

BRO

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Roermond : 15 mei 2023
Ons kenmerk : AM23070-2
Betreft : aanvullend bodemonderzoek Raadhuisstraat 136 Panningen

Geachte [REDACTED],

In uw opdracht heeft Aeres Milieu een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van een ondergrondse huisbrandolietank op de locatie Raadhuisstraat 136 Panningen. De locatie is kadastraal bekend als Helden, sectie G, nummer 978. Een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en de resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in deze briefrapportage.

Aanleiding voor het onderzoek

Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten en advies van een in maart-april 2022 uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (SGS Search, kenmerk 25.22.00116 d.d. 13 april 2022). In de rapportage van het onderzoek is opgenomen dat er aanwijzingen zijn dat er een ondergrondse brandstoftank aanwezig is nabij de bestaande winkel. Bij de gemeente was geen informatie bekend over de aanwezigheid van een ondergrondse tank op de locatie. Met behulp van een wichelroede, in combinatie met enkele handboringen is de vermoedelijke tank getraceerd. Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek is er echter geen specifiek onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de vermoedelijke tank. In de conclusie van het rapport werd aanbevolen om de aanwezigheid van de tank nader te traceren en vervolgens een verkennend onderzoek ter plaatse uit te voeren. In afbeelding is de vermoedelijke ligging van de tank weergegeven.



Afbeelding 1: vermoedelijke ligging ondergrondse tank
(bron foto: rapport verkennend bodemonderzoek SGS Search)



Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is het traceren en bevestigen van de aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank en zo nodig vast stellen of de aanwezigheid van de tank heeft geleid tot gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Onderzoeksopzet

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden van het bodemonderzoek zal middels metaaldetectie en proefboringen de ligging van de tank gecontroleerd worden. Vooralsnog wordt uitgegaan van een ondergrondse tank met een inhoud van 3 m³. Indien de aanwezigheid van de tank wordt bevestigd dan wordt een bodemonderzoek uitgevoerd volgens de strategie VEP-00 van de NEN 5740 (VEP-00: strategie voor een verdachte locatie met een of meer ondergrondse opslagtanks).

Uitvoering veldwerkzaamheden

Op 9 mei is met behulp van een metaaldetector en boringen gezocht naar de ondergrondse tank. Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC-melding verricht. Uit de KLIC gegevens blijkt dat er binnen het zoekgebied diverse kabels en leidingen liggen. Zie bijlage 2 voor de KLIC tekening.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer L. Koomen.

Het onderzoeksgebied betrof het door SGS Search gemarkeerde gebied (foto 1) en enkele meters daarom heen. Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 3. In totaal zijn 10 boringen verricht tot 1,2 m-mv en 1 boring tot 2,5 m-mv. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 4.

Zowel met behulp van de metaaldetector als met de proefboringen is de aanwezigheid van een ondergrondse tank niet bevestigd. Mogelijk heeft de wichelroede tijdens het eerder uitgevoerde onderzoek gereageerd op de aanwezige kabels en leidingen in het gebied.

Van de boring tot 2,5 m-mv centraal in het onderzoeksgebied (boring 2) is een profielbeschrijving gemaakt (zie bijlage 5). Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Tevens is middels een pan proef (olie-water reactie test) visueel beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen met olie. Bij de uitgevoerde testen van het opgeboorde bodemmateriaal van de boringen is visueel geen olie-water reactie waargenomen.

Conclusie

De aanwezigheid van een ondergrondse tank ter plaatse en nabij het tijdens het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is niet bevestigd. Er is daarom geen aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de milieuhygiënische conditie van de grond en het freatisch grondwater.

Geadviseerd wordt om tijdens sloop- en graafwerkzaamheden wel alert te blijven op de mogelijke aanwezigheid van een ondergrondse tank elders op het perceel.

