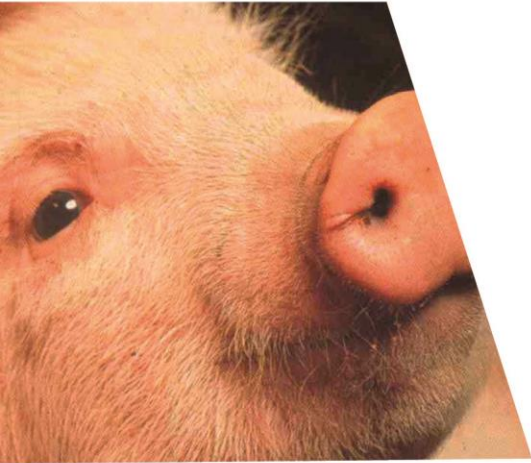
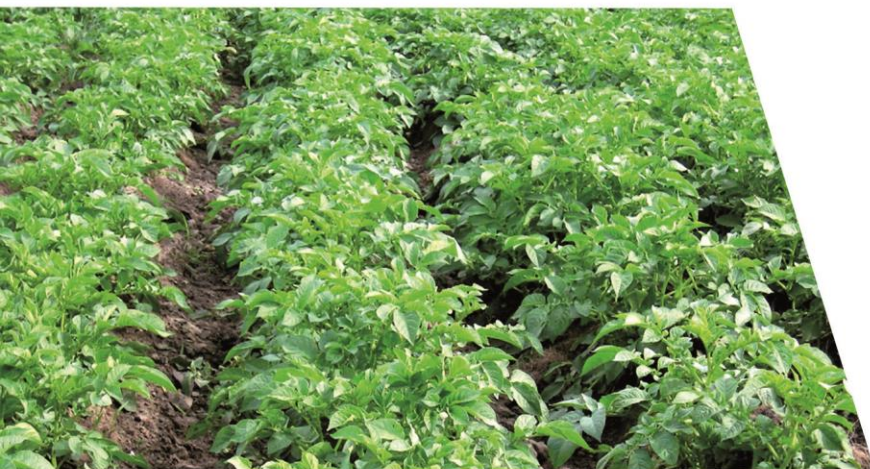
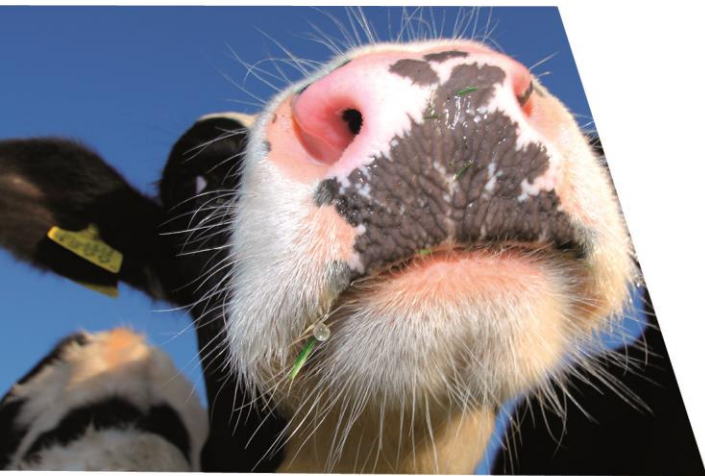




Ruimtelijke Onderbouwing Melkweg 16 te Egchel



Document: Ruimtelijke onderbouwing "Melkweg 16 Egchel"

Status: Vastgesteld

Datum: 01-08-2016

Aanvrager: Holding Tijssen B.V.

Auteur: L.M. Heesen



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

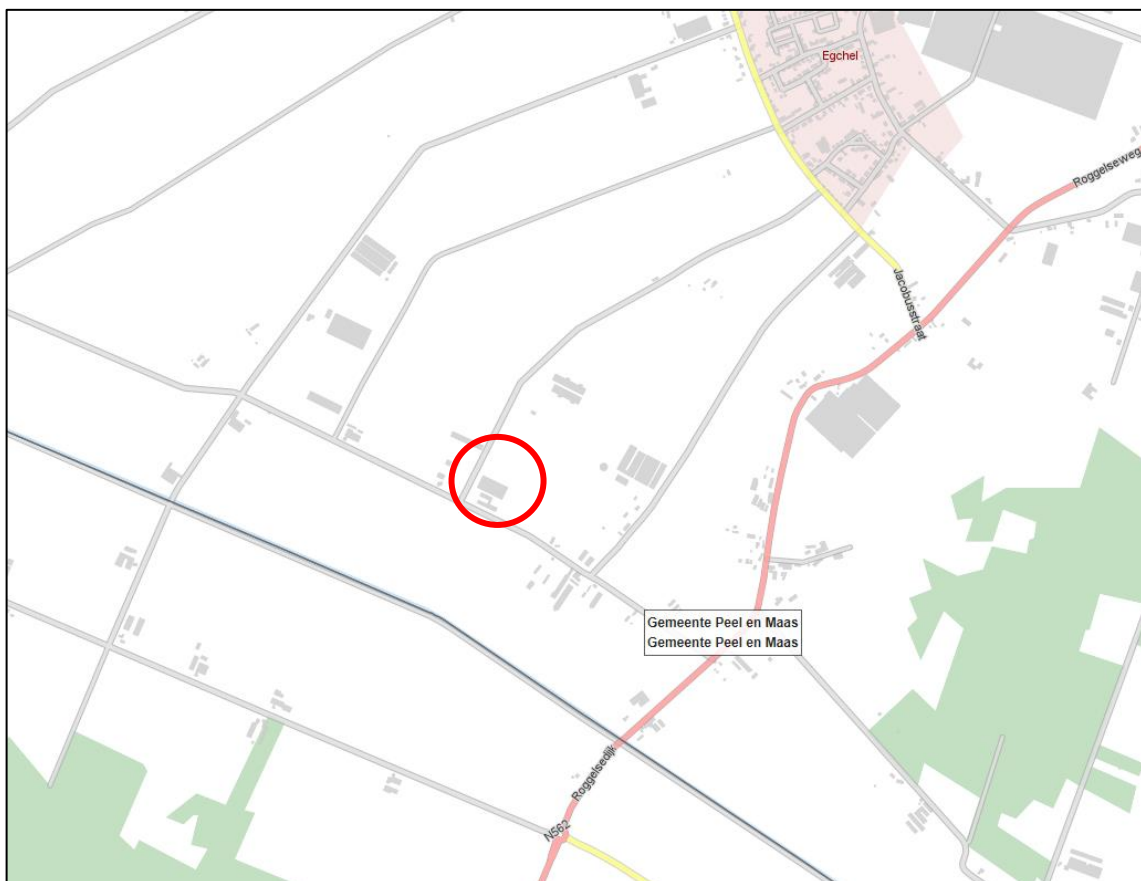
INHOUDSOPGAVE.....	1
1 INLEIDING	2
1.1 Aanleiding en doel van het project	2
1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied	3
1.3 Het vigerende bestemmingsplan	4
2 BELEID	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Rijksbeleid	5
2.3 Provinciaal beleid.....	7
2.4 Gemeentelijk beleid.....	10
2.5 Conclusie	13
3 PROJECTPROFIEL	14
3.1 Inleiding.....	14
3.2 Gebiedsbeschrijving.....	14
3.3 Projectbeschrijving	16
3.4 Landschappelijke inpassing	18
3.5 Conclusie	19
4. SECTORALE ASPECTEN	20
4.1 Inleiding.....	20
4.2 Milieuaspecten	20
4.3 Waterparagraaf	25
4.4 Kabels en leidingen	28
4.5 Natuurbeschermingswet / PAS.....	29
4.6 Flora en fauna.....	32
4.7 Archeologie en cultuurhistorie	34
4.8 Verkeer en parkeren	35
5 UITVOERBAARHEID	36
5.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid.....	36
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
6 PROCEDURE	37
6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning	37
7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE	38
BIJLAGEN	39
Landschappelijke inpassing	39
Historisch bodemonderzoek.....	39
ISL3a berekeningen	39
V-stacks vergunning berekening.....	39
V-stacks gebied berekening	39
Rapportage natuurloket.....	39
Ontvangstbevestiging NB aanvraag en Aerius berekening	39

