

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een kas en foliekas op het perceel: Hei t.o. nr. 12 te Baarlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-00944 (1894/2011/40497).

Tevens hebben zij ontvangen een melding voor het Besluit landbouw milieubeheer.

Activiteit milieu

Met het indienen van de melding is er sprake van dat voor de verandering van uw inrichting gelegen aan Hei ongenummerd, kadastraal perceel L 734 te Baarlo, geen aparte milieuprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig is.

Voor de groep inrichtingen die onder de werkingssfeer van genoemd besluit vallen en waarvoor de vergunningplicht niet geldt, zijn in dat besluit ter bescherming van het milieu, algemene regels en voorschriften opgenomen. Degene die de inrichting drijft, moet deze voorschriften naleven. Met een zekere regelmaat zal dat door de milieutoezichthouder worden gecontroleerd. De betreffende voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Aan de melding wordt bekendheid gegeven tegelijk met de publicatie van de ontwerp omgevingsvergunning in het plaatselijke weekblad. Verder is het van belang dat voor eventuele toekomstige veranderingen van de inrichting of van de werking van de inrichting (steeds) een nieuwe melding moet worden gedaan.

Tot slot willen wij u erop wijzen dat de melding uitsluitend betrekking heeft op vereisten zoals deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer en dus géén betrekking heeft op voorschriften in het kader van het bestemmingsplan, de Woningwet, de Wet op de ruimtelijke ordening en/of andere relevante wet- en regelgeving.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- RO (afwijken van de bestemming)
- Bouw
- Melding milieuactiviteit

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde gewaarmerkte documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; ontvangst d.d. 04-03-2011;
2. Ruimtelijke onderbouwing, feb. 2011, ontvangst d.d. 04-03-2011;
3. Constructieberekening, ontvangst d.d. 20-05-2011;
4. Bodemonderzoek d.d. nov 2009;
5. Advies m.b.t. water, d.d. 10-05-2011;
6. Landschappelijke inpassing (uitwerking BOM+), d.d. dec. 2008;

Overige bijgevoegde documenten

Om een aantal aspecten die van belang zijn voor deze omgevingsvergunning bij u aan de orde te stellen, hebben we de volgende brochures bijgevoegd:

7. Brochure; 'Een omgevingsvergunning ontvangen'
8. Brochure; 'Aandachtspunten (ver)bouwen'

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De volgende bescheiden zullen door u nog aangeleverd moeten worden:

- Definitieve maatvoering waterbassin (oppervlakte en inhoud), uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden;
- Blauwe kaart, waarop de start van de bouw wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rode kaart, waarop het einde van de bouw wordt aangegeven;

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



P.A.G. Tielen
Coördinator integrale vergunningen

19 SEP 2011

Beroepclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De termijn begint op de dag na bekendmaking van het besluit en duurt 6 weken. Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Roermond

U stuurt uw beroep naar:
Rechtbank Roermond
sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

In uw bezwaarschrift staat in ieder geval (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- a. uw naam en adres;
- b. de datum waarop u het bezwaarschrift geschreven hebt;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- d. de reden waarom u bezwaar maakt;
- e. uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u wilt dat het besluit niet ingaat, kunt u om een voorlopige voorziening of schorsing vragen bij de rechtbank (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht). Dat is een voorlopige beslissing om een ons besluit niet in te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond
sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

U kunt een voorlopige voorziening of schorsing ook vragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Meer informatie krijgt u bij de rechtbank via telefoonnummer (0475) 352 355.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten van een kas en foliekas op Hei t.o. nr. 12 te Baarlo:

Proceduureel

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Bijlagen

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; ontvangst d.d. 04-03-2011;
2. Ruimtelijke onderbouwing, feb. 2011, ontvangst d.d. 04-03-2011;
3. Constructieberekening, ontvangst d.d. 20-05-2011;
4. Bodemonderzoek d.d. nov 2009;
5. Advies m.b.t. water, d.d. 10-05-2011;
6. Landschappelijke inpassing (uitwerking BOM+), d.d. dec. 2008;

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 4 maart 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

R.M.F. Pennings
Albrecht Rodenbachstraat 43
5921 AK VENLO

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
oprichten van een kas en foliekas

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bijlage (1) bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouwen kas en foliekas;
2. Aanleggen waterbassin en overstort op de beek;
3. Gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels in deze vergunning die moeten worden aangehaakt.

