



AGRARISCH GEURONDERZOEK

DAELZICHT AAN DE KONINGSERF TE KONINGSLUST

Opdrachtgever:

Daelzicht

Projectnr:

DIP248-0001

Datum:

7 juni 2022

AGRARISCH GEURONDERZOEK

DAELZICHT AAN DE KONINGSERF TE KONINGSLUST

Opdrachtgever:	Daelzicht
Projectnr:	DIP248-0001
Rapportnr:	20220607-DIP248-RAP-AGG 2.0
Status:	Definitief
Datum:	7 juni 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:



Verificatie:



Validatie:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Peel en Maas.....	6
3.3	Woon- en leefklimaat	7
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	8
5	WOON- EN LEEFKLIAMAT	9
5.1	Toetsingskader	9
5.2	Voorgrondgeurbelasting	9
5.3	Achtergrondgeurbelasting	9
6	CONCLUSIE	12

BIJLAGEN

B1	ACHTERGRONDGEURBELASTING
----	--------------------------

1 INLEIDING

In opdracht van Daelzicht is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de herziening van het bestemmingsplan van Daelzicht aan de Koningserf te Koningslust in de gemeente Peel en Maas.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan de Koningserf te Koningslust in de gemeente Peel en Maas. Men is voornemens om binnen het bestemmingsplan meer mogelijkheden voor bewoning en maatschappelijke functies te creëren. In navolgende afbeelding is de situering van het gehele plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Globale situering plangebied (gele kader)

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

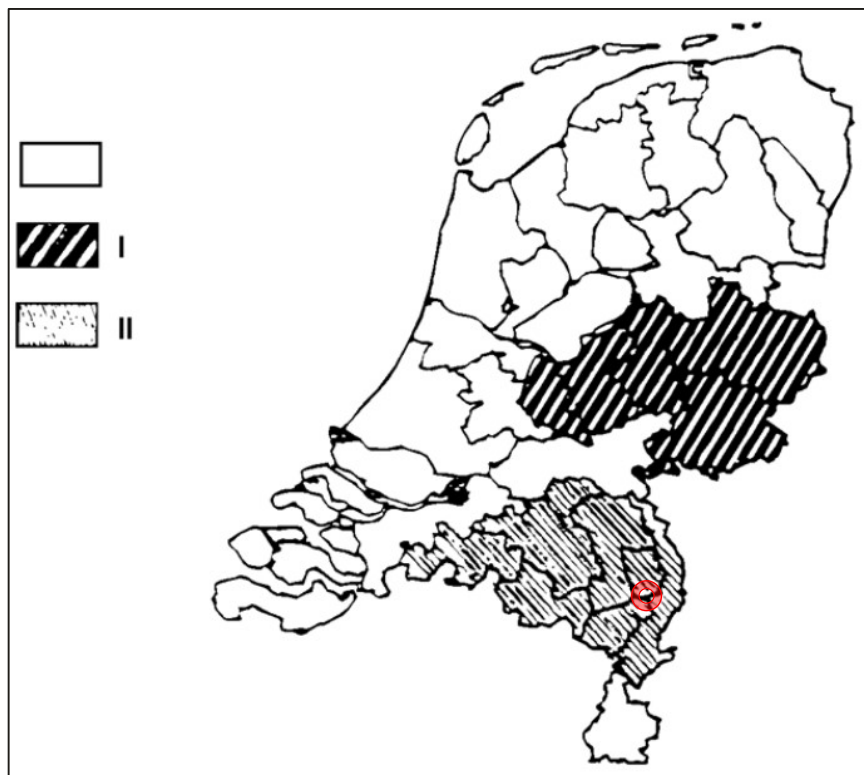
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Peel en Maas)

De gemeente Peel en Maas heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Wettelijk geldt voor de gemeente Peel en Maas de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Onderhavig plan is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van 14 OU_E/m³ voor OU-dieren en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren.

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de Provincie Limburg zijn in een straal van 2 kilometer 46 veehouderijen gelegen, waarvan 22 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 24 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant, aangezien de geurhinder van deze veehouderijen te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom de woning opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Laagheide 7	0 (VA-dieren)	>50 meter	Nee*
De Koningstraat 7	0 (VA-dieren)	>50 meter	Nee*
De Koningstraat 10	0 (VA-dieren)	>50 meter	Nee*
*De veehouderij heeft enkel VA-dieren, de afstand tot het plangebied bedraagt meer dan de aan te houden vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren conform de geurverordening.			

