

Landschapsplan

opdrachtgever : Dhr en Mevr Bouten
Steenstraat 90
5981 AG Panningen

Landschapsplan uitgebracht : 10-sep-15

Opgesteld door : Hoveniersbedrijf van der Asdonk
Banmolen 19
5768 ET Meijel
tel: 077 4662322



Banmolen 19 - 5768 ET Meijel - tel: 077-4662322/06-53475646

- (3D) Ontwerp - Aanleg - Renovatie - Onderhoud

Inhoudsopgave:

- 1. Aanleiding**
- 2. Terreinbezoek**
- 3. Motivatie**
- 4. tekening**

1. Aanleiding

Hoveniersbedrijf van der Asdonk is door de heer H. Salemans van Salemans Vastgoed Mildert 12 Nederweert benaderd voor het maken van een landschapsplan voor De heer en Mevrouw Bouten woonachtig op de Steenstraat 90 5981 AG Panningen.

Dit plan is vereist in verband met het legaliseren van de uitbreiding van de bebouwing op het perceel.

Hierdoor dient een bijdrage te worden geleverd in het kader van de kwaliteitseisen buitengebied Peel en Maas.

Een goede landschappelijke inpassing, alsmede de instandhouding van de inpassing, word als randvoorwaarde genoemd bij een vervolprocedure. Dit rapport voorziet in de beschrijving van de landschappelijke inpassing.

2. Terreinbezoek

Op woensdag 9 juni 2015 hebben de heer H. Salemans van Salemans Vastgoed en De heer E. Janssen van Hoveniersbedrijf van der Asdonk een terreinbezoek gebracht aan het woonperceel op de Steenstraat 90 te Panningen, op uitnodiging van de Kwaliteitscommissie.

Hier heeft samen met de bewoners en de kwaliteitscommissie, een inventarisatie plaatsgevonden van het Perceel.

Ook is gekeken hoe het Perceel in gedeeld kan worden, met de achterliggende gedachte hoe het vroeger was.

Dit is door de kwaliteitscommissie verwerkt in een paletadvies, welke we op 16-06-2015 hebben ontvangen.

Dit paletadvies hebben we verwerkt in het onderliggend verslag.

3. Motivatie

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie Limburg heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de Structuurvisie buitengebied. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. Bij uitbreiding van solitaire woningen en bedrijfswoningen boven 1.000m³ gaat het om een fysieke maatregel met een waarde van €15,- per m³. Dus bij ontwikkelingen waar sprake is van een uitbreiding van het bouwvlak boven de referentiemaat is tevens Basiskwaliteit plus van toepassing. In deze gevallen er tevens sprake van Aanvullende Kwaliteit.

Basiskwaliteit plus wil zeggen dat nieuwe bebouwing goed ingepast moeten worden. Ook houdt het in dat er voorzieningen getroffen moeten worden ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van nieuwe bebouwing en verharding. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat er sprake moet Het planvoornemen ziet op de uitbreiding van een bijgebouw met een overkapping. De maximale toegestane kubieke meters (1.000) worden hiervoor overschreden.

Voor deze ontwikkeling stelt de gemeente Peel en Maas (brief d.d. 3 maart 2015) een bijdrage in de vorm van Basiskwaliteit Plus en Aanvullende kwaliteit. Hierbij geldt een inpassing van 10% van het totale bouwvlak met daarnaast een aanvullende kwaliteit in de zin

van een fysieke maatregel met een waarde van €15,- per m³ extra uitbreiding. Het gaat hierbij concreet om 307.8 m² inpassing in relatie tot de Basiskwaliteit Plus, en daarnaast een Aanvullende Kwaliteit ter waarde van € 7.288,- .

De Basiskwaliteit Plus dient te bestaan uit fysieke maatregelen op de locatie waar de ontwikkeling plaats vindt. De aanvullende kwaliteitsverbetering ter waarde van € 7.288,- dient te bestaan uit fysieke maatregelen die bijdragen aan het versterken van de kwaliteit van het landschap waarbinnen de maatregelen genomen worden. De focus ligt daarbij op inpassing op locatie zelf.

Op het terrein staan reeds enkele bomen, namelijk aan de voorzijde, rechts langs de loods staan 2 treurwilgen. Aan de achterzijde van de loods bevinden zich reeds 5 fruitbomen, welke ook onder de landschappelijke inpassing vallen.

