

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 3 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zorgwijngaard 'Vinea Cura' aan de Marisstraat 13a te Beringe. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2014/449211.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1;
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2;
- milieumelding 8.40 ingediend door initiatiefnemer en is afgehandeld.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De gedane melding Wet milieubeheer (artikel 8.41a) en Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hoofdstuk I, afdeling 1.2) is afgehandeld.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Algemene wet bestuursrecht (Awb) was het vanaf donderdag 12 juni 2014 tot en met 23 juli 2014 (6 weken), voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze in te dienen op de ontwerp omgevingsvergunning. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend, dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

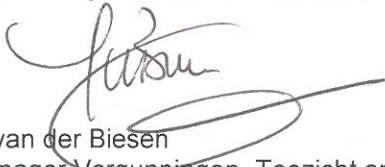
De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met verleende omgevingsvergunning (het definitieve besluit) en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van de definitieve omgevingsvergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



J.W.M. van der Biesen
teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de definitieve omgevingsvergunning, voor de realisatie van de zorgwijingaard 'Vinea Cura' aan de Marisstraat 13a te Beringe.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw;
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik.

Bijgevoegde stukken:

- Gewaarmerkte aanvraag;
- Berekening proeflokaal aangepast op 14 mei 2014;
- Tekening 14-14 gebouw A;
- Tekeningen 14-14 gebouw B-01, B-02 en B-03;
- Ruimtelijke onderbouwing behorend bij gewaarmerkte aanvraag omgevingsvergunning;
- Bedrijfsontwikkelingsplan Vinea Cura;
- Verkennend bodemonderzoek opgesteld door Aeres Milieu op 10 februari 2012, nr.AM11375;
- Bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven op 27 februari 2013 n.a.v. rapport Aeres;
- Onderzoek geur veehouderijen opgesteld door Agel Adviseurs op 3 oktober 2012, projectnr. 20120488;
- Contracten zorginstellingen waarmee samenwerking plaatsvindt;
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college een bouwbeleidsplan opgesteld. Aan de hand van het bouwbeleidsplan hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de gebruiksfuncties bijeenkomst- en overige gebruiksfunctie.
Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
De locatie Marisstraat 13 a te Beringe is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van dit bestemmingsplan, medewerking kan worden verleend met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, zie bijlage 2.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de dorpsbouwmeester getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

2. Voorschriften

Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer:

Op tekening B-01-gebouw A staat aangegeven:

De VWA aansluiting vindt plaats op de bestaande riolering nabij de oprit Marisstraat 13 te Beringe. Dit is akkoord, echter mag er niet meer dan 1 m³ per uur worden geloosd voor het hele bedrijf inclusief woning op de bestaande riolering van nummer 13. U dient hier nadrukkelijk rekening mee te houden !!

Het is niet toegestaan om regenwater te lozen op de riolering !

Brandveiligheid

Beide gebouwen voorzien van elk één brandblusser (9 kg).

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Marisstraat 13a te Beringe is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas;
- het perceel is bestemd als 'Agrarisch', 'Natuur' en 'Agrarisch - Grondgebonden'. Deze gronden zijn op de bestemming 'Natuur' na, bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik en voor agrarisch hobbymatig gebruik;
- de aanvraag is in strijd met onderhavig bestemmingsplan en bestemmingen daar de te realiseren zorgwijngaard onder andere een maatschappelijke functie behelst. Op de voor agrarisch aangewezen gronden mag niet een maatschappelijk initiatief worden ontplooit. Voor de verdere toelichting en motivering hiervan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing, die voor dit plan is opgesteld en die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning en als bijlage is weergegeven in deze vergunning;
- met de toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo is het vergunnen van deze aanvraag mogelijk;
- de aanvraag omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure omvat een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin alle aspecten waaraan voldaan dient te worden, zijn aangehaald. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de uitzondering van artikel 5, lid 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht is niet van toepassing;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen, de inmiddels gerealiseerde, zorgwijngaard op de betreffende locatie;
- de huidige, reeds in bedrijf zijnde, zorgwijngaard niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat dit door middel van de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken is aangetoond;
- "projectbesluit": het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorziening, zoals deze is opgenomen in het inpassingsplan wat onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing en de te verlenen omgevingsvergunning. Het landschappelijk inpassingsplan dient als zodanig te worden uitgevoerd en te worden bijgehouden.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maken deel uit van deze vergunning.