

Pijnenburg Agrarisch Adviesburo BV en Agrarisch Onroerend Goed BV



**Plannaam: Bouw 2 pluimveestallen Baarloseweg 34a
te Helden**

**Versie: 24-10-2012
Auteur: Leon Heesen**



Spoorweg 4 5963 NJ Horst

E: info@pijnenburgadvies.nl T: 077 398 29 21 F: 077 398 68 00

Plannaam: Bouw 2 pluimveestallen Baarloseweg 34a te Helden

Versie: 24-10-2012
Auteur: Leon Heesen

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding van het project.....	4
1.2 Huidige planologische regelingen	5
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	6
2.1. Beschrijving locatie en omgeving.....	6
3. BELEIDSKADER	7
3.1 Rijksbeleid.....	7
3.1.1 Nota Ruimte.....	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL).....	7
3.2.2 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg	8
3.2.3 Limburgs Kwaliteitsmenu	8
3.3 Gemeentelijk beleid	9
3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied.....	9
3.3.2 Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas	9
3.3.3 Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas	10
3.3.4 Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw	11
3.3.5 Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied	11
4. PLANBESCHRIJVING	13
4.1 Projectbeschrijving	13
5. RANDVOORWAARDEN/RESULTATEN ONDERZOEK.....	14
5.1 Milieueffectrapportage	14
5.2 Geur.....	14
5.3 Geluid	15
5.4 Bodem.....	15
5.5 Leidingen en infrastructuur.....	15
5.6 Archeologie.....	15
5.7 Flora- en Faunawet.....	16
5.8 Natuur en landschap	18
5.9 Watertoets.....	18
5.10 Externe veiligheid.....	19
5.11 Luchtkwaliteit	19
5.12 Verkeerskundige aspecten	20
5.13 Beschermd en beeldbepalende elementen	20
5.14 Economische uitvoerbaarheid.....	20
6. PROCEDURE EN PLANSTUKKEN	21
6.1 Procedure	21
6.2 Overleg.....	21
6.3 Planstukken	21
BIJLAGEN.....	22

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding van het project

Door initiatiefnemer, Coolen-van Boxtel VOF wordt op een tweetal bedrijfslocaties een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. De locaties zijn gelegen aan de Kloosterstraat 36c en de Baarloseweg 34a te Helden.

Het bedrijf heeft zich toegelegd op het houden van vleeskuikens. In deze sector zijn de afgelopen jaren diverse nieuwe regels en richtlijnen geïntroduceerd waaraan bedrijven zich dienen te houden. Onderhavig plan speelt daar op in. Het bedrijf dient enerzijds te voldoen aan de eisen op het gebied van dierwelzijn waardoor er minder dieren in de bestaande stallen gehouden kunnen worden. In overleg met de gemeente Peel en Maas is besloten om de huisvestingcapaciteit aan de Baarloseweg uit te breiden en niet aan de Kloosterstraat, in verband met de ligging van deze locatie nabij de kern Helden. Anderzijds dient het bedrijf te voldoen aan de eisen op het gebied van ammoniakemissie.

Deze twee aspecten hebben geleid tot een nieuwe bedrijfsopzet waarbij aan de toekomstige regelgeving voldaan kan worden. In het kort ziet het plan er als volgt uit:

Op de locatie aan de Baarloseweg 34a worden twee nieuwe pluimveestallen gebouwd ten zuiden van de bestaande stallen. Hiermee kan op bedrijfsniveau voldaan worden aan de dierwelzijnseisen. De dieren die aan de Kloosterstraat minder gehouden kunnen worden schuiven daarmee feitelijk op naar de locatie Baarloseweg.



Afbeelding 1: luchtfoto, locatie Baarloseweg 34a (rood omcirkeld)

1.2 Huidige planologische regelingen

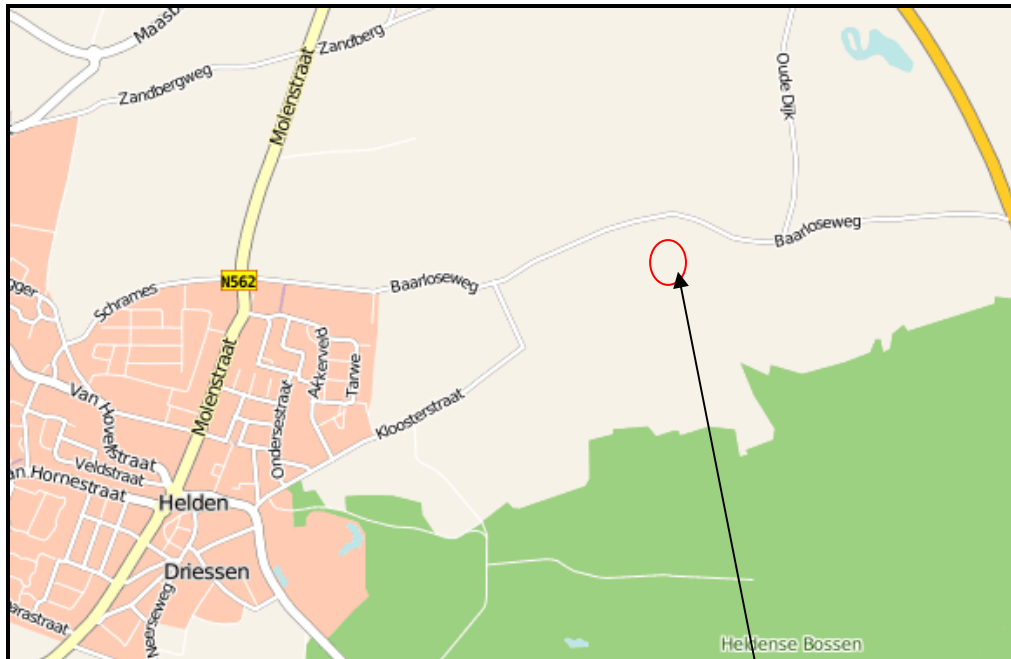
Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt afgeweken van het huidige vigerende bestemmingsplan. De projectlocatie is gelegen binnen bestemmingsplan Buitengebied 1991 van de voormalige gemeente Helden. Dit bestemmingsplan is vastgesteld bij raadsbesluit van 16-09-1991, nr. 9-19, (gedeeltelijk) goedgekeurd bij besluit van GS van Limburg van 28-04-1992, nr. 92/14141R, in werking getreden en onherroepelijk geworden per datum K.B. van 20-10-1995, nr. 95.007531.

