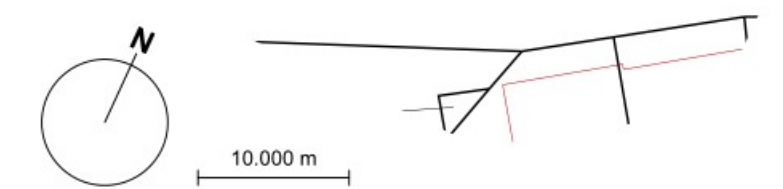
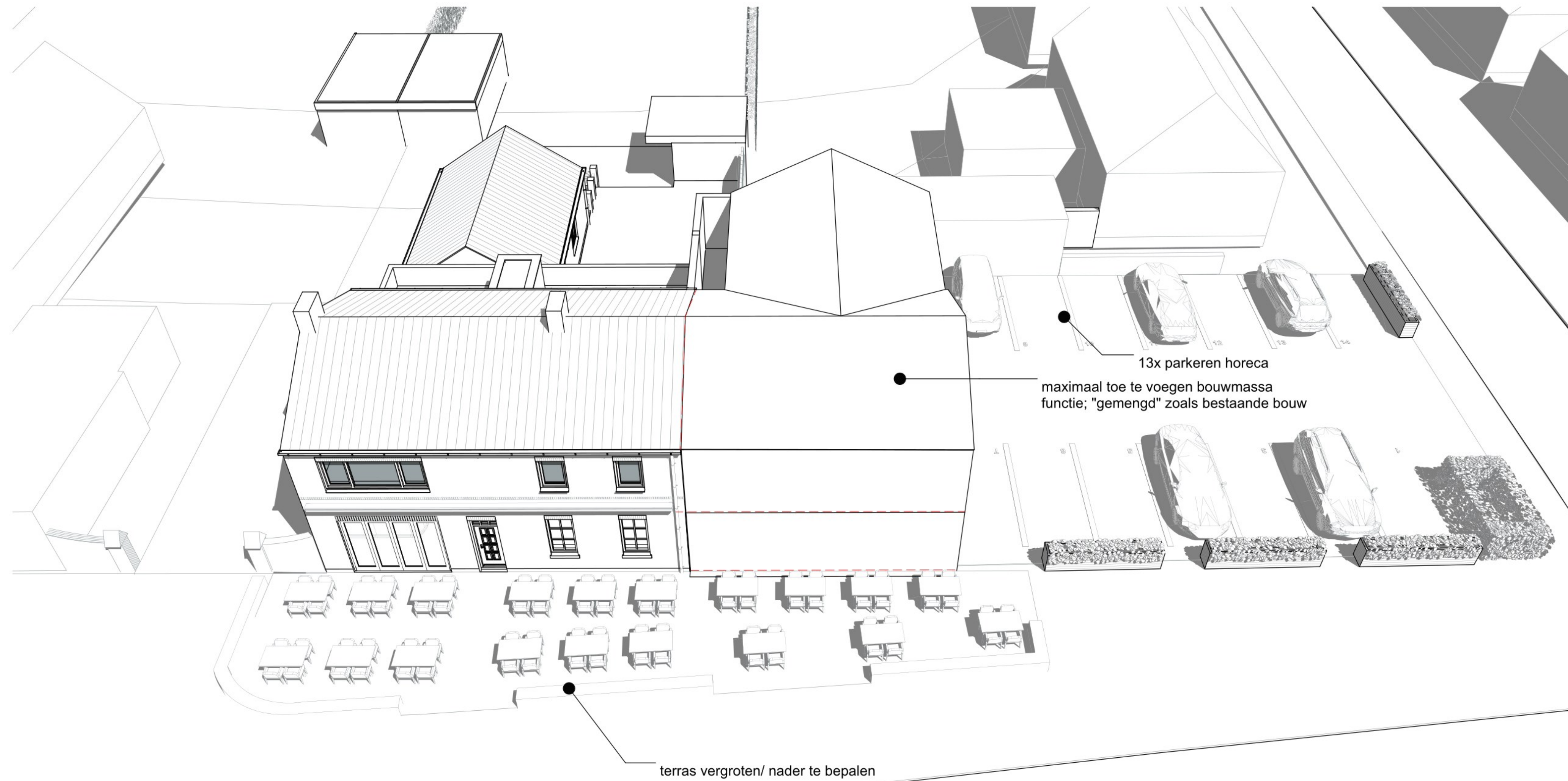
