

Ruimtelijke onderbouwing "Breetse Peelweg 16"

Gemeente Peel en Maas

Ruimtelijke onderbouwing "Breetse Peelweg 16"

Gemeente Peel en Maas

Rapportnummer:	211x04627
Datum:	2 november 2011
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer Th. Janssen, Janssen Wuts Architecten
Projectteam BRO:	De heren P. Maessen en P. van de Ligt
Trefwoorden:	Ruimtelijke onderbouwing, Maasbree, uitbreiding, agrarisch bedrijf
Bron foto kافت:	Hollandse Hoogte 3
Beknopte inhoud:	Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt afge- weken van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning, dit ten behoeve van de oprichting van een nieuwe bedrijfsruimte bij het preiteeltbedrijf Mts. Jacobs-Kersten, gevestigd aan de Breetse Peelweg 16 te Maasbree.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
2. GEBIEDS- EN PROJECTBESCHRIJVING	5
2.1 Gebiedsbeschrijving	5
2.2 Projectbeschrijving	7
2.3 Strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan	9
3. BELEIDSASPECTEN	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	16
3.3 Gemeentelijk beleid	23
4. ONDERZOEKSASPECTEN	27
4.1 Economische uitvoerbaarheid	27
4.2 Milieuaspecten	27
4.2.1 Bodem	27
4.2.2 Geluid	28
4.2.3 Luchtkwaliteit	29
4.2.4 Externe veiligheid	30
4.2.5 Milieuzonering	33
4.3 Archeologie	34
4.4 Natuur en landschap	36
4.5 Flora & fauna	38
4.6 Kabels en leidingen	42
4.7 Verkeerskundige aspecten	43
4.8 Duurzaamheid	43
4.9 Waterhuishouding	43
5. AFWEGING BELANGEN	47
6. PROCEDURE	49

BIJLAGEN

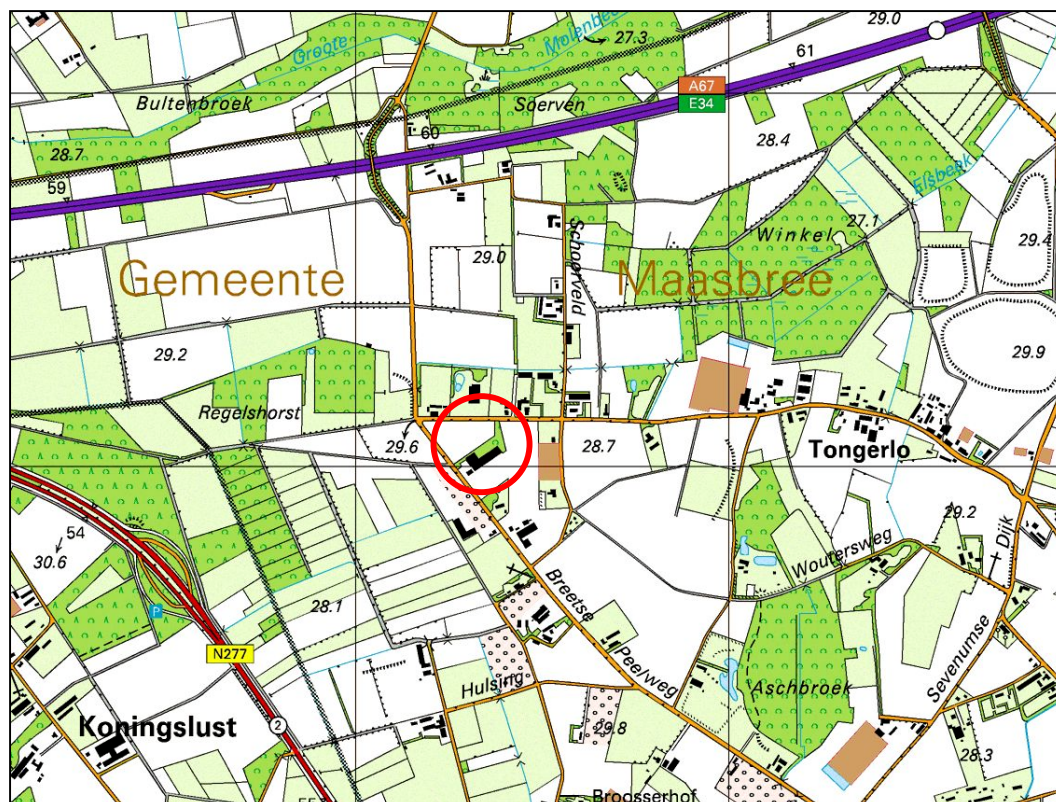
Bijlage 1: Provinciale goedkeuring LKM

Separate bijlagen:

1. HMB Groep B.V., Historisch (bodem)onderzoek Breetse Peelweg 16 Maasbree, 23 november 2010, kenmerk: 10239002H
2. HMB Groep B.V., Akoestisch onderzoek industrielawaai Breetse Peelweg 16 Maasbree, 8 november 2010, kenmerk: 10239001N

1. INLEIDING

Preiteeltbedrijf maatschap Jacobs-Kersten is gevestigd aan de Breetse Peelweg 16 in Maasbree. De ondernemers zijn voornemers een nieuwe bedrijfsruimte te realiseren, ter uitbreiding van het preiteeltbedrijf.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving projectgebied

Het bedrijf maakt onderdeel uit van het planologisch regime van het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" van de voormalige gemeente Maasbree en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden'. Aan de medebestemming 'Agrarisch bouwblok' is goedkeuring onthouden. De betreffende gronden zijn bestemd voor een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening, behoud, herstel en ontwikkeling van de in het gebied aanwezige waarden, recreatief medegebruik en woondoeleinden voor zover dat op de plankaart wordt aangegeven. Op deze gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde. Het bedrijf is gelegen in een gebied met ecologische waarden, namelijk levensgemeenschappen van struwelen en houtwallen.

De nieuwe bedrijfsruimte voldoet daarnaast niet aan de bouwvoorschriften omschreven in de medebestemming 'Agrarisch bouwblok'. Het betreft hier de goothoogte, welke in het bouwplan staat omschreven als 7,1 m en het bestemmingsplan een hoogte van 6 m met een ontheffingsmogelijkheid tot 6,6 m voorschrijft.

Aangezien het vigerende bestemmingsplan de beoogde ontwikkeling niet toestaat hebben de ondernemers in mei 2009 een principeverzoek om planologische medewerking ingediend bij de toenmalige gemeente Maasbree. Bij brief van 20 september 2010 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas aangegeven in principe medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling, mits een bedrijfsontwikkelingsplan en een ruimtelijke onderbouwing worden ingediend.

Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kan van het vigerend bestemmingsplan worden afgeweken. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing benodigd.

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft een verantwoording van de nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het perceel, waardoor het bouwplan alsnog gerealiseerd kan worden. Bij deze ruimtelijke onderbouwing behoort een geometrische plaatsbepaling van het gebied waar de omgevingsvergunning op ziet.

De opbouw van deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt: in hoofdstuk 2 wordt het gebieds- en het projectprofiel beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek, dat ten behoeve van de beoogde ontwikkeling verricht is, belicht. In hoofdstuk 5 komt de belangenafweging aan de orde. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6 en 7 de projectstukken en procedure aan de orde.

2. GEBIEDS- EN PROJECTBESCHRIJVING

2.1 Gebiedsbeschrijving

De locatie is gelegen op de hoge zandgronden nabij de Maas. De reliëfrijke bodem is ontstaan in de laatste IJstijd toen Nederland een uitgestrekte poolwoestijn was, en de wind vrij spel had. De verdeling van het zand heeft grote gevolgen gehad voor de verschijningsvorm van het landschap nu. Tijdens de ontginningsgeschiedenis hebben de mensen de hoge en droge, en de lage en natte delen links laten liggen. In de middengebieden zijn de oudste kernen ontstaan en liggen de oudste landbouwgronden.



Afbeelding 2. Luchtfoto projectgebied en omgeving

Het projectgebied ligt in een gevarieerd landschap, zowel qua hoogte als in gebruik en waterhuishouding. Het bedrijf bevindt zich op een vlakte van dekzandruggen. In de omgeving zijn hogere opduikingen te vinden met karakteristieke steilranden. Het grootste deel van de bodem bestaat uit oude akkergronden die in de loop van de tijd zijn opgehoogd door jarenlange bemesting met plaggen en mest.

De locatie wordt omgeven door beken en beekdalen, aan de noordkant loopt de Groote Molenbeek, aan de zuidkant de Everlosche beek en in het oosten lopen de Elsbeek en de Lange Heidelossing. Door de aanwezigheid van de weg- en erfbeplantingen en de kleinschalige bosgebieden; Regelshorst, Winkel en Aschbroek, heeft het landschap een besloten tot half-open structuur.



Afbeelding 3. Zicht op het preiteeltbedrijf vanaf kruising Tongerlo – Breetse Peelweg

De locatie wordt omringd door andere agrarische bedrijven. Aan de noordkant wordt de locatie begrenst door Tongerlo en aan de westkant door de Breetse Peelweg. Beide wegen betreffen karakteristieke bebouwingslinten in het landelijke buitengebied.



Afbeelding 4. Zicht op het preiteeltbedrijf vanaf Breetse Peelweg

2.2 Projectbeschrijving

Het projectgebied omvat de kadastrale percelen 286, 300 en 301 in sectie X van de kadastrale gemeente Maasbree. Op deze locatie bevindt zich het preiteeltbedrijf en varkenshouderij van maatschap Jacobs-Kersten. De ondernemers willen een nieuwe bedrijfsruimte oprichten ter uitbreiding van het preiteeltbedrijf.

Het bedrijf omvat in de huidige situatie:

- een bedrijfsruimte voor koeling en opslag, met aangrenzend gelegen verharding;
- een bedrijfsruimte voor de verwerking van producten, werkplaats en berging;
- twee bedrijfswoningen (huisnummers 14 en 16);
- een varkensstal.

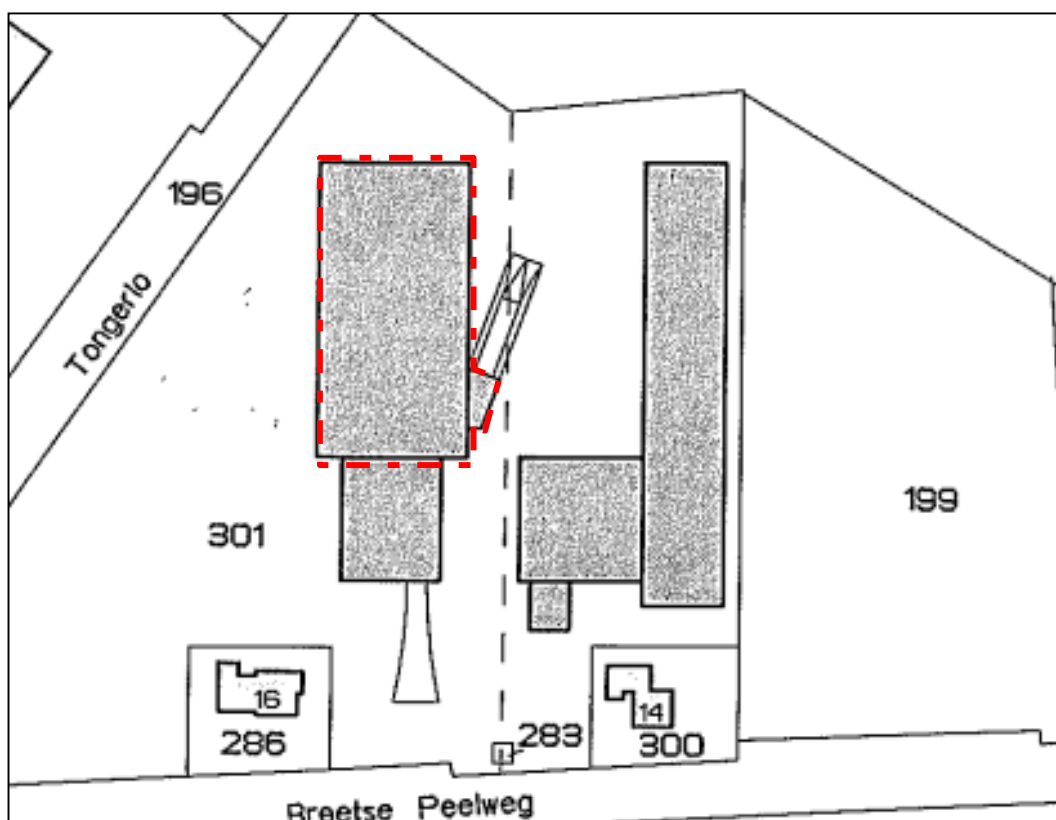


Afbeelding 5. Gebouwelijke situatie projectgebied

De varkensstal wordt momenteel verhuurd. Zodra de varkensstal niet meer voldoet aan de eisen welke gesteld worden ten aanzien van dierenwelzijn, de stal econo-

misch niet meer rendabel is of niet meer voldaan kan worden aan de milieuregelgeving, wordt de verhuur en het houden van varkens ter plaatse beëindigd. Daarna willen de ondernemers de leegstaande varkensstal ombouwen om deze geschikt te maken voor composteren of ten behoeve van werktuigenberging (over compostering is momenteel nog weinig bekend, dus deze invulling is nu nog zeker). Op deze manier wordt een structurele oplossing gecreëerd voor de gewasresten van prei op het bedrijf of het kunnen stallen van materieel. De varkensstal mag in ieder geval niet lange tijd leegstaan. Zodra de stal niet meer gebruikt wordt als varkensstal, zal binnen korte termijn een nieuwe functie toebedeeld moeten worden.

De ondernemers willen een aanvullende bedrijfsruimte realiseren voor de verwerking, koeling en opslag van producten. Het bouwplan is voorzien achter de huidige bedrijfsruimte voor koeling en opslag (zie afbeelding 6). Tussen deze nieuwe bedrijfsruimte en de varkensstal ontstaat dan een binnenplaats met een breedte van 36 m. Deze ruimte is noodzakelijk om met een tractor en twee aanhangwagens te kunnen manoeuvreren. De bedrijfsruimte wordt voorzien van een laaddock.



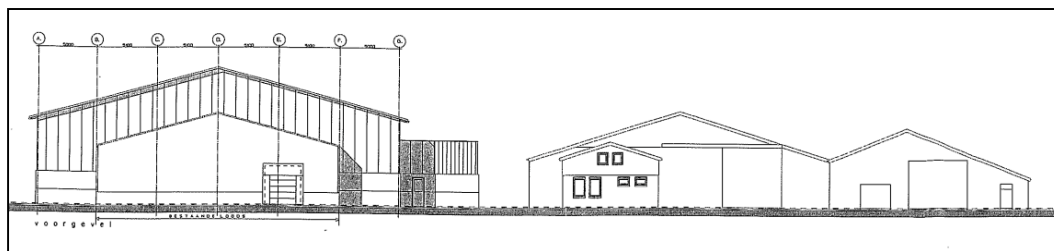
Afbeelding 6. Bouwplan nieuwe situatie (nieuwe bedrijfsruimte rood omlijnd)

Deze beoogde locatie van de nieuwe bedrijfsruimte is gebaseerd op de sorteerlijn van de geteelde prei en de reeds aanwezige koelcel. De prei wordt in een bepaalde

lijn gewassen, gesorteerd en vervolgens opgeslagen in de koelcel. Dit is de reden waarom de bedrijfsruimte niet op een andere locatie gesitueerd kan worden. Het uiterlijk van de bedrijfsruimte wordt gelijk gehouden met de reeds bestaande koelcellen om visuele rust te creëren.

Het bouwplan voorziet in een bedrijfsruimte met een oppervlak van circa 2.000 m² en een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 7085 en 1116 mm. Ten behoeve van deze loods wordt de aanwezige (half)verharding op kleine schaal uitgebreid.

De goot- en bouwhoogte zijn gebaseerd op het bewerkstelligen van een zo doelmatig mogelijke koeling. Tevens is de hoogte van belang voor de opslag van lege boxen. De boxen worden nu buiten, in het zicht van de openbare weg, gestapeld. Dit geeft een rommelig beeld van het bedrijf. De initiatiefnemer heeft met de gemeente Peel en Maas afgesproken dat de boxen niet langer buiten opgeslagen zullen worden. De boxen worden of in de nieuwe bedrijfsruimte of in de varkensstal opgeslagen, in ieder geval niet meer buiten. Dit komt het algemeen beeld van het bedrijf ten goede.



Abbeelding 7. Voorgevel nieuwe situatie met bestaande bebouwing (zonder bedrijfswoningen)

De realisatie van de nieuwe bedrijfsruimte gaat gepaard met een passende landschappelijke inpassing (zie paragraaf 4.4).

2.3 Strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan

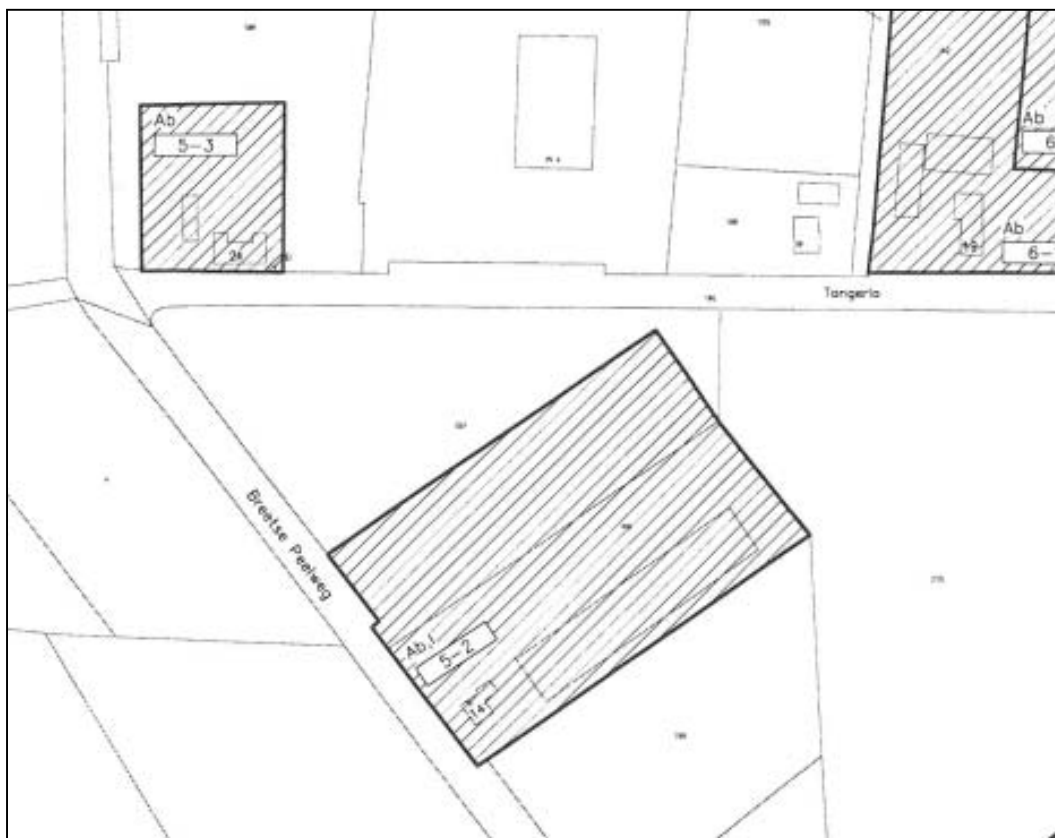
Het bedrijf heeft volgens het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" (vastgesteld d.d. 8 februari 1998 en goedgekeurd d.d. 22 september 1998) de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden'. Aan de medebestemming 'Agrarisch bouwblok' is goedkeuring onthouden, waardoor voor het projectgebied enkel de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden' geldt.

