



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

21 JULI 2011

Bureau RON
Ons kenmerk 11/42608
Vpl. nummer
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Uw kenmerk
Doorkiesnummer (043) 389 7395
Faxnummer (043) 389 7977
Maastricht 19 juli 2011

VERZONDEN 20 JULI 2011

Onderwerp

Advies agrarische ontwikkeling, Limburgs Kwaliteitsmenu Maatschap Jacobs-Kersten,
Breetse Peelweg 16 te Maasbree

Geacht college,

Voorliggend provinciaal advies heeft betrekking op de principeaanvraag van de gemeente Peel en Maas, ingekomen op 7 juli 2011.

Maatschap Jacobs-Kersten is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie aan de Breetse Peelweg 16 te Maasbree een opslag- en verwerkingsruimte op te richten.

Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is behoud van voldoende continuïteit van het bedrijf.

Het oordeel van de provinciale adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

KWALITEITSVERBETERENDE MAATREGELEN IN HET KADER VAN HET LKM

Tuin- en Landschapsarchitect Guido Paumen/Landschapsarchitect beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van het LKM in een inrichtingsplan dd. 4 mei 2011. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.



Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het basispakket en aanvullende kwaliteitsverbeteringen. Het basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing, ruimtelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:

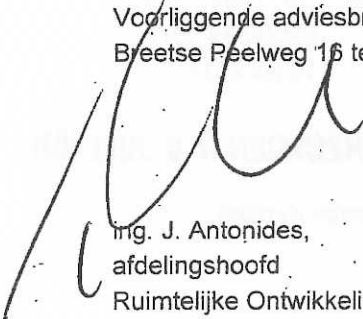
- 40 meter eensoortige haag, 14 are bosplantsoen, 8 fruitbomen, 12,5 are bos en 60 meter bomenrij,
- circa 35 are grasland (extensief beheer);
- 3 infiltratievijvers (inhoud onbekend).

CONCLUSIE

De provinciale adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld.

U dient bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst volgens de modelovereenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg toe te voegen. Verder dient er een positief advies van het waterschap te worden verkregen.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer Maatschap Jacobs-Kersten, Breetse Peelweg 16 te Maasbree.


Mr. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling