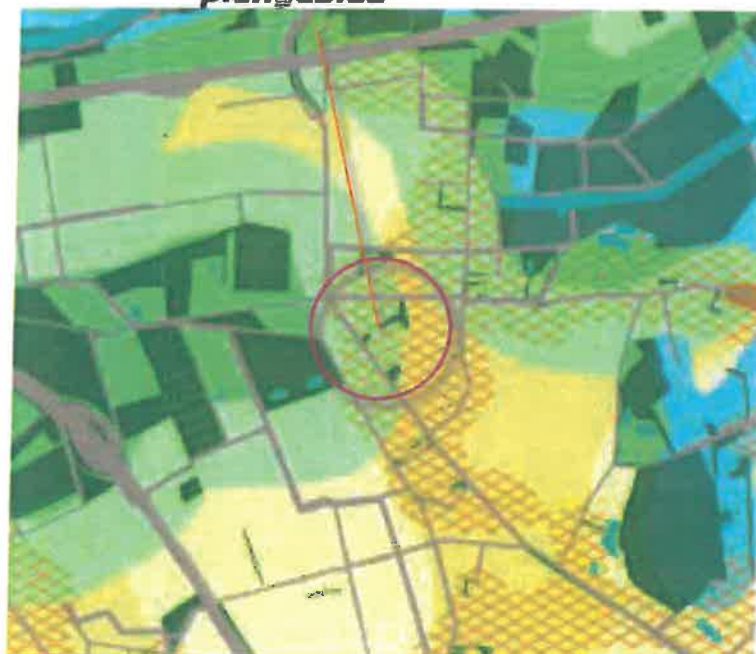
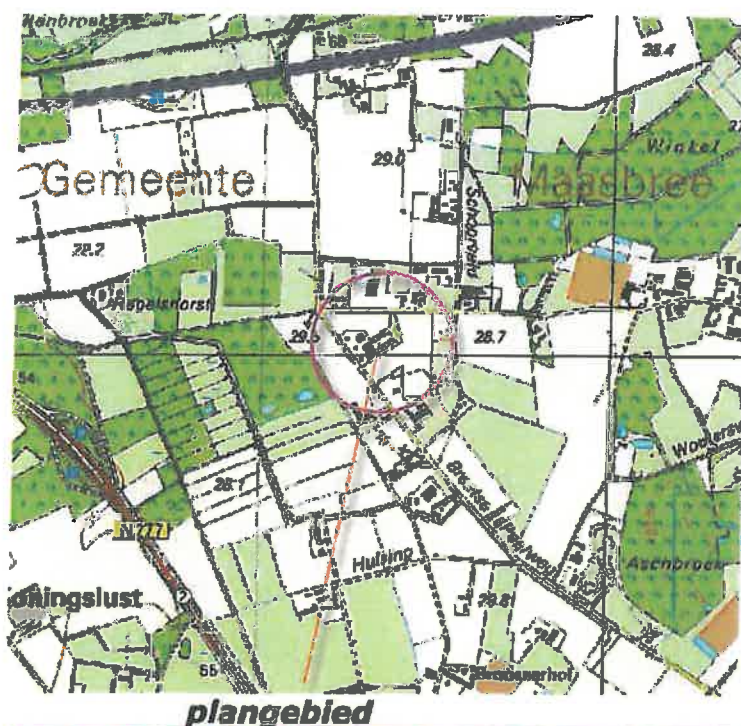


LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in een jongere ontginning ten noordwesten van de kern Maasbree. In noordelijke richting bevindt zich de A67, ten westen van het plangebied bevindt zich de N277.



bossen en laanbomen



bebouwing en beplanting van de ten noorden, oosten en zuiden gelegen buurerven

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de ten westen gelegen bossen, de laanbomen langs de openbare wegen en de bebouwing en beplanting op de ten noorden, oosten en zuiden gelegen buurerven.
Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het gebied in Kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het versterken van erfbeplanting, groenstructuren en bouselementen.

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied omvat de kadastrale percelen 286, 300 en 301 in sectie X van de kadastrale gemeente Maasbree. Zie de markering in de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

Landschappelijke inpassing 'Bouwplan Mts Jacobs-Kersten'
Breetse Peelweg 16, 5993 NC Maasbree - PNR 5993NC16-050310/ agp 190311

AANWEZIGE BEBOUWING

Het erf omvat in de uitgangssituatie;

- een gebouw voor koeling en opslag, met aangrenzend gelegen verharding,
- een gebouw met ruimte voor de verwerking van producten, werkplaats en berging,
- de woningen met aangrenzend gelegen tuin,
- een varkensstal.



de woningen met aangrenzend gelegen tuin

een varkensstal

AANWEZIG GROEN

Het aanwezige groen is als volgt te rangschikken;

- een aan de noordoostkant van het plangebied en deels op het ten oosten gelegen perceel gesitueerde bosje,
- enkele grotere bomen nabij de ingang van het erf,
- enkele bomen aan de zuidoostkant van de varkensstal.

Zie de foto's op de volgende bladzijde.

deels in het plangebied, deels op het ten oosten gelegen perceel gesitueerd bosje



enkele forse bomen nabij de ingang van het erf

enkele bomen ten zuidoosten van de Varkensstal

Landschappelijke inpassing 'Bouwplan Mts Jacobs-Kersten'
Breetse Peelweg 16, 5993 NC Maasbree - PNR 5993NC16-050310/ agp 190311

FOTO'S

De foto's rechts tonen van boven naar beneden het zicht op het plangebied vanaf;

- de ten noordwesten gelegen splitsing,
- de weg Tongerlo, komend uit het oosten,
- de Breetse Peelweg, komend uit het zuidoosten.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



het huidige erf gezien vanaf de ten noordwesten gelegen splitsing



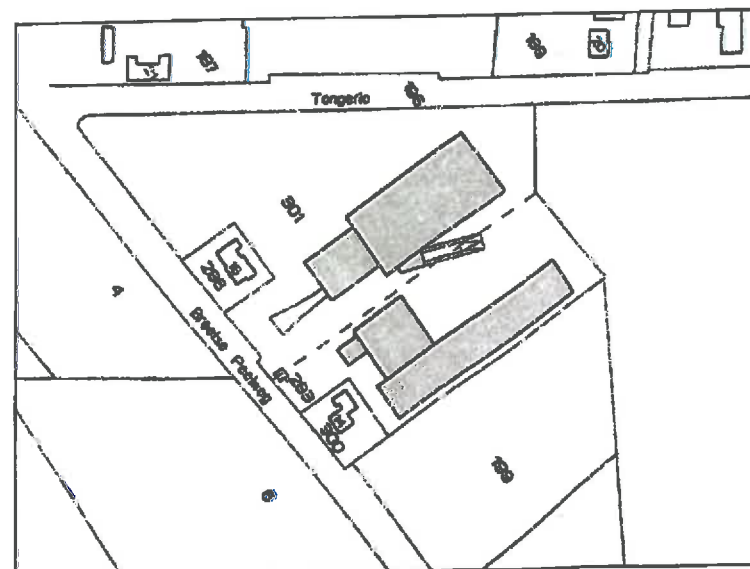
het ten noordoosten gelegen bosje, gezien vanaf Tongerlo komend uit het Oosten



het huidige erf gezien vanaf de Breetse Peelweg, komend uit het zuidoosten

BOUWPLAN

Het is wenselijk aanvullende ruimte voor de verwerking en opslag van producten te realiseren. Deze is geprojecteerd in het verlengde van het eerder daarvoor gerealiseerde gebouw aan de noordwestkant van het erf. Zie de uitsnede van de door Janssen Wuts opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts. De aanwezige verharding is ten behoeve van het bouwplan in noordoostelijke richting te verlengen. Daarbij zijn enkele bomen in het gebied tussen de aanwezige varkensstal en het te realiseren gebouw te rooien. Het betreft enkele Dennen en Berken. De bomen zijn niet van bijzondere omvang of betekenis. Ten noordoosten van het te realiseren gebouw is ruimte te voorzien voor het realiseren van een fytofilter voor de reiniging van spoelwater.



situatietekening van Janssen Wuts



te rooien Dennen en Berken **fytofilter ten behoeve van de reiniging van spoelwater**

te realiseren gebouw met aangrenzende verharding

CONCEPT INPASSING: BOS

Voorgesteld wordt het te realiseren gebouw – conform de doelstelling van het Landschapskader Noord en Midden-limburg – in het landschap te verankeren middels een strook bos.

ruime Infiltratiezone

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen in een ten noordwesten van het gebouw en de groenstrook te realiseren infiltratiezone. Gezien de hoge grondwaterstand en de aanwezigheid van kleilagen in de bodem is te voorzlen in een ondiepe maar qua oppervlakte ruime voorziening.

grasland

De resterende delen van het ten noordwesten van het erf gelegen perceel akkerland zullen in het kader van het plan worden omgevormd als grasland.

haag en bomen

De overgang van de tuin naar de weide is vorm te geven met een in het landschap passende haag en enkele fruitbomen.

fruitbomen vervangen

Enkele fruitbomen in de groenstrook aan de zuidoostkant van het huidige erf verkeren in minder goede conditie. Voorgesteld wordt om de bomen in het kader van het voorliggend plan te vervangen.



Landschappelijke inpassing 'Bouwplan Mts Jacobs-Kersten'
Breetse Peelweg 16, 5993 NC Maasbree - PNR 5993NC16-050310/ agp 190311

PLAN - SCHAAL 1:1000

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de realisatie van navolgende elementen;
 H1 een Beukenhaag,
 V1 enkele fruitbomen,
 S1 Bos,
 V2 enkele fruitbomen.
 Zie voor de aan te planten soorten en aantallen de plantenlijst op de volgende bladzijde.