De gronden die als zodanig zijn aangegeven, zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. duurzame agrarische bedrijfsuitoefening;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische en milieuwaarden;
- c. recreatief medegebruik;
- d. woondoeleinden, overeenkomstig de specifieke aanduiding.

Op deze gronden binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit het oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden, waaronder begrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van dagrecreatie.

Door de bouw c.q. aanwezigheid van bedoelde bouwwerken dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen de ecologische, cultuurhistorische en milieuwaarden niet onevenredig worden geschaad. De hoogte mag maximaal 2,5 m bedragen en de oppervlakte per voorziening maximaal 10 m².



Afbeelding 8. Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan

Aan de agrarische bouwkavels, zoals betreffende, zichtbaar op afbeelding 8, is goedkeuring onthouden. Dat wil zeggen dat onderliggende bestemming ter plaatse geldt, in dit geval de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden'. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden

opgericht. De realisatie van de nieuwe bedrijfsruimte is daarom niet conform het vigerende bestemmingsplan.

Conform de bestemming 'Agrarisch bouwblok' (waaraan dus goedkeuring is onthouden) mogen bedrijfsgebouwen maximaal 6 meter hoog zijn (goothoogte). Er is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen waarbij 10% afgeweken kan worden, zodoende kan gemotiveerd een goothoogte van 6,6 meter worden toegestaan. Indien het om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen van de maximale toegestane goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen, mits deze grote hoogte geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteiten.

In dit geval heeft de bedrijfsruimte een goothoogte van 7085 mm. De overschrijding van de goothoogte is gebaseerd op het bewerkstelligen van een zo doelmatig mogelijke koeling. Tevens is de hoogte van belang voor de opslag van lege boxen. De boxen worden nu buiten de koeling, in het zicht van de openbare weg, gestapeld wat een rommelig beeld geeft. In dit geval is de overschrijding van de goothoogte bedrijfsmatig noodzakelijk en goed onderbouwd. Door het gekozen materialen (kleurstelling) en de landschappelijke inpassing doet de loods zo min mogelijk afbreuk aan het omringende landschap.



Afbeelding 9. Zicht op achterzijde preiteeltbedrijf vanaf Tongerlo

De tweede bedrijfswoning bij dit bedrijf is in 1998 ook geregeld door middel van een separate planologische procedure (voorbereidingsbesluit).

3. BELEIDSASPECTEN

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van het overkoepelend beleidsstuk; de Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), eveneens een overkoepelend beleidsstuk en diverse andere / aanvullende beleidsstukken.

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Ruimte wordt gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat niet langer alleen beperkingen worden gezien, maar juist ontwikkelingen worden gestimuleerd. Het Rijk stelt alleen nog maar beperkingen aan ruimtelijke ontwikkelingen, wanneer een nationaal belang in het geding is.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere "ruimteclaims", die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende deelbelangen, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen er meervoudige doelen worden bereikt.

In de Nota Ruimte is ten aanzien van bebouwing in het buitengebied aangegeven dat de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimd

worden. Doel hiermee is het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden te vergroten. De kwaliteit van het landschap dient echter een volwaardige plaats bij ruimtelijke afwegingen te krijgen. Het gaat daarbij om algemene landschappelijke, natuurlijke, culturele en cultuurhistorische waarden.

De oprichting van de nieuwe bedrijfsruimte ter plaatse is passend binnen de beleidsdoelstelling van het rijk om meer ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken, mits deze een bijdrage leveren aan de economische vitaliteit en landschappelijk goed wordt ingepast.

De onderhavige, bij het buitengebied passende, functie levert een positieve bijdrage aan de economische vitaliteit van het buitengebied.

Door de provinciale regeling Limburgs Kwaliteitsmenu (zie navolgende paragraaf) wordt, naast de economische verbetering, eveneens een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bedrijfsruimte gewaarborgd.

Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid

Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een vijftal nationale belangen voor het plangebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing moet grotendeels geconcentreerd tot stand komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* Het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* Het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* Ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen dat beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* Ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.

Hieronder vindt per nationaal belang een afweging plaats:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* De uitbreiding van het preiteeltbedrijf vindt plaats bij het huidige bedrijf. Doordat het initiatief bij bestaande bedrijfsgebouwen wordt gerealiseerd wordt de openheid van het landelijk gebied niet (verder) aangetast.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* In hoofdstuk 4.2 is de milieukwaliteit en de externe veiligheid beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de genoemde onderdelen.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* Met de oprichting van de bedrijfsruimte en dus de toename van het verhard oppervlak, krijgt hemelwater in feite niet meer de kans de bodem te bereiken en zo het grondwater aan te vullen. Vanuit het beleid is het verplicht gesteld dat aan dit hemelwater de kans geboden dient te worden toch in de bodem te trekken. In dit kader wordt het hemelwater opgevangen in een infiltratievijver alwaar het hemelwater alsnog

de bodem in kan trekken. Het een en ander is in de waterparagraaf, behorende bij deze ruimtelijke onderbouwing, nader uitgewerkt.

- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* In 4.5 wordt aandacht geschonken aan de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* In het kader van de provinciale regeling LKM (zie navolgende paragraaf) gaat de oprichting van de bedrijfsruimte gepaard met een goede en passende landschappelijke inpassing. Op die manier is de landschappelijke inpassing geborgd en heeft de uitbreiding geen negatieve effecten op het landschap, louter positieve.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding van het bedrijf in overeenstemming is met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en Realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld en in 2008 is het POL2006 geactualiseerd. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Vanaf 2001 zijn een 15-tal POL-aanvullingen vastgesteld. Deze zijn niet heroverwogen in het kader van POL2006 en nog onverkort van kracht. Het gaat ondermeer om het contourenbeleid en het EHS cq. POG-beleid.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk die hanteert in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren.

Paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek. En vormen tegelijk de overgang naar het platteland met een heel andere dynamiek. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijke samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen zoals wegen. Deze begrenzing laat onverlet zien dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen stedelijke en landelijke gebieden. Voor veel voorzieningen is men vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied.

Indeling in regio's

In het POL2006 is sprake van een gebiedsgericht aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en -waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het projectgebied is gelegen binnen de beleidsregio 'Peelland'.

In Peelland heeft de landbouw in al haar diversiteit goede ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de niet-grondgebonden landbouw geldt dit met name binnen de landbouwon ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw. Ook is er ruimte voor toerisme en natuur.

Indeling in perspectieven

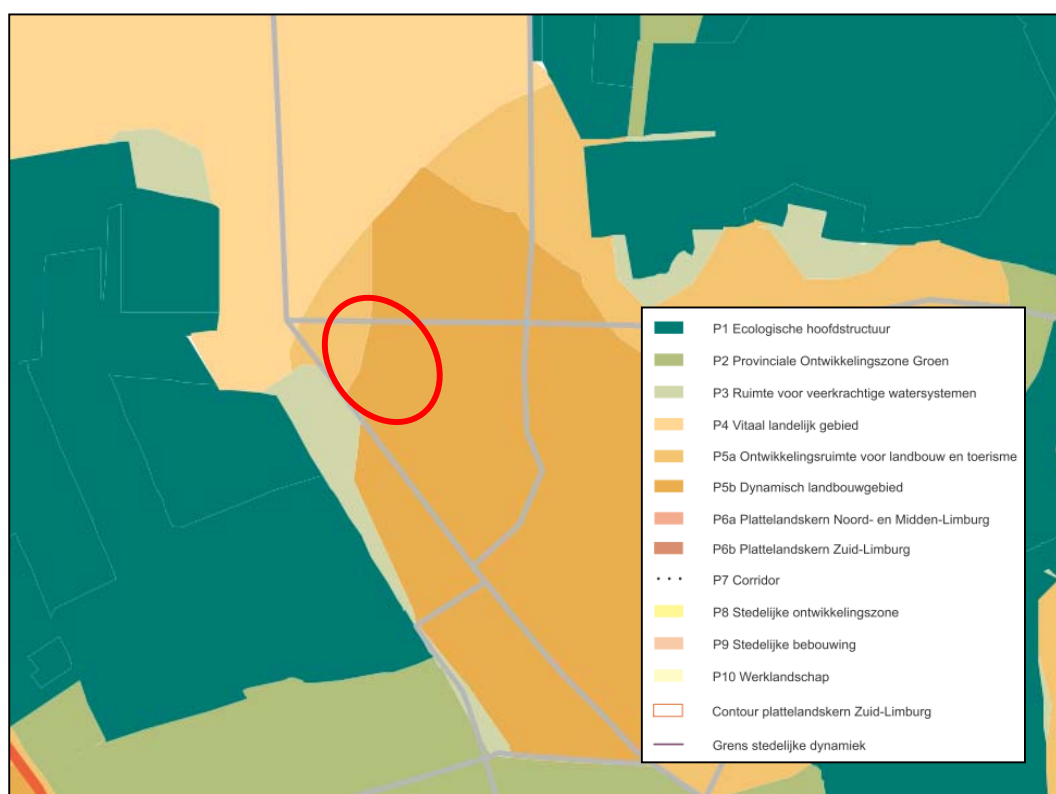
De variatie in gebiedskenmerken vormt de basis voor de gebiedsgerichte aanpak. In deze aanpak worden binnen de provincie Limburg negen perspectieven met uiteenlopende visies op ontwikkelingsmogelijkheden onderscheiden.

Blijkens de perspectievenkaart van het POL2006 behoort het projectgebied tot twee perspectieven; perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme' en perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied'.

- **Perspectief 5a:**

De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Binnen dit perspectief wordt ruimte geboden aan optimale ontwikkeling van land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Nieuwe ontwikkelingen dienen plaats te vinden met respect voor de aanwezige kwaliteiten in het gebied.

Ook verbreding van de plattelandseconomie is een belangrijk streven in de P5a-gebieden. Hierbij wordt tevens een bijdrage aan het behoud en de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit verwacht. Mogelijkheden bestaan er voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (onder andere in VAB's (vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen)).



Afbeelding 10. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

- Perspectief 5b:**
 Deze gebieden betreffen concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw of landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen.

Op de POL-kaarten 'groene waarden', 'blauwe waarden' en 'kristallen waarden' zijn voor het plangebied geen waarden opgenomen.

Conclusie

Ook het provinciaal beleid, zoals verwoord in het POL2006 (het Rijksbeleid volgend), voorziet in het verschaffen van mogelijkheden van economische initiatieven in het buitengebied. Vooral de aanwijzing van het projectgebied als perspectief 5a en 5b biedt veel kansen voor landbouw. De provincie biedt landbouw de kans om binnen deze perspectieven te werken en te groeien. De oprichting van de nieuwe bedrijfsruimte is daarom conform provinciaal beleid, zoals gesteld in het overkoepelende POL2006.

POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiele herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen.

Het agrarisch bedrijf is gelegen buiten de contour van Maasbree, dus in het buitengebied. De nieuwe bedrijfsruimte wordt bij de bestaande bebouwing van het agrarische bedrijf gerealiseerd.

Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de vroegere provinciale instrumenten als VORM, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+, geïntegreerd en aangevuld met

een aantal nieuwe instrumenten. Tevens is het contourenbeleid vervallen, met uitzondering van de atlas met werkcontouren.

Een belangrijke verandering is dat de verantwoordelijkheid en de uitvoering van het Kwaliteitsmenu waar mogelijk in handen van de gemeenten wordt gelegd.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Op onderhavige ontwikkeling is daarom het kwaliteitsmenu van toepassing. Het kwaliteitsmenu is opgedeeld in verschillende modules, bedoeld voor verschillende functies. De module uit het kwaliteitsmenu die van toepassing is, is de module 'agrarische nieuwvestiging en uitbreiding'.

De agrarische sector maakt al sinds mensenheugenis onderdeel uit van het Nederlandse landschap en heeft grote delen van het landschap gevormd. Door de verdergaande mechanisering en schaalvergroting in de (internationale) landbouw worden ook de landbouwbedrijven in Limburg gedwongen mee te groeien om hun positie te kunnen behouden.

De wens om te groeien kan op gespannen voet staan met de wens om de kwaliteit van het bestaande landschap te behouden. Om zowel de ontwikkeling van landbouwbedrijven te blijven faciliteren alsook de kwaliteit van het landschap te verbeteren worden landschappelijke maatregelen en eventueel verdergaande kwaliteitsverbeterende maatregelen gevraagd van agrarische bedrijven die zich willen uitbreiden.

Uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de omgeving. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling dat:

1. de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskwaliteiten;
2. er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van:

1. nieuwvestiging (inclusief omschakeling) of,
2. overschrijding van de referentiemaat of,

3. ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarden volgens het bestemmingsplan;;

geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige bedrijfskavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

Het projectgebied ligt conform het vigerend bestemmingsplan binnen een gebied met een agrarische bestemming met waarden. In dat geval is bij de oprichting van de bedrijfsruimte niet alleen het basispakket van toepassing, maar dienen aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen te worden genomen voor de volledige bedrijfskavel.

In dat kader is een landschappelijk inpassingsplan¹ en waterparagraaf (zie paragraaf 4.9) voor deze ontwikkeling opgesteld. De landschappelijke inpassing van de totale bedrijfskavel doet recht aan de landschappelijke opbouw en kwaliteiten van het gebied. De beschreven wijze van hemelwaterafkoppeling, zoals opgenomen in de waterparagraaf, draagt bij aan een goede waterhuishouding ter plaatse. De Provinciale Kwaliteitscommissie adviseert positief over deze vorm van landschappelijke inpassing en hemelwaterafkoppeling in het schrijven van d.d. 20 juli 2011 (zie bijlage 1).

Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is op 5 maart 2004 vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Het doel van het Reconstructieplan is te voldoen aan de Reconstructiewet Concentratiegebieden. De belangrijkste doelen van deze wet zijn:

- De versterking van de sociaal-economische vitaliteit van het landelijk gebied (versterking van landbouw en recreatie, en van wonen, werken en leefbaarheid);
- De verbetering van de omgevingskwaliteit (natuur, landschap, water, ammoniak, stank);
- De vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid.

De Reconstructiewet is enkel van toepassing op de (intensieve) veehouderij, niet op overige agrarische activiteiten.

Deze wettelijk verplichte zonering op basis van de Reconstructiewet is opgebouwd uit:

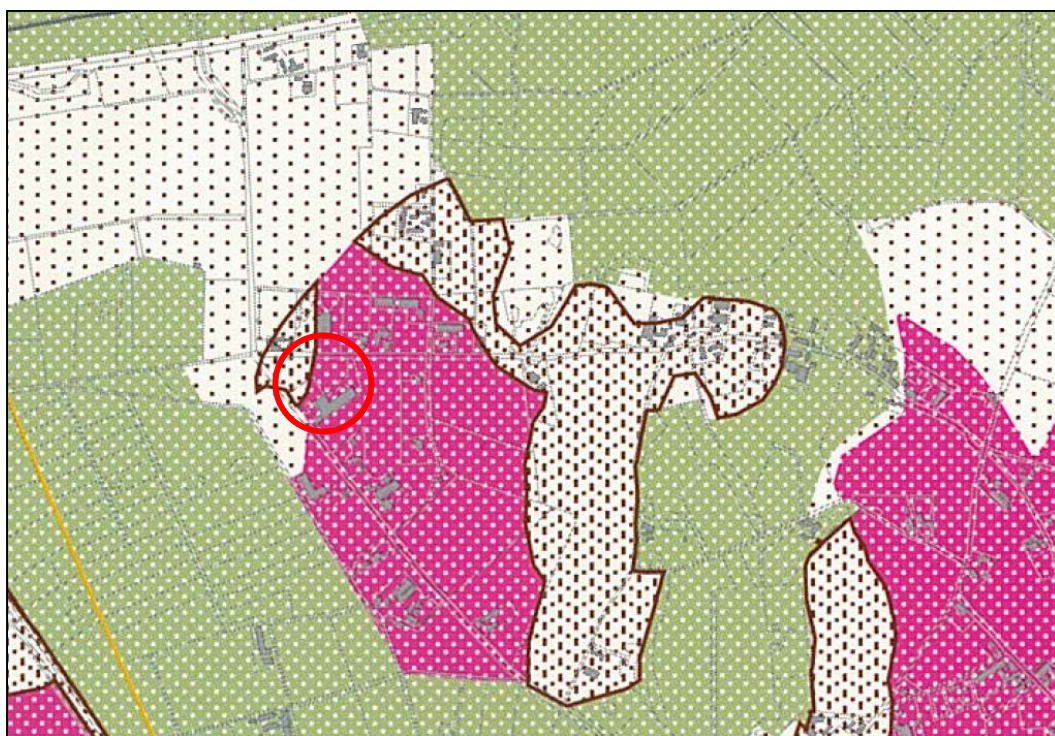
- Zoekgebied landbouwontwikkelingsgebied;

¹ Guido Paumen Tuin- en landschapsarchitectuur, Landschappelijke inpassing 'Bouwplan Mts Jacobs-Kersten Breetse Peelweg 16 Maasbree, projectnummer: PNR 5993NC16-051110

- Verwevingsgebied;
- Extensiveringsgebied;

Het projectgebied is gelegen binnen een zoekgebied landbouwontwikkelingsgebied, alsook een klein deel binnen een verwevingsgebied, zonder bovengrens bouwkael. In eerstgenoemde gebieden kunnen bestaande (intensieve) veehouderijen groeien, en is er ruimte voor nieuwe (of verplaatsende) bedrijven. Ruimtelijke concentratie van de bedrijfsgebouwen in gebieden die zowel bedrijfseconomisch als wat betreft omgevingskwaliteit duurzaam zijn, is hierbij het uitgangspunt.

Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (onder andere landbouw, toerisme en recreatie). Doel van deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar kunnen ontwikkelen en elkaar onderling versterken.



Afbeelding 11. Uitsnede kaart Reconstructieplan

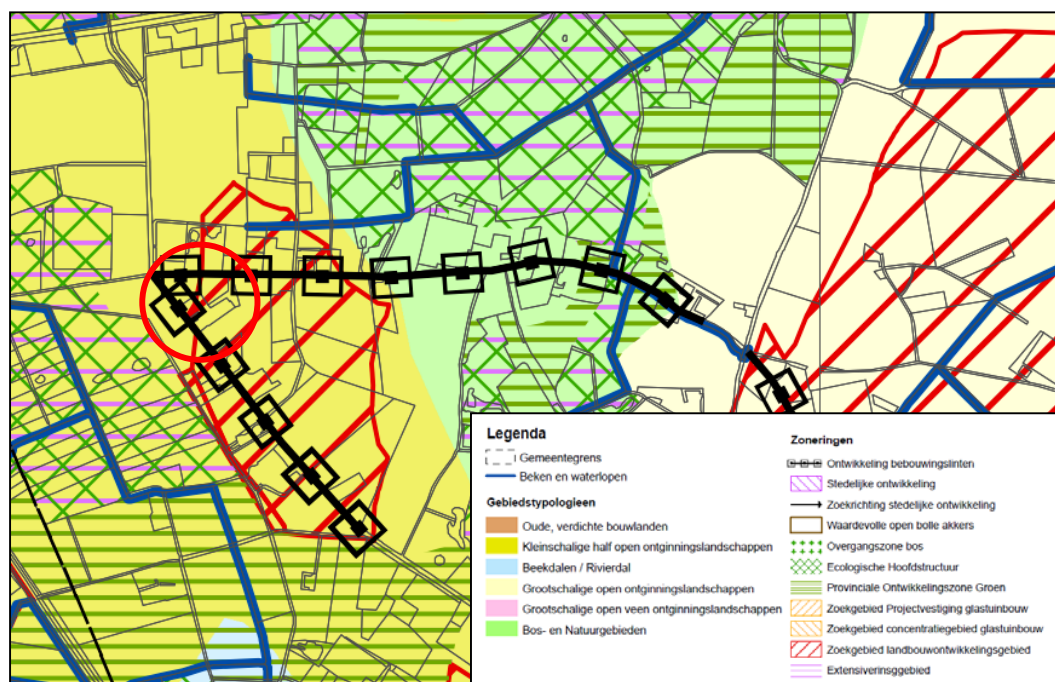
Op grond van het Reconstructieplan is de locatie aangewezen als 'zoekgebied landbouwontwikkelingsgebied' en 'verwevingsgebied'. Dit wil zeggen dat een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht is op de nieuwvestiging van intensieve veehouderij en glastuinbouw en verweving van landbouw, natuur en wonen, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is. De aanduiding van een gebied als 'zoekgebied landbouwontwikkelingsgebied' sluit andere ontwikkelingen in dit gebied niet uit. Het is dan ook mogelijk om naast intensieve veehouderijen andere agrarische bedrijven te ontwikkelen.

De Reconstructie is in eerste instantie gericht op de ontwikkeling van de intensieve veehouderij en is dan ook niet direct van toepassing op onderhavige agrarische activiteit. Toch worden ook ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor een dergelijk agrarisch bedrijf.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Peel & Maas

De gemeente Peel en Maas heeft besloten om voor het gehele buitengebied één nieuw bestemmingsplan op te stellen; bestemmingsplan buitengebied Peel & Maas. Vooruitlopend hierop is het structuurplan Peel & Maas opgesteld. De raden van de voormalige gemeenten Helden, Kessel, Maasbree en Meijel hebben gezamenlijk op 17 december 2008 het structuurplan vastgesteld.



Afbeelding 12. Uitsnede structuurkaart Peel & Maas

Landschap

Blijkens het structuurplan ligt het plangebied in een gebied dat getypeerd kan worden als een 'Kleinschalig half open ontginningslandschap'. Het kleinschalige landschap met een afwisseling van bosjes, landschapselementen, verspreide bebouwing en kronkelige wegen onderscheidt zich van het landschap van de omliggende grootschalige ontginningsgronden. Landbouw, bos en recreatie zijn de functionele dragers van het landschap. Deze afwisseling in landelijke functies biedt eveneens veel

mogelijkheden voor natuurwaarden, waarbij bijzondere flora en fauna door de verscheidenheid aan biotopen een kans krijgen. Kleinschalige landschappen zijn bij uitstek geschikt voor de versterking van verschillende vormen van recreatie.

Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken (ruimtelijk) relevant:

Doel ruimtelijk-landschappelijk:

- versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief kleinschalige, half open ruimten met bosjes, houtwallen, weilanden en akkers;
- speciale aandacht is hierbij vereist voor het behoud van het kleinschalige half open karakter met bosjes en houtwallen;
- versterking van het half open landschap van weilanden en akkers vanwege de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- realisatie van een verdere landschappelijke verdichting door weg-, perceelsrand- en erfbeplantingen in de halfopen linten;
- behoud van waardevolle doorzichten. Realisatie van een landschappelijk raamwerk voor verschillende vormen van recreatie.

Ontwikkeling ruimtelijk-functioneel:

- beperkte toelating van verschillende economische functies in vrijkomende agrarische bedrijfgebouwen;
- versterking van functies wonen, werken (verschillende vormen van recreatie) en (verbrede) landbouw, met name in de linten;
- binnen de landbouw een beperkte toelating van (tijdelijke) teeltondersteunende voorzieningen.

Beleidsuitgangspunten uitbreiding agrarische bedrijven

Als beleidslijn voor de dynamiek in de landbouw geldt dat er ruimte moet zijn voor ontwikkeling van agrarische bedrijven om de economische potentie van de landbouw optimaal te benutten.

Vooraf in de gebieden, in het POL2006 aangeduid als perspectief 4 'Vitaal landelijk gebied', perspectief 5a 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme' en perspectief 5b 'Dynamisch landbouwgebied', bestaan mogelijkheden voor de ontwikkeling van de agrarische sector.

Voor grondgebonden agrarische bedrijven wordt een bovengrens gehanteerd van 1,5 hectare.

In het structuurplan is tevens opgenomen dat een wijziging van het bouwblok uitsluitend kan plaatsvinden nadat een concreet uitbreidingsplan (bedrijfsontwikkelingsplan) is goedgekeurd.

Overige

Blijkens de structuurkaart ligt het projectgebied gedeeltelijk in een 'Zoekgebied landbouwontwikkelingsgebied' en is de Breetse Peelweg aangeduid als te verdichten bebouwingslint.

De gemeente Peel en Maas heeft de structuurvisie Intensieve veehouderij en glastuinbouw in voorbereiding. De zoekgebieden landbouwontwikkelingsgebied worden in deze structuurvisie nader begrepsd. In dat kader zijn voorlopige keuzes gemaakt. Een van die keuzes is dat dit zoekgebied niet nader begrepsd zal worden als definitief vestigingsgebied voor intensieve veehouderijen.

Conclusie

Met de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw beschikt het bedrijf over een bedrijfskavel van 1,5 hectare. Deze oppervlakte past binnen het gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in het structuurplan, om uitbreidingsmogelijkheden te bieden voor agrarische bedrijven tot een maximale oppervlakte van 1,5 hectare. De oppervlakte is gebaseerd op welk type landschap het bedrijf zich in bevindt, in dit geval 'Kleinschalig half open ontginningslandschap'.

In het kader van het wijzigen van het bouwblok is een concreet uitbreidingsplan bij de gemeente Peel en Maas ingediend.

Binnen het genoemde landschapstype zijn ontwikkelingen mogelijk die de kleinschaligheid behouden en versterken mogelijk. Daarbij is het ook belangrijk om het bebouwingslint van de Breetse Peelweg te versterken. Aan beide voorwaarden wordt in dit geval voldaan doordat de landschappelijke inpassing van het bedrijf op een passende wijze in het kleinschalige landschap is vormgegeven (zie paragraaf 4.4) en het nieuwe bedrijfsgebouw in lijn met de bestaande bebouwing gerealiseerd wordt. Op deze manier wordt het lint versterkt.

Er wordt derhalve voldaan aan het gemeentelijke beleid.

4. ONDERZOEKSASPECTEN

Voor de realisatie van het nieuwe bedrijfsgebouw dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het projectgebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingrepen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. In de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij ruimtelijke ontwikkelingen, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het project. De gemeente Peel en Maas zal met de initiatiefnemer van het project een anterieure overeenkomst op basis van de Wro afsluiten. In deze overeenkomst zal worden verankerd dat de initiatiefnemer alle kosten en risico's met betrekking tot de grondexploitatie op zich neemt.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een ruimtelijke ontwikkeling, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor in dit geval agrarische functie.

Onderzoek

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische bodemonderzoek² wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Binnen het vooronderzoeksgebied is echter wel sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Gezien de afstand tot de onderzoekslocatie en de regionale grondwaterstromingsrich-

² HMB Groep B.V., Historisch (bodem)onderzoek Breetse Peelweg 16 Maasbree, 23 november 2010, kenmerk: 10239002H

ting wordt echter geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de feitelijke onderzoekslocatie.

4.2.2 Geluid

Achtergrond

Spoor-/wegverkeerslawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh³) is het noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten ten opzichte van weg- en railverkeer. Bedrijfsontwikkelingen worden niet gezien als geluidsgevoelige objecten.

Industrielawaai

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van bedrijventerreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds.

Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners / gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Hoofdstuk V van de Wet geluidhinder bepaalt dat rondom bedrijventerreinen waarop bepaalde krachtens de Wet milieubeheer aangewezen inrichtingen zijn gevestigd of zich mogen vestigen (de zogenaamde grote lawaaimakers) een geluidszone moet worden vastgesteld. Deze geluidszone beslaat een gebied rondom het bedrijventerrein waarbuiten door de op het terrein gevestigde inrichtingen gezamenlijk geen hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) op de in de buurt aanwezige gevoelige bestemmingen mogen veroorzaken. In artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer (IVB) is aangegeven welke inrichtingen als grote lawaaimaker dienen te worden beschouwd en zoneplichtig zijn. Mts. Jacobs-Kersten behoort niet tot een grote lawaaimaker, zoals omschreven in artikel 2.4 van het IVB.

Toetsing

Wegverkeerslawaaï

Middels dit plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten toegestaan. Een loods betreft geen geluidsgevoelig object.

³ Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) inwerking getreden.

De effecten van (spoor-)wegverkeerslawaai op het projectgebied behoeft daardoor niet berekend te worden.

In het kader van dit plan vormt de geluidszonering in het kader van de Wgh geen verdere randvoorwaarde omdat het preiteeltbedrijf geen grote lawaaimaker betreft.

Vanuit de Wgh bestaan er geen belemmeringen tot uitvoering van het gestelde in deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 .

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende

gevallen niet de of 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is. Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

Landbouwinrichtingen

De Regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

- a. *akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt**
- b. *inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw. **
- c. *permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen**
- d. *permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare (3% criterium);*
- e. *kinderboerderijen*.*

* Al deze inrichtingen zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf.

Het agrarisch bedrijf betreft een preiteeltbedrijf, oftewel een akkerbouwbedrijf. Akkerbouwbedrijven zijn ongeacht de omvang altijd NIBM.

Toetsing

De uitbreiding van het akkerbouwbedrijf draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Een akkerbouwbedrijf heeft namelijk ongeacht de grootte, geen effect op de luchtkwaliteit.

Vanuit de Wet luchtkwaliteit worden er dan ook geen restricties aan onderhavig project gesteld.

4.2.4 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtin-

gen⁴ (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁵ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans op overleven. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Toetsing

Risicokaart

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.

Aan de hand van deze Risicokaart is nagegaan of er risico's aanwezig zijn in of rond het plangebied. Dit blijkt niet het geval te zijn. Ruim 175 m ten westen van het projectgebied wordt melding gemaakt van een ondergrondse buisleiding. De aanwezigheid van de buisleiding is hierna behandeld.

⁴ Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden

⁵ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

In de wijde omgeving rond het projectgebied bevinden zich geen spoorlijnen. Deze zijn daarom niet van invloed op de realisatie van het bedrijfsgebouw.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de rivier

In de wijde omgeving rond het projectgebied bevinden zich geen waterwegen. Deze zijn daarom niet van invloed op de realisatie van het bedrijfsgebouw.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het projectgebied ligt in de nabijheid van de provinciale wegen N275 en N277, de afstand van het plangebied tot deze wegen bedraagt respectievelijk 2.200 m en 810 m. Op een afstand van 770 m bevindt zich de snelweg A67.

De aandachtspunten voor het plaatsgebonden risico inzake wegverkeer betreffen de wegvakken waar het plaatsgebonden risico groter is dan 10^{-6} per jaar. Volgens de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen 2003, vormt het plaatsgebonden risico op 53 wegvakken een aandachtspunt. Genoemde wegen nabij het projectgebied worden niet nader genoemd bij de opsomming van deze wegvakken.

Voor wat betreft het groepsrisico worden er ten aanzien van de ligging van het projectgebied ten opzichte van deze wegen, gezien de grote afstand, geen problemen verwacht.

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat berekeningen uitwijzen dat er slechts verwaarloosbare invloed op het groepsrisico wordt uitgeoefend op afstanden van een route groter dan 200 meter. Het projectgebied valt ruim buiten deze zone.

Buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Circa 175 m ten westen van het projectgebied liggen twee ondergrondse gasleidingen, in beheer van de Gasunie. De nieuwe bedrijfsruimte ligt volgens de Risicokaart buiten de 10^{-6} -contour.

4.2.5 Milieuzonering

Achtergrond

Er dient bekeken te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door de realisatie van het nieuwe bedrijfspand.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' ;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven-toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Indien voldaan wordt aan de richtafstanden, kan een verdere toetsing in beginsel achterwege blijven. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden is een onderzoek benodigd.

Onderzoek

In het kader van een "goede ruimtelijke ordening" dient in deze ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd te worden dat door de bedrijfsactiviteiten in de nieuwe loods geen sprake is van een "aanvaardbaar woon- en leefklimaat" ten opzichte van omliggende woningen.

De afstand van het nieuwe bedrijfspand tot de gevel van omliggende woningen van derden bedraagt minder dan 50 m. Er wordt derhalve niet voldaan aan de richtwaarde voor geluid (welke 50 meter bedraagt). Aan de richtwaarden van geur, ge-

vaar en stof wordt wel voldaan. De geluidbelasting vanuit het bedrijf op omliggende woningen is dan ook onderzocht middels een akoestisch onderzoek⁶.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor zowel de langtijdgemiddelde geluidbelasting als de optredende piekgeluiden als voor indirecte hinder wordt voldaan aan de richtwaarden. Het is daarom niet te verwachten dat cumulatie met andere geluidbronnen zal leiden tot overschrijdingen.

Er wordt geconcludeerd dat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf vanuit akoestisch oogpunt mogelijk is.

4.3 Archeologie

Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

Relevante uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en ontheffingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgroningen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemversturende activiteit.

⁶ HMB Groep B.V., Akoestisch onderzoek industrielawaai Breetse Peelweg 16 Maasbree, 8 november 2010, kenmerk: 10239001N

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

Zolang een gemeente geen eigen archeologiebeleid heeft, is sinds 2007 voor de Limburgse gemeenten niet meer het POL, maar het rijksbeleid van toepassing en daarmee ook de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW). Volgens het rijksbeleid geldt voor plangebieden met een middelhoge of hoge verwachtingswaarde een onderzoeksplicht voor bodemingrepen met een omvang groter dan 100 m².

Op dit moment formuleert de gemeente Peel en Maas een eigen gemeentelijk archeologiebeleid. Tevens wordt een archeologische beleidskaart opgesteld. Naar verwachting wordt het archeologiebeleid in 2011 vastgesteld. Tot de vaststelling door de gemeenteraad, wordt teruggevallen op het rijksbeleid en de uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg. Het betreft hier een interimbeleid.

Toetsing

Het onderhavige projectgebied heeft op de IKAW een grotendeels hoge (circa 75%) en deels een middelhoge (circa 25%) archeologische verwachtingswaarde. De bouw van de loods omvat een oppervlakte van circa 2.000 m². De oppervlakte van de loods is tevens de oppervlakte waar de bodemversturende ingrepen plaatsvinden. Dit betekent dat (inventariserend) archeologisch onderzoek verplicht kan worden gesteld bij de aanvraag van een vergunning.

De bodemversturende werkzaamheden gaan reiken echter slechts tot 60 cm onder maaiveld (grondverbetering). De locatie is in het verleden echter meerdere malen verstoord tot een diepte van 1 meter. De bodemversturende werkzaamheden reiken daardoor niet dieper dan het reeds verstoorde deel. In de verstoorde laag (diep ploegen en vergravingen) is de kans op het voorkomen van archeologische waarden zeer laag. Deze zijn, indien aanwezig, beschadigd. Een nader archeologisch onderzoek is daardoor niet zinvol.

4.4 Natuur en landschap

Planologische bescherming natuur

Rondom het projectgebied liggen drie natuur- en bosgebiedjes: het Ascherbroek, Winkel en Regelshorst.

Deze natuur- en bosgebieden zijn in het POL2006 aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of de Provinciale Ontwikkelingsruimte Groen (POG).

De gebiedsbescherming van de EHS en POG zijn van levensbelang voor de uitwisseling van dier- en plantsoorten tussen verschillende bos- en natuurgebieden. Plaatselijk is verwerving en beheer door natuurorganisaties aan de orde.

De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats buiten de als EHS en / of POG aangewezen gebieden. De oprichting van de nieuwe bedrijfsruimte heeft derhalve geen negatieve effecten op deze gebieden.

Huidige natuur- en landschapswaarden in de directe omgeving

De locatie is gelegen op de hoge zandgronden nabij de Maas. De verdeling van het zand heeft grote gevolgen gehad voor de verschijningsvorm van het landschap nu. Tijdens de ontginningsgeschiedenis hebben de mensen de hoge en droge, en de lage en natte delen links laten liggen. In de middengebieden zijn de oudste kernen ontstaan en liggen de oudste landbouwgronden.

Het projectgebied ligt in een gevarieerd landschap, zowel qua hoogte als in gebruik en waterhuishouding. Het preiteeltbedrijf bevindt zich op een vlakte van dekzandruggen, in de omgeving zijn hogere opduikingen te vinden met karakteristieke steilranden. Het grootste deel van de bodem bestaat uit oude akkergronden die in de loop van de tijd zijn opgehoogd door jarenlange bemesting met plaggen en mest.

De locatie wordt omgeven door beken en beekdalen, aan de noordkant loopt de Groote Molenbeek, aan de zuidkant de Everlosche beek en in het oosten lopen de Elsbeek en de Lange Heidelossing. Door de aanwezigheid van de weg- en erfbeplantingen en de kleinschalige bosgebieden; Regelshorst, Winkel en Aschbroek, heeft het landschap een besloten tot half-open structuur.

Het aanwezige groen op het bedrijf zelf is als volgt te rangschikken:

- een aan de noordoostkant van het projectgebied en deels ten oosten gelegen perceel gesitueerde bosje;
- enkele grotere bomen nabij de ingang van het erf;
- enkele bomen aan de zuidoostkant van de varkensstal.

Nieuwe aanplant

De nieuwe bedrijfsruimte wordt conform de aanwezige landschapskarakteristiek in het landschap verankerd middels een strook bos.

Het ten noordwesten van het erf gelegen akkerland zal worden omgevormd tot grasland met enkele infiltratiepoelen. De overgang van de aangrenzende tuin naar deze weide is vormgegeven met enkele fruitbomen.

Het dennenbos aan de noordoostkant van het erf en de uit Eiken, Berken en een Iep bestaande bomenrij aan de zuidoostkant van het erf in stand zullen worden gehouden.

In het dennenbos zijn in fases van 10 jaar dunningen uit te voeren. Ten aanzien van de bomenrij aan de zuidoostkant is vast te leggen dat de bomen mogen worden opgekroond tot goothoogte en de bovenkant van de kroon minimaal gelijk is aan de nok van het hoogste gebouw op het erf.



Afbeelding 13. Landschappelijke inpassing van het totale bedrijf

Op grond van het voorafgaande omvat de landschappelijke inpassing de realisatie van navolgende elementen:

- V1 enkele fruitbomen,
- S1 bos,
- B1 bomenrij
- V2 enkele fruitbomen.

De sortimentskeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en wensen met betrekking tot beeld en beheer.

Het bos is aan te planten middels bosplantsoen in de hoogte 60/80 cm. Het bos is te beheren conform de doelstellingen voor de ontwikkeling van natuurlijk bos. De nadruk ligt daarbij op de ontwikkeling en instandhouding van een goed ontwikkelde struiklaag. Deze mag daartoe 1x per 5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De bomen moeten 1x per 10 jaar worden gedund. In jaar 10 is de gewenste afstand tussen de bomen 3-4 meter, in jaar 20 is een afstand van 6-8 meter na te streven. Na 30 jaar is een afstand van 8-10 meter acceptabel.

Naast de aanleg van deze elementen is te voorzien in een 875 m² grote infiltratievoorziening en is 3250 m² grasland te realiseren en in stand te houden.

Middels deze landschappelijke inpassing is het gehele bedrijf goed landschappelijk ingepast. De gebouwen bevinden zich aan de randen, waardoor een werkbaar buitenerf wordt gecreëerd, maar van buitenaf een groene manteling zichtbaar is met daarbinnen de gebouwen. Een mooie afscherming richting het omliggende buitengebied is daarmee gecreëerd.

4.5 Flora & fauna

Achtergrond

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Sinds 22 februari 2005 is een AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Deze AMvB, betekent dat het ontheffingsregime is aangepast. Met de inwerkingtreding van dit besluit zal sprake zijn van een drietal categorieën beschermingsniveaus:

- Niveau 1: een algemene ontheffing van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig.
- Niveau 2: een algemene ontheffing met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn, Steenmarter en alle in het wild voorkomende vogelsoorten (tabel 3). In een op te stellen gedragscode moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door het ministerie, kan gebruik worden gemaakt van deze ontheffing.
- Niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit ontheffing beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene ontheffing worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een quick-scan (op basis van bronnenonderzoek en verkennend veldonderzoek) is een beoordeling gemaakt van de effecten die het project zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierna wordt hiervan verslag gedaan.

Onderzoek

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 4 januari 2011 een veldbezoek gebracht aan het projectgebied. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het projectgebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Aan de hand van de ontwikkeling is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten op beschermde natuurwaarden.

Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals de provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Er zijn geen gegevens aangekocht bij Natuurloket omdat door het veldbezoek en de vrij beschikbare gegevens reeds een duidelijk beeld is verkregen van de aanwezige natuurwaarden. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is een effectinschatting gemaakt.

Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009. Het

projectgebied is ook onderzocht op gebouwbewonende diersoorten zoals vleermuizen.

Ecologische gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bevindt zich in het buitengebied. Het projectgebied wordt aan de west- en zuidzijde begrenst door de gebouwen van het preiteeltbedrijf, met daarachter de Breetse Peelweg en aan de overzijde een intensief beheerde akker. De noordzijde wordt begrensd door een maïsakker, enkele bomen en de Tongerlo. De oostzijde van het projectgebied wordt begrensd door een kleine bossage en een ondiepe afwateringssloot met daarin o.a. naaldbomen, berken en eiken. De ondergroei bestaat voornamelijk uit Braam, Grote Brandnetel en Klimop en algemene soorten. Een deel van deze bossage valt binnen het projectgebied. Achter deze bossage ligt tevens een tweede maïsakker, die ook aan de zuidzijde van de projectlocatie achter de gebouwen van het bedrijf ligt.

Het projectgebied zelf ligt direct ten noordoosten achter de opslagloods van het bedrijf. Een gedeelte van dit terrein is verhard en een gedeelte van het projectgebied bestaat uit de maïsakker die tevens de noordzijde begrenst. De te verhardende binnenplaats in het projectgebied bestaat voor een groot gedeelte uit de voornoemde bossage en het al reeds verharde binnenterrein van het bedrijf.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt ver buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde gebied, het Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel', ligt op meer dan 5 km afstand. Vanuit het project hoeft geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming.

Het projectgebied valt ook buiten de door de provincie Limburg aangewezen natuurgebieden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Mogelijk versturende effecten van bouwplannen zijn: versnippering, verandering van de waterhuishouding, verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit etc. Voor de ontwikkeling van een enkele loods (kleinschalige ontwikkeling) binnen het projectgebied hoeft vanuit provinciaal beleid geen rekening gehouden te worden met planologische bescherming van natuurwaarden.

Beschermde soorten

Flora en vegetatie

Tijdens het veldbezoek zijn in het projectgebied geen beschermde of bedreigde plantensoorten waargenomen. Wel komen er in het projectgebied twee vegetatietypes voor; een oever-watervegetatie (type O4W3⁷) en een naaldboutvegetatie (type

⁷ Oever met soortenarme vegetatie zonder aandachtsoorten of alleen bestaande uit linten (van bv. Mannagras), langs waterloop zonder waterplanten of met alleen algemene kroossoorten.

N0 -QR⁸) Op basis van de resultaten uit het veldbezoek en de Provinciale Karteringen is het voorkomen van beschermde of bedreigde soorten in het projectgebied uit te sluiten. In de planvorming hoeft geen rekening gehouden te worden met beschermde plantensoorten.

Zoogdieren

In het projectgebied zijn, behalve loopsporen van konijnen, tijdens het veldbezoek geen sporen van beschermde diersoorten waargenomen. Er zijn tevens geen potentiële holen in de bomen op en nabij het terrein waargenomen. Behalve Konijn kunnen enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1, zoals Veldmuis, op enige wijze in het gebied voorkomen. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Op basis van algemene verspreidingsgegevens en habitatvoorkeur is het voorkomen van strenger beschermde grondgebonden soorten op deze locatie redelijkerwijs uit te sluiten.

Tevens is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen (holle bomen en gebouwen). In het projectgebied zijn in het geheel geen holle bomen waargenomen. De te slopen bebouwing (een oude stacaravan) is aan de buitenzijde en aan de binnenzijde geïnspecteerd. Daarbij zijn er voldoende invliegmogelijkheden geconstateerd, maar er zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig. Het projectgebied is verder gezien de beperkte omvang, de verhardingen en het ontbreken van lijnstructuren verwaarloosbaar als onderdeel van een foerageergebied of vliegroute van vleermuizen.

Vogels

In en rondom het projectgebied zijn verder geen soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen volgens de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (2009) aangetroffen. Wel is tijdens het veldbezoek een oud vogelnest aangetroffen in de regenpijp van de stacaravan, waarschijnlijk van een Merel. Daarnaast zijn twee Houtduiven waargenomen. Deze en andere algemene soorten kunnen tot broeden komen in de bossage aan de noordoostelijke hoek van het projectgebied.

De vogelnesten waar het om gaat zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Het is aan te bevelen om de beplanting en de oude stacaravan weg te halen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot en met maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein

⁸ Aangeplant naaldbout met een soortenarme ondergroei, zonder aandachtsoorten, gedeeltelijk met voor voedselarme loofbossen kenmerkende soorten in de ondergroei en gedeeltelijk verruigd.

te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer er geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

Overige diersoorten

Het voorkomen van vissen in het projectgebied is uit te sluiten vanwege het ontbreken van geschikte wateren. De aanwezige sloot is slechts van beperkte omvang en valt tevens geregeld droog. Als landbiotoop voor amfibieën en reptielen heeft het plangebied slechts een marginale functie. De winter is echter een slechte periode om ongewervelde dieren waar te nemen. Voor beschermde ongewervelde soorten heeft het plangebied echter weinig waarde vanwege het ontbreken van geschikte biotopen. Negatieve effecten op deze soortgroepen zijn derhalve redelijkerwijs uit te sluiten.