De bebouwing aan de Baarloseweg 34a is gelegen binnen de bestemming “Agrarisch, Agrarisch bedrijf”. Het bedrijf beschikt daarmee over een zogenaamd “verbaal bouwblok” van 1 hectare. Deze maat wordt overschreden. In de nieuwe situatie komt het oppervlak uit op 1,5 hectare. Derhalve dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan. Het is daarmee noodzakelijk om een afwijkingsprocedure te doorlopen.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1. Beschrijving locatie en omgeving

De locatie aan de Baarloseweg 34a is kadastraal bekend gemeente Helden, sectie W, nummer 549. Het betreft hier van oudsher een agrarisch lint. In de loop der jaren zijn een aantal van de agrarische bedrijven gestaakt en omgevormd tot burgerwoningen. Hierdoor is er momenteel sprake van een gemengd lint waarin agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen zijn, waarbij de woningen langzaam de overhand krijgen. Op de locatie zijn op dit moment 4 pluimveestallen gelegen. Drie stallen hebben ieder een oppervlak van 1154 m² en één stal heeft een oppervlak van 1607 m². Daarnaast is er een werktuigenberging/opslagruimte aanwezig met een oppervlak van 641 m². Daarmee is er op dit moment 5710 m² bebouwing aanwezig op deze locatie.



Afbeelding 2: ligging bedrijfslocatie

Locatie Baarloseweg 34a

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte (2004) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen: een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Op 17 januari 2006 heeft een meerderheid van de Eerste kamer ingestemd met de Nota ruimte. Deze nota werd op 17 mei 2005 reeds aangenomen door de Tweede kamer. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

Voor het buitengebied kiest het Rijk voor een algemene kwaliteitsaanpak, gericht op ruimte voor dynamiek en ontwikkeling – transformatie- en bescherming van waarden. Om de verschillende ruimtebehoeften in het buitengebied te kunnen accommoderen zal zuinig omgaan moeten worden met de beschikbare ruimte en zullen functies met elkaar gecombineerd moeten worden. De waarden op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie zijn uitgangspunt bij de invulling van deze strategie. Bescherming en ontwikkeling van natuur, landschap en cultuurhistorie zijn essentieel in waardevolle landschappen. Het niet verstedelijkte karakter staat voorop. Verrommeling en functieverlies van gebieden ondermijnen de ruimtelijke kwaliteit van een aantal landschappen van nationaal belang.

De basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De nota ruimte bevat hier generieke regels voor, waaraan alle betrokken partijen gebonden zijn. Het kan gaan om inhoudelijke, wettelijke eisen, procesmatige eisen of financiële eisen. In onderhavige onderbouwing wordt ingegaan op bovengenoemde punten.

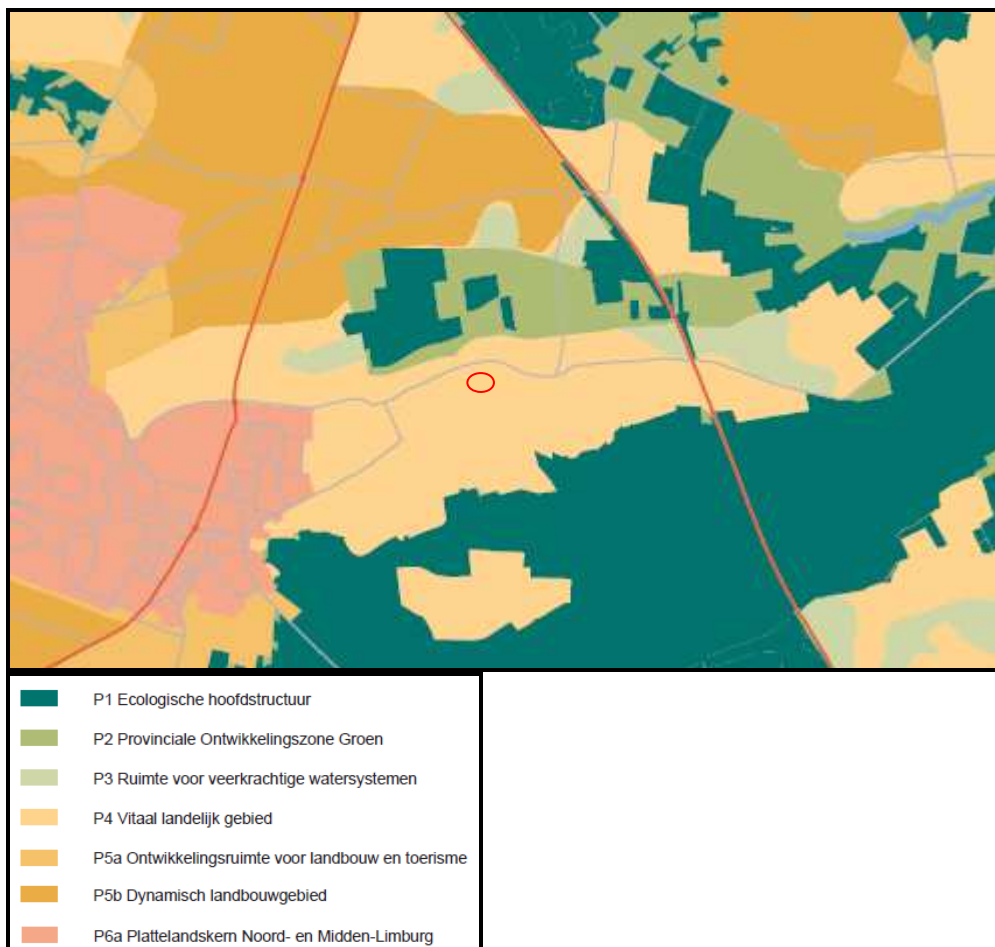
3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg is vastgesteld op 29 juni 2001 en bevat de hoofdlijnen van het Provinciale omgevingsbeleid. Het POL integreert het beleid zoals dat tot dusverre was opgenomen in diverse beleidsplannen met hun herzieningen en uitwerkingen tot een plan voor de fysieke omgeving. Het POL heeft de wettelijke status van Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Verkeers- en vervoersplan. Op 22 september 2006 is de herziening van het POL vastgesteld. Deze herziening gaat door het leven als POL2006. Daarna is het POL nog een aantal keer geactualiseerd, de laatste actualisatie dateert van januari 2011.

Volgens het POL2006 is de genoemde locatie gelegen in een gebied met perspectief P4, oftewel Vitaal Landelijk gebied. P4 heeft betrekking op landbouwgebieden met een grote variatie aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Tevens komen op kleinere schaal woonbebouwing, al dan niet solitaire bedrijfsbebouwing, toeristisch recreatieve voorzieningen en infrastructuur voor. Perspectief 4 richt zich primair op bescherming van aanwezige waarden in samenhang met kwaliteitsverbetering van vooral bestaande landbouw- en toeristische bedrijven. Bestaande bedrijven moeten bij hun plannen rekening houden met de kaderstellende randvoorwaarden vanuit landschap, cultuurhistorie, natuur, water en milieu.

De economische ontwikkeling van landbouw, recreatie en toerisme wordt als kans en voorwaarde gezien voor behoud en versteviging van met name de landschappelijke kwaliteiten en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.



Afbeelding 3: uitsnede POL kaart

Onderhavig plan leidt tot de ontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de kaderstellende regelgeving op gebied van milieu, landschap, cultuurhistorie, natuur en water. Het plan past daarmee binnen de doelstellingen van het POL.

3.2.2 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg

Volgens het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg dat op 1 juni 2004 is bekendgemaakt, ligt het bedrijf in een Verwevingsgebied. Volgens de definitie van het begrip verwevingsgebied is het gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur. Het gaat hier om een bestaand bedrijf waarbij sprake is van intensieve veehouderij. Aangezien er sprake is van een ontwikkeling die past binnen de bestaande wet- en regelgeving is het plan daarmee niet in strijd met het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg.

3.2.3 Limburgs Kwaliteitsmenu

Op 12 januari 2010 heeft Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld. Doel van het Limburgs Kwaliteitsmenu is om gemeenten en provincie een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. Om dit doel te bereiken dienen gemeenten het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uit te werken en in het gemeentelijke beleid vast te leggen.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Het provinciale Limburgs Kwaliteitsmenu vormt een uitwerking van het POL 2006 en de POL aanvulling “Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering”. In deze POL aanvulling zijn de hoofdlijnen van het kwaliteitsmenu als het ware verankerd. De gemeente dient het kwaliteitsmenu uit te werken in gemeentelijk beleid. De gemeente Peel en Maas heeft het kwaliteitsmenu doorvertaald in het gemeentelijke kwaliteitskader. Dit is wordt onder paragraaf 3.3.3 beschreven. Aangezien er in dit geval voldaan wordt aan het gemeentelijke kwaliteitskader wordt indirect ook voldaan aan het Provinciale Kwaliteitsmenu. Aangezien het plan exact past binnen de referentiemaat van 1,5 hectare hoeft de gemeentelijke kwaliteitscommissie geen advies uit te brengen.

In het Limburgse Kwaliteitsmenu wordt een aantal categorieën genoemd. Onderhavig project valt onder de categorie “Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding”. Het kwaliteitsmenu geeft aan dat nieuwvestiging of uitbreiding alleen is toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder de voorwaarde dat bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Aan deze eisen voldoet het plan.

Initiatiefnemer heeft een inpassingsplan opgesteld (bijlage 1). Hiermee worden zowel de bestaande als de nieuwe gebouwen/bouwwerken in de omgeving ingepast en wordt er ruimte gecreëerd voor opvang en infiltratie van hemelwater. Op deze wijze wordt er een correcte invulling gegeven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

De projectlocatie is gelegen binnen bestemmingsplan Buitengebied 1991 van de voormalige gemeente Helden. Dit bestemmingsplan is vastgesteld bij raadsbesluit van 16-09-1991, nr. 9-19, (gedeeltelijk) goedgekeurd bij besluit van GS van Limburg van 28-04-1992, nr. 92/14141R, in werking getreden en onherroepelijk geworden per datum K.B. van 20-10-1995, nr. 95.007531.

De bebouwing aan de Baarloseweg 34a is gelegen binnen de bestemming “Agrarisch, Agrarisch bedrijf”. Het bedrijf beschikt daarmee over een zogenaamd “verbaal bouwblok” van 1 hectare. Het omliggende perceel heeft de bestemming “Agrarische doeleinden”. Na realisatie van onderhavig plan komt het oppervlak waarop de gebouwen liggen uit op 1,5 hectare. Om de bouw van de twee nieuwe stallen mogelijk te maken dient van het vigerende plan afgeweken te worden. Hiervoor wordt onderhavige procedure doorlopen.

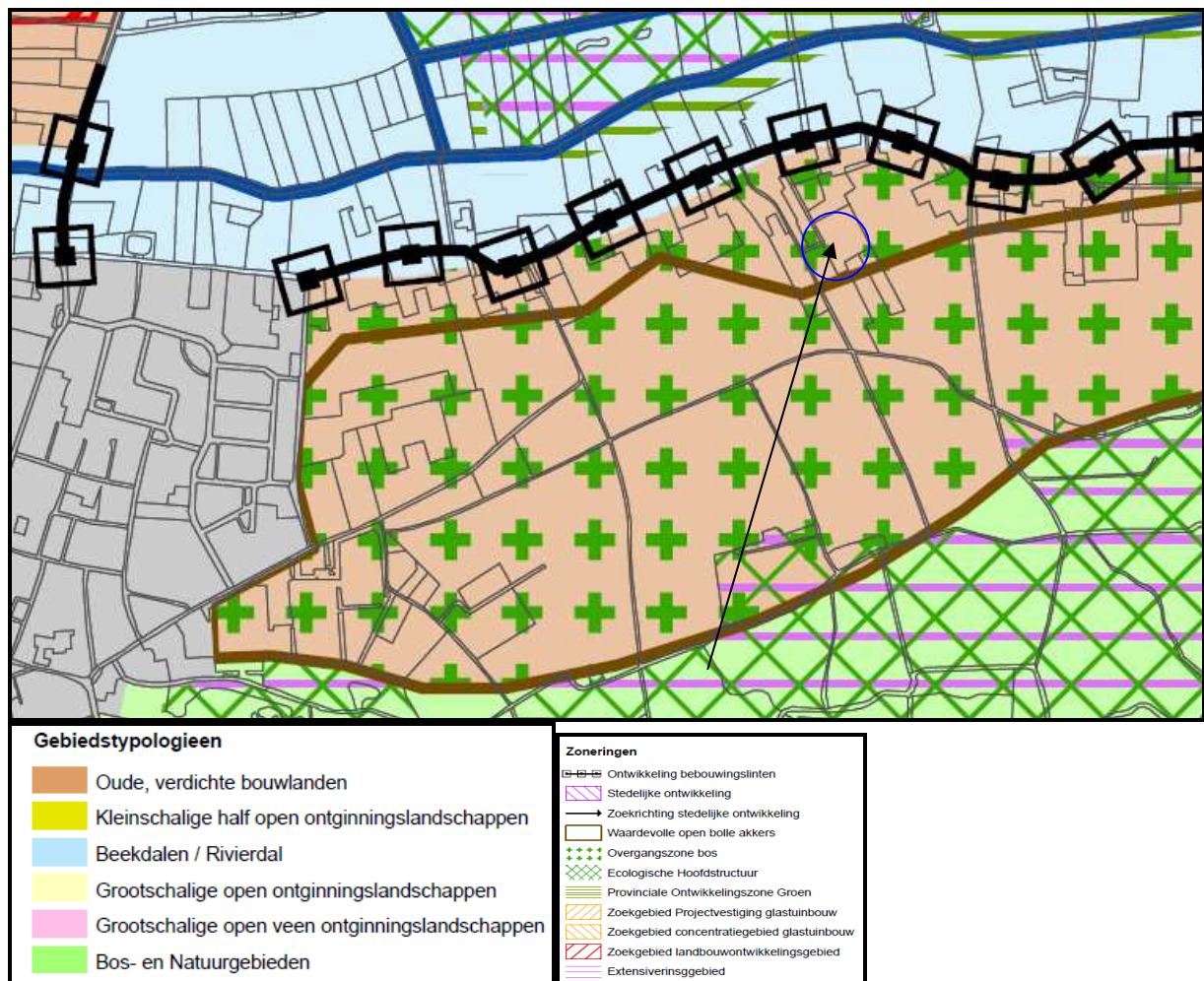
3.3.2 Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas

Op 17 december 2008 hebben de gemeenteraden van Helden, Kessel, Maasbree en Meijel het structuurplan voor het buitengebied vastgesteld. Volgens dit structuurplan is de locatie aan de Baarloseweg gelegen binnen de typologie oude verdichte bouwlanden, net buiten de aanduiding waardevolle bolle open akker gelegen. De aanduiding “overgangszone bossen” is wel van toepassing.

