



Gemeente Maasbree

Waterschap Peel en Maas
Postbus 3390
5902 RJ VENLO

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
PZ/O/VR-2009010

Behandeld door
H. Boomsma

Doorkiesnummer
077-465 61 47

Bijlage(n)
- div.-

Onderwerp
Vooroverleg herziening bestemmingsplan

Maasbree,

28 OKT 2009

Geachte heer/ mevrouw,

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening moeten wij met u overleg voeren over bestemmingsplannen waarbij uw belang betrokken is. Ten behoeve van dit overleg sturen wij u het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw Agrarisch bedrijf aan de Sevenumsdijk te Maasbree".

Bijgevoegd treft u 1 exemplaar van de toelichting, voorschriften en plankaart aan. Daarnaast treft u 1 exemplaar van het verkennend bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, het wateradvies en het BOM+ plan aan.

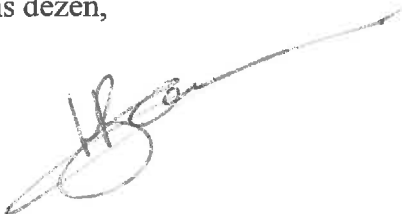
Tevens hebben wij bovengenoemde stukken toegezonden aan de Provincie Limburg en de VROM Inspectie Regio Zuid.

Wij verzoeken u om uiterlijk binnen 4 weken uw reactie op het plan te geven.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze medewerker H. Boomsma op bovengenoemd telefoonnummer. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maasbree,
namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Boomsma', written over a faint circular stamp or seal.

mevrouw H. Boomsma
Juridisch medewerker RO



Gemeente Maasbree

VROM-Inspectie Regio Zuid
Postbus 850
5600 AA EINDHOVEN

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
PZ/O/VR-2009010

Behandeld door
H. Boomsma

Doorkiesnummer
077-465 61 47

Bijlage(n)
- div. -

Onderwerp
Vooroverleg herziening bestemmingsplan

Maasbree,
28 OKT 2009

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening moeten wij met u overleg voeren over bestemmingsplannen waarbij uw belang betrokken is. Ten behoeve van dit overleg sturen wij u het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw Agrarisch bedrijf aan de Sevenumsdijk te Maasbree" in Maasbree.

Bijgevoegd treft u 1 exemplaar van de toelichting, voorschriften en plankaart aan. Daarnaast treft u 1 exemplaar van het verkennend bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, het wateradvies en het BOM+ plan aan.

Tevens hebben wij bovengenoemde stukken toegezonden aan de Provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maas.

Wij verzoeken u om uiterlijk binnen 4 weken uw reactie op het plan te geven.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze medewerker mevrouw H. Boomsma op bovengenoemd telefoonnummer. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maasbree,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Boomsma', written over a faint horizontal line.

Mevrouw H. Boomsma
Juridisch medewerker RO



Gemeente Maasbree

Regiobureau Brandweer Limburg Noord
Postbus 11
5900 AA VENLO

Uw kenmerk

-

Uw brief van

-

Ons kenmerk

PZ/O/VR-2009010

Behandeld door

H. Boomsma

Doorkiesnummer

077-465 61 47

Bijlage(n)

- 1 -

Onderwerp

Vooroverleg herziening bestemmingsplan

Maasbree,

28 OKT 2009

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening moeten wij met u overleg voeren over bestemmingsplannen waarbij uw belang betrokken is. Ten behoeve van dit overleg sturen wij u het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw Agrarisch bedrijf aan de Sevenumsdijk te Maasbree" in Maasbree.

Bijgevoegd treft u 1 exemplaar van de toelichting, voorschriften en plankaart aan. Tevens hebben wij bovengenoemde stukken toegezonden aan de Provincie Limburg, de VROM inspectie Regio Zuid en het Waterschap Peel en Maas.

Wij verzoeken u om uiterlijk binnen 4 weken uw reactie op het plan te geven.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze medewerker mevrouw H. Boomsma op bovengenoemd telefoonnummer. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maasbree,
namens dezen,

Mevrouw H. Boomsma
Juridisch medewerker RO



Gemeente Maasbree

Provincie Limburg
t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
PZ/O/VR-2009010

Behandeld door
H. Boomsma

Doorkiesnummer
077-465 61 47

Bijlage(n)
-div.-

Onderwerp
Vooroverleg herziening bestemmingsplan

Maasbree,
28 JUNI 2009

Geachte heer/ mevrouw,

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening moeten wij met u overleg voeren over bestemmingsplannen waarbij uw belang betrokken is. Ten behoeve van dit overleg sturen wij u het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw Agrarisch bedrijf aan de Sevenumsedijk te Maasbree".

Bijgevoegd treft u de volgende stukken aan:

- 5 exemplaren van de ingevulde provinciale belangenstaat.
- 5 exemplaren van de toelichting, regels en verbeelding.
- 2 exemplaren van het verkennend bodemonderzoek, het akoestisch onderzoek, het wateradvies en het BOM+ plan.
- 1 exemplaar van het plan digitaal.

Ten aanzien van het BOM+ plan geldt dat het in eerste instantie niet is goedgekeurd door de provincie. Het is vervolgens door de aanvrager aangevuld en aangepast aan de gemaakte opmerkingen.

Ten aanzien van het bodemonderzoek geldt, dat het rapport inmiddels binnen is en geen aanleiding geeft tot nader onderzoek danwel belemmeringen voor de voorgestelde ontwikkeling. Dit moet nog worden verwerkt in het bestemmingsplan. Het bodemonderzoek zal hier al wel worden bijgevoegd.

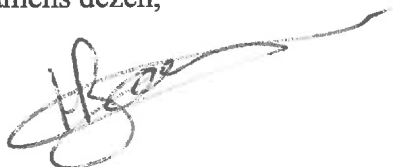
Tevens hebben wij een exemplaar van bovengenoemde stukken toegezonden aan de VROM Inspectie Regio Zuid en het Waterschap Peel en Maas.

Wij verzoeken u om uiterlijk binnen 4 weken uw reactie op het plan te geven.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze medewerkster mevrouw H. Boomsma op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maasbree,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Boomsma', written over a light grey horizontal line.

Mevrouw H. Boomsma
Juridisch medewerker RO

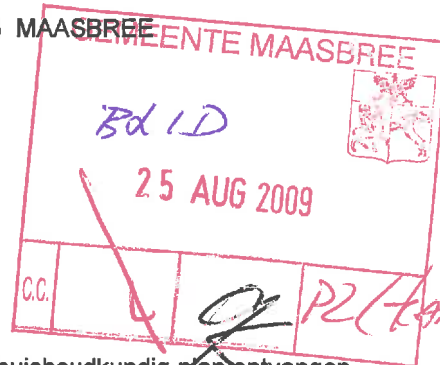


**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/fiwi/wt/2009.10020
uw brief van:
datum: 17 augustus 2009
verzonden:

24 AUG 2009

Gemeente Maasbree
dhr. R. Krouwel
Postbus 8000
5993 ZG MAASBREE



onderwerp: Wateradvies Sevenumse Dijk ong. te Maasbree

Geachte heer Krouwel,

Ik heb van BRO Tegelen in het kader van de watertoets een waterhuishoudkundig plan ontvangen voor de realisatie van een nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumse Dijk ongenummerd, met het verzoek om hierover te adviseren.

Het totaal aan nieuw verhard oppervlak van gebouwen en erfverhardingen bedraagt circa 5.355 m², hetgeen volledig zal worden afgekoppeld. Het hemelwater zal afwateren naar een wadi/zaksloot met een capaciteit van circa 450 m³. Dit is voldoende om een bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar op te kunnen vangen.

U geeft aan dat de tasvelden waterdoorlatend zijn, ik ga hier dan ook vanuit. Tevens wil ik u erop wijzen dat diffuse verontreiniging door het gebruik van bestrijdingsmiddelen en bemesting zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Door de voorzieningen te voorzien van een bodempassage kun je verspreiding hiervan zoveel mogelijk voorkomen. Tot slot wil ik u verzoeken om het niet gebruiken van uitloogbare materialen zoals zink, koper en lood te stimuleren.

Ik kan u dan ook, indien rekening wordt gehouden met bovenstaande aandachtspunten, een positief wateradvies verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Florus Wijnen, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar florus.wijnen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,


L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. BRO Tegelen, t.a.v. dhr P. vd Ligt, Industriestraat 94, 5931 PK Tegelen



**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/flwi/wt/2009.14314
uw brief van:
datum: 27 november 2009
verzonden:

30 NOV 2009

Gemeente Maasbree
dhr. R. Krouwel
Postbus 8000
5993 ZG MAASBREE



onderwerp: Wateradvies Sevenumse Dijk ong. te Maasbree

Geachte heer Krouwel,

Ik heb van BRO Tegelen een aangepast waterhuishoudkundig plan ontvangen voor de realisatie van een nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumse Dijk ongenummerd. Aanleiding hiervan is de aangepaste waterparagraaf (per mail d.d. 6 november 2009) zoals ik die ontvangen heb in het kader van artikel 3.1.1. Bro, met daarbij het verzoek om over deze waterparagraaf te adviseren.

Proces

Op 23 november 2009 heb ik naar aanleiding van mijn verzoek telefonisch contact gehad met de heer Van de Ligt van BRO Tegelen. Wij beiden concludeerden dat de gebruikte terminologie voor de watervoorzieningen binnen het plan verwarring veroorzaakte. Het waterschap hanteert een andere normering (maatgevende bui) voor een dynamische buffer dan voor een absoluut infiltratiesysteem. De benodigde capaciteit voor de watervoorziening kan hierdoor sterk verschillen. Ik wil u daarom verzoeken om voor de verschillende watervoorzieningen een eenduidige terminologie te laten gebruiken binnen uw gemeente. Hiermee kan onnodige vertraging van het watertoetsproces voorkomen worden.