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het project

Holding Tijssen B.V. is eigenaar van de varkenshouderij op de locatie Melkweg 16 te Egchel. De firma Tijssen exploiteert verspreid over meerdere locaties een varkenshouderij. Er worden zowel fokzeugen als vleesvarkens gehouden. Op de locatie aan de Melkweg worden alleen vleesvarkens gehouden, deze locatie is verworven om de varkenshouderij verder te kunnen doorontwikkelen. Medio 2009 is hiertoe de eerste stap gezet door de bouw van een vleesvarkensstal.

De varkenshouderij is gelegen in het zoekgebied Landbouwonwikkelingsgebied (LOG) Egchelse Heide. Het ligt aansluitend aan het gebied waar de gemeente Peel en Maas het gemeentelijke LOG wilde realiseren. Voornemen is om een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen die qua maatvoering vrijwel identiek is aan de in 2009 gebouwde stal.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving projectgebied (omcirkeld)

De in 2009 gebouwde stal is destijds gerealiseerd middels een artikel 19, lid 2 WRO procedure. Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Peel en Maas is de bestaande bebouwing gelegen binnen een bouwvlak. De oprichting van de beoogde nieuwe stal is gesitueerd op gronden binnen de bestemming agrarisch maar buiten het aan het perceel toegekende bouwvlak en is derhalve op basis van het bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan omdat er ter plaatse geen bouwvlak ligt.

Bij de gemeente Peel en Maas is een principeverzoek ingediend voor de gewenste nieuwe stal. De gemeente Peel en Maas heeft hierover een positief principestandpunt ingenomen. Daarbij heeft zij als voorwaarde voor principemedewerking gesteld dat de locatie landschappelijk wordt ingepast, dat er geen verslechtering van het woon- en leefklimaat plaatsvindt en dat er een planschadeverhaalsovereenkomst wordt afgesloten. Door middel van het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, sub c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, kan van het vigerende bestemmingsplan worden afgeweken indien het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 2 van de Wabo). Onderhavige aanvraag maakt onderdeel uit van een gefaseerde aanvraag. Het onderdeel milieu is reeds in de eerste fase vergund. Fase 2 wordt gevormd door de onderdelen bouw en afwijken van het bestemmingsplan. Beide fases samen zullen de uiteindelijke omgevingsvergunning vormen. Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom in het geval van de oprichting van de beoogde stal sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Melkweg 16 in Egchel. De locatie is gelegen in het agrarisch gebied tussen Egchel en het Afwateringskanaal. De kern Egchel ligt op een afstand van 1300 meter. De Provinciale weg N562 (Roggelseweg) ligt op een afstand van ongeveer 900 meter. De locatie is goed ontsloten omdat via de Melkweg zowel de N562 als de N275 (Venloseweg) goed bereikbaar is.

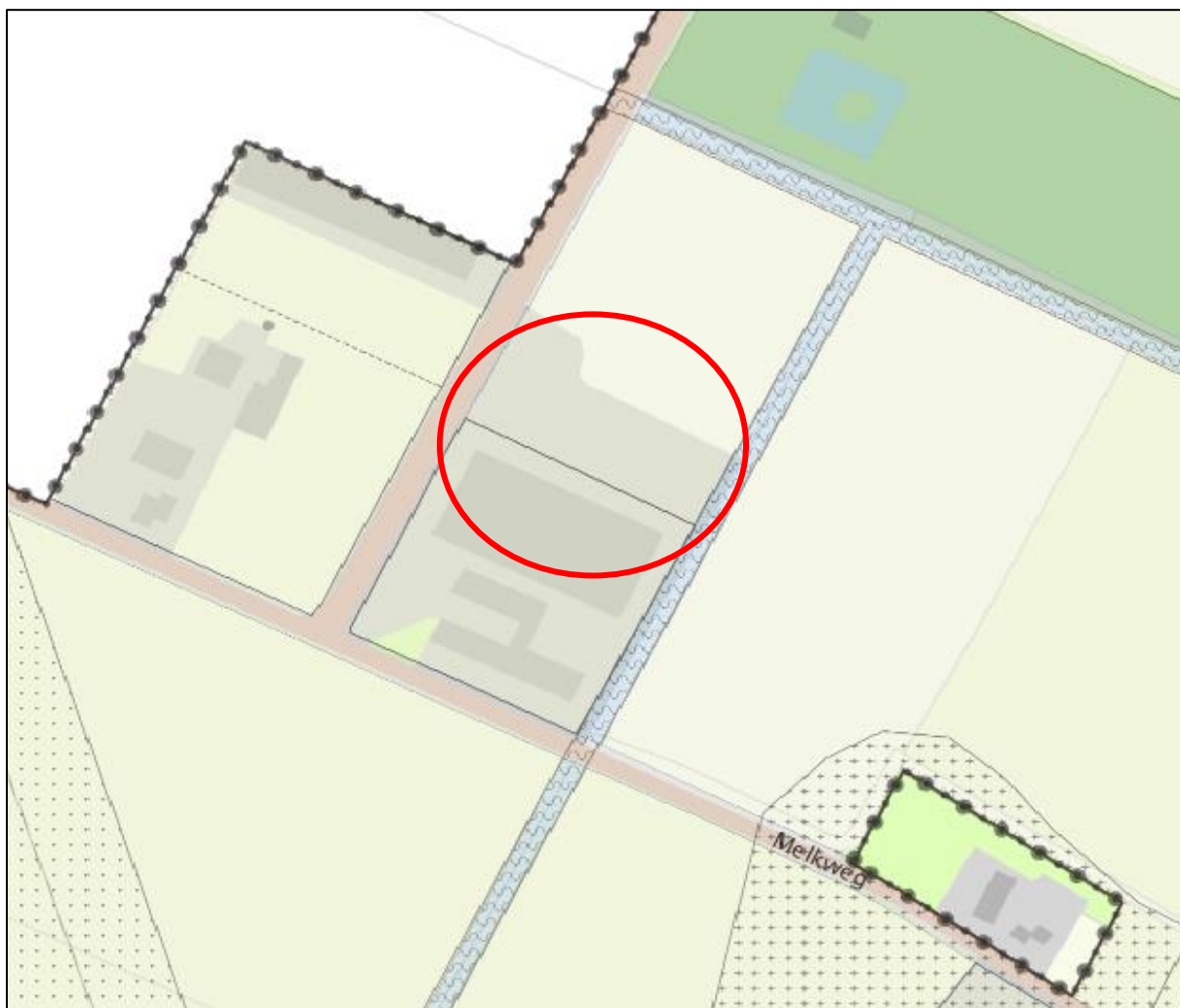
Aan de westzijde grenst het projectgebied aan de Melkweg, een weg door het buitengebied waaraan veehouderijen zijn gevestigd. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrenst door de Rongvenweg, de verbindingsweg tussen de Melkweg en Egchel. Aan de zuidzijde van het plangebied is de Egchelhoekerbeek gelegen, dit is een watervoerende waterschapssloot. Aan de noordwestelijke zijde van het perceel is de Egchelhoekerbeek gelegen met daarachter een bosgebiedje, daarachter ligt de volgende veehouderij.

De omgeving kenmerkt zich dan ook in hoofdzaak door de aanwezigheid van varkenshouderijen, met daarnaast een enkele burgerwoning. De meest dichtbij gelegen woning (Melkweg 12) ligt op een afstand van ongeveer 210 meter vanaf de locatie. De onbebouwde ruimten tussen de intensieve veehouderijbedrijven zijn in agrarisch gebruik.

De nieuw te bouwen stal wordt gerealiseerd op het kadastrale perceel, gemeente Helden, sectie H, nummer 1584. Op dit perceel is in 2009 de eerste nieuwe vleesvarkensstal gebouwd. De twee oorspronkelijke stallen liggen op het perceel gemeente Helden, sectie H nummer 1585. Het te bebouwen perceel is momenteel onbebouwd en in gebruik als akker.

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Peel en Maas (vastgesteld d.d. 5 februari 2013) en is bestemd als ‘Agrarisch gebied (A)’. Op 5 november 2013 is het plan gedeeltelijk opnieuw vastgesteld. Tegen het besluit was beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 24 december 2014 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en is het bestemmingsplan gedeeltelijk onherroepelijk geworden. Voor onderhavige locatie is het bestemmingsplan geheel onherroepelijk. Conform de bestemming ‘Agrarisch gebied’ zijn deze gronden bestemd voor een duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening. Bebouwing mag echter uitsluitend binnen het bouwvlak van de bestemming “Agrarisch-intensieve veehouderij” worden opgericht. Deze bestemming is momenteel niet toegekend aan de locatie van de nieuwe stal.



Afbeelding 2. Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan, locatie nieuwe stal rood omcirkeld

2 BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het projectgebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 2.4 volgt het gemeentelijk beleid, waarna in paragraaf 2.5 de conclusie volgt.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Het rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de SVIR worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De provincies en gemeenten hebben meer ruimtelijke en mobiliteitsbeleid bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op onderhavig initiatief. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten.

Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de uitbreiding geen negatieve effecten teweegbrengt voor het milieu. Voor de ontwikkeling van de varkenshouderij zijn geen overige rijksdoelen of nationale belangen van toepassing.

Verder heeft de uitbreiding uitsluitend betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De uitbreiding is op nationaal niveau van een zeer beperkte omvang. Vanuit de SVIR bestaan er derhalve geen belemmeringen, provinciale belangen zijn vastgelegd in het POL2014.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op dit plan zijn geen van deze belangen van toepassing.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij / landbouwdieren

Op 1 januari 2010 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) in werking getreden. Het Besluit huisvesting bepaalt dat dierenverblijven, waar emissie-arme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissie-arm moeten zijn. Dit generieke spoor is gericht op het terugdringen van de achtergronddepositie van ammoniak.

Op 1 augustus 2015 is dit besluit vervangen door het Besluit emissiearme huisvesting landbouwdieren. Het Besluit huisvesting bevat maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit zijn alleen nog nieuwe huisvestingssystemen mogelijk met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde. Voor vleesvarkens geldt een maximale emissiewaarde van 1,5 kg ammoniak per dier indien de nieuwe stal tussen 2015 en 2018 wordt opgericht. Na 2018 wordt de maximale emissiewaarde aangescherpt tot 1,1 kg NH₃.

De vleesvarkens in de nieuwe stal worden gehouden op huisvestingssysteem D3.2.15.3 (gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met waterwasser, chemische wasser en biofilter). De emissiefactor van dit huisvestingssysteem is bepaald op 0,45 kg ammoniak per dier. De in 2009 gebouwde stal en de nu in procedure zijnde stal voldoen rechtstreeks aan het besluit. De twee oudere, kleine stallen zijn traditioneel uitgevoerd. Door het toepassen van interne saldering wordt er op bedrijfsniveau voldaan aan het Besluit huisvesting.

Er wordt dus op bedrijfsniveau voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting landbouwdieren.

2.3 Provinciaal beleid

POL2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

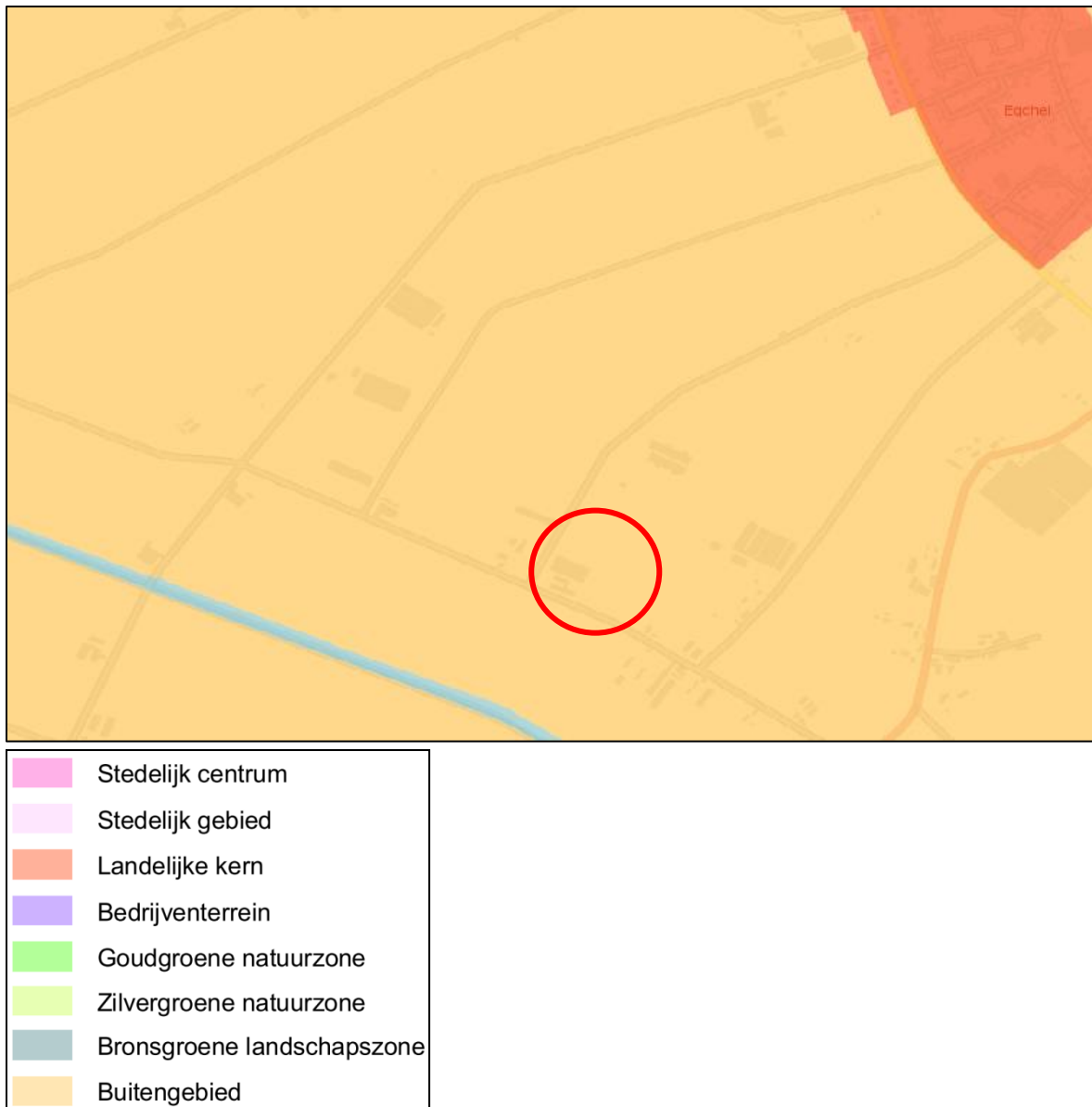
De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het nieuwe POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels zijn er in Limburg genoeg, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen er nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang, een stilstand is niet veroorloofd. De uitdaging is om een omslag te maken 'van kwantiteit naar kwaliteit' en meer schaarste te creëren. De sleutel ligt in dynamisch voorraadbeheer. Er zullen per regio visies gemaakt worden waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijze zijn uitgewerkt. Voor sommige thema's gaat het ook om gezamenlijke programmering. Die vormen de basis voor bestuursovereenkomsten tussen regiogemeenten en provincie. De provincie borgt de uitvoering van die afspraken met voorzorgbepalingen in de Omgevingsverordening.

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie vier zones met uiteenlopende opgaven en ruimte voor de ontwikkeling van natuur, water, landschap en land- en tuinbouw. Het gehele projectgebied is gelegen in het buitengebied. Het buitengebied biedt de meeste ruimte voor land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie.



Afbeelding 3. Uitsnede kaart zonerings Limburg

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. Zo krijgt de aanpak 'schone stallen', een combinatie van stimuleren en reguleren, in het POL de nodige aandacht. De Verordening veehouderijen en Natura2000 is daarvoor opgenomen in de Omgevingsverordening. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector.

De ontwikkeling in de veehouderij manifesteert zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. De doorgaande schaalvergroting, de milieueisen, de combinaties met energie-opwekking of mestverwerking maken dat er bij veel bedrijven een behoefte bestaat om uit te breiden. Regelgeving voor ammoniak, fijn stof en geur zijn in hoge mate bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij, evenals de maatschappelijke inbedding van de veehouderij in zijn omgeving. Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving. Er wordt daarmee niet gestuurd op dieren aantallen. Integrale kwaliteit is de maatstaf, maar dan wel kwaliteit ruim boven de wettelijke basis. Rode draad is dat innovaties worden gestimuleerd hetgeen voortschrijdend tot verbeterde emissiereducties zal leiden. Het stimuleren van koplopers neemt daarbij een belangrijke rol in.

Holding Tijssen B.V. heeft duurzaamheid en een moderne, toekomstgerichte bedrijfsvoering in een hoog vaandel staan. Vanuit milieuperspectief voldoet de uitbreiding van het bedrijf aan alle wettelijke eisen en is er sprake van een moderne bedrijfsvoering met minimale emissies. Uitbreiding van het bedrijf past daarmee in de beleidsdoelstelling van de provincie om een duurzame ontwikkeling van de Limburgse land- en tuinbouw na te streven. De provincie biedt ruimte aan doorgroei voor bestaande bedrijven, mits dit in goede balans is met de omgevingswaarden. Vanwege clustering van nieuwe met bestaande bebouwing en een landschappelijke inpassing van het bedrijf, die niet alleen de verwevenheid van het bedrijf in het landschap versterkt, maar ook de ecologische kwaliteiten van de omgeving verhoogd en bijdraagt aan een neutrale hydrologische uitbreiding, vindt de uitbreiding in goede balans plaats met de omgevingswaarden. In paragraaf 3.4 komt de landschappelijke inpassing nader aan bod. Uitbreiding van de varkenshouderij past daarmee binnen de uitgangspunten van het POL2014.

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 is mede de provinciale Verordening veehouderijen en Natura2000 (in werking getreden op 11 oktober 2013) opgenomen. Deze verordening schrijft voor dat veehouderijen vergaande ammoniakemissiereducerende staltechnieken moeten toepassen in nieuwe stallen. Wanneer nieuwe stallen worden gebouwd moeten deze voldoen aan de maximale emissienormen uit bijlage 1 van de verordening. Blijkens bijlage 1 is de maximale emissienorm voor vleesvarkens bij een hokoppervlak van minder dan 0,8 m² 0,38 kg ammoniak per dier en bij een hokoppervlak groter dan 0,8 m² 0,54 kg ammoniak. Doel van de verordening is het verminderen van ammoniakdepositie op Natura2000 gebieden in Limburg, maar door het toepassen van strengere technieken kan de geur- en fijnstofproblematiek lokaal ook verminderen.

De nieuwe stal voldoet aan deze verordening. De vleesvarkens (zullen) worden gehouden op huisvestingssystemen D3.2.15.3. De emissiefactor van deze huisvestingssystemen is bepaald op 0,45 kg ammoniak per dier. Door wijziging van de Regeling Ammoniak en Veehouderij per 1 augustus 2015 is de code van de huisvestingssysteem gewijzigd ten opzichte van de fase 1 vergunning, echter het huisvestingssysteem blijft exact hetzelfde. Fase 2 komt derhalve overeen met fase 1.

Aan het POL2014 en de Omgevingsverordening 2014 Limburg wordt derhalve geheel voldaan.

2.4 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het planologisch-juridisch regime van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Peel en Maas. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 5 februari 2013. Vervolgens heeft de gemeenteraad op 5 november 2013 het plan gedeeltelijk opnieuw vastgesteld. Op 24 december 2014 heeft de Raad van State naar aanleiding van de beroepsprocedure uitspraak gedaan. Voor onderhavige locatie is het bestemmingsplan onherroepelijk en in werking.

De gronden zijn binnen dit bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch gebied (A)'.

Deze gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

agrarisch gebruik;

met daaraan ondergeschikt:

- extensief dagrecreatief medegebruik;
- paden- en ontsluitingsvoorzieningen;
- boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

Buiten de bestemming "Agrarisch - Intensieve veehouderij" met een bouwvlak mag niet worden gebouwd. Binnen de aanduiding 'agrarisch bouwvlak' zijn gebouwen toegestaan met een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 7,5 en 11 m. De aanduiding 'agrarisch bouwvlak' ontbreekt op deze locatie waardoor de bouw van de beoogde varkensstal niet rechtstreeks is toegestaan.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een bouwvlak van een intensieve veehouderij onder voorwaarden te vergroten. Alhoewel er in dit geval wordt afgeweken wordt van het bestemmingsplan en het bestemmingsplan dus niet gewijzigd wordt, zal er een toetsing plaatsvinden aan de wijzigingsvoorwaarden. De wijzigingsvoorwaarden zijn hieronder opgenomen, daarachter volgt een korte toelichting waarom er aan de bepaling voldaan wordt:

- a. de gronden niet tevens zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied', en 'overig - wijziging niet toegestaan'; **er is geen sprake van deze aanduidingen.**
- b. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond; **de noodzaak blijkt uit paragraaf 3.3.**
- c. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf; **volwaardigheid blijkt uit paragraaf 3.3.**
- d. het bestemmings-/bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en specifiek ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'wro - zone - wijzigingsgebied 5 gv', mag worden uitgebreid tot maximaal 1,5 ha;
 2. 'wro - zone - wijzigingsgebied 1 ob', 'wro - zone - wijzigingsgebied 2 ko' en 'wro - zone - wijzigingsgebied 4 go', mag worden uitgebreid tot maximaal 2,5 ha, met dien verstande dat de ontwikkeling is gericht verbetering, dan wel behoud van de milieukwaliteit; **er is sprake van de gebiedsaanduiding 'wro – zone wijzigingsgebied 4 go'. Na realisatie van de stal komt het oppervlak van bebouwing en erf uit op 1, 5 hectare. Daarmee wordt de grens van 2,5 hectare niet overschreden.**
- e. het bestemmings-/bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'kernrandzone', 'wro - zone - wijzigingsgebied 3 bd' en 'wro - zone - wijzigingsgebied 6 bn' eenmalig mag worden uitgebreid met

maximaal 15%, onder voorwaarde dat de vergroting noodzakelijk is uit het oogpunt van dierenwelzijn en het dierenaantal niet toeneemt; **er is géén sprake van de genoemde aanduidingen.**

- f. de ontwikkeling in voldoende mate moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit, hiertoe wordt een landschappelijk inrichtingsplan overgelegd dat als bijlage bij de regels wordt opgenomen, waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie. De landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting; **de gemeente heeft in het verleden reeds ingestemd met de inpassingsmaatregelen. Voor de nieuw te bouwen stal wordt een oppervlak van 830 m2 extra groen aangelegd (inclusief wateropvang). Ook hiermee heeft de gemeente ingestemd. Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting is in dit geval niet mogelijk omdat er geen sprake is van een bestemmingsplanprocedure. Realisatie en instandhouding wordt in dit geval geregeld via een anterieure overeenkomst.**
- g. de aanduiding aantal toegestane bedrijfswoningen mag niet worden gewijzigd; **het aantal bedrijfswoningen wijzigt niet.**
- h. het gebruik ten behoeve van een intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan op de begane grond; **er is uitsluitend sprake van het houden van dieren op de begane grond.**
- i. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte; **dit blijkt uit paragraaf 4.8.**
- j. in voldoende mate is onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden, met dien verstande dat de ontwikkeling per saldo geen significant negatieve effecten mag hebben op de aanwezige Natura-2000 gebieden; **dit blijkt uit paragraaf 4.5.**
- k. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het woon- en leefklimaat; **dit blijkt uit paragraaf 4.2.**
 - 2. de milieusituatie; **dit blijkt uit paragraaf 4.2.**
 - 3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden; **dit blijkt uit paragrafen 4.6 en 4.7.**
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing; **de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing worden niet beperkt aangezien er sprake is van een agrarische omgeving met tevens enkele woningen van derden. Doordat voldaan wordt aan de geldende toetsingskaders treden er geen beperkingen voor derden op.**
- l. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 6: **de nieuwe stal past binnen de regels opgenomen in artikel 6 van het bestemmingsplan Buitengebied.**

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de wijzigingsbepalingen uit het bestemmingsplan. Daarmee is tevens onderbouwd dat er gemotiveerd afgeweken kan worden van het bestemmingsplan.

Structuurvisie buitengebied

In december 2011 is de Structuurvisie buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, Kwaliteitskader buitengebied, VAB beleid, Structuurvisie IV en Glas en het archeologiebeleid) samengebracht. De structuurvisie bevat grotendeels een voortzetting van het bestaand beleid.

De structuurvisie heeft twee doelstellingen, te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede dient als grondslag voor het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

De structuurvisie bevat de hoofdlijnen voor het te voeren ruimtelijk beleid voor de sector intensieve veehouderij. De intensieve veehouderij is voor de gemeente Peel en Maas een belangrijke economische functie en van essentieel belang voor ontwikkeling en behoud van werkgelegenheid. Behoeftes van de sector geven aan dat er een (structurele) behoefte is en blijft aan locaties waar er voor ondernemers ruimte is om te groeien, ondanks de huidige economische crisis. Belangrijke vraag voor de gemeente is of en zo ja waar groei, schaalvergroting en verdere intensivering nog mogelijk zijn. Het rijks- en provinciaal beleid biedt de gemeente ruimte eigen keuzes ten aanzien van nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen vast te leggen. Dit betreft o.a. een nadere begrenzing van de landbouwontwikkelingsgebieden en het opstellen van uitgangspunten voor omvang, milieubelasting en landschappelijke inpassing van deze bedrijven.

Verschillende gebiedstypen zijn gedefinieerd in de structuurvisie die een bepaalde ontwikkelingsrichting (ruimtelijk, functioneel en landschappelijk) typeren. Het plangebied staat aangeduid als ‘grootschalig open ontginningslandschap’.

In de structuurvisie is opgenomen dat binnen de gebiedstype ‘grootschalig open ontginningslandschap’ intensieve veehouderij kan doorgroeien tot een oppervlakte van maximaal 2,5 ha. De oppervlakte van het perceel waarop de bebouwing is gelegen heeft in de nieuwe situatie bedraagt circa 1,50 ha. Dit past binnen het gestelde in de structuurvisie buitengebied.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de structuurvisie. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. Bij ontwikkelingen waar sprake is van een uitbreiding van het bouwvlak boven de referentiemaat is tevens Basiskwaliteit plus van toepassing. In deze gevallen er tevens sprake van Aanvullende Kwaliteit.

In onderhavig geval wordt een omgevingsvergunning aangevraagd waarbij de omvang van het bouwvlak na implementatie van de vergunning in het bestemmingsplan maximaal 1,5 hectare bedraagt. De referentiemaat bedraagt 1,5 ha. Dit houdt in dat de Basiskwaliteit van toepassing is.

In de procedure van 2009 is er reeds een inpassingsplan voor de locatie opgesteld. Hierin is een fasering opgenomen van de te realiseren inpassingsplan. Dit inpassingsplan is inclusief fasering vastgelegd in een garantieovereenkomst. De inpassing wordt voorzien van een aanvulling waarin de tijdelijke wateropvang wordt vastgelegd. De nieuwe stal heeft een oppervlak van 3644 m², daarnaast worden nog ongeveer 500 m² aan verhardingen gerealiseerd. Het totaal aan nieuwe verharding komt daarmee op 4144 m². Hiervan dient 10% landschappelijk ingepast te worden, derhalve 414 m². Het inpassingsplan voor deze fase heeft een omvang van 437 m³. Daarmee wordt voldaan aan de Structuurvisie en het kwaliteitskader.

2.5 Conclusie

Het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid bieden ontwikkelingsmogelijkheden voor daadkrachtige agrarische bedrijven ter plaatse vanwege de gunstige ligging in het buitengebied.

De locatie aan de Melkweg is gelegen in het verwevingsgebied, aansluitend aan het gemeentelijke landbouwontwikkelingsgebied. Aan intensieve veehouderijen worden in dergelijke gebieden juist uitbreidingsmogelijkheden geboden. Uitbreiding van het bedrijf dient echter wel te voldaan aan de voorwaarden die gesteld zijn in de gemeentelijke structuurvisie. De uitbreiding van het bedrijf gaat gepaard met een landschappelijke inpassing die reeds in het verleden is overeengekomen.

3 PROJECTPROFIEL

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het initiatief uitgebreid beschreven en beargumenteerd. Aan de hand van de milieutekening is de beoogde stal gevisualiseerd. Ook de locatie waar het bedrijf is gesitueerd komt aan bod, alsook de te treffen landschappelijke kwaliteitsverbeteringen.