De oude verdichte bouwlanden liggen voornamelijk rond de oudere kernen van Meijel, Helden, Panningen, Beringe, Maasbree, Baarlo, Kessel en Kessel-Eik. De gronden behoren tot de vroegste ontginningen, waarbij mensen de grond geschikt maakten voor landbouw. In de omgeving van deze bouwlanden werden nederzettingen gesticht die zijn uitgegroeid tot de huidige kernen.

Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken (ruimtelijk) relevant:

- versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief open akkers met verdichte randen en doorzichten;
- behoud van cultuurhistorisch waardevolle, bolle akkers en behoud van voldoende doorzichten;
- realisatie van een verdere landschappelijke verdichting door weg – en erfbeplantingen;
- realisatie van een landschappelijk raamwerk ten behoeve van een zorgvuldige inpassing van (nieuwe) economische activiteiten.



Afbeelding 4: uitsnede kaart Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas

De nieuwe stallen aan de Baarloseweg zijn gelegen tussen de bestaande stallen en de Heldense Bossen. De bebouwing wordt dusdanig gesitueerd dat deze niet verder het veld in steekt dan de bebouwing van het naastgelegen bedrijf. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van waarden of doorzichten. De inpassing is dusdanig vormgegeven dat er daarbij tevens sprake kan zijn van een functionele bedrijfsvoering.

Hiermee is er rekening gehouden met de uitgangspunten uit het structuurplan. Onderhavig plan past daarmee binnen de doelstellingen van het Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas.

3.3.3 Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas heeft naar aanleiding van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan buitengebied het hierboven beschreven Structuurplan opgesteld. Het structuurplan is er op gericht ruimte te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij de ruimtelijke kwaliteit tevens versterkt wordt. Om invulling te geven aan het aspect ruimtelijke kwaliteit is het "Kwaliteitskader Peel en Maas" opgesteld. Op basis van het kwaliteitskader kan aan de hand van de gebiedstypologieën uit het structuurplan bepaald worden welke tegenprestatie er bij welke ontwikkeling geleverd dient te worden. Het kwaliteitskader vraagt om een inpassing en tegenprestatie op het moment dat er sprake is van nieuw ruimtebeslag.

Voor de locatie aan de Baarloseweg geldt dat er sprake is van een ontwikkeling van een intensieve veehouderij in het verwevingsgebied. Hierbij past het plan binnen de referentiemaat van 1,5 hectare.

Dit houdt in dat er geen sprake is van een waardevol gebied en dat daarmee alleen de categorie "Basiskwaliteit" van toepassing is. "Basiskwaliteit" houdt in dat de nieuwe bebouwing en verhardingen ingepast moeten worden en dat hemelwater op eigen terrein opgelost dient te worden. De basis voor groeninpassing bedraagt 10% van het oppervlak.

De nieuwe bebouwing omvat een oppervlak van circa 2520 m². Daarnaast worden er circa 300 m² aan nieuwe verhardingen aangelegd. Dit leidt tot een vergroting van het bouwvlak van ongeveer 3900 m². Hiervan dient 10% aan inpassingsmaatregelen genomen te worden, derhalve 390 m².

Het inpassingsplan voor deze locatie leidt tot extra beplanting aan de zuidzijde van het perceel. Het gaat hier om 120 strekkende meters met een breedte van 4 meter. Er wordt derhalve 480 m² aan extra beplanting gerealiseerd. Hierbij is het gehele bedrijf in de omgeving ingepast. Dit past binnen de regels uit het Kwaliteitskader.

Hiermee is er op een correcte wijze invulling gegeven aan het gemeentelijke kwaliteitskader (bijlage 1: landschappelijke inpassing locaties en garantieovereenkomst).

3.3.4 Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw

De gemeente Peel en Maas heeft in 21 december 2011 de structuurvisie intensieve veehouderij en glastuinbouw vastgesteld. Deze structuurvisie voorziet in een visie van de gemeente Peel en Maas omtrent bestaande en toekomstige mogelijkheden voor de intensieve veehouderij en glastuinbouw. De structuurvisie geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Peel en Maas exclusief het deel wat uitmaakt van gebiedsontwikkeling Klavertje 4.

In bijlage 5 van de structuurvisie wordt een omschrijving gegeven van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij. In dit geval is er sprake van een bestaand bedrijf in het verwevingsgebied. Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (onder andere landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken. Nieuwvestiging is binnen verwevingsgebieden niet toegestaan. Groei van bestaande bedrijven is wel toegestaan. In delen van het verwevingsgebied is bij overschrijding van een bovengrens van het bouwvlak van 1,5 ha een extra tegenprestatie verplicht (op basis van het provinciaal beleid).

Milieutechnisch is de ontwikkeling van het bedrijf gerechtvaardigd aangezien het plan past binnen de bestaande wet- en regelgeving. Ruimtelijk gezien wordt de maat van 1,5 hectare niet overschreden. Daarmee dient er sprake te zijn van een basisinpassing. Hieraan wordt voldaan door het opgestelde inpassingsplan te realiseren.

Onderhavig plan past daarmee binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie Intensieve veehouderij en glastuinbouw.

3.3.5 Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied

In augustus 2012 heeft de gemeente Peel en Maas het ontwerp bestemmingsplan buitengebied bekendgemaakt. Middels deze herziening worden de diverse bestemmingsplannen die gelden voor het Buitengebied samengevoegd en geactualiseerd. Het bestemmingsplan beslaat het grondgebied van het buitengebied van de gemeente exclusief het "Klavertje 4" gebied en het "LOG Egchelse Heide". Het bedrijf heeft in het ontwerp de enkelbestemming "Agrarisch-intensieve veehouderij" gekregen. Deze enkelbestemming ligt uitsluitend over de bestaande bebouwing. Het perceelsdeel waarop de nieuwe bebouwing komt te liggen heeft de enkelbestemming "Agrarisch" gekregen. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.



Afbeelding 5: uitsnede verbeelding Baarloseweg 34a te Helden.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied is het nog steeds noodzakelijk om een afwijkingsprocedure te doorlopen.