Conclusie en advies

Het is aan te bevelen om de beplanting weg te halen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot en met maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

Op basis van het verkennende veldonderzoek en de geraadpleegde bronnen kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen op het gebied van natuurwetgeving en -beleid zijn. Er is geen aanleiding tot het doen van aanvullend (veld)onderzoek. Op basis van het voorgaande kan het ruimtelijk plan, wat betreft het onderdeel natuur, in de huidige vorm doorgang vinden.

4.6 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie en Waterschapsbedrijf Limburg liggen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas enkele leidingen en kabels (zowel ondergronds als bovengronds). Deze leidingen en kabels zijn voorzien van een planologische beschermingszone, waarbinnen nieuwe ontwikkelingen niet mogelijk zijn cq. getoetst moeten worden op uitvoerbaarheid door de leidingbeheerder.

Circa 175 m ten westen van het projectgebied liggen een tweetal leidingen, te weten:

- A-520-KR-083
24" ontwerpdruk: 66,2 bar
1% letaliteit = 310 m

- 100% letaliteit = 140 m
- A-578-KR-083
 - 42" ontwerpdruk: 66,2 bar
 - 1% letaliteit = 490 m
 - 100% letaliteit = 190 m

Het bedrijfspand wordt ruim buiten de belemmeringszone van deze gasleidingen opgericht, zodat de ligging nabij deze leidingen niet van invloed is op het bouwplan. Dit is door de Gasunie onderschreven.

4.7 Verkeerskundige aspecten

Verkeersafwikkeling

De Breetse Peelweg, alsook de omliggende wegen, betreffen rustige landweggetjes in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Desondanks liggen ontsluitings- en snelwegen zeer dichtbij. Op circa 770 km ligt de snelweg A67.

Met de uitbreiding van het bedrijf zal het aantal personen op de locatie toenemen, dus ook het aantal vervoersbewegingen op de omliggende wegen.

Deze toename in het aantal vervoersbewegingen op de Breetse Peelweg zal als gevolg van het uit te breiden bedrijf echter gering zijn. Er zullen zodoende geen significante wijzigingen optreden in de huidige verkeerssituatie.

Parkeren

De personen die het bedrijf bezoeken zullen hun voertuigen op het eigen perceel kunnen parkeren. Daartoe is voldoende plek aanwezig bij de entree van het bedrijfskavel.

4.8 Duurzaamheid

Bij de realisering van het bedrijfspand wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect, zoals beschreven in het bouwbesluit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan maatregelen om energiezuinigheid te bevorderen en het gebruik van milieuvriendelijke en duurzame (bouw)materialen.

4.9 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van

de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Ter bescherming van de (grond)waterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening heeft de provincie Limburg op grond van onze bevoegdheid vanuit de Wet Milieubeheer beschermingsgebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zone) aangewezen. De bescherming is erop gericht dat de kwaliteit van het grondwater zodanig is en blijft dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is voor de openbare drinkwatervoorziening. De exacte begrenzing van deze beschermingsgebieden als ook de regels zijn opgenomen in de

Provinciale Omgevingsverordening. Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Limburg.

In bepaalde gebieden is het grondwater van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogeheten geologische bescherming, waarbij het diep gelegen watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen, komt voor in de Venloschol, de Roerdalslenk en delen van Zuid-Limburg. Deze grondwatervoorraden heeft de provincie 'gereserveerd' voor menselijke consumptie.

Waterbeheerplan 2010-2015 waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeenten. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeenten en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staan hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Keur waterschap Peel en Maasvallei

Op waterstaatswerken en watergangen (waterlopen) is de Keur van het waterschap Peel en Maasvallei van toepassing. In de Keur worden enkele handelingen in het watersysteem beperkt, waaronder het lozen van water in het watersysteem en het realiseren van werken c.q. bebouwing binnen de keurzones van een waterstaatswerk of watergang.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van het watersysteem, zoals die voorkomen in het projectgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Bodem en grondwater

Het projectgebied is gelegen op eerdgronden. De bodem bestaat uit lemig fijn zand. De dikte van de bovengrond bedraagt 6 tot 10 meter en is redelijk goed doorlatend

met een doorlatendheid van 0,45 - 0,75 meter per dag (bron: kaarten website Waterschap Peel en Maasvallei). De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich op minder dan 40 cm beneden maaiveld volgens de Bodemkaart Nederland. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt op meer dan 120 cm beneden maaiveld. Gezien deze gegevens is het goed mogelijk het hemelwater te infiltreren in het projectgebied, al heeft ondiepe infiltratie de voorkeur gezien de relatief hoge grondwaterstanden.

Oppervlaktewater

De locatie wordt omgeven door beken en beekdalen, ten noorden lopen de Els- en Groote Molenbeek, ten zuiden loopt de Everlosche beek en ten oosten loopt de Lange Heidelossing.

Rondom het projectgebied liggen, evenwijdig aan de wegen, afwateringssloten.

Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen

De visie vanuit het Waterschap is om het regenwater zo veel mogelijk te laten infiltreren.

Door de aanleg van het bedrijfspand neemt het verhard oppervlak toe. Hierdoor neemt het infiltratieoppervlak voor regenwater af, en ontstaat verdroging. Verdroging heeft een negatief effect op de grondwaterstand, de natte ecosystemen en kan leiden tot bodemdaling.

Met een oppervlakte van het nieuwe gebouw van circa 2.000 m² en overige verharding met een oppervlakte van circa 1.000 m² is een retentiebuffer (T=100, bui van 84 mm) noodzakelijk van 250 m³.

Tussen het nieuwe bedrijfspand en Tongerlo zijn drie retentiebuffers voorzien in de vorm van poelen. Gezien de hoge grondwaterstand is gekozen voor een ondiepe, maar qua oppervlakte grote buffers. De oppervlakte bedraagt circa 875 m² en diepte zo'n 30 cm, zodat er nooit constant water in staat. De bergingsruimte van de buffers bedraagt gezamenlijk 262,5 m³. Dit is voldoende voor de toegenomen verharding.

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Ten noordoosten van het te realiseren gebouw is ruimte te voorzien voor het realiseren van een fytofilter voor de reiniging van spoelwater.

5. AFWEGING BELANGEN

Preiteeltbedrijf maatschap Jacobs-Kersten is gevestigd aan de Breetse Peelweg 16 in Maasbree. De ondernemers zijn voornemens een nieuwe bedrijfsruimte te realiseren, ter uitbreiding van het preiteeltbedrijf.

Blijkens het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1997" heeft het projectgebied de bestemming 'Agrarische gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden'. Aan de medebestemming 'Agrarisch bouwblok' is goedkeuring onthouden. De beoogde realisatie van een nieuwe bedrijfsruimte is daarom niet toegestaan.

Het vigerende bestemmingsplan biedt geen (ontheffings- of wijzigings)mogelijkheden waarmee de bedrijfsruimte gerealiseerd kan worden. Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, kan het initiatief toch mogelijk worden gemaakt.

De ondernemers willen een aanvullende bedrijfsruimte realiseren voor de verwerking, koeling en opslag van producten. Het bouwplan is voorzien achter de huidige bedrijfsruimte voor koeling en opslag. Tussen deze nieuwe bedrijfsruimte en de aanwezige varkensstal ontstaat dan een binnenplaats met een breedte van 36 m. Deze ruimte is noodzakelijk om met een tractor en twee aanhangwagens te kunnen manoeuvreren. De bedrijfsruimte wordt voorzien van een laaddock.

Deze beoogde locatie van de nieuwe bedrijfsruimte is gebaseerd op de sorteerlijn van de geteelde prei en de reeds aanwezige koelcel. De prei wordt in een bepaalde lijn gewassen, gesorteerd en vervolgens opgeslagen in de koelcel. Dit is de reden waarom de bedrijfsruimte niet op een andere locatie gesitueerd kan worden. Het uiterlijk van de bedrijfsruimte wordt gelijk gehouden met de reeds bestaande koelcellen om visuele rust te creëren.

Het bouwplan voorziet in een bedrijfsruimte met een oppervlak van circa 2.000 m² en een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 7085 en 1116 mm.

De goot- en bouwhoogte zijn gebaseerd op het bewerkstelligen van een zo doelmatig mogelijke koeling. Tevens is de hoogte van belang voor de opslag van lege boxen. De boxen worden nu buiten, in het zicht van de openbare weg, gestapeld. Dit geeft een rommelig beeld van het bedrijf.

Aan de voorwaarden, die zowel het rijks-, provinciaal als het gemeentelijk beleid stellen, wordt voldaan omdat de locatie is gelegen in perspectief 5a en b, een land-

bouwontwikkelingsgebied en een bedrijfsontwikkelingsplan is opgesteld (waarin ook een landschappelijke inpassing van de locatie is meegenomen).

Vanuit verschillende oogpunten (bodem, archeologie, akoestiek, etc.) is gekeken naar de projectlocatie. Geconcludeerd kan worden dat de nieuwe bedrijfsruimte niet wordt belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten. Ten slotte wordt met de uitbreiding van het bedrijf geen schade toegebracht aan de omringende natuur- of landschapselementen doordat het gehele erf landschappelijk wordt ingepast.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de beoogde realisatie van de bedrijfsruimte uit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is.

6. PROCEDURE

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

