

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK (standaard)

Breetse Peelweg 16

Maasbree

Kenmerk: 10239002H



Opdrachtgever: Maatschap Jacobs-Kersten te Maasbree

Datum rapport: 23 november 2010

Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.

Projectleider: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Rapporteur: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Autorisatie: ing. W.A.T. van der Sterren



INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	8
3	VOORONDERZOEKSGBIED	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Bodeminformatie	9
3.3	Achtergrondgehalten	10
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	11
5	CONCLUSIES	12

BIJLAGEN

1. Verklarende woordenlijst
2. Geraadpleegde bronnen
3. Foto's locatiebezoek
4. Topografisch overzicht, kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Maatschap Jacobs-Kersten te Maasbree is door HMB B.V. in november 2010 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd voor de locatie Breetse Peelweg 16 te Maasbree.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is om vast te stellen of er aanleiding is bodemverontreiniging te verwachten. Indien dit daadwerkelijk het geval is, wordt aanvullend een gedegen en doelmatig 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek aangegeven.

Normering

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is afgeleid van de NEN 5725¹. Het eventueel aangegeven 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

2 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie c.q. uitbreidingslocatie ter plaatse van Breetse Peelweg 16 te Maasbree. De bouwlocatie is momenteel grotendeels in gebruik als akkerland en als opslagplaats van (lege) preiboxen. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Breetse Peelweg 16 Maasbree
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Maasbree, sectie X, perceel 301*
Oppervlakte perceel	18.838 m ²
Oppervlakte gebied	2.000 m ²
X-coördinaat	198.304
Y-coördinaat	376.075
Eigenaar	
Naam	de heer M.S.P. Jacobs
Adres	Breetse Peelweg 16
Postcode en plaats	5993 NC Maasbree
Telefoon	06-53382460
E-mail	marceljacobs@hetnet.nl

* = ten aanzien van het perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 11 november 2010 is Breetse Peelweg 16 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor het gebied en de bouwlocatie. In bijlage 3 zijn enkele van de hierbij genomen foto's weergegeven.

Op het terrein aan de Breetse Peelweg 16 is het agrarische bedrijf van de heer Jacobs gevestigd. Op het terrein is een bedrijfswoning en een tweetal bedrijfspanen c.q. loodsen gelegen. Het buitenterrein rondom de bedrijfspanen is voorzien van een klinkerverharding. Volgens informatie van de heer Jacobs bevindt zich onder de klinkerverharding een funderingslaag van gebroken puin c.q. puingranulaat.

De zuidelijke, L-vormige loods betreft deels een niet meer als zodanig in gebruik zijnde varkensstal en is onder andere in gebruik als machineberging. In het zuidwestelijk deel van de loods bevindt zich een werkplaats. Op het buitenterrein, in de knik van de L-vorm, is een wasplaats gelegen. De wasplaats is voorzien van een vloestofkerende betonvloer met in het midden een afvoergoot. Het van de wasplaats afkomstige water wordt via een ten noorden van de wasplaats gelegen olie- / vetafscheider geloosd op het riool.

De noordelijke loods dateert uit 1997 en in de loods bevinden zich enkele koelcellen. Oostelijk van deze loods vindt opslag plaats van onder andere (lege) preiboxen en pallets. Ten noorden en (noord)oosten van de loods en opslagplaats is het terrein in gebruik als akkerland. Ten tijde van de terreininspectie lag op het akkerland een depot zand, welke volgens de opdrachtgever is vrijgekomen bij het schoon maken en / of wassen van de prei. Circa 25 meter ten oosten van de loods is een infiltratiebassin gelegen waar spoelwater afkomstig van het wassen van prei wordt geloosd en in de bodem kan infiltreren.