Mocht u nog vragen hebben over de uitvoering van het onderzoek of de rapportage belt u dan gerust met de heer T. Thijssen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 KLIC tekening
- 3 Foto's van de onderzoekslocatie
- 4 Situatietekening met boorpunten
- 5 Boorprofielen

Disclaimer

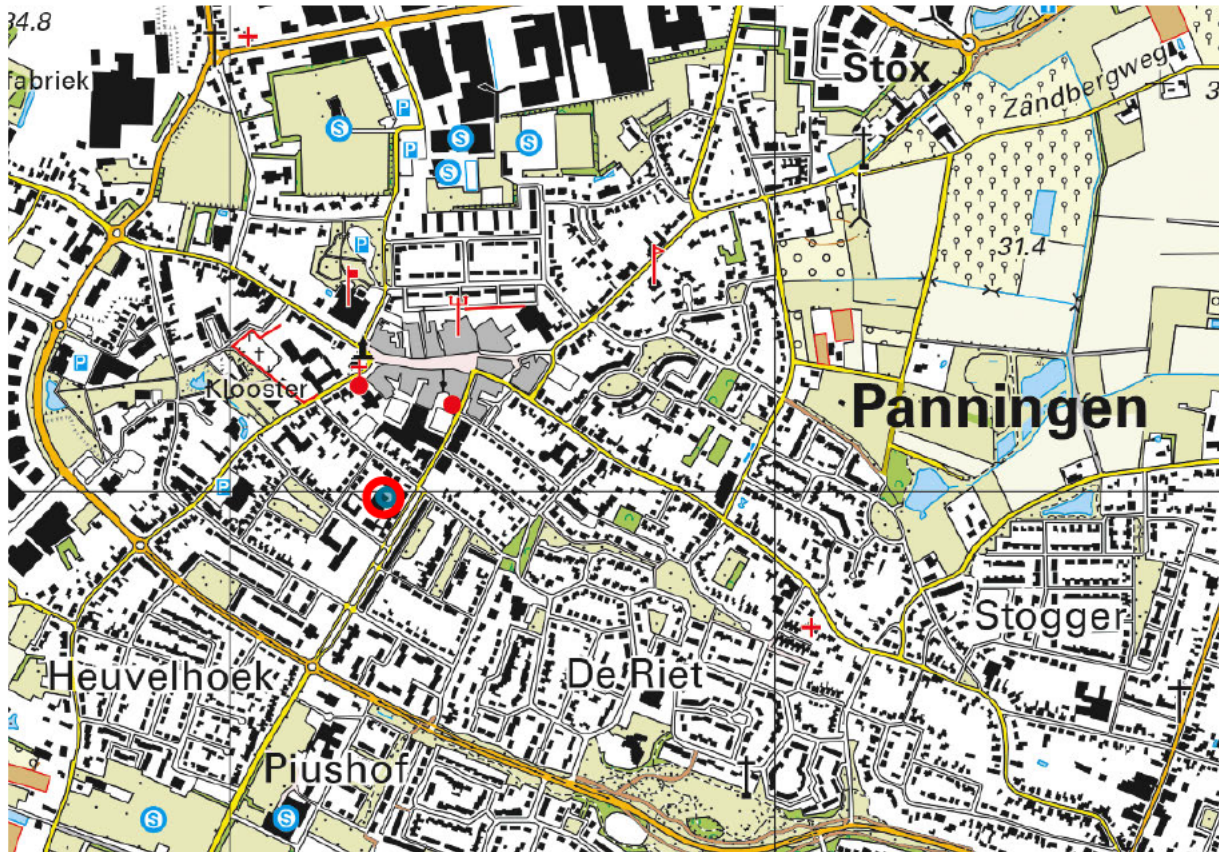
Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het (historisch) onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	SPORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren
viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m Sch sl a b c a b Gd c a b c Sl	tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helden

