

Initiatiefgroep Behoud Erfgoed Maasbree

datum
9 juni 2023onderwerp
Bouwplannen Laefplein Maasbreeuw schrijven
brief 13 april –
4 mei 2023ons schrijven
P05446-brief
Initiatiefgroep
BEMbijlagen
—

[REDACTED]

Onlangs hebben wij uw brief ontvangen via [REDACTED] heeft ons verzocht namens hem op uw brief een reactie te geven.

U heeft u op uw brief aan de gemeente, welke grotendeels overeenkomt met uw brief aan [REDACTED] van de gemeente inmiddels een inhoudelijke reactie ontvangen. De [REDACTED] is van de reactie van de gemeente op de hoogte gesteld en wij onderschrijven de antwoorden op vraag 1 t/m 12 volledig.

Verder stelt u op pagina 2 van uw brief dat de karakteristiek van de bebouwing niet aansluit op de omgeving en dat de massa het historisch straatbeeld verstoort.

Met betrekking tot uw standpunt hierover wil ik eveneens verwijzen naar de antwoorden van de gemeente op uw vragen en daarbij extra benadrukken dat de plannen meerdere keren zijn voorgelegd aan de ARK welke een objectief, deskundig en weloverwogen advies op de plannen heeft gegeven en waarbij rekening is gehouden met het beleid van de gemeente.

U heeft inmiddels ook het verslag van de omgevingsdialoog mogen ontvangen. De ontwikkelaar heeft mede naar aanleiding van de dialoog besloten het gebouw aan de kopse pleinzijde met 1 bouwlaag te verlagen. U treft het nieuwe beeld daarvan op de volgende pagina aan. Het bestemmingsplan zal op basis van dit bouwplan binnenkort aan de gemeente worden voorgelegd, waarna na akkoord op het bestemmingsplan de formele procedure zal starten. Naar verwachting vindt de ter inzage legging van het bestemmingsplan op 15 september plaats.

Ruimte. Mensen.
Toekomst.



Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
projectleider / senior stedenbouwkundige
[Redacted]