In de directe omgeving zijn geen relevante veehouderijen gelegen die individueel nader beschouwd dienen te worden. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vergunde geurruimte en de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT

5.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Heeze-Leende is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

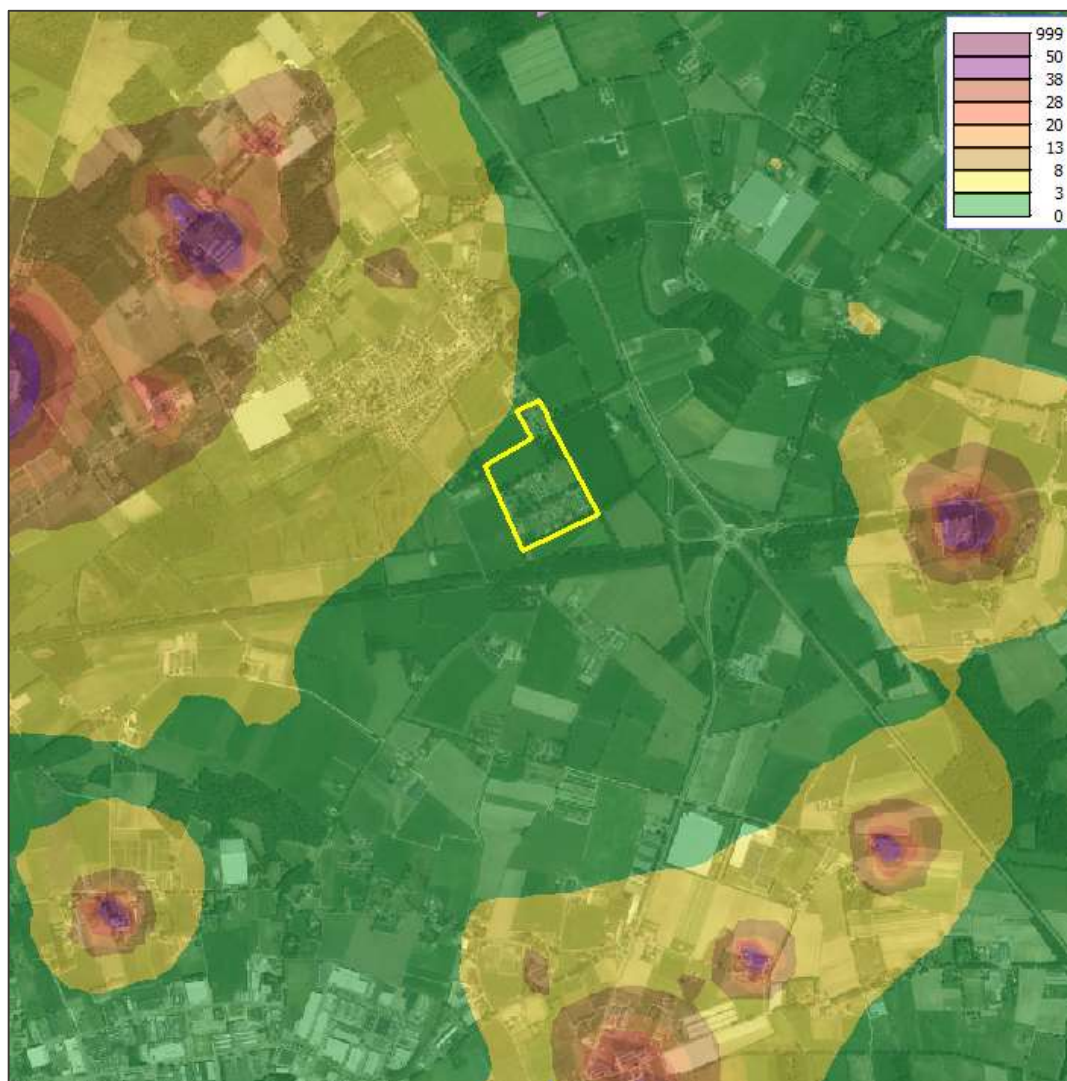
5.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen (intensieve) veehouderijen is gelegen binnen 500 meter van het plangebied. De geuremissie van intensieve veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter zijn in regel opgenomen in de cumulatieve achtergrondgeurbelasting.

5.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op WWeb-BVB van de Provincie Limburg. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied gele kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OU_E/m^3 . Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'. In navolgende tabel is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied berekend.