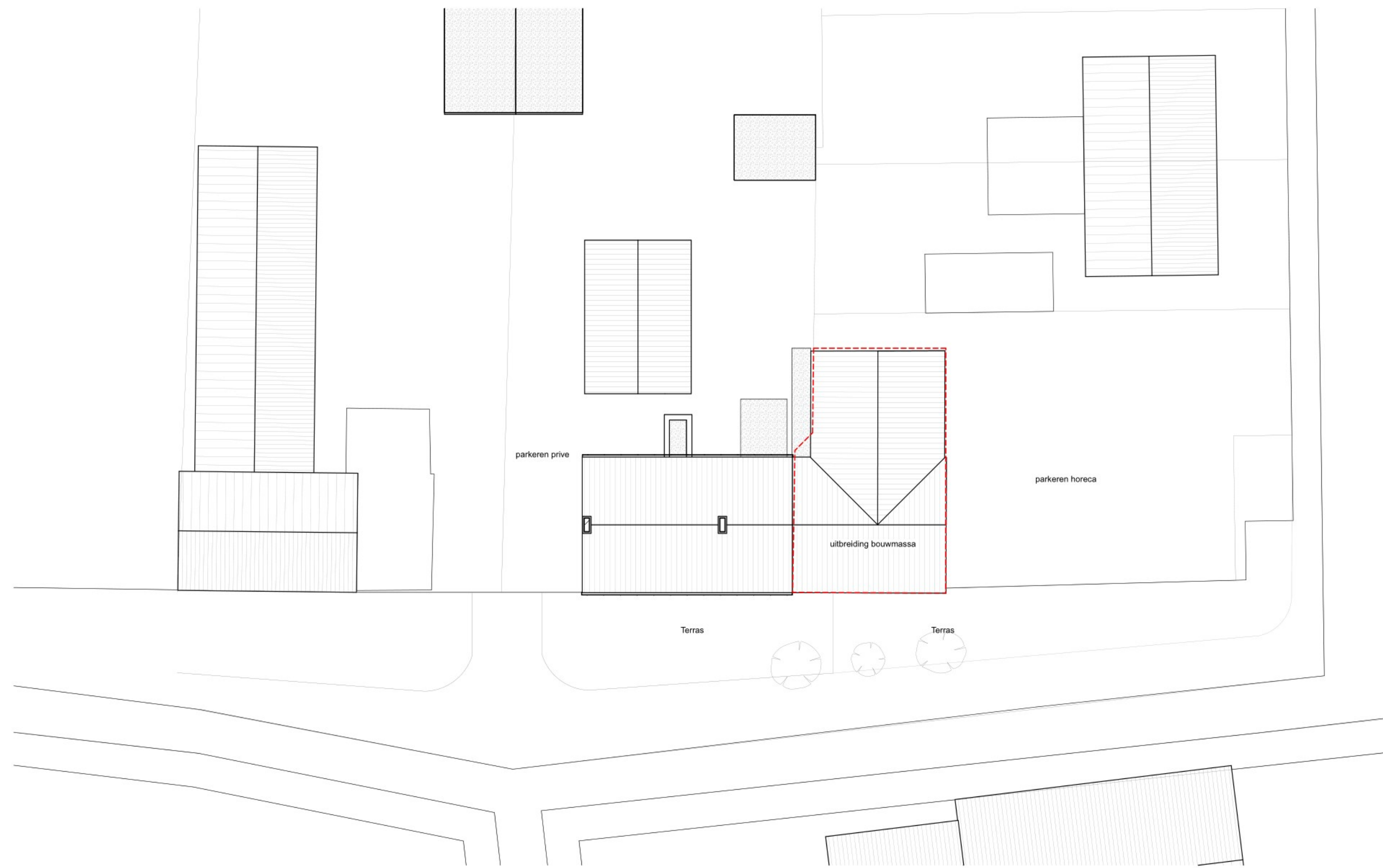






