

MEMO

Van:

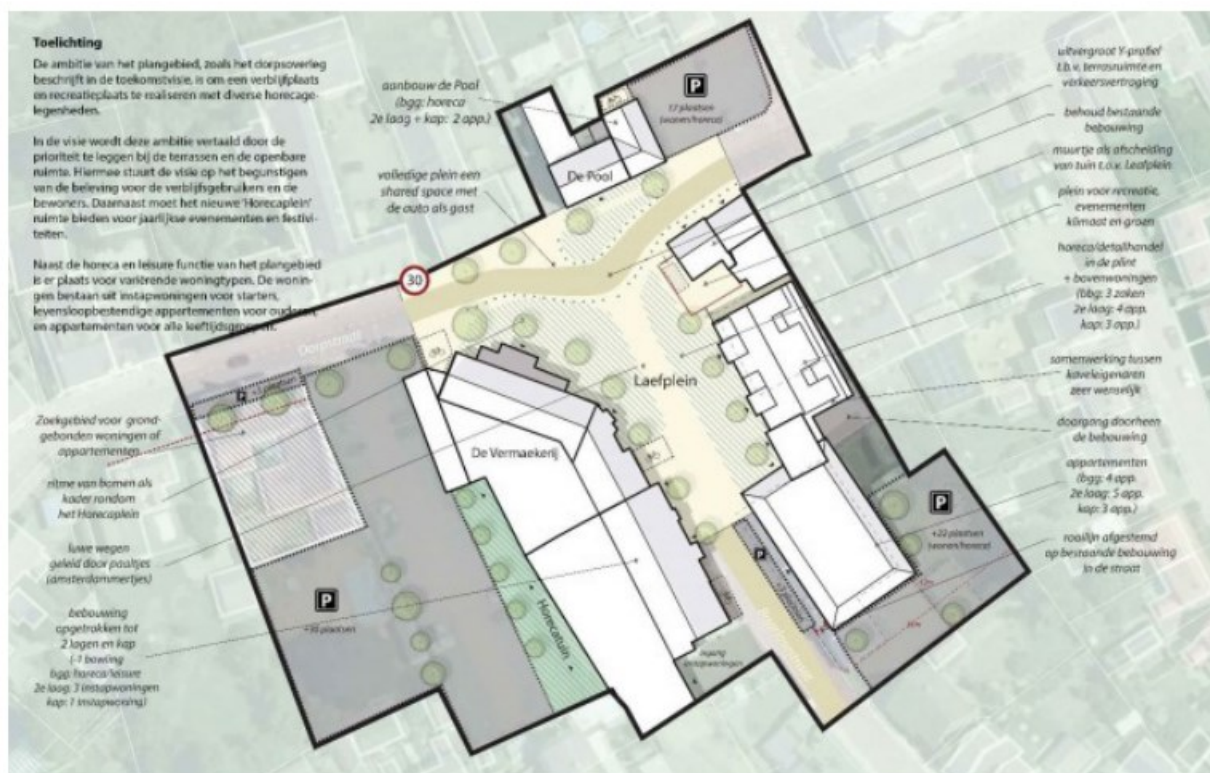
Aan:

Datum: 16 november 2023

Onderwerp: Parkeeranalyse Laefplein Maasbree

Aanleiding

Gemeente Peel en Maas wil met het vaststellen van bestemmingsplan "Laefplein" de bouw van 19 appartementen, 465 m² bvo horeca en 89 m² bvo detailhandel, in het centrum van Maasbree mogelijk maken.



Afbeelding 1: Impressie ontwikkeling Laefplein (bron: BRO Gebiedsvisie Laefplein juni 2021)

Gemeente Peel en Maas heeft aan SVA Stiphout Verkeersadvies uit Eindhoven gevraagd de parkeerbehoefte van de ontwikkeling op het Laefplein te bepalen en de gevolgen hiervan voor de parkeerdruk in de openbare ruimte in beeld te brengen.

Parkeerbehoefte ontwikkeling Laefplein

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van de ontwikkeling van het Laefplein is gebruik gemaakt van onderstaande parkeernormen en aanwezigheidspercentages uit de Nota Parkeernormen Peel en Maas 2018.

	parkeernorm	eenheid
Appartementen (bewoners)	1,3	per appartement
Appartementen (bezoekers)	0,3	per appartement
Horeca	6	per 100 m ² bvo
Detailhandel	3,3	per 100 m ² bvo

Tabel 1: parkeernormen

	werkdag			koop	nacht	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	avond		middag	avond	middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Horeca	10%	25%	75%	75%	0%	75%	100%	75%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%

Tabel 2: aanwezigheidspercentages

Hieronder is met behulp van de parkeernormen en de aanwezigheidspercentages de parkeerbehoefte van de ontwikkeling van het Laefplein in beeld gebracht.

		parkeernorm	normatief	werkdag			koop	nacht	zaterdag		zondag
				ochtend	middag	avond	avond		middag	avond	middag
19	appartementen	1,3	24,7	12,4	12,4	22,2	19,8	24,7	14,8	19,8	17,3
19	bezoekers	0,3	5,7	0,6	1,1	4,6	4,0	0,0	3,4	5,7	4,0
465	horeca	6	27,9	2,8	7,0	20,9	20,9	0,0	20,9	27,9	20,9
89	detailhandel	3,3	2,9	0,9	1,8	0,3	2,2	0,0	2,9	0,0	0,0
		totaal	61,2	16,6	22,2	48,0	46,9	24,7	42,1	53,4	42,2
		afgerond	61	17	22	48	47	25	42	53	42

Tabel 3: parkeerbehoefte ontwikkeling Laefplein

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de maatgevende parkeerbehoefte van het plan optreedt op zaterdagavond. De parkeerbehoefte bedraagt dan 53 parkeerplaatsen.

Invulling parkeerbehoefte Laefplein

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in 42 parkeerplaatsen op eigen terrein. Uitgaande van de maatgevende parkeerbehoefte van 53 parkeerplaatsen op zaterdagavond betekent dit dat nog 11 parkeerplaatsen in de openbare ruimte ingevuld moeten worden. Daarnaast verdwijnen door de voorgenomen ontwikkeling 10 openbare parkeerplaatsen in de Baarlosestraat. Om de gevolgen van de extra parkeerbehoefte én het verlies van 10 openbare parkeerplaatsen in beeld te brengen is de bestaande- en toekomstige parkeersituatie in de omgeving van de planlocatie in beeld gebracht.

Huidige- en toekomstige parkeercapaciteit

De bestaande openbare parkeercapaciteit in de omgeving van het plangebied is met twee parkeeronderzoeken die SVA Stiphout Verkeersadvies heeft uitgevoerd in maart en september 2023 in beeld gebracht. Tijdens het parkeeronderzoek in maart 2023 bedroeg de parkeercapaciteit 69 parkeerplaatsen. Bij het parkeeronderzoek in september 2023 is het onderzoeksgebied uitgebreid met een gedeelte van Achter de Hoven. Daar kunnen in totaal 8 auto's parkeren. De parkeercapaciteit in september 2023 bedroeg daarom 77 parkeerplaatsen. Bijzondere parkeerplaatsen zoals gehandicaptenparkeerplaatsen en/of parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische voertuigen zijn hierbij niet meegerekend. In bijlage 1 en 2 zijn de onderzoeksresultaten van beide parkeeronderzoeken opgenomen.

Door de voorgenomen ontwikkeling verdwijnen 10 openbare parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Dit betekent dat in de toekomstige situatie in de omgeving van de planlocatie 67 openbare parkeerplaatsen overblijven. De bestaande parkeercapaciteit van het parkeeronderzoek uit september 2023 is daarbij als uitgangspunt genomen.

huidige parkeercapaciteit	afname parkeercapaciteit	toekomstige parkeercapaciteit
77	-10	67

Tabel 4: huidige- en toekomstige parkeercapaciteit omgeving planlocatie

Huidige parkeerbehoefte

De huidige parkeerbehoefte op zaterdagavond in de omgeving van de planlocatie is ook met de eerder genoemde twee parkeeronderzoeken uit maart en september 2023 vastgesteld. Bij het parkeeronderzoek in maart is de parkeerbehoefte op de parkeerplaatsen Achter de Hoven echter niet meegerekend. Tijdens het parkeeronderzoek in september 2023 stonden daar op zaterdagavond gemiddeld 2 voertuigen geparkeerd. De uitkomsten van het parkeeronderzoek uit maart 2023 zijn daarom met 2 extra geparkeerde voertuigen opgehoogd. De bestaande parkeerbehoefte op zaterdagavond bedraagt gemiddeld 46 parkeerplaatsen.

	Za 18-3	Za 25-3	Za 2/9	Za 9/9	
Parkeerbehoefte	50	45	37	47	
Ophoging	+2	+2			gemiddeld
Parkeerbehoefte opgehoogd	52	47	37	47	46

Tabel 5: huidige parkeerbehoefte omgeving planlocatie

Toekomstige parkeerbehoefte

Door de ontwikkeling van het Laefplein neemt de parkeerbehoefte in de openbare ruimte op zaterdagavond met 11 parkeerplaatsen toe. De bestaande parkeerbehoefte op zaterdagavond bedraagt 46 parkeerplaatsen. De toekomstige parkeerbehoefte op zaterdagavond bedraagt derhalve 57 parkeerplaatsen.

	Zaterdagavond
Huidige parkeerbehoefte	46
Extra parkeerbehoefte ontwikkeling Laefplein	+11
Toekomstige parkeerbehoefte	57

Tabel 6: toekomstige parkeerbehoefte omgeving planlocatie

Parkeerbalans toekomstige situatie

Voor de beoordeling van de toekomstige parkeersituatie is op basis van de toekomstige parkeercapaciteit en -behoefte een parkeerbalans gemaakt.

	Zaterdagavond
Toekomstige parkeercapaciteit	67
Toekomstige parkeerbehoefte	-57
Restcapaciteit	10
Restcapaciteit 85% parkeerdruk (1)	0

(1) gemeente Peel en Maas hanteert een maximaal acceptabele parkeerdruk van 85%. Daarboven treedt te veel zoekverkeer wat negatieve effecten voor de leefbaarheid en verkeersveiligheid heeft.

Tabel 7: parkeerbalans toekomstige situatie

Conclusie parkeren Laefplein

Door de ontwikkeling van het Laefplein neemt de parkeerbehoefte in de openbare ruimte op zaterdagavond met 11 parkeerplaatsen toe en neemt het aantal openbare parkeerplaatsen met 10 parkeerplaatsen af. In de toekomstige situatie wordt de parkeerdruk echter niet hoger dan 85% en blijft daarmee acceptabel.

Bijlage 1: onderzoeksresultaten parkeeronderzoek maart 2023

sectie	straatnaam	totaal	donderdag 16 maart 2023						donderdag 23 maart 2023					
			20:00 uur			24:00 uur			20:00 uur			24:00 uur		
			goed	fout	totaal	goed	fout	totaal	goed	fout	totaal	goed	fout	totaal
1	Dorpstraat	6	3	0	3	3	1	4	3	0	3	3	1	4
2	Dorpstraat	6	4	0	4	4	0	4	5	0	5	4	0	4
3	Op de Raam	9	5	0	5	8	0	8	5	0	5	6	0	6
4	Achter de Hoven	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Dorpstraat	8	2	0	2	3	0	3	3	0	3	3	0	3
6	Dorpstraat	11	7	0	7	8	0	8	5	0	5	8	0	8
7	St. Aldengundisstraat	9	6	1	7	9	1	10	5	0	5	8	1	9
8	Baarlosestraat	2	1	0	1	0	0	0	2	0	2	1	0	1
9	Baarlosestraat	8	5	0	5	2	0	2	4	0	4	2	0	2
10	Baarlosestraat	2	2	0	2	0	0	0	1	0	1	0	0	0
11	Baarlosestraat	4	2	0	2	3	0	3	2	0	2	2	0	2
12	Op de Kemp	4	1	0	1	2	0	2	1	0	1	1	0	1
totaal onderzoeksgebied		77	38	1	39	42	2	44	36	0	36	38	2	40
A	Vermaekerij	44	27	0	27	7	0	7	22	0	22	6	0	6
B	De Pool	6	8	0	8	6	0	6	6	0	6	6	0	6
C	Libelnet	8	2	0	2	4	0	4	5	0	5	5	0	5
D	Libelnet	10	4	0	4	4	0	4	5	0	5	4	0	4
totaal eigen terrein		68	41	0	41	21	0	21	38	0	38	21	0	21

sectie	straatnaam	totaal	zaterdag 18 maart 2023						zaterdag 25 maart 2023					
			14:00 uur			20:00 uur			14:00 uur			20:00 uur		
			goed	fout	totaal	goed	fout	totaal	goed	fout	totaal	goed	fout	totaal
1	Dorpstraat	6	4	0	4	4	0	4	3	0	3	4	1	5
2	Dorpstraat	6	2	0	2	5	0	5	5	0	5	3	0	3
3	Op de Raam	9	4	0	4	8	0	8	5	0	5	6	0	6
4	Achter de Hoven	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Dorpstraat	8	3	0	3	2	0	2	3	0	3	3	0	3
6	Dorpstraat	11	8	0	8	8	0	8	4	0	4	4	0	4
7	St. Aldengundisstraat	9	5	1	6	4	0	4	8	0	8	5	1	6
8	Baarlosestraat	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Baarlosestraat	8	2	0	2	8	5	13	6	1	7	7	6	13
10	Baarlosestraat	2	2	0	2	2	0	2	2	0	2	3	0	3
11	Baarlosestraat	4	1	0	1	2	1	3	2	0	2	2	0	2
12	Op de Kemp	4	2	0	2	1	0	1	2	0	2	0	0	0
totaal onderzoeksgebied		77	33	1	34	44	6	50	40	1	41	37	8	45
A	Vermaekerij	44	8	0	8	39	0	39	27	0	27	29	0	29
B	De Pool	6	2	1	3	14	0	14	6	0	6	8	0	8
C	Libelnet	8	3	0	3	1	0	1	2	0	2	3	0	3
D	Libelnet	10	5	0	5	4	0	4	5	0	5	6	0	6
totaal eigen terrein		68	18	1	19	58	0	58	40	0	40	46	0	46