Afbeelding 4 Berekende achtergrondgeurbelasting [OU_E/m^3] ter plaatse van de randen van het plangebied

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied ten hoogste $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

6 CONCLUSIE

In opdracht van Daelzicht is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de herziening van het bestemmingsplan van Daelzicht aan de Koningserf te Koningslust in de gemeente Peel en Maas.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied ten hoogste 3 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

BIJLAGEN

B1 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Daelzicht te Koningslust

Gemaakt op: 6-07-2022 13:21:27

Rekentijd : 0:52:24

Naam van het gebied: Daelzicht te Koningslust

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\DIP\248\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\Savelberg, Koningslust\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelast

Receptorbestand: P:\prj100\DIP\248\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\Savelberg, Koningslust\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbe

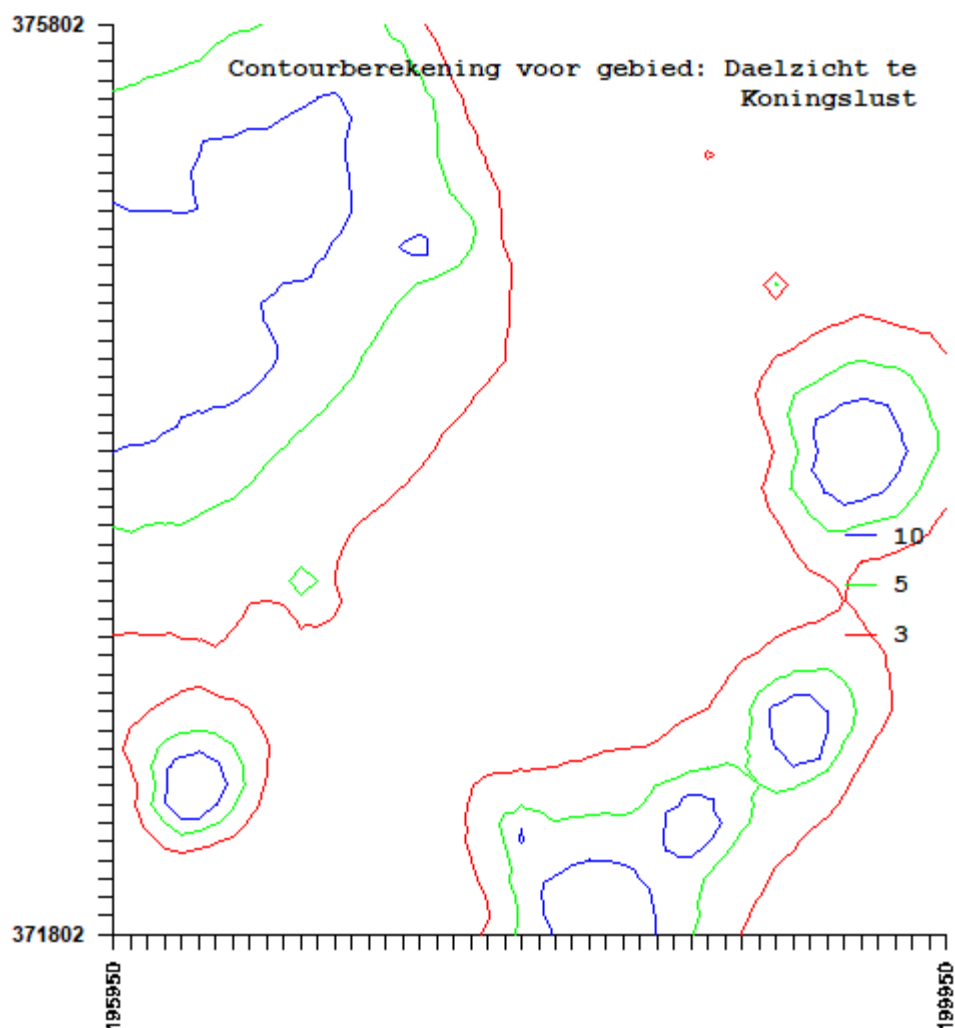
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\DIP\248\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\Savelberg, Koningslust\02 Berekeningen\Achterg