De feitelijke onderzoekslocatie betreft de voorgenomen uitbreiding van de noordelijke loods en betreft gedeelten van de opslagplaats van (lege) preiboxen en het akkerland. De onderzoekslocatie maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever c.q. eigenaar en Gemeente

Bij de opdrachtgever c.q. eigenaar van de locatie en de Gemeente Peel en Maas zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot potentieel bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen ter plaatse van de feitelijke onderzoekslocatie welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van Breetse Peelweg 16 in Maasbree is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld en aan de bebouwing (voor zover zichtbaar). Het zuidelijke bedrijfspand is deels voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Gelet op de afstand tussen het betreffende deel van het bedrijfspand en het feit dat er geen grootschalige beschadiging aan de dakbedekking zijn waargenomen, mag worden aangenomen dat het gebruik van asbestverdachte dakbedekking niet heeft geleid tot een noemenswaardige verontreiniging van de bodem ter plaatse van de feitelijke onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie betreft van oorsprong een bosgebied dat in de jaren dertig à veertig van de vorige eeuw is ontgonnen en in gebruik is genomen voor agrarische doeleinden. Tot 1997 is het terrein volledig in gebruik geweest voor agrarisch doeleinden (met name akkerland). In 1997 is de bedrijfswoning en het noordelijke bedrijfspand c.q. loods met koelcellen gebouwd en is het buitenterrein rondom het bedrijfspand voorzien van een klinkerverharding met funderingslaag.

Verleende vergunningen

Bij de Gemeente Peel en Maas zijn voor Breetse Peelweg 16 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het terrein in het verleden één geheel vormde met het terrein gelegen aan de Breetse Peelweg 14.

Tabel 2 Verleende vergunningen Breetse Peelweg (14 en / of) 16

Datum	Omschrijving vergunning
14-11-1979	Vergunning tot het oprichten van een inrichting (loonbedrijf annex varkensmesterij) waar mest en meststoffen wordt bewaard (nummer 19-79)
9-7-1981	Vergunning voor het uitbreiden van een varkenshouderij annex loonwerkersbedrijf met een mestvarkenstal (nummer 68/80GB)
26-6-1984	Kennisgeving verandering inrichting (nummer 1984-01)
18-7-1984	Vergunning voor het vernieuwen van een gedeelte van een bedrijfsruimte
26-4-1993	Vergunning , de gehele inrichting omvattende, voor een loonbedrijf / varkensmesterij (nummer 92-30)
25-7-1996	Melding besluit opslag propaan (nummer A95-51)
23-12-1996	Vergunning voor het veranderen van de werking van een loonbedrijf annex varkensmesterij (nummer V.96-41)
1-9-1997	Vergunning voor het veranderen of voor het veranderen van de werking van een loonbedrijf annex varkensmesterij (nummer V97-29)
11-2-2004	Ambtshalve wijziging van vergunningvoorschriften (nummer AW92-30)
28-11-2006	Melding besluit voorzieningen en installaties (nummer A-2006047)
12-11-2007	Melding besluit voorzieningen en installaties (nummer A-2007051)

Bodembedreigende activiteiten

Uit de bij de Gemeente bekende gegevens blijkt dat op het terrein aan de Breetse Peelweg (14 en / of) 16 diverse potentieel bodembedreigende activiteiten (onder andere werkplaats, boven- en ondergrondse opslag van minerale olieproducten (diesel, huisbrandolie (HBO) en (smeer)olie), bovengrondse opslag van bestrijdingsmiddelen en wasplaats met olie- / vetafscheider) plaatsvinden of hebben plaatsgevonden. De betreffende activiteiten vinden of vonden echter allemaal plaats op geruime afstand (meer dan 20 meter) van de feitelijke onderzoekslocatie. Gezien de afstand tot de onderzoekslocatie en de regionale grondwaterstromingsrichting wordt geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bodeminformatie

Van de locatie zijn bodemonderzoeksrapporten bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit deze rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

