

BIJLAGE 3

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

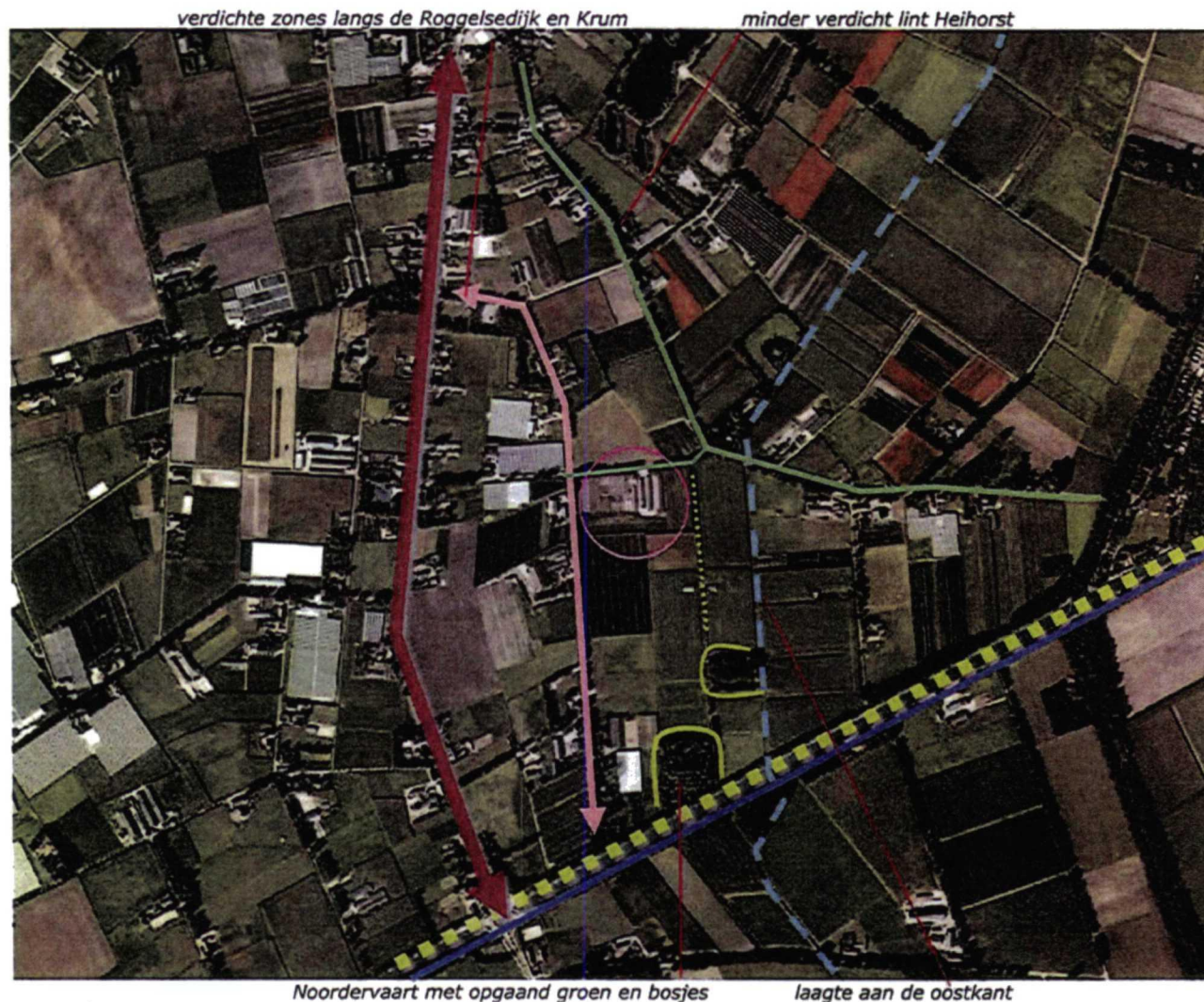
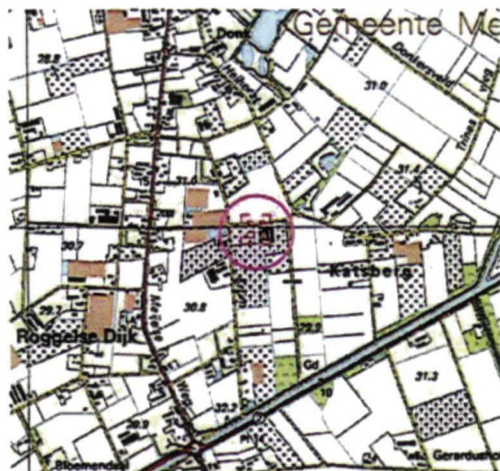
14 OKT 2014

