

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 12 mei 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping boven 1000m3 aan Steenstraat 90 te Panningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2015/640673.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage +: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Ruimtelijke onderbouwing dd 03-12-2015 (1894/2015/709867);
- Verbeelding dd 03-12-2015 (1894/2015/709865);
- Bijlage 1: Paletadvies kwaliteitscommissie buitengebied dd 03-12-2015 (1984/2015/709872);
- Bijlage 2: Landschapsplan dd 03-12-2015 (1984/2015/709861);
- Bijlage 3: Advies kwaliteitscommissie buitengebied dd 03-12-2015 (1984/2015/709863);
- Bijlage 4: Bodemonderzoek (historisch vooronderzoek) dd 03-12-2015 (1984/2015/709864);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator integrale vergunningen

Dit document is elektronisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

Het bezwaarschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor een dergelijk verzoek brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Op de locatie Steenstraat 90 te Panningen (gemeente Peel en Maas) wordt een overkapping geplaatst. Een gedeelte van deze overkapping is reeds gerealiseerd. De overkapping wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het perceel.

Het vigerende bestemmingsplan staat de realisatie van het hiervoor beschreven voornemen ter plaatse niet toe, omdat de maximaal toegestane inhoudsmaat (1.000 m³) wordt overschreden. Indien wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden in het bestemmingsplan kan middels een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing (dd. 03-12-2015) is verantwoord op welke wijze wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'gemeente Helden, sectie S, nummer 314' is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas';
- het perceel is bestemd als 'Wonen';
- de aanvraag is in strijd met artikel 27.2.3 van dit bestemmingsplan, de inhoud van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken maximaal 1000 m³ bedraagt;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvaag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, waarvoor ter motivatie wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de éénmalige vergroting van de inhoudsmaat op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het gebruik van het bijgebouw is slechts toegestaan op het moment dat de landschappelijke inpassing (conform bijlage 2 Landschapsplan dd 03-12-2015) is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.