Waterkwantiteit

Het totaal aan nieuw verhard oppervlak van gebouwen en erfverhardingen bedraagt circa 5.355 m². Al deze verhardingen zullen volledig worden afgekoppeld. Het hemelwater zal afwateren naar een wadi aan de westzijde van het perceel. De wadi heeft een capaciteit van circa 650 m³. Dit is ruim voldoende om een bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar op te kunnen vangen. In de waterparagraaf wordt vermeldt dat de tasvelden waterdoorlatend zijn zodat ter plaatse het hemelwater in de bodem kan infiltreren, ik ga hier dan ook vanuit.

Waterkwaliteit

Tevens wil ik u erop wijzen dat diffuse verontreiniging door het gebruik van bestrijdingsmiddelen en bemesting zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Door de voorzieningen te voorzien van een bodempassage kun je onnodige verspreiding hiervan zoveel mogelijk voorkomen. Tot slot wil ik u verzoeken om het niet gebruiken van uitloogbare materialen zoals zink, koper en lood te stimuleren.

Ik kan u dan ook, indien rekening wordt gehouden met bovenstaande opmerkingen, een positief wateradvies verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Florus Wijnen, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar florus.wijnen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,



L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap **Peel** en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. BRO Tegelen, t.a.v. dhr P. vd Ligt, Industriestraat 94, 5931 PK Tegelen



Stuvia + Hilde

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasbree
Postbus 8000
5993 ZG Maasbree



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid

Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
mevr. Ing. K. Rigterink

T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum 26 november 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Nieuw agrarisch bedrijf aan de
Sevenumsdijk te Maasbree" (H24516)

Kenmerk
20090067661-KRI-Z

Kopie aan
GS van Limburg

Geacht college,

Op 29 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumsdijk te Maasbree".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,

mw. ir. J.G. Robberse

BRANDWEER



Nijmeegseweg 42
Postbus 11
5900 AA Venlo
Telefoon (077) 359 87 77
Fax (077) 354 24 54
info@brandweerln.nl

College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Maasbree
t.a.v. mevrouw H. Boomsma
Postbus 800
5993 ZG MAASBREE

datum	4 november 2009	behandeld door	B.J.J. Verbugt	bijlage(n)
uw kenmerk	PZ/O/VR-20090910	telefoonnummer	077-3598840	
ons kenmerk	RBBUIT - 090553			

onderwerp Advies herziening bestemmingsplan 'Nieuw Agrarisch
bedrijf Sevenumsdijk Maasbree'

Geacht College,

U heeft op 29 oktober 2009 het bestuur van de brandweer schriftelijk verzocht tot het uitbrengen van een advies. Het advies wordt gevraagd voor het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumsdijk te Maasbree".

Uit de beoordeling van de gegevens blijkt dat externe veiligheid niet aan de orde is. Het plangebied bevindt zich namelijk niet in de nabijheid van een risicobron. Er bestaat daarom geen noodzaak tot het uitbrengen van advies voor de verantwoording van het groepsrisico. Mogelijk dat u toch behoefte heeft aan een advies. In dat geval willen wij u graag nader adviseren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Sjoerd van der Schuit
Regionaal Commandant Brandweer





College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasbree
mw. H. Boomsma
Postbus 8000
5993 ZG MAASBREE

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS200900020054
DOC200900127090

Uw kenmerk PZ/OVR-2009010
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Telefoon (043) 389 73 95
Fax (043) 389 79 77
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Maastricht 24 november 2009
Verzonden

VERZONDEN 25 NOV. 2009

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumsedijk te Maasbree", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 29 oktober 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Ik wil u vragen reeds thans te bezien of in de loop van de procedure het plan in deze vorm kan worden aangeleverd.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

Het plangebied is gelegen in een provinciaal archeologisch aandachtsgebied en heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De ingreep in het bouwblok bestaat niet alleen uit de bebouwing op het bouwblok met een oppervlakte van circa 2.500 m², maar ook uit de aanleg van een - bodemverstorende - wadi van ruim 1800 m². Dit maakt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De constatering in de toelichting van het bestemmingsplan dat eventuele archeologische resten verloren zijn gegaan als gevolg van het (diep)ploegen kan alleen maar worden gestaafd door onderzoek.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

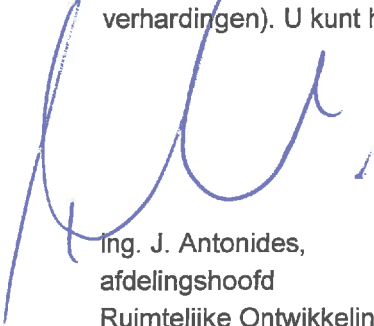
Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)



Onbekend is namelijk op welke diepte de archeologische laag begint. Ik stel voor om voor het gehele gebied een bureauonderzoek te doen en dit aan te vullen met een oppervlakte-kartering en verkennende boringen op de plekken waar de verstoringen plaatsvinden (i.c. bouwblok en wadi en eventueel verhardingen). U kunt hieromtrent contact opnemen met de heer S. Kusters (043) 389 70 49.



Ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling