

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 14 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een opslagloods op het perceel Lorbaan 9 te Grashoek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-03510 (1894/2012/118792).

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1;
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 15 december 2011 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 27 maart 2012 ontvangen.

Er is reeds een melding Besluit landbouw milieubeheer ingediend.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 28 juni 2012 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om de omgevingsvergunning te heroverwegen en is derhalve ook ongegrond verklaard. Voor de overwegingen wordt verwezen naar bijgaand zienswijzenverslag.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend; dan wel
- als de (hogere) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw.

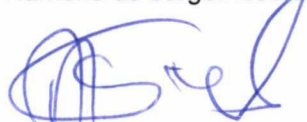
Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: vergunningenhandhaving@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



P.A.G. Tielen
Coördinator integrale vergunningen

8 OKT 2012

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een opslagloods aan de Lorbaan 9 te Grashoek.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw;
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik.

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier;
- Bestektekening - plattegrond, gevels, doorsnede;
- Bestektekening - fundering, kapplan, details;
- Constructieberekening;
- Constructietekening - kapplan, fundering;
- Constructietekening - stramienen, details;
- Rapport brandveiligheid;
- Eis brandweer - bluswatervoorziening;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Bodemonderzoek;
- Akoestisch onderzoek;
- Landschappelijk inpassingsplan;
- Landschappelijk inpassingsplan - tekening;
- Infiltratieonderzoek;
- Zienswijzenverslag;
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;
- Blauwe kaart, waarop de start van de bouw wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rode kaart, waarop het einde van de bouw wordt aangegeven.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2003
- b. de Bouwverordening Peel en Maas
- c. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- d. de redelijke eisen van welstand

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. **Bouwbesluit 2003**
Over de toepassing van het Bouwbesluit 2003 heeft ons College een bouwbeleidsplan opgesteld.
Met toepassing van dit beleid is geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2003.
- b. **Bouwverordening Peel en Maas**
Over de toepassing van de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons College een bouwbeleidsplan opgesteld. Met toepassing van dit beleid is geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Peel en Maas.
- c. **Bestemmingsplan**
Zie bijlage 2: activiteit planologisch strijdig gebruik.
- d. **Welstand**
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de dorpsbouwmeester getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

2. Voorschriften

Opmerking brandweer

De afstanden tot bluswatervoorziening, zoals genoemd in de vuurlastberekening, worden niet gehaald. U dient daarom een opengeboorde put te slaan, die door de brandweer gebruikt kan worden als bluswatervoorziening. Zie bijlage voor omvang en uitvoeringsvorm put.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
<i>Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren</i>	<i>mondeling of schriftelijk met blauwe kaart</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)</i>	<i>mondeling of schriftelijk met blauwe kaart</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Aanvang van de grondverbetering</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>de aansluiting van de riolering</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>De ruwbouw gereed is</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is</i>	<i>mondeling of schriftelijk met rode kaart</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
<i>Werktekeningen en -berekeningen van de hout-, staal- of betonconstructies</i>	<i>digitaal of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 3 weken voor aanvang</i>
<i>De statische berekening van de stalen gordingen</i>	<i>digitaal of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 3 weken voor aanvang</i>

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'Lorbaan 9' is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2001' van de voormalige gemeente Helden;
- het perceel is bestemd als 'Agrarisch doeleinden A(b)', maar ter plaatse een agrarisch hulpbedrijf is gevestigd. In 2007 is hiervoor een vrijstelling verleend op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). In deze vrijstelling is aansluiting gezocht bij de bestemming Agrarisch hulpbedrijf Ah(h). Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor de uitoefening van een agrarisch hulpbedrijf. De uitbreiding met een tweede bedrijfsloods is voor een deel buiten het bestaande bouwblok gesitueerd en overschrijft daarnaast de totale oppervlakte van bijgebouwen, welke niet meer dan 70 m² mag bedragen;
- binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk om de uitbreiding te realiseren, alvorens er een uitgebreide afwijkingsprocedure doorlopen dient te worden;
- "projectbesluit": het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat het hier gaat om de kleine uitbreiding van het loonbedrijf. Na de bouw van de bedrijfsloods zal het perceel veel netter en opgeruimder uitzien. Ook de gedane onderzoeken geven aan dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van uitbreiding;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de uitbreiding van het loonbedrijf op deze locatie;
- met initiatiefnemer reeds een planschadeverhaalsovereenkomst is afgesloten en de compensatieovereenkomst met betrekking tot de aanleg en beheer van de landschappelijke inpassing tussen de gemeente Peel en Maas en initiatiefnemer wordt getekend.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De landschappelijk inpassing van de bedrijfsgebouwen in de vorm van groenvoorzieningen dient conform het landschappelijk inpassingsplan, opgesteld door Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, ing. R. Janssen in november 2011, te geschieden. Dit conform de bijlage bijgesloten bij de omgevingsvergunning, met dien verstande dat het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de nieuw te bouwen bedrijfsloods slechts is toegestaan als de landschappelijk inpassing conform het inrichtingsplan is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden. De kwaliteitsverbetering conform het inpassingsplan is uiterlijk binnen 2 jaar naar de start van de realisatie van de uitbreiding van het loonbedrijf waar de omgevingsvergunning op ziet, gerealiseerd.