

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Jan vullings, team Openbare Ruimte

Datum: 19/10/2015

Onderwerp: Definitieve beoordeling landschapsplan dd. 10/2015
Uitbreiding woningbouw Steenstraat 90 Panningen

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van uw ontwikkeling dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van 1.523 m². Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 308 m² welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte van € 7.288 (1.215 m²) aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving. Het door u opgestelde landschapsplan (dd. 10/2015), waarin u ondersteund door het door ons opgestelde paletadvies, vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

In het plan is gebruik gemaakt van een combinatie van gebiedseigen beplanting en erfgroen. De inrichting accentueert de lange lijnen die hier in het landschap nog deels herkenbaar zijn. Het doorzicht wordt behouden, maar het zicht op storende elementen, zoals oude stallen en hekwerken is fraai weggenomen. De infiltratievijver wordt in de investering meegenomen. Dat kan als deze een ecologische functie heeft. De bijgevoegde doorsnede met flauw talud en begroeiing laat dit zien. De zonnepanelen worden voor een flink deel meegerekend in de investering. Doordat er al in voldoende mate wordt geïnvesteerd in het landschap en gezien het substantieel aantal zonnepanelen vinden wij dit een reële bijdrage. Kortom, met de uitvoering van dit plan ontstaat een versterking van het landschap ter plekke. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen