

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 15 augustus 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouw bedrijfsruimte aan de Veldsehuizen ong te Maasbree. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2013-02268 (417668).

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1.
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2.
- Milieumelding 8.40 ingediend door initiatiefnemer / aanvrager.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Van de gedane melding Wet milieubeheer (artikel 8.41a) en Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hoofdstuk I, afdeling 1.2) blijkt uit bijlage(n).

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 10 oktober 2013 tot en met 20 november 2013 voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroep schrift is ingediend;
- dan wel als de (hogere) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



P.A.G. Tielen
Coördinator integrale vergunningen

- 2 DEC 2013

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de definitieve omgevingsvergunning, voor het bouwen van een bedrijfsruimte aan de Veldsehuizen ong. te Maasbree.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Gewaarmerkte aanvraag;
- Huisnummerbesluit;
- Bestektekening blad 1 van 18 augustus 2013 ontvangst op 22 augustus 2013;
- Statische berekening M13-344, opgesteld door van Meijl – Verhaegh op 19 augustus 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door BRO op 2 december 2013;
- Verkennend bodemonderzoek, opgesteld door Aeres Milieu op 17 januari 2013;
- Rapport infiltratieonderzoek, opgesteld door Aeres Milieu op 6 maart 2013;
- Landschappelijk inpassingsplan inclusief toelichting beheer en onderhoudsparagraaf, opgesteld door BRO op 15 augustus 2013;
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid; Brochure:
- Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;
- Blauwe kaart, waarop de start van de bouw wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rode kaart, waarop het einde van de bouw wordt aangegeven.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas;
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. **Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas**
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college een bouwbeleidsplan opgesteld. Aan de hand van het bouwbeleidsplan hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de industriefunctie.
Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. **Bestemmingsplan**
De locatie 'Veldsehuizen ong te Maasbree' is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' en is op de aanvraag van toepassing. De aanvraag is niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan. Medewerking kan worden verleend door het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Zie bijlage 2.
- c. **Welstand**
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de dorpsbouwmeester getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

2. Voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren	mondeling of schriftelijk met blauwe kaart	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk met blauwe kaart	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
De aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	mondeling of schriftelijk met rode kaart	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Constructietekeningen	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Statische berekening van de stalen gordingen	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Werktekeningen (overzichten) van de staalconstructie	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Veldsehuizen ongenummerd te Maasbree is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas;
- het perceel is bestemd als 'Agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik en voor agrarisch hobbymatig gebruik, met daaraan ondergeschikt extensief dagrecreatief medegebruik, groenvoorzieningen, paden- en ontsluitingsvoorzieningen en boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
- de aanvraag is in strijd met onderhavig bestemmingsplan en bestemming daar de te realiseren bedrijfsruimte van 980 m² niet is toegestaan. Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Voor de verdere toelichting en motivering hiervan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing zoals onder bijlagen is weergegeven in de omgevingsvergunning, wat voor dit plan opgesteld, beoordeelt en leidend is;
- met de toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo is het vergunnen van deze aanvraag mogelijk;
- de aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure omvat een goede ruimtelijke onderbouwing waarin alle aspecten, waaraan voldaan dient te worden, zijn aangehaald. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die artikel 5:20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1 eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de uitzondering van artikel 5 lid 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de realisatie van de bedrijfsloods van 980 m² op deze locatie;
- de realisatie van de bedrijfsloods niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat dit door middel van de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken is aangetoond;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de realisatie van de bedrijfsloods op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorziening, zoals is opgenomen in het inpassingsplan, beheersplan en toelichting gevoegd als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing en aan de omgevingsvergunning, dient als zodanig te worden uitgevoerd en bijgehouden. Met dien verstande dat de realisatie van de nieuw te bouwen bedrijfsloods slechts is toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het inpassingsplan is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden. De kwaliteitsverbetering conform het inrichtingsplan (opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing) gerealiseerd is voordat de bedrijfsloods in gebruik wordt genomen en waar de omgevingsvergunning betrekking op heeft.