Basiskwaliteit plus:

- a 1: Gedeeltelijke singel, totale oppervlakte 210m²
- a 6: Beukenhaag langs hekwerk 140m¹ x 0,50, totale oppervlakte 70m²
- a 7: 5 bestaande fruitbomen. Totale oppervlakte 10m²
- a 8: 3 nieuwe fruitbomen, Totale oppervlakte 6m²
- a 10: 6 nieuwe bomen, Totale oppervlakte 12 m²

benodigd: 307.8m²

totaal te realiseren oppervlakte: 308m²

Aanvullende kwaliteit:

Verder dienen we een aanvullende kwaliteit bijdragen met een waarde van

€15,- per m³. De aanvullende kwaliteit wordt berekend op €7.288,-.

Onderste maatregelen worden getroffen, om te voldoen aan de aanvullende kwaliteit.

- a 11: 63 zonnepanelen, Totale oppervlakte 103 m²

Door deze te plaatsen gaan de onkosten per jaar omlaag .

De waarde voor deze zonnepanelen wordt bepaald op €3058,-

- a 1: Gedeeltelijke singel, totale oppervlakte 130m²

Het aantal m² x €6,- per m² . bijdrage bedraagt €780,-

- a5: infiltratievijver, Totale oppervlakte 103 m²

Deze wordt gecombineerd met een rij bosplantsoen en een akkerbloemen mengsel. Zie de doorsnede tekening b1.

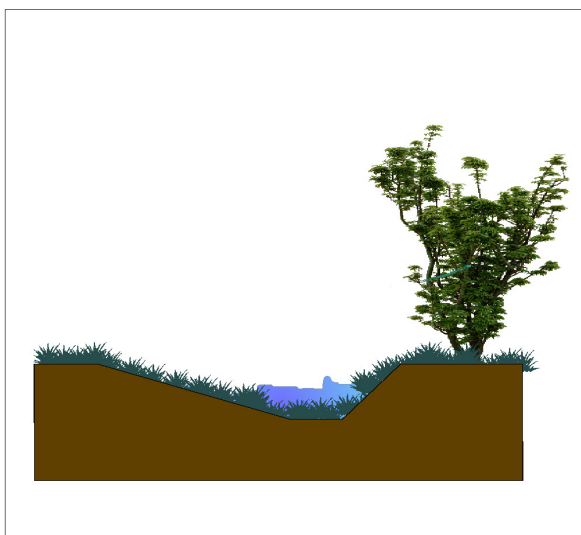
Het aantal m² x €6,- per m² . bijdrage bedraagt €618,-

- a12: akkerweidemengsel, Totale oppervlakte 462 m²

Het aantal m² x €6,- per m² . bijdrage bedraagt €2772,-

benodigd: €7.288,-

totaal te realiseren: €7.228,-



doorsnede b1

plantlijst

omvang bij aanplant		60/80	100/125	10/12	16/18
code		a 1	a 5	a 8	a10
wetenschappelijke naam	nederlandse naam	1,50x1,25	4 p/m	st	
amalanhier lamarkii	krenteboompje	35			
acer campestre	veldesdoorn	35			
viburnum opulus	gelderse roos	35			
ligustrum vulgare	liguster	30			
carpinus betules	haagbeuk	30			
fraxinus exelsior	es				6
fagus sylvatica	beuk		560		
sterappel	appel			1	
reine claud verte	pruim			1	
van	kers			1	
totaal		165 stuks	560 stuks	3 stuks	6 stuks

Beheer

De bomen zijn volgens goed gebruik op te kronen en te snoeien. Dit wil zeggen begeleidings snoei toe te passen.(dubbele top, schurende tak, zuigers e.d verwijderen). De bomen kunnen in dit geval uitgroeien tot een boom van de eerste grootte, hoger dan 15m.

De gedeeltelijke singel zal een eindhoogte van ongeveer 3 m gaan bereiken. In deze singel zullen we verjongingssnoei toepassen. Dit wil zeggen dat we gewoon elk jaar een gedeelte van de takken weghalen , zodat de hoogte in de singel in stand word gehouden.

Verder word de beukenhaag 1 keer per jaar gesnoeid en zal tot een hoogte van 1,20m, en breedte van 80 cm gaan uitgroeien.