Rasterpunt linksonder x: 195950 m

Rasterpunt linksonder y: 371802 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres	Postcode	Plaats
1	195869	374410	7,1	5,1	4,84	1,55	44501	44501	Sevenumsedijk 18A	5984PC	KONINGSLUST
2	195875	374445	7,1	5,1	4,84	1,52	41148	41148	Sevenumsedijk 18A	5984PC	KONINGSLUST
3	195863	374372	7,2	5,1	4,69	1,51	38405	38405	Sevenumsedijk 18A	5984PC	KONINGSLUST
4	195859	374341	6	5,1	2,83	2,76	25603	25603	Sevenumsedijk 18A	5984PC	KONINGSLUST
5	195864	374279	3,5	3,5	0,45	4	7590	7590	Sevenumsedijk 18A	5984PC	KONINGSLUST
6	196708	374921	6	6	0,5	4	68178	68178	Poorterweg 110	5984NP	KONINGSLUST
7	199511	373888	6	6	0,5	4	51481	51481	Heeske 5	5993RD	MAASBREE
8	198347	371814	6,6	4,3	2,26	0,4	8794	8794	Zandberg 1A	5988NW	HELDEN
9	198269	371761	5,3	5,5	3,78	0,4	8404	8404	Zandberg 1A	5988NW	HELDEN
10	198288	371771	4,7	4,6	3,12	0,4	4886	4886	Zandberg 1A	5988NW	HELDEN
11	198336	371775	4	3,3	1	0,4	4259	4259	Zandberg 1A	5988NW	HELDEN
12	198322	371766	4	3,5	1	0,4	3754	3754	Zandberg 1A	5988NW	HELDEN
13	196333	372434	6	6	0,5	4	25956	25956	Vosberg 14	5981NL	PANNINGEN
14	198721	372262	6	6	0,5	4	19375	19375	Dekeshorst 10	5988NX	HELDEN
15	196578	375080	6	6	0,5	4	19140	19140	Zandstraat 8A	5984PA	KONINGSLUST
16	199232	372700	1,5	4,2	0,5	0,4	8625	8625	Dekeshorst 24	5988NX	HELDEN
17	199227	372676	1,5	4,2	0,5	0,4	8625	8625	Dekeshorst 24	5988NX	HELDEN
18	196463	374401	5,9	4,1	0,5	0,4	4950	4950	De Brentjes 35	5984NV	KONINGSLUST
19	196509	374296	5,2	3,3	0,5	0,4	3300	3300	De Brentjes 35	5984NV	KONINGSLUST
20	196516	374365	4,9	3,3	0,5	0,4	3300	3300	De Brentjes 35	5984NV	KONINGSLUST
21	196526	374305	5,2	3,3	0,5	0,4	3300	3300	De Brentjes 35	5984NV	KONINGSLUST
22	196526	374349	4,5	3	0,5	0,4	1980	1980	De Brentjes 35	5984NV	KONINGSLUST
23	196785	374604	11	5,8	1,59	7,2	8000	8000	Poorterweg 121	5984NM	KONINGSLUST
24	196806	374584	11	5,5	1,3	7,2	7350	7350	Poorterweg 121	5984NM	KONINGSLUST
25	198161	371891	6	6	0,5	4	14741	14741	Zandberg 1B	5988NW	HELDEN
26	196891	375287	6	6	0,5	4	14232	14232	Zandstraat 14	5984PA	KONINGSLUST
27	198257	371932	5,2	3,6	2,14	0,49	4400	4400	Zandberg 1	5988NW	HELDEN
28	198260	371918	6	3,9	0,5	0,4	4400	4400	Zandberg 1	5988NW	HELDEN
29	198298	371921	4,7	4,2	3	1,26	4400	4400	Zandberg 1	5988NW	HELDEN
30	198357	376033	2,4	4,2	0,4	2,2	8970	8970	Breetse Peelweg 14	5993NC	MAASBREE
31	197378	374825	6	6	0,5	4	3498	3498	De Brentjes 88	5984NX	KONINGSLUST
32	197378	374842	6	6	0,5	4	3498	3498	De Brentjes 88	5984NX	KONINGSLUST
33	197929	372242	6	6	0,5	4	5049	5049	Maasbreeseweg 65	5988PA	HELDEN
34	196871	373353	6	6	0,5	4	3011	3011	Slinkstraat 15	5981NS	PANNINGEN
35	198510	372220	6	6	0,5	4	1780	1780	Zandberg 2A	5988NW	HELDEN
36	199114	374641	6	6	0,5	4	1560	1560	Sevenumsedijk 10	5993NK	MAASBREE
37	198830	375210	6	6	0,5	4	1170	1170	Breetse Peelweg 7	5993NC	MAASBREE
38	197148	375496	6	6	0,5	4	649	649	Zandstraat 19	5984PA	KONINGSLUST
39	199470	374011	6	6	0,5	4	178	178	Provincialeweg 12	5993RG	MAASBREE
40	197131	375577	6	6	0,5	4	75	75	Zandstraat 20	5984PA	KONINGSLUST
41	197980	372365	6	6	0,5	4	2	2	Loo 24	5988PC	HELDEN

Iepenpunten

	X	Y
1	197871	373796
2	197768	374014
3	197965	374122
4	197846	374317
5	197929	374354
6	198033	374149
7	198149	373931
8	197801	373949

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	197871	373796	1,48
2	197728	374111	2,72
3	197900	374214	1,59
4	197846	374317	2,98
5	197929	374354	1,80
6	198033	374149	1,56
7	198149	373931	1,41
8	197801	373949	2,62