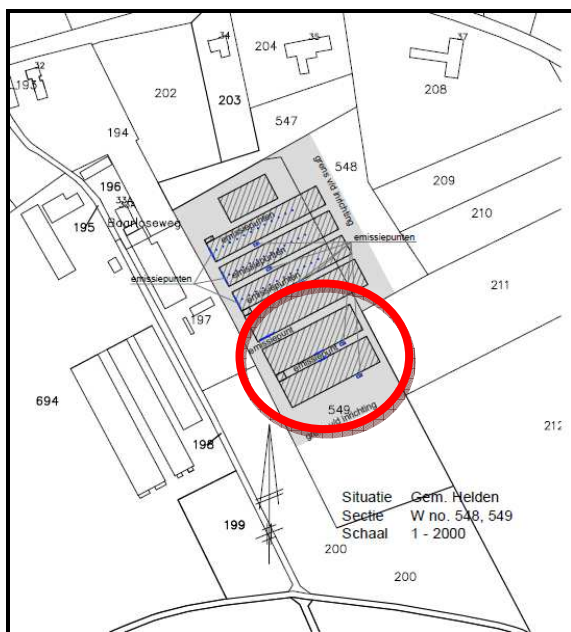
4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Projectbeschrijving

Op de locatie zijn op dit moment 4 pluimveestallen gelegen. Drie stallen hebben ieder een oppervlak van 1154 m² en één stal heeft een oppervlak van 1607 m². Daarnaast is er een werktuigenberging/opslagruimte aanwezig met een oppervlak van 641 m².

Middels onderhavige procedure worden er op de locatie twee identieke nieuwe pluimveestallen gerealiseerd. Elke stal heeft een lengte van 65.6 meter en een breedte van 19.2 meter. Het oppervlak per stal bestaat daarmee 1248 m², in totaal derhalve 2496 m². Aan de voorzijde van de stallen wordt een verbindingsstuk gerealiseerd met een oppervlak van 24 m². De totale oppervlakte aan bebouwing komt daarmee uit op 2520 m². De goothoogte zal 2.80 meter bedragen, de nokhoogte komt uit op 6.45 meter. De wanden zullen bestaan uit betonpanelen met baksteenstrips daarop. Het dak wordt afgedekt met golfplaten.

Na realisatie van het plan heeft de locatie een bouwvlak van 1,5 hectare.



Afbeelding 4: situatieschets locatie Baarloseweg 34a met rood omcirkeld de nieuwe stallen

Momenteel kunnen er binnen de inrichting ruim 113.339 dieren gehouden worden. Na ontwikkeling van het plan kunnen er 128.342 vleeskuikens gehouden worden. Alle stallen, dus zowel de bestaande als nieuwe, worden voorzien van een emissiearm huisvestingssysteem. In dit geval is gekozen voor de plaatsing van een warmtewisselaar op de stallen. Hierdoor neemt de ammoniakemissie vanuit de inrichting fors af. Tevens neemt de emissie van fijnstof per dierplaats met 10% af.

5. RANDVOORWAARDEN/RESULTATEN ONDERZOEK

5.1 Milieueffectrapportage

Onderhavige procedure wordt gevolgd om de nieuwe stal op korte afstand van de perceelsgrens te kunnen bouwen. Het opstellen van een milieueffectrapportage is verplicht bij een plan als het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een MER beoordeling verplicht is of er sprake is van significante effecten op Natura2000 gebieden.

Op het perceel is een intensieve veehouderij gevestigd. In het plangebied worden 2 nieuwe stallen gerealiseerd met een capaciteit van 21593 dieren per stal. Het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het houden van pluimvee komt voor op de D-lijst van de bijlage bij het besluit m.e.r. 1994. In het besluit wordt een aantal van 40.000 stuks pluimvee genoemd als ondergrens, deze wordt net overschreden.

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning is er een MER-beoordelingsnotitie opgesteld. Voor het totale bedrijf is op 21 oktober 2011 bij de Provincie Limburg een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd. Deze vergunning is inmiddels in ontwerp verleend. Aangezien de aanvraag in het kader van de natuurbeschermingswet 1 op1 overeenkomt met onderhavige aanvraag omgevingsvergunning zijn eventuele effecten op Natura2000 gebieden uitgesloten.

5.2 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv is uitsluitend van toepassing op geurhinder vanwege dierenverblijven. Voor de toetsing van veehouderijbedrijven aan de Wet geurhinder en veehouderij moet gebruik worden gemaakt van het verspreidingsmodel V-stacks vergunningen en de geuremissiefactoren welke zijn vastgelegd in de regeling geurhinder en veehouderij.

Ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij is de gemeenteraad bevoegd voor (delen van) zijn grondgebied een andere waarde of afstand in een verordening vast te leggen, die door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden gehanteerd. De gemeente Peel en Maas beschikt niet over een dergelijke verordening. De Wet geurhinder en veehouderij vormt dus het toetsingskader.

In de gewenste bedrijfsomvang worden 30.802 Odour Units (O.U./m³) geproduceerd. In de omgeving van de beoogde locatie zijn woningen van derden en agrarische bedrijven gelegen. Op basis van het bepaalde in de Wet geurhinder mag er een bepaalde belasting van geur plaatsvinden op gevoelige objecten, in dit geval woningen van derden.

Volgens de Wet geurhinder Veehouderijen is voor het buitengebied waarin de gevoelige objecten liggen een maximale bijdrage van 14 O.U./m³ als voorgrondbelasting toelaatbaar bij vergunningverlening van veehouderijen. Voor gevoelige objecten in de bebouwde kom geldt een maximale voorgrondbelasting van 3.0 O.U./m³. Uit de opgestelde berekeningen, berekend middels het programma V-stacks vergunning (bijlage 2), blijkt dat de geurbelasting qua voorgrondbelasting op omliggende woningen onder de voorgeschreven waardes blijft, namelijk 13.9 O.U./m³ op de meest belaste woning in het buitengebied (Baarloseweg 35) en 0.6 OU / m³ op de bebouwde kom van Helden. Voor de woning aan de Baarloseweg 33a geldt een vaste afstand geldt een vaste afstand van 50 meter aangezien dit eveneens een veehouderij is. Volgens tabel B van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij komt dit overeen met 25% geurgehinderden in het buitengebied en 2% geurgehinderden in de bebouwde kom.

Nu uit de berekening blijkt dat ter plaatse van gevoelige objecten van derden nergens de maximale geurbelasting wordt overschreden kan gesteld worden dat er qua voorgrondbelasting er sprake is van een acceptabele ontwikkeling.

Naast de individuele beoordeling (voorgrondbelasting) die heeft plaatsgevonden is er tevens gekeken naar de achtergrondbelasting van geur die optreedt bij geurgevoelige objecten. Deze belasting is berekend met het programma V-Stacks gebied. Uit deze berekening blijkt dat voor de gevoelige objecten in de kernen sprake is van een achtergrondbelasting van 6.821 O.U./m³. Dit correspondeert volgens tabel A van bijlage 6 van de Handreiking Wet geurhinder veehouderijen met 9% geurgehinderden. Dit percentage komt overeen met een goed woon- en leefklimaat in de kern. Ten opzichte van de bestaande situatie is en blijft er in de woonkern Helden sprake van een woon- en leefklimaat.

Voor de gevoelige objecten in het buitengebied komt de achtergrondbelasting uit op 26.675 O.U./m3. Dit correspondeert volgens tabel A van bijlage 6 van de Handreiking Wet geurhinder met 24% geurgehinderden. De voorgrondbelasting is in dit geval meer bepalend dan de achtergrondbelasting. Aangezien de voorgrondbelasting vergunbaar en acceptabel is, is het aspect geur geen beperkende factor voor het plan.