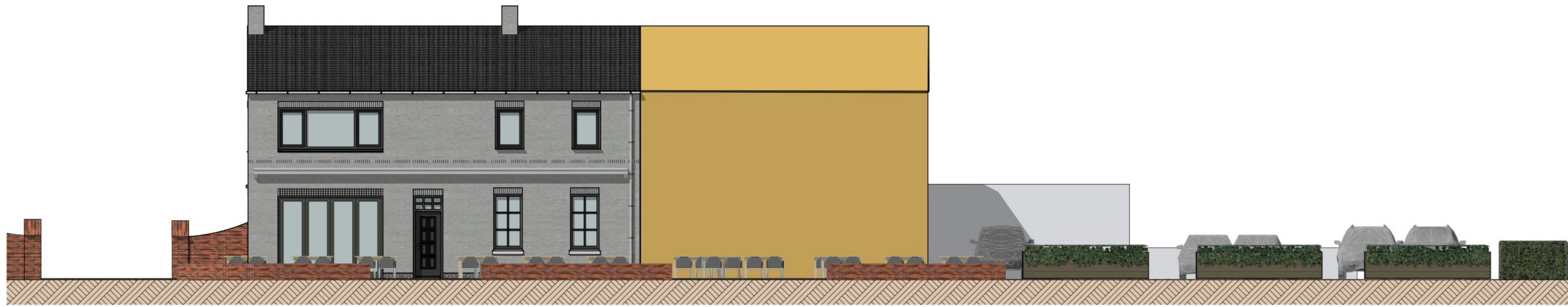


Volumes bouwplannen Café De Pool



SW|klls
Architects

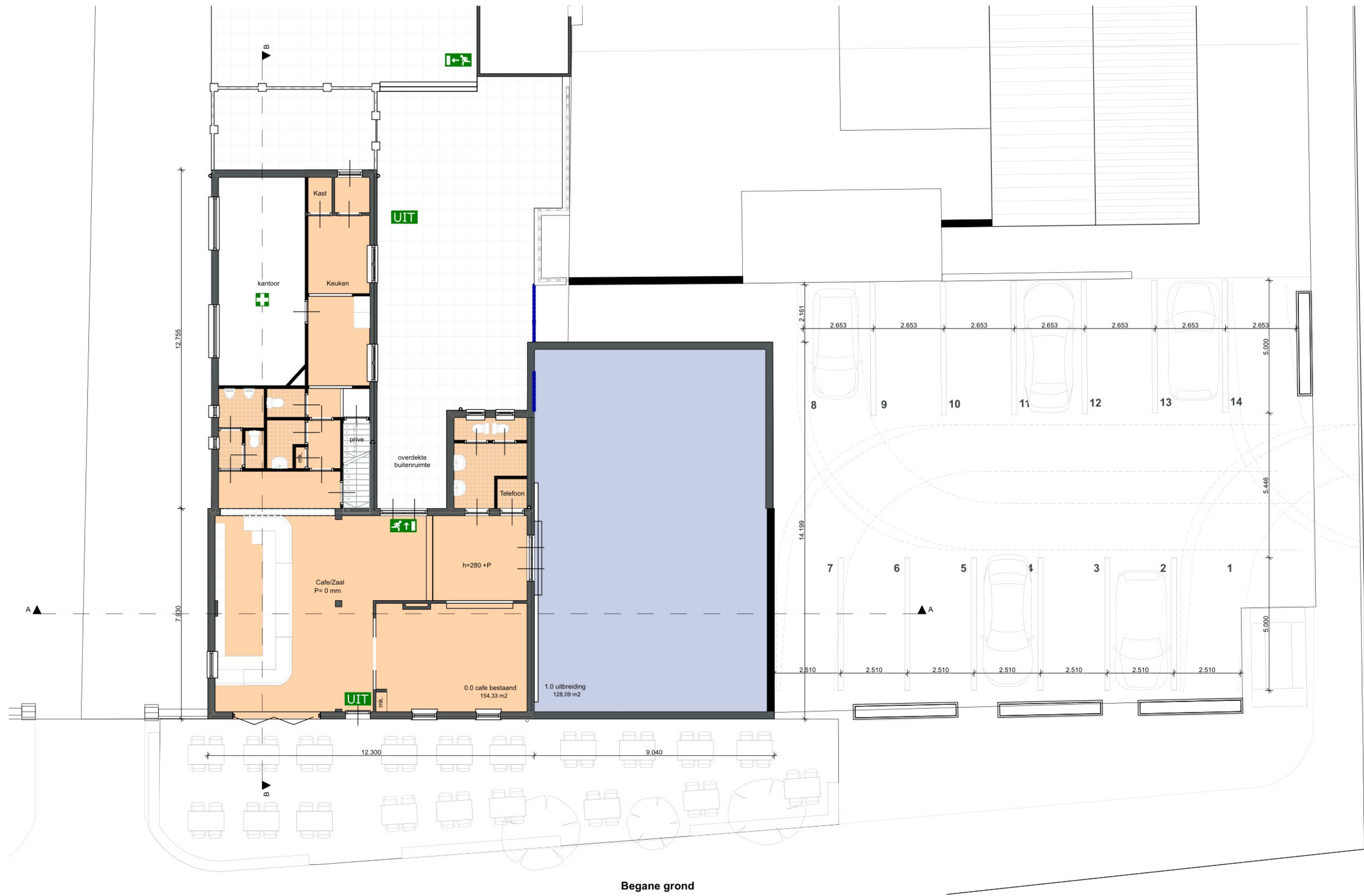
Opdrachtgever: cafe de Pool
Dorpstraat 67
5993 AM Maasbree
Project: wijziging
bestemmingsplan
Werknummer: W16004
Tekeningnummer: SO-02
Schaal: 1:500, 1:200, 1:50
Datum: 15-11-2023



Voorgevel



Doorsnede A-A



Begane grond

Parkeerberekening:

Richtlijn:	6 parkeerplaatsen per 100m ² BVO
Oppervlakte bestaande cafe:	155 m ²
Oppervlakte voorgestelde bouwmassa:	128 m ²
Totaal oppervlakte:	283 m ²
vereiste parkeerplaatsen:	(283 m ² / 100) x 6 = 17 parkeerplaatsen
Realisatie:	
Parkeren op eigen terrein:	13 parkeerplaatsen
Parkeren op terrein Libelnet *:	8 parkeerplaatsen
Totaal:	21 parkeerplaatsen

*Libelnet / Dorpstraat 58: Dit betreft een kantoorfunctie met eigen parkeerterrein welke is gelegen binnen 50m1 vanaf Cafe de Pool. Gebruik van deze parkeervoorziening is gedurende kantooruren voor Libelnet. Daarbuiten / gelijktijdig is er een schriftelijke overeenkomst dat bezoekers van Cafe de Pool levens hier mogen parkeren. Gezien beide activiteiten (kantoor en horeca) weinig tot geen overlap hebben in intensiteit rekenen we de volledige 8 parkeerplaatsen ter beschikking van Cafe de Pool.



SW|klls
Architects

Opdrachtgever: cafe de Pool
Dorpstraat 67
5993 AM Maasbree

Project: wijziging
bestemmingsplan

Werknummer: W16004

Tekeningnummer: SO-01 Parkeren

Schaal: 1:100, 1:250

Datum: 15-11-2023