Breetse Peelweg 14	
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	ROBA Agrotechnologie
Datum rapport	10 juli 1996
Kenmerk rapport	Projectnummer: ALGA603.JAC en rapportnummer: 96385
Aanleiding	Onbekend
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten (boven de huidige achtergrondwaarden)
Resultaten ondergrond	Niet onderzocht
Resultaten grondwater	Niet onderzocht
Conclusies	-
Aanbevelingen	-
Breetse Peelweg 16	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	ROBA Agrotechnologie
Datum rapport	24 juli 1997
Kenmerk rapport	Projectnummer: NVNROBA.JAC en rapportnummer: MAASBREE.JAC
Aanleiding	Voorgenomen nieuwbouw van een woning en loods
Resultaten bovengrond	Licht verhoogd gehalte aan koper
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Licht tot sterk verhoogde gehalten aan cadmium, nikkel en zink
Conclusies	De bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie legt geen beperkingen op voor het geplande gebruik van de locatie
Aanbevelingen	Het gebruik van grondwater voor consumptie wordt ontraden en

	aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
--	---

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie het bestaande bedrijfspand uit te breiden.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en / of een omschrijving en het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggend terrein

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Tongerlo 20	Woning met tuin
Westen	Tongerlo 20a	Timmerbedrijf
Oosten	Breetse Peelweg 16 (eigen terrein)	Loods (met wasplaats)
Zuiden	Breetse Peelweg 16 (eigen terrein)	Loods (met koelcellen)

Gebruik

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van Maasbree en is hoofdzakelijk in gebruik voor agrarische doeleinden (akker- en weiland) of natuurgebied (bos). De bebouwing in het gebied bevindt zich direct naast de Breetse Peelweg en Tongerlo. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de Gemeente Peel en Maas zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de Gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De voormalige gemeente Maasbree (per 1 januari 2010 gemeente Peel en Maas) beschikte over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen de zone ‘buitengebied’ welke als schoon was aangemerkt.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Het geografisch besluitvormingsgebied ligt globaal op 29 m + NAP.

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (52 oost Venlo). Regionaal bestaat de bodem tot 10 m-mv uit matig fijn tot matig grof zand. De regionale grondwaterstroming is oostelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Op het bedrijfsterrein van de heer Jacobs bevinden zich een tweetal beregeningsputten.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Binnen het vooronderzoeksgebied is echter wel sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Gezien de afstand tot de onderzoekslocatie en de regionale grondwaterstromingsrichting wordt echter geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de feitelijke onderzoekslocatie.

BIJLAGE 1
Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Achtergrondgehalte: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als 'normaal' wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

Bodem: grond en grondwater

Bodembelasting: het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Plaatselijke bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- *Diffuse bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

Deellocatie: een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten.

Heterogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

Homogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

Hypothese: in het verkennend en het nader onderzoek gebruikte term die betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

Kern: centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

Mengmonster: een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

m-mv: meter minus maaiveld.

Nader onderzoek: onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging

om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen, dat in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd kan worden. Voortvloeiend uit activiteiten binnen de inrichting dienen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de omgevingsvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. **Indien vanwege de omgevingsvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.**

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor inventariserend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor *omgevingsvergunningen* wordt vaak onderzoek volgens dit protocol verlangd. Het Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol is opgenomen in deze NEN 5740.

Onderzoekshypothese: veronderstelling over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigende stof in het betreffende bodemcompartiment die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De onderzoekshypothese wordt opgebouwd op basis van een aantal separate aannames die elk een specifiek deel van het verontreinigingsproces beschrijven.

Onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek: het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

Onderzoekslocatie voor het vooronderzoek: het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen.

Onverdachte deellocatie: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke verontreinigingskern: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m².

Potentieel verontreinigende activiteiten: activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

Verdachte deellocatie: plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijkster bodemverontreiniging is of kan ontstaan.