Wel moet voor de lozing op de beek een ontheffing van de Keur worden aangevraagd bij het Waterschap Peel en Maasvallei.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20-05-2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Inhoudelijke beoordeling

Toelichting

Beide kassen zijn relatief lichte constructies. Voor de foliekas geldt dat de gevolgen van instorting voor mens en omgeving beperkt zullen zijn, juist vanwege de lichte materialen. In mindere mate geldt dit voor de 'vaste kas'. De constructieberekening laat zien dat de kas voldoende stevigheid bevat voor normaal gebruik.

Conclusie

Er is geen reden om de vergunning op dit onderdeel te weigeren.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Plattegronden, doorsnedes en fundering van de kassen zoals op tekening bij de aanvraag is weergegeven;
- Constructieberekening van de kas

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

Het gaat hier om de aanleg van een waterbassin ten behoeve van de opvang van hemelwater van de kassen en een overstort op de beek.

Toelichting

Het waterbassin en de overstort zijn bedoeld als regulering van het regenwater. Uit het wateradvies blijken een aantal onduidelijkheden, met betrekking tot omvang waterbassin en de aard van het containerveld. Aan de vergunning zullen voorwaarden gekoppeld worden opdat op correcte wijze met het hemelwater wordt omgegaan.

Conclusie

Onder voorwaarden kan de vergunning verleend worden. De voorwaarden staan onder punt 3.

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Ruimtelijke onderbouwing d.d. feb. 2011
- Situatietekening zoals ingediend bij de aanvraag;
- Wateradvies d.d. 10 mei 2011

3. Voorwaarden

De vergunning voor de aanleg van werken wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het containerveld dient een waterdoorlatend veld te zijn;
- De infiltratievoorziening wordt gerealiseerd met een waakhoogte van 0,5m boven de dynamische buffer. Bij een bui van 63mm (T=100) mag de voorziening tot de rand gevuld zijn;
- De afvoer naar de Berendonkse Beek mag maximaal 1 liter/sec/ha bedragen. Voor de lozing op en de voorzieningen die daarvoor bij de beek getroffen moet worden, is een melding of vergunning van de Keur bij het Waterschap noodzakelijk.;
- Een regenbui van 84mm in 48 uur met een kans op voorkomen van eens per 100 jaar, mag geen overlast veroorzaken voor derden.
-

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1 Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

Het geldend bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied 1997 van de voormalige gemeente Maasbree. Op de plaats waar de kassen zijn geprojecteerd geldt een agrarische bestemming, maar is geen agrarisch bouwblok aanwezig die de bouw van kassen mogelijk maakt. Het beoogde gebruik van de gronden is niet in strijd met de bestemming.

Toelichting

De initiatiefnemer heeft al enkele jaren geleden de gemeente benaderd met dit verzoek. Toentertijd is gezamenlijk overeengekomen de bouwmogelijkheid op te nemen in het nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied. Nu dat bestemmingsplan langer op zich laat wachten dan gepland, is het voor de continuïteit van het bedrijf noodzakelijk om op kortere termijn over de gewenste kassen te beschikken. Op grond van artikel 2.12, lid 1 a onder 3 kan een vergunning verleend worden voor de bouw van de kassen met bijbehorende voorzieningen.

Uit de ruimtelijke onderbouwing d.d. februari 2011 blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze is als bijlage 1 bijgevoegd en maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Conclusie

Er is geen reden om de vergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Ruimtelijke onderbouwing, feb. 2011;
- Landschappelijke inpassing, avm adviseurs en accountants, d.d. december 2008;
- Situatietekening zoals ingediend bij de aanvraag.