Bijlage 2: onderzoeksresultaten parkeeronderzoek augustus/september 2023

sectie	straatnaam	totaal	donderdag 31 augustus 2023						donderdag 7 september 2023					
			20:00 uur			24:00 uur			20:00 uur			24:00 uur		
			goed	fout	totaal	goed	fout	totaal	goed	fout	totaal	goed	fout	totaal
1	Dorpstraat	6	2	1	3	2	0	2	2	1	3	5	1	6
2	Dorpstraat	6	2	0	3	4	0	4	4	0	4	4	0	4
3	Op de Raam	9	5	0	5	8	0	8	7	0	7	9	0	9
4	Achter de Hoven	8	1	0	1	1	0	1	2	0	2	1	0	1
5	Dorpstraat	8	2	0	3	3	0	3	2	0	2	4	0	4
6	Dorpstraat	11	5	0	5	8	0	8	4	0	4	7	0	7
7	St. Aldengundisstraat	9	6	1	7	8	1	9	6	2	8	6	1	7
8	Baarlosestraat	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Baarlosestraat	8	5	0	5	2	0	2	6	0	6	3	0	3
10	Baarlosestraat	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Baarlosestraat	4	1	0	1	3	0	3	2	0	2	2	0	2
12	Op de Kemp	4	3	0	3	2	0	2	2	0	2	2	0	2
totaal onderzoeksgebied		77	33	2	37	41	1	42	37	3	40	43	2	45
A	Vermaekerij	44	17	0	17	11	0	11	25	0	25	7	0	7
B	De Pool	6	2	0	2	2	0	2	2	0	2	3	0	3
C	Libelnet	8	3	0	3	5	0	5	3	0	3	6	0	6
D	Libelnet	10	3	1	4	4	0	4	4	0	4	4	0	4
totaal eigen terrein		68	25	1	26	22	0	22	34	0	34	20	0	20

sectie	straatnaam	totaal	zaterdag 2 september 2023						zaterdag 9 september 2023					
			14:00 uur			20:00 uur			14:00 uur			20:00 uur		
			goed	fout	totaal	goed	fout	totaal	goed	fout	totaal	goed	fout	totaal
1	Dorpstraat	6	3	0	3	1	0	1	2	0	2	2	0	2
2	Dorpstraat	6	1	0	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0
3	Op de Raam	9	4	0	4	7	0	7	4	0	4	5	0	5
4	Achter de Hoven	8	1	0	1	0	0	0	2	0	2	3	0	3
5	Dorpstraat	8	3	0	3	3	0	3	2	0	2	3	0	3
6	Dorpstraat	11	5	0	5	7	0	7	3	0	3	6	0	6
7	St. Aldengundisstraat	9	6	0	6	8	0	8	7	0	7	8	0	8
8	Baarlosestraat	2	0	0	0	1	0	1	1	0	1	2	0	2
9	Baarlosestraat	8	1	0	1	2	0	2	5	0	5	9	0	9
10	Baarlosestraat	2	0	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2
11	Baarlosestraat	4	0	0	0	2	0	2	2	0	2	3	0	3
12	Op de Kemp	4	3	0	3	3	0	3	4	0	4	4	0	4
totaal onderzoeksgebied		77	27	0	27	37	0	37	33	0	33	47	0	47
A	Vermaekerij	44	11	0	11	24	0	24	14	0	14	19	0	19
B	De Pool	6	0	0	0	6	0	6	2	0	2	2	0	2
C	Libelnet	8	4	1	5	3	0	3	2	0	2	4	0	4
D	Libelnet	10	5	0	5	5	0	5	4	0	4	6	0	6
totaal eigen terrein		68	20	1	21	38	0	38	22	0	22	31	0	31