Verhardingslaag (niet-doordringbaar): een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

Verkenkend (bodem)onderzoek: een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Vooronderzoek: het verzamelen van informatie over het vroegere gebruik en het huidige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en financieel/juridische aspecten met betrekking tot een bepaald geografisch gebied. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

Vooronderzoeksgebied: het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

WBB: Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB 'verplicht bodemonderzoek'). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

BIJLAGE 2
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee), omschrijving bron	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
<i>Historisch gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Bouwverordening	Ja	-	10-11-2010
Archief Hinderwet	Ja	-	10-11-2010
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	10-11-2010
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	10-11-2010
Historische topografische kaart	Ja	-	22-11-2010
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	11-11-2010
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	10-11-2010
Luchtfoto	Ja	-	22-11-2010
<i>Huidig gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	10-11-2010
Gebiedsinspectie	Ja	-	11-11-2010
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	11-11-2010
Toekomstig gebruik gebied	Ja	-	11-11-2010
<i>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</i>			
Gebiedsinspectie	Ja	-	11-11-2010
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	11-11-2010
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	10-11-2010
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	11-11-2010
<i>Bodemopbouw en geohydrologie</i>			
Bodemkaart Nederland	Ja	-	22-11-2010
Geologische kaart Nederland	Ja	-	22-11-2010
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	22-11-2010