Sortimentskeuze

De sortimentskeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en wensen met betrekking tot beeld en beheer. Op grond hiervan is o.a. gekozen voor de aanplant van een het blad in de winter vasthoudende Beukenhaag en de aanplant van fruitbomen.

Beheer

De haag en het bos zijn aan te planten middels bosplantsoen in de hoogte 60/80 cm. De haag is in stand te houden op een hoogte van 110-220 cm. Het bos is te beheren conform de doelstellingen voor de ontwikkeling van natuurlijk bos. De nadruk ligt daarbij op de ontwikkeling en instandhouding van een goed ontwikkelde struiklaag. Deze mag daartoe 1x per 5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De bomen moeten 1x per 10 jaar worden gedund. In jaar 10 is de gewenste afstand tussen de bomen 3-4 meter, in jaar 20 is een afstand van 6-8 meter na te streven. Na 30 jaar is een afstand van 8-10 meter acceptabel.

Riet en grasland

Naast de aanleg van deze elementen is te voorzien in een 875 m2 grote infiltratievoorziening en is 3250 m2 grasland te realiseren en in stand te houden. Zie het plan rechts.



Landschappelijke inpassing 'Bouwplan Mts Jacobs-Kersten'
Breetse Peelweg 16, 5993 NC Maasbree - PNR 5993NC16-050310/ agp 190311

AANGEPAST PLAN 190311

Op verzoek van de gemeente Peel en Maas is het op 051110 opgestelde plan als volgt aangepast;

- er zullen 3 kleinere poelen in plaats van 1 grotere infiltratievijver worden gerealiseerd,
- in plaats van element H1 (de Beukenhaag) zal S1 (het te realiseren bos) worden doorgetrokken ter hoogte van de aanwezige loods,
- om het ruimtelijk effect van dit element (S1) in de tijd naar voren te halen zal een rij bomen worden aangeplant (B1).

bestaande elementen handhaven

Verder is op verzoek van de gemeente vast te leggen dat het dennenbos aan de noordoostkant van het plangebied en de uit Eiken, Berken en een Iep bestaande bomenrij aan de zuidoostkant van het plangebied in stand zullen worden gehouden.

Beheer bestaande elementen

In het dennenbos zijn in fases van 10 jaar dunningen uit te voeren. Daarbij is de gemiddelde afstand tussen de bomen per fase met 1-3 meter ter verruimen. Ten aanzien van de bomenrij aan de zuidoostkant is vast te leggen dat de bomen mogen worden opgekroond tot goothoogte en de bovenkant van de kroon minimaal gelijk is aan de nok van het hoogste gebouw op het erf.



Landschappelijke inpassing 'Bouwplan Mts Jacobs-Kersten'
Breetse Peelweg 16, 5993 NC Maasbree - PNR 5993NC16-050310/ agp 190311

PLANTENLIJST

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de soortenlijst rechts en de sublijst voor hoogstamfruit hieronder. Zie voor de omvang van de elementen de tabel hieronder.

CODE	NAAM	EH	OMVANG
B1	bomen	st	7
S1	Bos	m2	1250
V1	Fruitbomen	st	3
V2	Fruitbomen	st	5

Omvang	bij aanplant	10/12	10/12
Code		V1	V2
Groep	Nederlandse naam	aantal	
APPELS	Brabantse bellefleur		
	Dubbele bellefleur		
	Lemoenappel		
	Groninger Kroon		
	Keuleman		
	Schone v. boskoop		
	Sterappel		
PEREN	Beurre Alexandre Lucas		
	Beurre de Merode	1	
	Clapp's favourite		
	Conference	1	
	Gieser wildeman		
	Nrd holl suikerpeer	1	
	Zoete brederode		
KERSEN	Bigareau Napoleon		1
	Early rivers		
	Koningskers		
	Merton premier		1
	Puther dlkke		
	Sch. spätke knorpelkirsch		1
PRUIMEN	Belle de Louvain		
	Hauszwetsche		
	Mirabelle de nancy		
	Monsieur hatif		1
	Opel		
	Reine claud verte		
	Victoria		1
Totaal		3	5

Omvang bij aanplant		60/80	16/18
Code		S1	B1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	1.5x1.5	st
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els	75	2
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	75	
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk	25	
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar	100	
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk		
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Pinus sylvestris	grove den		
Platanus x acerifolius	plataan		
Populus alba	witte populier		
Populus canescens	grauwe populier		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers	50	
Prunus spinosa	sleeddoorn		
Quercus petraea	wintereik	25	5
Quercus robur	zomereik	25	
Rhamnus catharticus	wegedoor		
Rhamnus frangula	vuilboom	75	
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelandier roos		
Salix alba	schietwilg	25	
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos	75	
Totaal		550	7