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Landschap, ijke inpassing en tegenprestatie 'Van Li Agro BV'
Katsberg 8, 5768 RH Meijel - PNR 5768RH8-160209 aangepast op 180310

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Meijel. In zuidelijke richting verloopt de Noordervaart met begeleidende bosjes en opgaande beplanting. Aan de oostkant bevindt zich een laagte met een waterloop.



In westelijke richting bevindt zich een sterk verdicht gebied langs de Roggelsedijk en de Krum. Aan de oostkant bevindt zich een groener lint, de Heihorst. De Katsberg en de Heihorst worden begeleid door bomen. Het Landschapskader rangschikt het plangebied in een zone voor het "stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen van groenstructuren".

UITGANGSSITUATIE

Het plangebied omvat in de uitgangssituatie de navolgende deelgebieden;

- a) de plantenkwekerij,
- b) de woning met aangrenzende tuin,
- c) de varkensstallen,
- d) de boomgaard.

In de toekomst is het wenselijk om de varkenshouderij te optimaliseren. Dit houdt in dat een nieuwe stal zal moeten worden gerealiseerd. Deze is geprojecteerd aan de oostzijde van het plangebied. De hier aanwezige boomgaard zal daartoe moeten wijken. De ten westen van de stallen gelegen tunnelkassen zullen worden verwijderd. De ten westen hiervan gelegen kwekerij zal worden omgevormd tot akkerland.

Aanwezig groen

Resultaat van de wijkende fruitteelt is dat het oostelijk deel van de kavel reeds wordt ingeraamd door Elzenhagen. Het ten oosten van het plangebied gelegen zandpad wordt begeleid door knotwilgen. De haag en knotwilgen resulteren hier reeds in een aardige inpassing. Aan de westkant wordt de inpassing verzorgd door de wegbegeleidende beplanting langs de Krum en de Katsberg zelf.

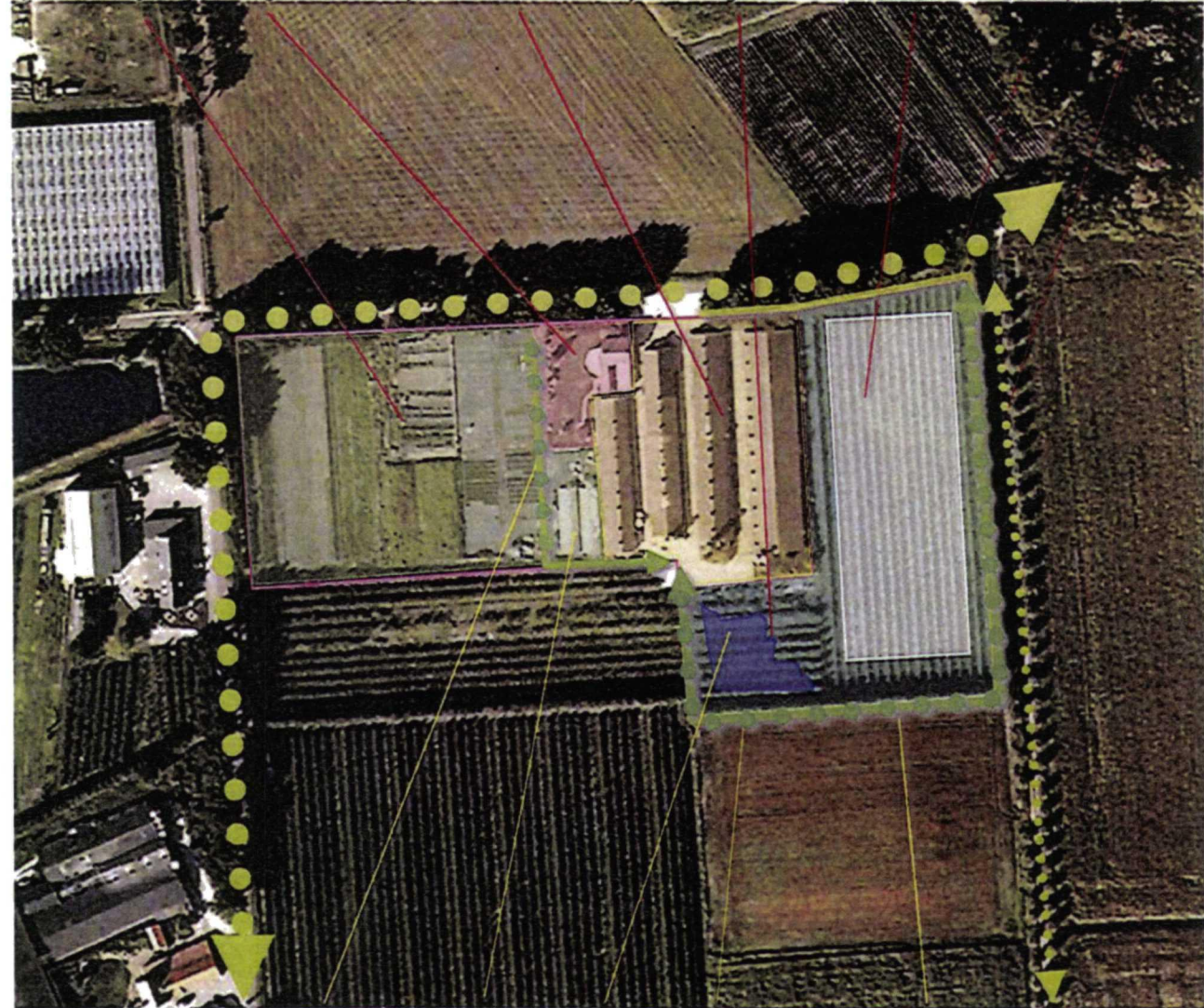
Inpassing: singel

Op verzoek van de gemeente Peel en Maas zal de aanwezige Elzenhaag worden omgevormd tot een singel van 5 breed.

Tegenprestatie

Als tegenprestatie zal bovendien het ruimtelijk effect van de singel in de tijd naar voren worden gehaald middels de aanplant van bomen en zal de inpassing van de aanwezige bebouwing aan de westzijde worden verbeterd middels een haag en een bomenrij. Daarnaast is te waarderen dat 2 boogtunnels zullen worden verwijderd en het hemelwater kan worden opgevangen en kan infiltreren in een te realiseren voorziening

a) de kwekerij b) woning en tuin c) de varkensstallen d) de boomgaard te bouwen bomen/knotwilgen



Tegenprestatie: haag en bomen, tunnels verwijderen, infiltratiepoel, bomen Inpassing: elzenhaag omvormen tot singel

Landschap, ijke inpassing en tegenprestatie 'Van Li Agro BV'
Katsberg 8, 5768 RH Meijel - PNR 5768RH8-160209 aangepast op 180310

FOTO'S

De foto's aan de rechterzijde tonen van boven naar beneden de huidige inpassing en ligging van het erf in het landschap;

- N) bomen langs de Katsberg,
- O) meer dan manshoge haag en recent geknotte wilgen,
- Z) hoge hagen (schuurtje op buurperceel),
- W) bomen langs Katsberg en Krum, de kwekerij.



bomen langs de Katsberg



Eizenhaag en recent geknotte wilgen



hoge hagen en een schuurtje op het buurperceel,



bomen langs de Katsberg en de Krum, de kwekerij

PLAN - 1:1000

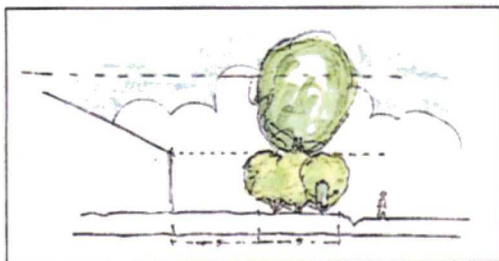
Op grond van het voorafgaande omvat het plan de realisatie van 4 beplantingselementen en een infiltratievoorziening. S1 is te rangschikken als inpassing, de overige elementen (B1, B2 en H1) betreffen alle tegenprestaties.

S1 singel

De aanwezige elzenhaag is aan de kant van het erf te versterken middels de aanplant van 2 rijen struikvormers met een aanplantgrootte van 60/80 cm, in een plantverband van 150 x 150 cm. Vanaf het jaar dat de singel wordt aangeplant mag de haag niet meer als zodanig worden gesnoeid. In het 3e en 6e jaar na de aanplant van het plantsoen is de aanwezige haag te dunnen; in het derde jaar is een afstand van 75 cm tussen de haagplanten aan te houden, in het 6e jaar is deze tot 150 cm te vergroten. De singel is in totaal 5 meter breed.