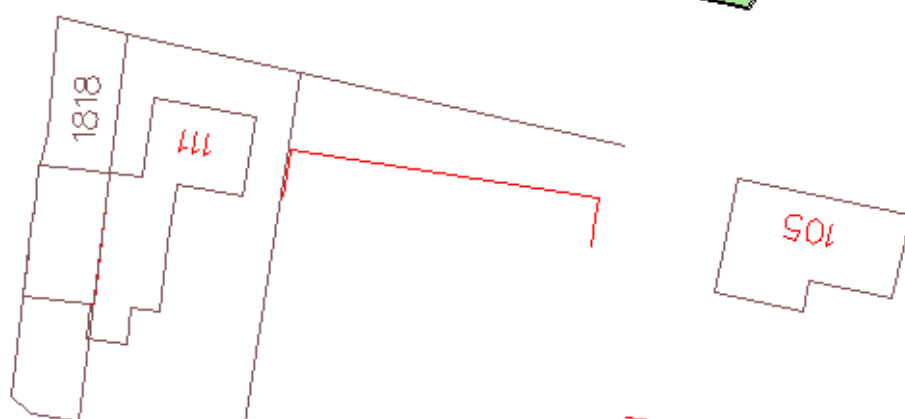
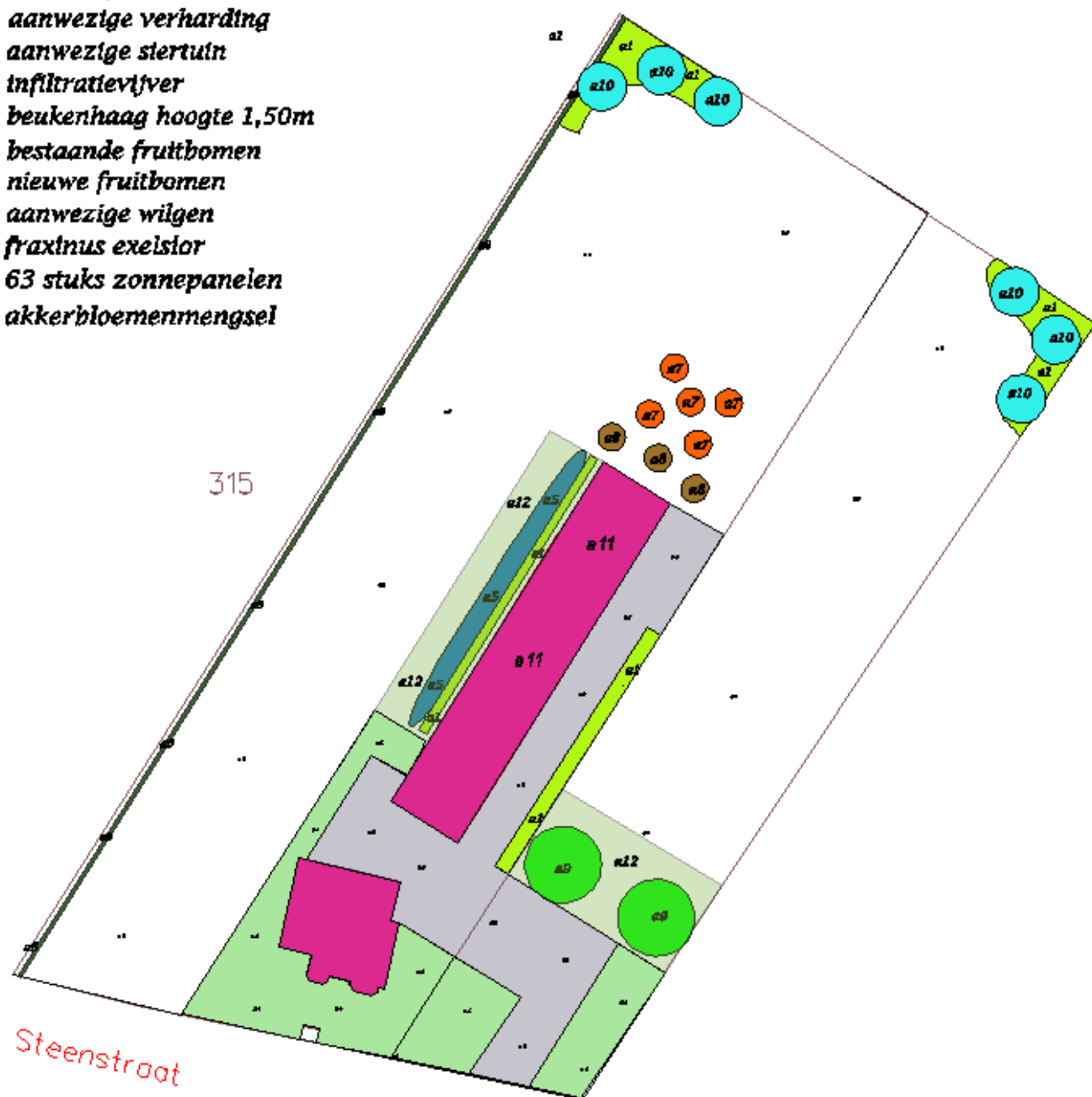
Onderhoud aan het akkerweide mengsel bestaat uit een extensief maaibeheer. Bij een extensief maaibeheer wordt er slechts 2 maal per jaar gemaaid met afvoer van het maaisel. Hiermee verschaalt de bodem wat nodig is om meer bloemen en bloeiende planten te krijgen wat interessanter is voor de honingbij. Veldbloemen hebben namelijk een schrale grond nodig.

