

Definitief Inrichtingsvoorstel Natuurkampterrein Aan de Kerkdiëk

Het voorstel is om in 2016 te starten met de inrichting van het natuurkampterrein op het perceel Maasbree sectie T 146 gelegen achter de Blokhut zodat in de loop van 2016 het terrein al verhuurd kan worden. Het voorstel betreft een uitbreiding van het huidige kampterrein zodat op het nieuwe terrein ook kan worden gekampeerd waarvoor in 1999 door de gemeente Maasbree ontheffing is verleend. Dus geen uitbreiding van de vergunning maar spreiding over twee percelen met als uitgangspunt dat met nog beperktere middelen en nog duurzamer wordt gekampeerd op het nieuwe deel. Een ander voordeel is dat het nieuwe deel verder weg ligt van de naast gelegen camping en eventuele geluidsoverdracht hierdoor minder zal zijn dan vanaf het huidige terrein.

Over het conceptvoorstel heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente. Afsproken is om nu voor de functiewijziging en de betreffende inrichtingsmaatregelen de procedure te volgen van een uitgebreide omgevingsvergunning. Voor deze vergunning heeft JNM een ruimtelijke onderbouwing laten optellen, is bodemonderzoek uitgevoerd en is een Quicksccan Flora en Fauna uitgevoerd. Op 23 november 2015 is een info avond gehouden voor de burens en belangstellenden. Mede naar aanleiding hiervan is op verzoek van de gemeente de huidige en toekomstige parkeersituatie in beeld gebracht. Ook is naar aanleiding van het vorenstaande het plan aangepast waarbij de ingreep in de EHS nog meer wordt beperkt en ruimschoots wordt gecompenseerd. Door de gemeente is deze compensatie becijferd voor een investering van ca. €960,--. Met de gemeente is afgesproken dit geld te investeren in het verwijderen van de prikkeldraadafrastering, opruimen oude poorten, aanbrengen houten toegangspoort en aanleg van een haagbeplanting. Zie ook de door het IVN uitgevoerde Quicksccan Flora en Fauna. Onderstaand het aangepaste ontwerp voor de inrichting met de bedoeling met minimale middelen op het terrein met alleen tenten te kamperen binnen de bestaande kampeervergunning.

Bereikbaarheid en terreinafzetting.

Op de punt van het nieuwe terrein grenzend aan de Kerkdijk de oude beschilderde poort met puntdraad etc vervangen door een degelijke afsluitbare houten poort. Deze poort is nodig voor de aanvoer van kampspullen met bijvoorbeeld een containerauto. Naast de grote poort een metalen draaihekje plaatsen voor de toegang van voetgangers. Tegenover dit punt op het huidige terrein van Jong Nederland een draaihek plaatsen. Hierdoor kunnen de leden van JNM en de huurders de Kerkdijk recht over steken, maar is het terrein ook voor derden te voet toegankelijk. Op de plek van de poort naar het huidige terrein van JNM het draaihekje verwijderen en alleen een brede poort maken/handhaven voor de toegang van groot materieel/containerauto etc. Langs de weg op de percelen gelegen naast het kampeerterrein, die beide door de gemeente zijn aangekocht, de bestaande prikkeldraad afrastering weghalen en ter plaatse de grens afzetten met natuurlijk materiaal. Het plan is om hiervoor de boomstronken en (sprokkel)hout dat op of direct langs het toekomstig natuurkampterrein ligt te gebruiken met aanvulling van een haagbeplanting met laag groeiende heesters zoals Meidoorn, Sleedoorn, Gelderse roos en Hondсроos Zie de Quicksccan van het IVN en op verzoek van de gemeente nog aangevuld met Beuk.

Eerder is door de gemeente met de familie Kempen besproken om de achter het nieuwe kampterrein gelegen percelen I 152 en 151 te ruilen waardoor het kampterrein via eigendom van de gemeente

bereikbaar wordt. De familie Kempen krijgt dan haar perceel bos aansluitend aan hun huidige eigendom en met directe toegang vanaf de weg de Zandberg. Het voordeel hiervan is dat het kampterrein ook aan de achterkant officieel bereikbaar is en een in de buurt gelegen tijdelijke parkeergelegenheid gemakkelijk bereikbaar wordt. Zodra de gemeente en de familie Kempen het eigendom hebben geruild zal een slagboom worden geplaatst aan de Zandberg zodat de toegang kan worden afgesloten voor ongewenst gemotoriseerd verkeer.

Aanleg nutsvoorzieningen

Het plan is dat alleen als het terrein wordt gebruikt voor kamperen een toilet wagen zal worden geplaatst. Voor deze toilet wagen is aanleg van riolering naar de bestaande blokhut nodig. Verder zal bij de toiletwagen ook een aansluiting voor elektra en waterleiding worden gemaakt. Deze voorzieningen zullen afhankelijk van de gebruikers ook worden gebruikt voor het kamperen en met name de keukentent.

Het plan is nu om vanaf het huidige clubgebouw langs de noordgrens van het perceel de drie genoemde leidingen leggen op een diepte van maximaal ca 40 cm. De ondiepe ligging is om eventuele aanwezige archeologische waarden niet te verstoring. Aanvankelijk was rekening gehouden met een drukriolering maar uit nader onderzoek blijkt dat vrij verval riolering ook mogelijk is. Ter plaatse van het aangekochte perceel de leidingen in dezelfde lijn doorleggen totdat ze uitkomen op het kampterrein (zie de bijgevoegde schets). Daar een aansluitpunt maken van de riolering voor de afvoer van de toiletwagen. Hier vlakbij een kleine kast plaatsen voor aansluiting van de elektra en waterleiding. Op deze wijze is de aantasting van het gebied minimaal, namelijk alleen bij verhuur wordt de toiletwagen geplaatst en de aansluitkast is klein en valt nauwelijks op.

Inrichting natuurkampterrein

Bij nutsvoorzieningen is al aangegeven dat gekozen wordt voor een toiletwagen met afvoer via de riolering. Ter plaatse van de toiletwagen is een open verharding gepland met een oppervlakte van ca 50 m². Voor het plaatsen van tenten etc zijn geen specifieke voorzieningen nodig. Wel is er ongeveer in het midden van het terrein al jaren geleden een klinkerverharding aangebracht voor een kampvuur. Bij een dergelijk terrein hoort de mogelijkheid van een kampvuur, uiteraard in een daarvoor bestemde korf.

Voor de kampeersers maar ook voor niet kampeersers en burgers is het voorstel om bosspellen uit te zetten. Hiervoor is door Jong Nederland Limburg samen met Scouting Limburg en IVN Limburg spellen ontwikkeld. Zie het boekje *Outdoor Spelen Parcours* Spelend actief bezig zijn in het bos. Hierbij kunnen met minimale middelen in de natuur diverse spellen worden gedaan. Het plan is om mensen/kinderen uit het dorp ook uit te nodigen hiervan gebruik te maken met de aantekening dat als het terrein verhuurd is om dan de huurders voorrang voor het gebruik te geven. Om het gebruik vanuit het dorp te bevorderen is een wandelroute vanuit het dorp ontwikkeld via de Zandberg (achteringang) over het kampterrein naar de Kerkdijk en bij verhuur buiten het terrein over de Zandberg naar de Kerkdijk. Het huidige terrein is ook vrij toegankelijk en tegen het gebruik van de ter plaatse aanwezige speeltoestellen is niets op tegen als het terrein niet door JNM wordt gebruikt of verhuurd is. Verder willen we ook op bepaalde tijden mensen in de gelegenheid stellen om de kunstwerken die we hebben over genomen van de basisschool te bezichtigen.

Parkeren

Huidige situatie

Op locatie 1 zijn op het terrein van Jong Nederland aan de weg en bij de Blokhut 11 parkeerplaatsen. Deze 11 zijn ruim voldoende voor het parkeren van auto's van de leiding op groepsavonden en bij verhuur van het terrein. Op locatie 2, betreffende de berm gelegen aan de oostzijde van de Breestraat met een breedte van ca. 3 meter. Hier is ruimte voor het parkeren van 20 auto's. Dit is voldoende voor het tijdelijk parkeren voor het halen en brengen van kinderen naar de groepsavonden en bij verhuur van het terrein. Dit laatste uiteraard als de kinderen worden gebracht en als ze met de fiets komen is er op het terrein voldoende plek voor stalling van de fietsen. Als tijdens een kamp een bezoekersavond wordt gehouden dan blijkt uit ervaring dat er tot nu toe tot maximaal 50 auto's komen. Voor het parkeren maken we dan afhankelijk van de situatie afspraken met de eigenaren/gebruikers van de locaties 3 en 4. Dit doen we ook bij andere activiteiten als meer parkeergelegenheid nodig is. De locaties 3 en 4 zijn gemiddeld één tot twee keer per jaar nodig. Kampmateriaal wordt meestal aangevoerd met een vrachtauto/container via de achteringang aan de Kerkdijk. Deze wordt op het terrein gelost en geladen en bij gebruik van een container blijft deze vaak gedurende het kamp staan.

Nieuwe situatie

Voor de nieuwe situatie zijn bij locatie 5, 7 nieuwe parkeerplaatsen gepland voor op het terrein aan de Kerkdijk tussen de bomen vlakbij de ingang. Hiervoor zijn geen aanvullende inrichtingswerken nodig. Voor het parkeren tijdens de verhuur van het terrein is dit voldoende voor de leiding. Achter het huidige terrein, locatie 6, is langs de Kerkdijk ruimte voor het parkeren van 25 auto's voor het brengen/ophalen en bezoek aan het kamp. Als blijkt dat dit niet voldoende is hebben we met de eigenaar van locatie 7, gelegen aan de zijweg van de Zandberg, de afspraak dat we in overleg hier tot ca. 40 parkeerplaatsen kunnen krijgen. Via de ingang vanaf de Zandberg is dit terrein goed bereikbaar en zeker als de voorgenomen grondruil door de gemeente is gerealiseerd.

Kortom in de huidige en de nieuwe situatie voldoende mogelijkheden tot parkeren. Dit laat onverlet dat als er veel verkeersbewegingen zijn dit soms toch als kortdurende overlast kan worden ervaren min of meer vergelijkbaar met bij de scholen in Maasbree. Ook op het nieuwe terrein is er ruimte voor het laden en lossen van een vrachtauto/container en verder zoals bij het huidige terrein is aangegeven.

Bijlagen;

1. Kaartje Inrichtingsmaatregelen
2. Kaartje Overzicht parkeerplaatsen
3. Eventueel ruimtelijke onderbouwing etc opnemen.

Stichting Jong Nederland Maasbree

Opgesteld 10 februari 2016