

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 26 augustus 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een regenwaterbuffer aan de Bloemendaalseweg te Meijel op het perceel D 1523. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2014/544958.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- kap (artikel 2.2 lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Bomenverordening gemeente Peel en Maas). Zie bijlage 2
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 3

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: het uitvoeren van een werk/werkzaamheden
- Bijlage 2: kap
- Bijlage 3: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier (1894/2014/549009);
- Ruimtelijke onderbouwing 24-11-2014, (1894/2014/578314);
- Tekening ontwerp waterbuffer 14-08-2014, (1894/2014/549011);
- Kapvoorschriften 03-11-2014, (1894/2014/569595);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen
- Blauwe kaart, waarop de start van de bouw wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rode kaart, waarop het einde van de bouw wordt aangegeven.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

J.W.M. van der Biesen
teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel aan de Bloemendaalseweg is gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied', van de gemeente Peel en Maas;
- het perceel is bestemd als 'Agrarisch';
- locaties ten behoeve van de duikers zijn bestemd als 'Verkeer' evenals 'Water' met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang'
- conform artikel 47.4.1 van het bestemmingsplan is het verruimen van watergangen, het aanleggen van gesloten oppervlakteverharding en rooien van bomen vergunningsplichtig;
- deze verruiming van watergangen, het aanleggen van gesloten oppervlakteverharding en het rooien van bomen is toelaatbaar, omdat er sprake is van verbetering van de afvoer van hemelwater en de cultuurhistorische, milieu, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden niet onevenredig worden aangetast.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Regenwater van de verharding moet worden geborgen (infiltratie) op eigen terrein. Dit mag niet naar de openbare weg lopen.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 2

Het vellen of doen vellen van houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag is getoetst aan de Bomenverordening gemeente Peel en Maas
- de bomen die onderdeel zijn van het project niet vallen onder de categorieën van artikel 2, lid 3 van de Bomenverordening Peel en Maas
- de te kappen boom volgens de Bomenverordening Peel en Maas een boomwaarde heeft van 50 punten en derhalve vergunningsplichtig.
- artikel 9, lid 2 van de Bomenverordening Peel en Maas een herplantplicht voorschrijft welke als voorwaarde aan deze vergunning verbonden is.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- op grond van de flora- en faunawet dient bij het kappen van bomen rekening worden gehouden met het vogelbroedseizoen. Dit loopt elk kalenderjaar globaal van 15 maart tot en met 15 juli;
- op grond van artikel 11 van de flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen, of ander voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermde)dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren;
- niet eerder aan de vergunning uitvoering geven dan nadat ter zake een omgevingsvergunning voor het bouwen onherroepelijk is geworden en met de bouwwerkzaamheden daadwerkelijk een aanvang is gemaakt;
- binnen 1 jaar na aanvang van de kapwerkzaamheden moet de compensatie zijn uitgevoerd. Compensatie vindt plaats middels groenaanplant rondom de aan te leggen buffer. Daarnaast zullen op termijn ook de overige eikenbomen staande langs het Platveld worden gekapt en vervangen door essenbomen. De te kappen eik uit deze vergunning wordt dan ook gecompenseerd.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 3

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel aan de Bloemendaalseweg te Meijel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas';
- het perceel is bestemd als 'Agrarisch';
- de aanvraag is in strijd met artikel 3.1, van dit bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan enkel aan de agrarische gebruiksfuncties ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk maakt.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, kortheidshalve wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de activiteit op deze locatie.)