BIJLAGE 3

Foto's

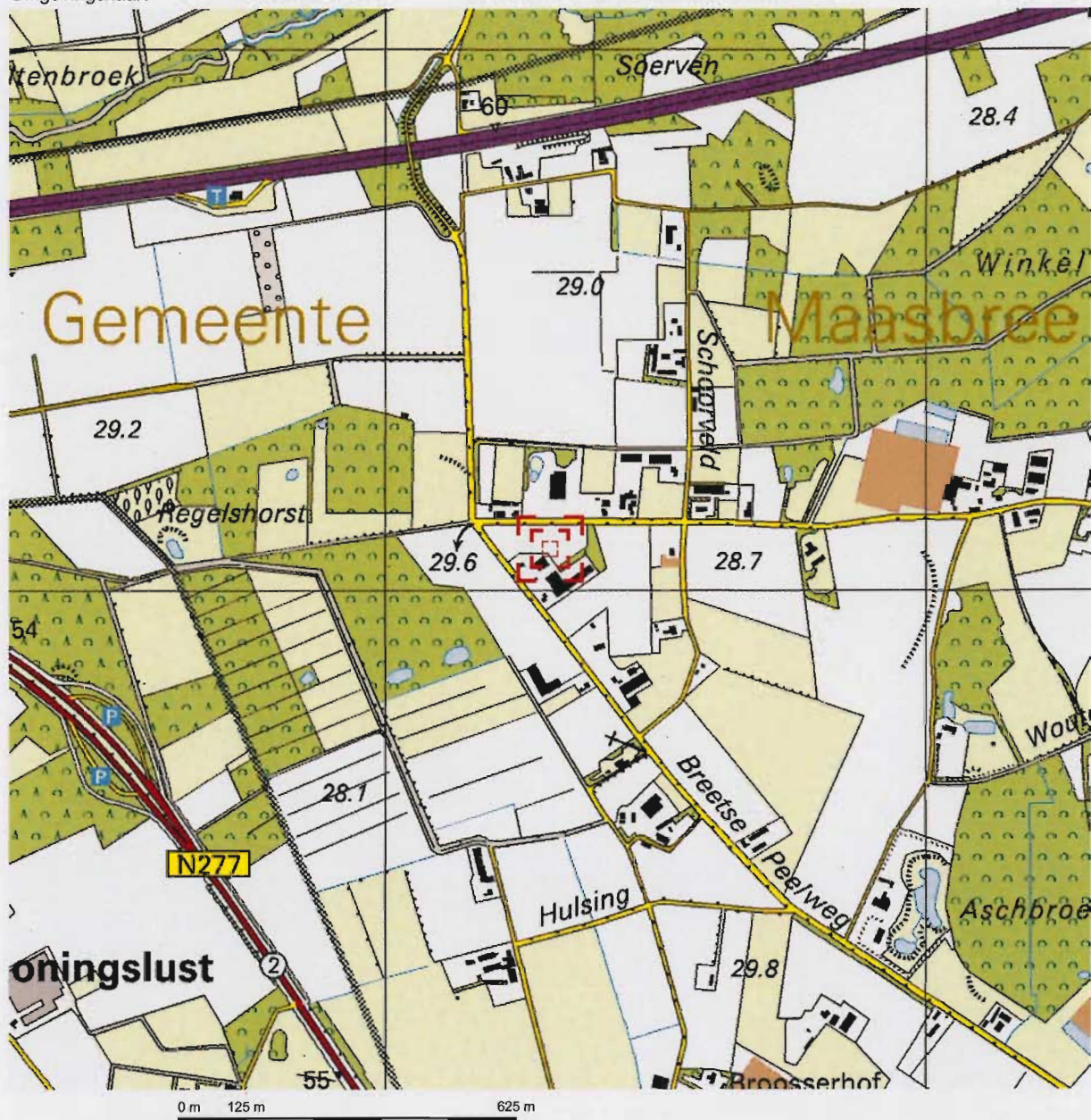


foto 1: akkerland en infiltratiebassin



foto 2: opslag (lege) preiboxen

BIJLAGE 4
Topografische kaart
Kadastrale kaart
Tekening



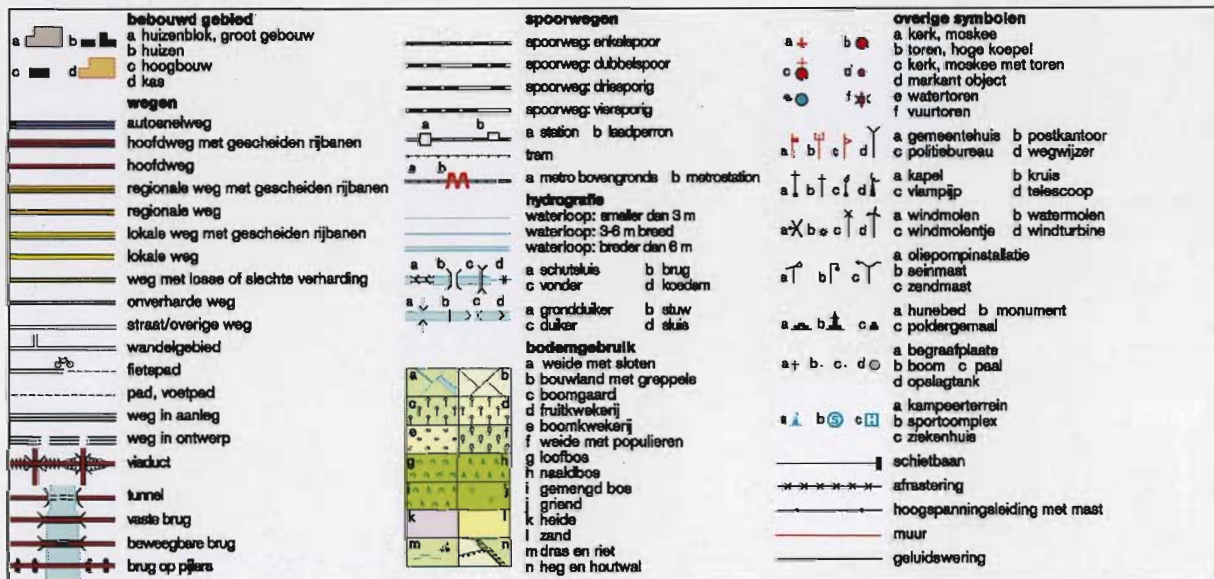
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MAASBREE X 301

Breetse Peelweg, MAASBREE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MAASBREE
X
301