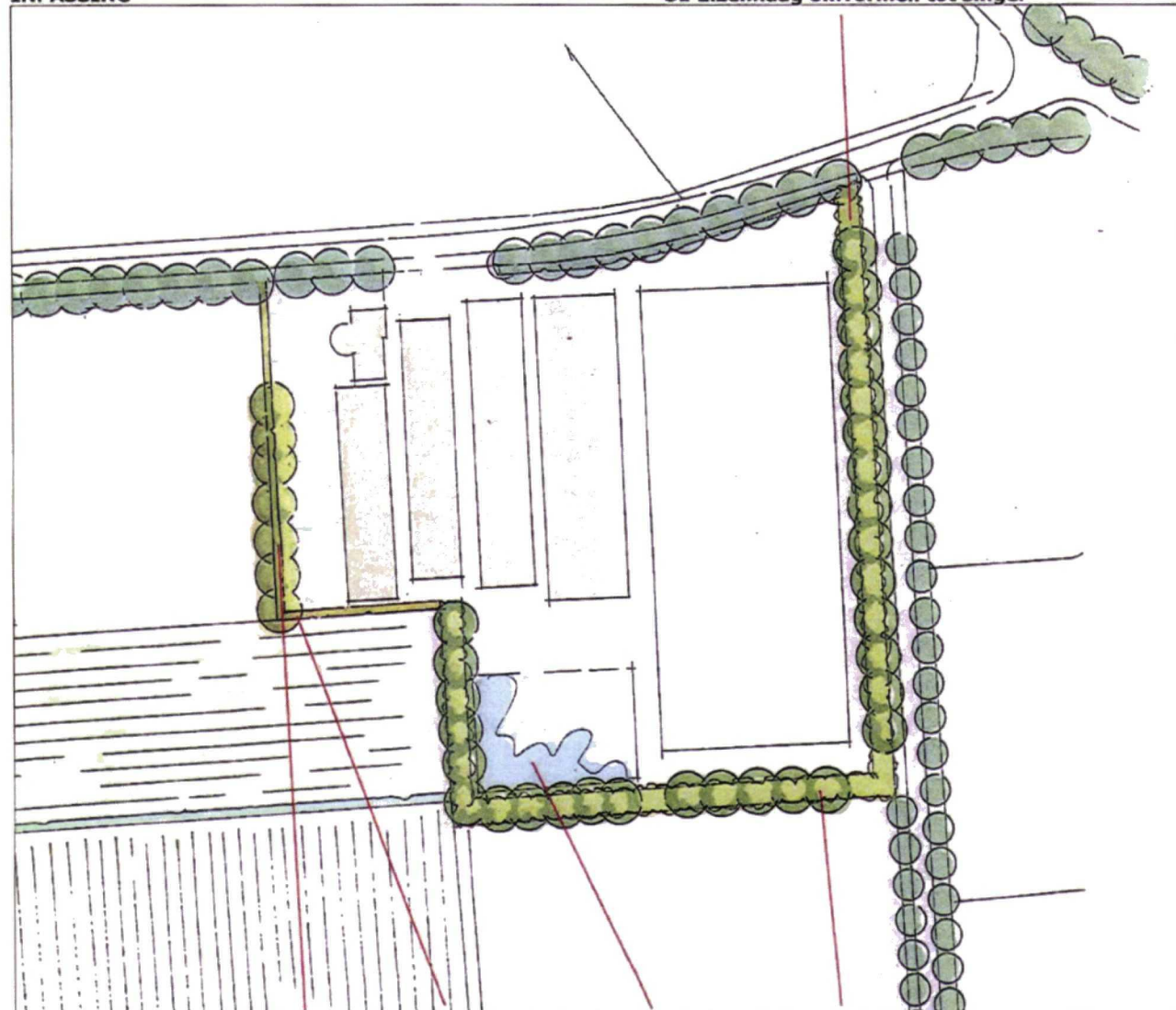
B1 Eiken

Het gewenste ruimtelijke effect van de singel is in de tijd naar voren te halen door de boomlaag te realiseren middels de aanplant van Eiken met een stamomtrek van 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 3-4 meter boven maaiveld. De kroon is in stand te houden op een hoogte die minimaal gelijk is aan de hoogte van de nok van de te bouwen stal. Zie de doorsnede hieronder.



INPASSING

S1 Elzenhaag omvormen tot singel



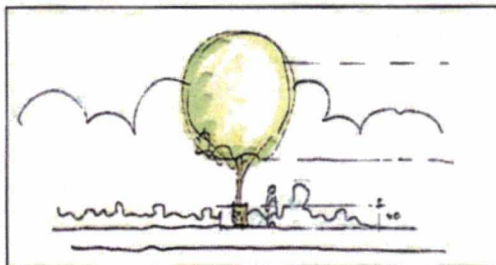
TEGENPRESTATIES

B2 Lindes en H1 Beukenhaag infiltratievoorziening

B1 Eiken

H1 Beukenhaag en B2 Lindes

De inpassing van de aanwezige gebouwen is aan de westkant van het erf te versterken middels de aanplant van een haag en een bomenrij. De haag is aan te planten als bosplantsoen met een hoogte van 60/80 cm en in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm en in een breedte van minstens 60 cm. De bomen mogen in de haag worden opgenomen en zijn aan te planten met een stamomtrek van 16/18 cm. Ze mogen worden opgekroond tot een hoogte van ongeveer 400 cm. De kroon is in stand te houden op een hoogte die minimaal gelijk is aan de hoogte van de nok van de aanwezige stallen.



Infiltratiepoel

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen in een aan te leggen opvang en retentieruimte.

Plantlijst

De verdeling inpassing/tegenprestatie, toe te passen soorten en aantallen en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de tabel hieronder en de plantenlijst aan de rechterzijde.

CODE	ELEMENT	EH	IP	TP	TOT
S1	Singel	m2	0	1400	1400
B1	Bomenrij	st	30	0	30
B2	Bomenrij	st	7	0	7
H1	Haag	m1	115	0	115

Omvang bij aanplant		60/80	16/18	16/18	60/80
Code		S1	B1	B2	H1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	1.5 x 1.5			4 p/m
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krentenboomje	75			
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50			
Corylus avellana	hazelaar	100			
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				460
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				
Pinus sylvestris	grove den				
Platanus x acerifolius	plataan				
Populus alba	witte populier				
Populus canescens	grauwe populier				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers	50			
Prunus spinosa	sleedoor				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik		30		
Rhamnus catharticus	wegedoor				
Rhamnus frangula	vuilboom	75			
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelandier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde			7	
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	75			
Totaal		425	30	7	460