5.3 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid geldt van 30 kilometer per uur geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. In de begripsbepaling van de Wet geluidhinder worden stallen en schuren niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Derhalve is het niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren. In het kader van het onderdeel milieu uit de aanvraag omgevingsvergunning is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Exlan B.V. (bijlage 3).

Het uitgevoerde onderzoek is bepalend voor de in de omgevingsvergunning op te nemen geluidsvoorschriften waaraan initiatiefnemer zich dient te houden. Het gaat daarbij onder meer om geluidsproductie van ventilatoren, bulken van voeren, laden en lossen van dieren en dergelijke. Het aspect geluid is daarmee geen beperkende factor voor onderhavig plan.

5.4 Bodem

Wanneer sprake is van een bestemmingsplanwijziging voor een bepaalde locatie, dient voor deze locatie een onderzoek naar de bodemkwaliteit plaats te vinden. In dit geval, waarbij agrarische bedrijfsgebouwen worden uitgebreid, kan volstaan worden met een historisch bodemonderzoek. Voor locatie is een vooronderzoek (bijlage 4) uitgevoerd. Op grond van de verzamelde informatie in het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als onverdacht aangemerkt.

5.5 Leidingen en infrastructuur

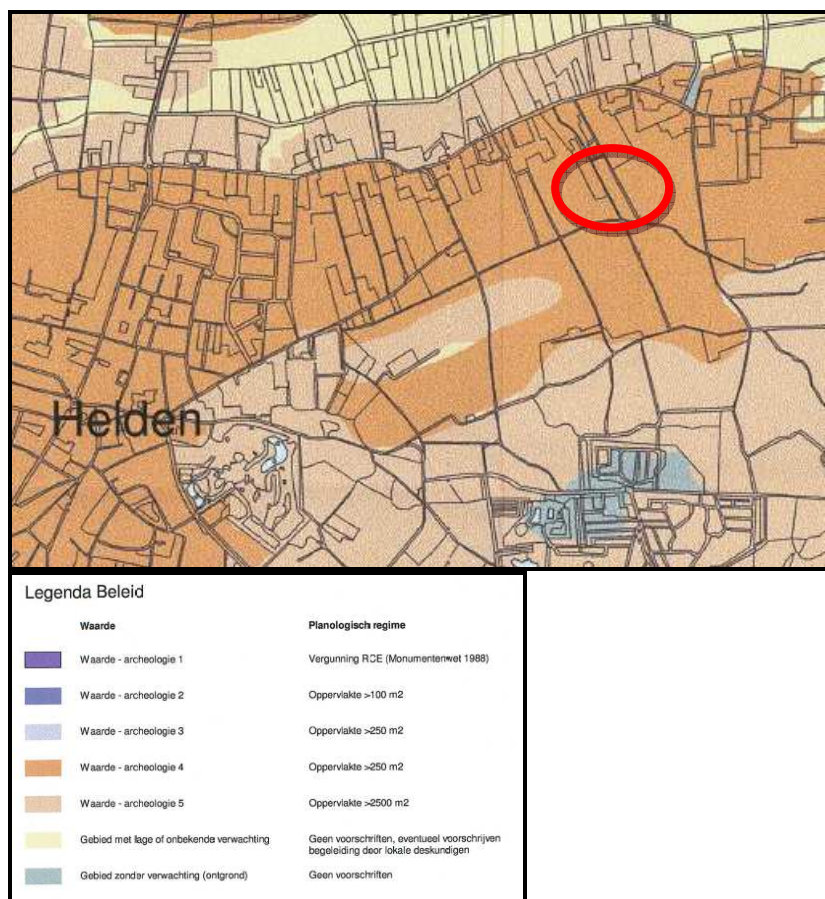
Voor zover bekend zijn er in het plangebied geen openbare leidingen en infrastructuur gelegen waarmee bij de realisatie van het project rekening moet worden gehouden.

5.6 Archeologie

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen.

De gemeente Peel en Maas heeft ter uitvoering van het verdrag van Malta en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg een eigen archeologiebeleid voorbereid. Hiervoor is een gemeentelijke archeologische waarden en –beleidskaart opgesteld. Volgens deze kaart is er sprake van een zone met de aanduiding “waarde Archeologie 4”. Volgens deze aanduiding dient er bij verstoring van de bodem met een oppervlak van meer dan 250 m2 een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.



Afbeelding 5: Archeologische beleidskaart gemeente Peel en Maas

Op de locatie aan de Baarloseweg is er door Econsultancy (bijlage 5) een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven voor de uitvoering van de huidige plannen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan. De verstoringsdiepte van de bebouwing in het plangebied is 1,2 m ter plaatse van de poeren en 45 cm ter plaatse van de vloer. Als de bodemingrepen 30 cm boven de onverstoorte C horizont blijven en de totale verstoringen maar een klein gedeelte van het plangebied omvatten, kan besloten worden om van verder onderzoek af te zien. Dit betekent dat met een 90 cm dik esdek, de bodem tot op een diepte van 60 cm verstoord mag worden.

De bodemingrepen ter plaatse van de poeren bedraagt ± 92 m². Per poer wordt 1,2 m x 1,2 m ontgraven tot een diepte van 1,2 m onder maaiveld. Er zijn 64 poeren gepland in het totale bouwplan. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 2540 m². Het ontgraven van de poeren beslaat dus minder dan 4% van het plangebied waardoor de verstoring van de bodem marginaal is. Voor de vloer, ongeveer 2.500 m², wordt 45 cm ontgraven. Deze verstoring valt binnen de grens van de hiervoor genoemde 60 cm en onder de voorwaarde dat er niet dieper ontgraven wordt kan het plangebied vrij worden gegeven van verder onderzoek.

Aan de hierboven gestelde eisen wordt voldaan. Het aspect archeologie is daarmee geen beperkende factor voor het plan.

5.7 Flora- en Faunawet

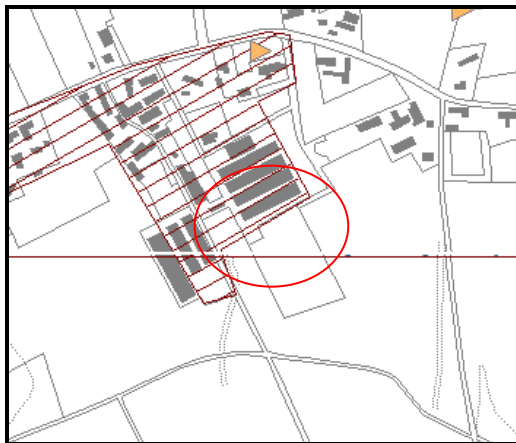
Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- de rode lijst-soorten
- niet bedreigde maar wel minder algemeen voorkomende soorten
- algemeen voorkomende soorten

Als soorten uit de eerste categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de derde categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

Het perceel wat bebouwd gaat worden is deels in gebruik als erf bij het bedrijf en deel als cultuurgrond behorend bij het bedrijf. Gezien het intensieve gebruik komen hier geen te beschermen plantensoorten voor.