Het ontwerp met tekening nummer E.J. 018 is bijgevoegd in dit verslag. Hier staat op aangegeven wat er nu aan bomen al in de tuin staan, deze zijn niet ingemeten maar staan globaal op de tekening aangegeven. Op deze tekening bevindt zich een legenda waarop alles vermeld staat.

Op de tekening hebben we een beukenhaag (a6) aangebracht langs het bestaande hekwerk, om dit in te pakken, en om de kavelgrens van zuid-noord te accentueren. Dit omdat het van oudsher ook gebruikelijk was om aan de steenstraat de bouwlanden te accentueren. Aan de achterzijde hebben we een gedeeltelijke singel (a1) met enkele bomen (a10) aangelegd in een glooiende vorm. Aan de enen kant (links) om de aanwezige varkensstal aan het zicht te onttrekken. Aan de andere zijde (rechts) een zelfde singel, zodat er een doorkijk blijft met achterliggende perceel, zoals dat in het verleden ook was. Achter de loods breiden we de boomgaard (a7/a8) uit met enkele fruitbomen. Via een infiltratievijver (a5) aan de linkerkant van de loods aan te brengen, kunnen we het regenwater van de loods hier in opvangen. Deze word aangekleed door een akkerweide mengsel (a12), gecombineerd met een gedeeltelijke singel (a1).op dez wijze kan hier een flora en fauna in ontstaan, en word het zicht op de aanbouw aan het zicht onttrokken. Op de loods liggen reeds 21 st zonnepanelen (a11), welke de eigenaar wil uitbreiden met 42 st. Verder staan er rechts van de loods nog 2 grootte treurwilgen (a9)waaronder een akkermengsel (a12) word aangebracht. Tevens ontnemen deze 2 bomen het zicht op de loods vanaf de voorzijde van de steenstraat. Met dit palet aan oplossingen voldoen wij naar onze mening aan een passende inpassing op deze locatie.

legenda

- a1 gedeeltelijke singel
- a2 aanwezige weilanden
- a3 aanwezige verharding
- a4 aanwezige siertuin
- a5 infiltratievlfver
- a6 beukenhaag hoogte 1,50m
- a7 bestaande fruitbomen
- a8 nieuwe fruitbomen
- a9 aanwezige wilgen
- a10 fraxinus exelsior
- a11 63 stuks zonnepanelen
- a12 akkerbloemenmengsel




Van der Asdonk Meijel
www.vanderasdonk.nl

Dit tuinontwerp is gemaakt voor:
 De heer J. van der Asdonk
 Woonland 105
 1818 AB Postbus 105

Betreft: Tuinontwerp
 Datum: 20 mei 2013
 Vrijb. datum: 27 juni

Schied.: 2000
 Tek. nr.: 0000

Uitgever: Van der Asdonk Meijel
 Adres: Van der Asdonk Meijel, Postbus 105, 1818 AB Postbus 105