Sectie G

Perceel 978

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

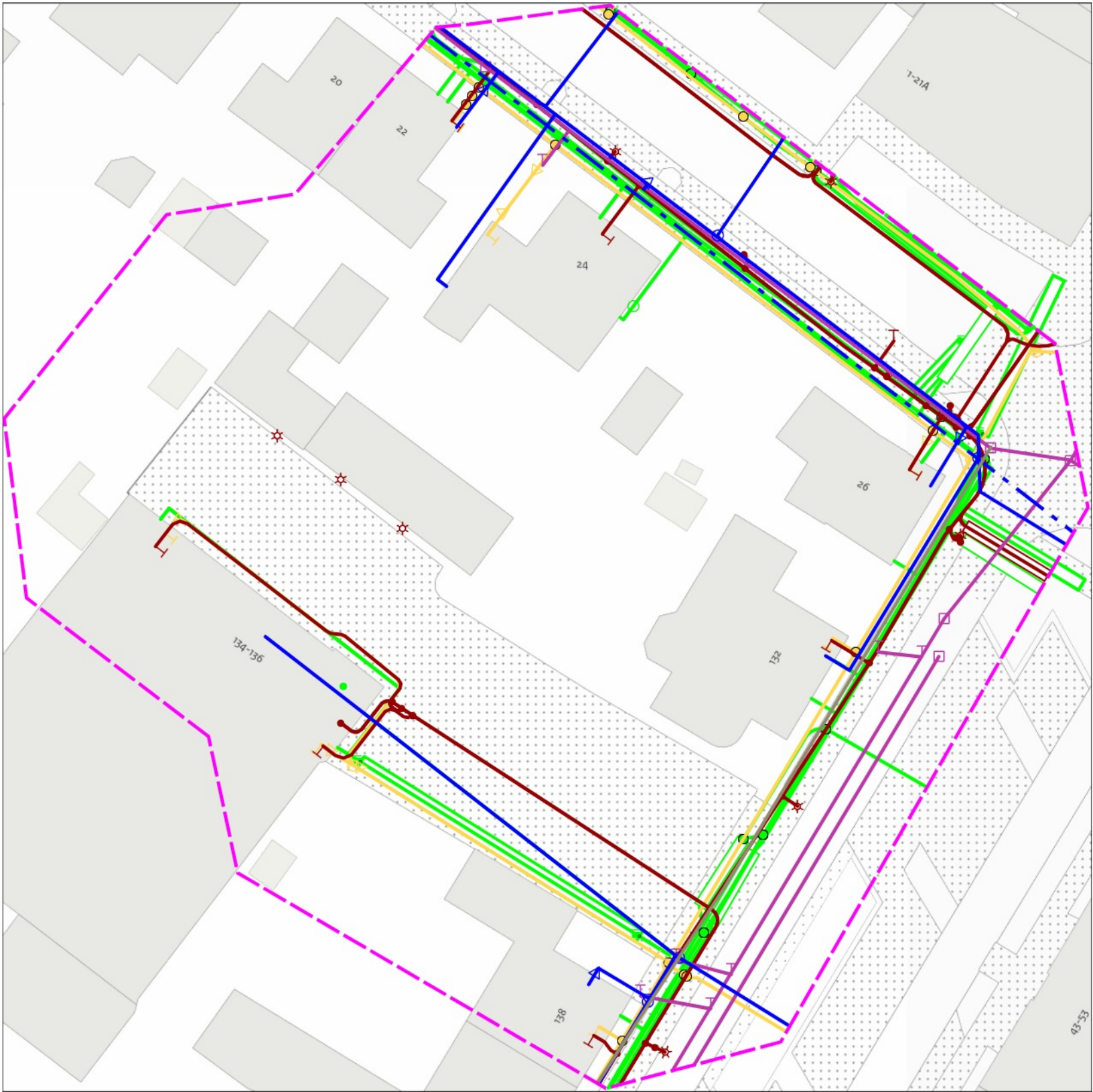
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

KLIC tekening

datatransport	KL1011
datatransport	KL1049
datatransport	KL1051
gas lage druk	KL1031
laagspanning	KL1031
riool vrijerval	GM1894
water	KL1110
wees	GM1894



Bijlage 3

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Bijlage 4

Situatietekening met boorpunten

196276

196301

371000

371000

370975

370975

Legenda

 Vermoedelijke ligging tank

Foto's

Boringen



Boring tot 1,2 m-mv



boring tot 2,5 m-mv

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart
WFS PDOK

Boorpuntenkaart (A4)

AM23070-2

Panningen

Raadhuisstraat 136

Schaal 1:200

0 2 4 6 8 m



aeres milieu

v1.0_12-5-2023_LK

196276

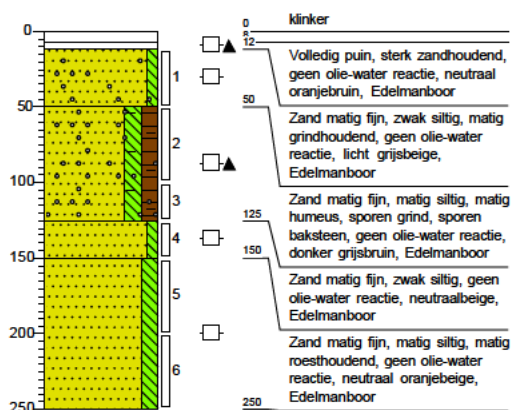
196301

Bijlage 5

Boorprofielen

Boring:

02



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------