Afbeelding 6: beschermde soorten planten

In het kilometervak waarin de locatie aan de Baarloseweg is gelegen (199-371) wordt melding gemaakt van soorten van de Rode Lijst. Het gaat hier om diverse soorten broedvogels op ruime afstand van de locatie voor ten noorden van de Baarloseweg. Op de locatie zelf komen geen soorten voor. Gezien het gebruik van het perceel tot op heden en de nieuwe gebouwen direct aansluiten op de bestaande gebouwen zijn geen effecten te verwachten.



Afbeelding 7: broedvogel gegevens Provincie Limburg

Samengevat kan gesteld worden dat door het project aanwezige soorten niet geschaad worden.

5.8 Natuur en landschap

Voor het plangebied is de POL-kaart "Groene Waarden" geraadpleegd. Voor dit gebied en in de nabijheid zijn geen groene waarden toegekend. Mede voortvloeiend uit de landschappelijke inpassing die plaats zal vinden worden bij de ontwikkeling diverse tegenprestaties geleverd die de landschappelijke situatie ter plaatse verbeteren.

5.9 Watertoets

Het merendeel van het hemelwater dat op verhard oppervlak valt wordt in Limburg via het rioolstelsel afgevoerd. De gezamenlijke Limburgse waterbeheerders hebben daarom de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem' opgesteld. Op basis van deze brochure kan bepaald worden hoeveel en op welke manier regenwater op een verantwoorde wijze van de riolering kan worden afgekoppeld en kan worden afgevoerd naar beek en bodem.

Bij afkoppelen wordt erop gelet dat schoon hemelwater schoon blijft en dat regenwater dat licht verontreinigd is, wordt gezuiverd. Daarnaast dient wateroverlast voorkomen te worden. Door het hanteren van een voorkeursvolgorde is het mogelijk om per project de best haalbare oplossing te kiezen. Het uitgangspunt is om al het verhard oppervlak af te koppelen van het rioolstelsel.

De waterbeheerders hanteren hierbij de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en afvoeren.

Hemelwater dat niet kan worden geïnfiltreerd, mag vertraagd worden geloosd op oppervlaktewater, dus door middel van een dynamische buffer.

Medio 2006 heeft het waterschap Peel en Maasvallei besloten dat ruimtelijke plannen die een omvang hebben van minder dan 2000 m² en niet in de nabijheid liggen van een aandachtsgebied niet door het Waterschap beoordeeld hoeven te worden. In de directe omgeving is geen sprake van de door het Waterschap genoemde aandachtsgebieden (primaire waterlossing rivierbed Maas, Kanaal, zuiveringstechnisch werk/leiding, Grondwaterbeschermingsgebied, Primaire waterkering/kade of bedrijventerrein). Aangezien het project aan de Baarloseweg groter is dan 2000 m² dient de beoordeling van de waterparagraaf plaats te vinden door het Waterschap Peel en Maas.

Het hemelwater van bestaande daken en verhardingen stroomt in de bestaande situatie af op eigen percelen en infiltreert daar. Ook bij extreme regenval stroomt het hemelwater af naar eigen percelen.

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is als gevolg van het bouwplan niet te verwachten. Er hoeven slechts beperkte grondwerkzaamheden verricht te worden. Voor realisatie van het plan is het niet nodig om een bronnering te plaatsen. Bij de bouw zal er op toegezien worden dat er geen uitlopende materialen toegepast worden.

Uit de nieuwe gebouwen aan de Baarloseweg komt in beperkte mate afvalwater vrij. Het gaat hier om reinigingswater van de stallen. Na elke ronde worden de stallen gereinigd, het afvalwater bestaat uit water en dierlijke mest. Dit water wordt opgevangen in putten en uitgereden over percelen cultuurgrond. Er vindt dus geen uitspoeling van meststoffen plaats naar het erf of naar de infiltratievoorziening. Hiermee wordt vermenging van meststoffen en schoon hemelwater voorkomen. Het schone hemelwater dat vrijkomt van de nieuwe daken en verhardingen zal geïnfiltreerd worden op de bodem. Hiertoe zal een infiltratiesloot worden aangelegd. Het nieuwe oppervlak aan daken zal ca. 2520 m² bedragen. Tevens zal er ca. 300 m² aan nieuwe verhardingen aangelegd worden.

De doorlaatbaarheid van de bodem is ter plaatse redelijk goed te noemen (0,45-0,75 meter per dag). Uitgaande van een bui van $T = 100$ (84 mm neerslag in één dag) dient een opvangcapaciteit tenminste 840 m³ per hectare aan verhardingen te bedragen. De infiltratiesloot zal daarmee een inhoud dienen te hebben van ten minste 237 m³. De infiltratiesloot wordt gerealiseerd ten oosten van de bestaande stallen. De lengte bedraagt 120 meter, de diepte komt uit op 1,50 meter. Bovenin bedraagt de breedte 3 meter, bij een talud van 1:1 komt de gemiddelde breedte uit op 1,5 meter. Deze dimensionering leidt tot een inhoud van 270 m³ (120x1.5x1.5), dit is dus ruim voldoende. In de landschappelijke inpassing is de locatie en dimensionering van de sloot weergegeven. Om te beoordelen of de bodem geschikt is voor infiltratie is er een indicatief infiltratieonderzoek uitgevoerd (bijlage 6: indicatief infiltratieonderzoek HMB). Hieruit blijkt dat de bodem geschikt is om hemelwater te infiltreren. Het infiltreren van dit hemelwater zal niet leiden tot overlast voor omliggende eigenaren vanwege de ruime afstand tot omliggende percelen en de capaciteit van de infiltratiesloot voldoende is. Er zal dus geen overlast voor derden optreden.

Onderhavige waterparagraaf is beoordeeld door de gemeente Peel en Maas en het Waterschap Peel en Maasvallei. Conclusie is dat een positief wateradvies onder voorwaarden wordt afgegeven. Deze voorwaarden zijn dat er een aantal punten verduidelijkt en aangevuld worden. Deze opmerkingen zijn reeds in bovenstaande tekst aangepast. Er is daarmee voldoende aandacht besteed aan het aspect het water.

5.10 Externe veiligheid

Door de provincie Limburg is een kaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosie, opslag van gasflessen, ammoniakkoelinstallaties, LPG-tankstations etc. Aan de hand van deze Risicokaart is nagegaan of er risico's aanwezig zijn in of rond de Baarloseweg. Op ca. 1400 meter afstand, aan de overzijde van de Midden-Peelweg, is een aardgastransportleiding gelegen. Aan de Molenstraat is een tankstation gelegen waarbij een LPG opslag aanwezig is. Deze ligt eveneens op ca. 1400 meter. Hierop heeft het plan geen effect.

De voorgenomen activiteit is niet aan te merken als risicovolle activiteit welke van invloed is op de externe veiligheid in de omgeving. Binnen de PR contouren worden bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen ("kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten") niet toegelaten. Op de Risicokaart van de Provincie Limburg zijn de contouren van plaatsgebonden risico's weergegeven in de PR-5, PR-6, PR-7 en PR-8.

Bij nieuwe plannen dient er getoetst te worden aan de PR-6. Dit houdt in dat de kans dat er een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de 1 miljoen bedraagt. De locatie waarop onderhavig project gerealiseerd wordt is niet binnen een dergelijke contour gelegen.

Op basis hiervan zijn er geen belemmeringen aanwezig voor realisatie van onderhavig plan.

5.11 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden, deze vervangt het Besluit Luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit wordt het begrip "Niet In Betekenende Mate" oftewel NIBM geïntroduceerd. Dit begrip maakt het mogelijk om in overschrijdingssituaties ontwikkelingen mogelijk te maken of bij projecten met geringe omvang geen toetsing te hoeven doen aan de grenswaarden.

In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. Het vergroten van veehouderijen valt momenteel niet onder het begrip NIBM, dit heeft tot gevolg dat er een toetsing dient plaats te vinden.

De concentratie van de stoffen koolmonoxide, benzeen, zwaveldioxide en lood in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde verwacht wordt. Vanuit de inrichting komen deze stoffen ook niet vrij. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden.

De grenswaarden voor zowel PM10 bedraagt 40 microgram per m³, daarnaast mag voor wat betreft PM10 de bijdrage 50 microgram per m³ bedragen gedurende maximaal 35 dagen per jaar. De toetsing heeft plaatsgevonden middels het programma Geomilieu (bijlage 7).

Uit de berekening voor PM10 blijkt dat er nergens op de hierboven genoemde punten een overschrijding plaatsvindt van zowel de concentratie als het aantal overschrijdingsdagen. Ter plaatse van het meest belaste object (Baarloseweg 33a) wordt een maximale concentratie berekend van 27.25 microgram PM10 (na zeezoutcorrectie) en 33.06 overschrijdingsdagen (na zeezoutcorrectie).

Uit het bovenstaande blijkt dat zowel de grenswaarde voor PM10 en NO₂ als het maximale aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van gevoelige objecten nergens overschreden wordt. Daarmee gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan.

5.12 Verkeerskundige aspecten

Aan de Baarloseweg zal het aantal verkeersbewegingen in beperkte mate toenemen, aangezien er meer dieren gehouden gaan worden. De ontsluiting vindt plaats via de eigen weg naar de Baarloseweg. Parkeren en laden/lossen vindt volledig op eigen grond plaats.

5.13 Beschermd en beeldbepalende elementen

De huidige gebouwen zijn niet aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument. Blijkens de informatie afkomstig van cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg bevinden zich in de directe omgeving van het project ook geen beschermde of beeldbepalende gebouwen of elementen. Derhalve kan van aantasting van deze elementen door het onderhavige project geen sprake zijn.

5.14 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig plan betreft een particulier initiatief. De realisatie daarvan zal daarmee ook voor eigen rekening en risico van de ondernemer plaatsvinden. Gezien de opgestelde begroting is het plan financieel gezien realiseerbaar.

Het betreft hier de vergroting van een agrarisch bedrijf op een bestaande locatie. Voor de realisatie van het plan dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden waarin de planologische afwijking wordt geregeld.

Voor onderhavig plan wordt geen exploitatieplan opgesteld. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd via het heffen van leges voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bij de toepassing van een dergelijke procedure bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om een verzoek om planschade in te dienen indien zij denken schade te leiden door het besluit dat redelijkerwijs niet voor hun rekening zou moeten komen. Dit feit dient meegenomen te worden bij de afweging van de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Bij toekenning van een planschadeclaim is de gemeente verplicht een schadebedrag aan de eiser uit te keren. Dergelijke claims zijn kosten waarvan de Gemeente Peel en Maas van oordeel is dat die niet voor hun rekening behoren te komen. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om aan alle indieners van bouwplannen, waarvoor afgeweken dient te worden van het vigerende bestemmingsplan, een planschadeafwentelingsovereenkomst voor te leggen.

Initiatiefnemer en Gemeente Peel en Maas ondertekenen voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning een planschadeafwentelingsovereenkomst. Hierin is het aspect planschade geregeld. Op het moment dat er een succesvolle planschadeclaim wordt ingediend bij de gemeente komt deze voor rekening van de aanvrager. Er is derhalve geen risico voor de gemeente Peel en Maas.

6. PROCEDURE EN PLANSTUKKEN

6.1 Procedure

Realisatie van onderhavig project is slechts mogelijk wanneer in het kader van de planologische afwijking op basis van artikel 2.12 van de Wabo, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb gevolgd is. Op enkele kleine punten wordt bij een planologische afwijking afgeweken van de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerpbesluit wordt, naast publicatie ex artikel 3:12 Awb, geplaatst in de Staatscourant en langs elektronische weg verzonden. Tevens dient het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan de diensten die zijn betrokken bij het te nemen besluit (Rijk, provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang). Voorts wordt melding gemaakt aan diegene die in de kadastrale registratie staat vermeld als zijnde eigenaar van het in het ontwerpbesluit begrepen gronden. In afwijking van de Awb kan een ieder zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist binnen 12 weken na de termijn van de ter inzage legging. In de gemeente Peel en Maas is de bevoegdheid tot het nemen van een planologische afwijking gedelegeerd aan het college van Burgemeester en wethouders.

6.2 Overleg

Bij de voorbereiding van een planologische afwijking moet overleg gevoerd worden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en diensten van provincie en Rijk over projectbesluiten waarbij hun belang betrokken is. Hierop zijn een aantal uitzonderingen genoemd, deze zijn op dit project van toepassing.

Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg hebben een lijst samengesteld van gevallen waarin géén vooroverleg gepleegd hoeft te worden. Van de genoemde gevallen is geen sprake, er dient derhalve vooroverleg gepleegd te worden met de Provincie Limburg.

De inspectie VROM heeft een lijst samengesteld met gevallen waarin vooroverleg gepleegd dient te worden. Deze lijst is per brief van 26 mei 2009 toegezonden aan alle Nederlandse gemeenten. Het gaat hier om gevallen waarin nationale belangen spelen. Komt een project of activiteit niet voor op deze lijst dan hoeft er geen vooroverleg plaats te vinden. Onderhavig project komt niet voor de lijst van de VROM inspectie. Er hoeft derhalve geen vooroverleg met het Rijk plaats te vinden.

Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft in het kader van de Watertoets reeds advies uitgebracht.

6.3 Planstukken

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

BIJLAGEN

1. Inpassingsplan en garantieovereenkomst (separaat aangeleverd)
2. Geurrapportage (separaat aangeleverd)
3. Akoestisch onderzoek Exlan (separaat aangeleverd)
4. Historisch bodemonderzoek Econsultancy (separaat aangeleverd)
5. Archeologisch vooronderzoek Econsultancy (separaat aangeleverd)
6. Indicatief infiltratieonderzoek HMB groep (separaat aangeleverd)
7. Luchtkwaliteitsberekeningen Geomilieu (separaat aangeleverd)