

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde De heer H.A.C. Kuijpers
Liesselseweg 214
5753 PP Deurne

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Datum dinsdag 5 juli 2011

Contactpersoon
R. Boots

Zaak Z-HZ_WABO-2010-02416

VERZONDEN - 5 JULI 2011

Document

Uw kenmerk

Onderwerp Begeleidende brief Omgevingsvergunning

Bijlage(n)

Geachte heer Kuijpers,

U heeft op 04-10-2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een stalen overkapping en een erfafscheiding, gelegen aan Rieten 6 te Beringe. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2010-02416. In deze brief informeren wij u over de beslissing die op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden die bij het besluit horen. Om misverstanden te voorkomen raden wij u aan om de vergunning met de bijbehorende voorschriften en bijlagen zorgvuldig door te nemen. U bent namelijk verplicht de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Deze vergunning is pas onherroepelijk als de beroepstermijn is verlopen zonder dat er beroep is ingediend. Als er wel beroep is ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de beroepsprocedure is afgerond.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen of niet volledig gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In de onderstaande tabel kunt u zien hoe het bedrag is opgebouwd.

Leges	
Artikel	Bedrag
Bouwwerken geen gebouw zijnde	€ 1.210,00
Buitenplanse afwijking	€ 4.000,00
Totaalbedrag	€ 5.210,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de plaatselijke weekbladen.

Geen besluit

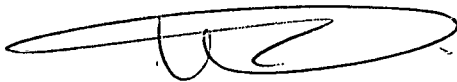
Met deze brief geven wij u nadere informatie over uw omgevingsvergunning. Deze brief bevat geen besluiten in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen hetgeen in deze brief is vermeld, staat daarom geen mogelijkheid tot het maken van bezwaar open.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerkers Front-Office van team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. E-mailadres: vergunningenhandhaving@peelenmaas.nl of telefoonnummer: 077- 306 66 66.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



C.H.M. Versteegen
Medewerker Administratie VTH

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 oktober 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een stalen overkapping en een erfafscheiding op het perceel Rieten 6 te Beringe. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2010-02416.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de algemene Wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde gewaarmerkte documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Tekening;
- Constructieberekening;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Onderzoeksrapport vuurbelasting.

Overige bijgevoegde documenten

Om een aantal aspecten die van belang zijn voor deze omgevingsvergunning bij u aan de orde te stellen, hebben we de volgende brochures bijgevoegd:

- Brochure; 'Een omgevingsvergunning ontvangen'
- Brochure; 'Aandachtspunten (ver)bouwen'

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De volgende bescheiden zullen door u nog aangeleverd moeten worden:

- De detailberekening van de verankering van de kolomvoet, uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden;
- Blauwe kaart, waarop de start van de bouw wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rode kaart, waarop het einde van de bouw wordt aangegeven.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



M.G.H. van der Linden
Coördinator integrale vergunningen

- 5 JUL 2011

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van verzending van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een stalen overkapping en een erfafscheiding op het perceel Rieten 6 te Beringe:

Procedureel

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 4 oktober 2010 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

H.A.C. Kuijpers
Liesselseweg 214
5753 PP Deurne

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
oprichten van een stalen overkapping en een erfafscheiding

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bijlage bij deze beschikking (ruimtelijke onderbouwing).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 januari 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 56 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 19 mei 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan:

Het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Algemeen bestemmingsplan' en bestemd als 'Industrieterrein'. De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minder dan 5 meter geen bebouwing is toegestaan. Het toepassen van artikel 2.1.2, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is noodzakelijk om deze aanvraag mogelijk te maken. De motivering om medewerking te verlenen aan deze procedure is beschreven in bijgaande ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Welstand:

Het bouwplan voldoet, gezien het advies van de dorpsbouwmeester d.d. 14 december 2011, aan de criteria gesteld in de welstandsnota, mits de erfafscheiding en de staalconstructie in een gedekte grijze kleur wordt uitgevoerd. Het advies van de dorpsbouwmeester is door het college overgenomen.

Bouwbesluit en Bouwverordening:

Het initiatief voldoet aan de eisen van de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit op basis van het door het college vastgestelde bouwbeleidsplan.

Door toepassing van dit beleid is geconcludeerd dat u voldoende aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit.

3. Voorwaarden

Kennisgevingen en nog in te dienen documenten:

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: vergunningenhandhaving@peelenmaas.nl.

Voor het indienen van documenten kunt u gebruik maken van www.omgevingsloket.nl.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten zijn overgelegd en goedgekeurd door de gemeente.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

KENNISGEVINGEN		
<i>Werkzaamheid</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>
Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren	mondeling of schriftelijk met blauwe kaart	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk met blauwe kaart	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	mondeling of schriftelijk met rode kaart	uiterlijk 2 dagen voor aanvang

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan:

Het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Algemeen bestemmingsplan' en bestemd als 'Industrieterrein'. De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minder dan 5 meter geen bebouwing is toegestaan. Het toepassen van artikel 2.1.2, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is noodzakelijk om deze aanvraag mogelijk te maken. De motivering om medewerking te verlenen aan deze procedure is beschreven in bijgaande ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.