3.2 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied ligt aan de Melkweg in het buitengebied van Egchel in de gemeente Peel en Maas. De locatie is gelegen in het agrarisch gebied tussen de kern Egchel en het afwateringskanaal. De locatie is goed ontsloten. De afstand tot de kern Egchel bedraagt ongeveer 1300 meter.



Afbeelding 4. Luchtfoto projectgebied en omgeving

Van oudsher maakte het projectgebied en omgeving onderdeel uit van een grootschalig heidegebied (woeste gronden), doorsneden door paden en karresporen, maar vrij van bebouwing. Halverwege de 19^e eeuw werden grote delen van deze woeste gronden bebost ten behoeve van de mijnbouw in Zuid-Limburg, waar een grote behoefte bestond aan hout om de mijnen te stutten. Het bos is geleidelijk aan in de 20^e eeuw verdwenen en zijn de gronden ontgonnen ten behoeve van de landbouw.

Eind jaren zeventig, begin jaren tachtig zijn er in de omgeving een aantal varkenshouderijen opgericht. Deze hebben zich in de loop der jaren doorontwikkeld tot de huidige omvang.



Afbeelding 5. Situatie 1927, locatie was nog bos



Afbeelding 6. Situatie 1955, landbouwgronden

Aan de Melkweg is inmiddels sprake van een grootschalig en open landschap, te typeren als een jonge heideontginning.



Afbeelding 7. Bedrijf gezien vanuit oostzijde



Afbeelding 8: bedrijf vanuit noordzijde gezien (Melkweg)



Afbeelding 9. Bedrijf gezien vanuit zuidzijde (Melkweg)

In zuidelijke en oostelijke richting bevinden zich enkele woningen. Deze liggen op ruime afstand van de veehouderij. De meest dichtbij gelegen niet agrarische woning (Melkweg 12) ligt op een afstand van 210 meter.

3.3 Projectbeschrijving

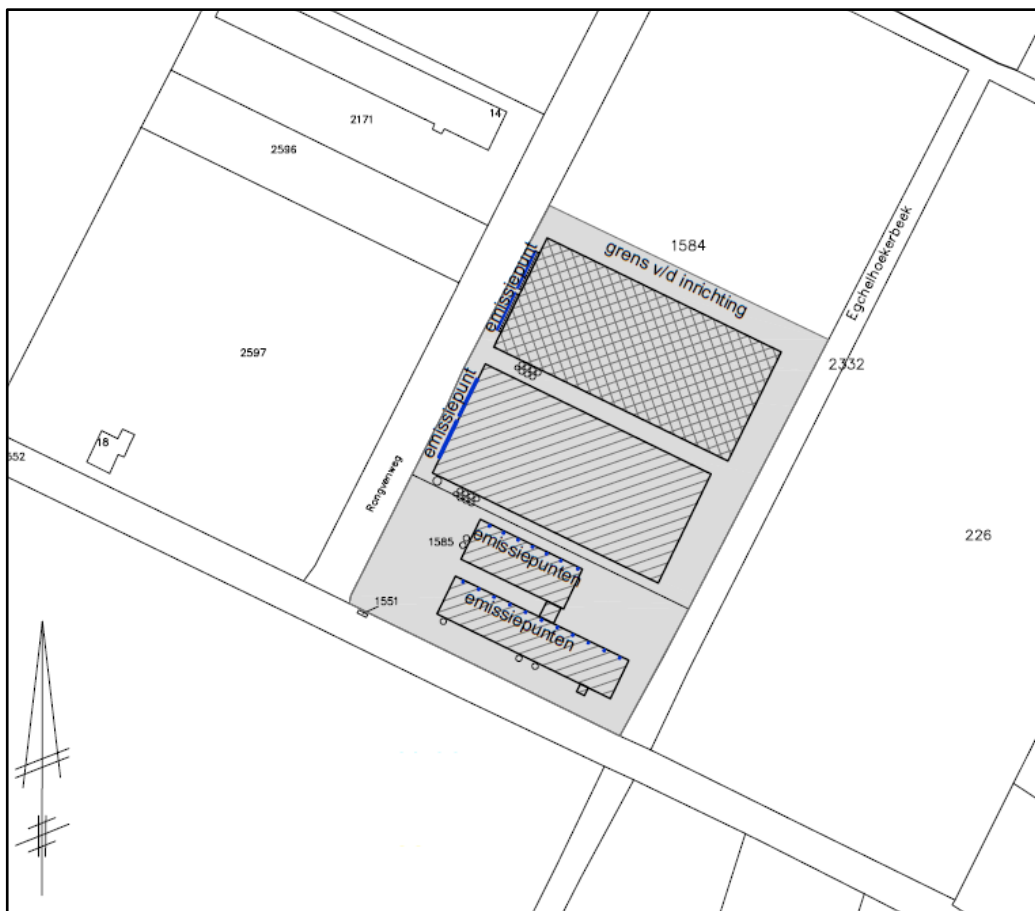
De firma Tijssen betreft een varkenshouderij gevestigd op meerdere locaties. In de gemeenten Leudal en Peel en Maas worden zowel fokzeugen als vleesvarkens gehouden. Initiatiefnemer streeft daarbij steeds om te komen tot een gesloten bedrijfsstructuur waarbij alle biggen die op het bedrijf worden geboren ook op het eigen bedrijf afgemest kunnen worden.

Middels onderhavige aanvraag wordt er vergunning gevraagd voor de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal. De stal is in hoofdzaak op vrijwel dezelfde wijze uitgevoerd als de in 2009 gebouwde stal. De nieuwe stal wordt iets langer dan de bestaande stal. De nieuwe stal heeft een breedte van 41,18 meter en een lengte van 88,50 meter. Het oppervlak komt daarmee uit op 3644 m². De goothoogte bedraagt 2,80 meter, de nokhoogte komt uit op 9,50 meter. Tussen de nieuwe stal en de bestaande stallen worden eveneens een spuiwateropslag en een zevental voersilo's geplaatst met een voerweger. Deze maken onderdeel uit van deze aanvraag. De gevels worden uitgevoerd in een betonpaneel met daarop een baksteenmotief. Boven goothoogte wordt in de kopgevels groene damwandbeplating toegepast.

De nieuwe stal biedt ruimte om 2.992 vleesvarkens te huisvesten op huisvestingssysteem D3.2.15.3. Dit betreft een gecombineerd luchtwassysteem met 85% ammoniakemissiereductie met waterwasser, chemische wasser en biofilter. De emissie (inclusief geur- en stofemissie) wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een gecombineerd luchtwassysteem. Dit is een installatie die is opgebouwd uit meerdere wassystemen. Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof. De verwijdering van stof en geurcomponenten gebeurt in het watergordijn en het biofilter.



Afbeelding 10: Bestaande stal



Afbeelding 11. Beoogde nieuwe situatie (onderaan de 3 bestaande stallen, bovenste stal is de beoogde stal)

Het perceel waarop de stal gerealiseerd wordt staat kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie H, nummer 1584. De bestaande stallen staan op het perceel met nummer 1585. Nabij de stallen wordt voorzien in een erfverharding, landschappelijke inpassing en een waterbuffer.

Er kunnen na realisatie 7364 vleesvarkens op deze locatie gehouden worden. Bij ontwikkeling van veehouderijen dient tevens beoordeeld te worden of er sprake is van een volwaardig bedrijf. Bij agrarische bedrijven is het gebruikelijk om dit te beoordelen aan de hand van SO normen (Standaardbedrijfsopbrengst). Om de bedrijfsomvang in SO te kunnen kwalificeren, heeft het LEI vervolgens het begrip "Standaardverdien capaciteit" (SVC) geïntroduceerd. In de huidige omvang komt de omvang uit op een SVC van 87.120 euro, in de nieuwe situatie neemt dat toe tot 146.740 euro. Bedrijven met een SVC van 60.000 euro tot 100.000 euro worden gekwalificeerd als een middelgroot bedrijf. Ligt de SVC tussen de 100.000 euro en de 250.000 euro dan is er sprake van een groot bedrijf. Er kan dus gesteld worden dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Daarmee zijn de overige locaties buiten beschouwing gelaten.

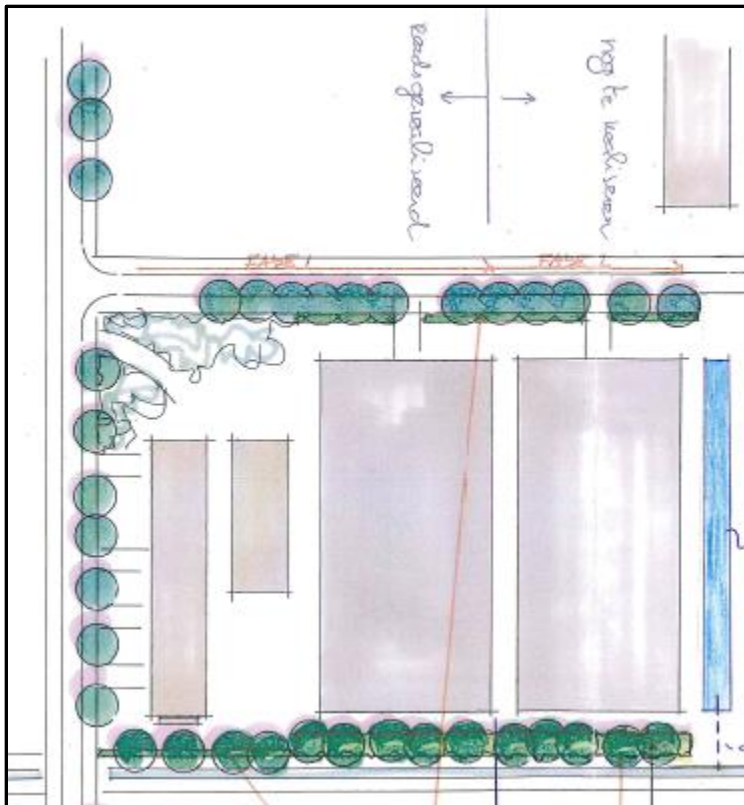
De noodzaak van onderhavige ontwikkeling is gelegen in de omstandigheid dat de onderneming beschikt over meerdere locaties, waarbij het aantal fokzeugen de laatste jaren een flinke groei meegemaakt heeft, met name door de bouw van stallen aan het Asbroek te Roggel. Hierdoor worden er meer biggen geproduceerd dan er zelf gehouden kunnen worden. Om alle biggen zelf af te kunnen leveren als vleesvarken dient het aantal vleesvarkensplaatsen vergroot te worden. Hiervoor is onderhavig plan ontwikkeld. Hiermee is het bedrijf "gesloten" en minder afhankelijk van andere partijen.

3.4 Landschappelijke inpassing

Tijdens de in 2009 doorlopen ruimtelijke procedure is er reeds een landschappelijke inpassing opgesteld voor het perceel. Hierin is een fasering opgenomen voor de geleidelijke ontwikkeling van het bedrijf. Middels deze procedure is fase 2 in de ontwikkeling van het bedrijf aangebroken.

Middels dit inpassingsplan is gegarandeerd dat het de ontwikkelingen op het bedrijf op een passende wijze onderdeel uitmaken van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is reeds vastgelegd in een garantieovereenkomst.

De landschappelijke inpassing voorziet in het verlengen van de reeds aangebrachte beplanting waardoor ook de nieuwe bebouwing wordt ingepast. Hiermee wordt invulling gegeven aan de met de gemeente Peel en Maas gesloten overeenkomst. De inpassing wordt voorzien van een aanvulling waarin de tijdelijke wateropvang wordt vastgelegd.



Afbeelding 15. Visualisatie landschappelijke inpassing

De nieuwe stal heeft een oppervlak van 3.644 m², daarnaast worden nog ongeveer 500 m² aan verhardingen gerealiseerd. Het totaal aan nieuwe verharding komt daarmee op 4.144 m². Hiervan dient 10% landschappelijk ingepast te worden, derhalve 414 m². Het inpassingsplan voor deze fase heeft een omvang van 830 m³. Daarmee wordt voldaan het kwaliteitskader.

3.5 Conclusie

Met de bouw van de beoogde stal wordt het bedrijf verder ontwikkeld richting een gesloten bedrijfsstructuur. De locatie aan de Melkweg beschikt dan over een moderne en efficiënte bedrijfsvoering.

Door de landschappelijke inpassing van het gehele bedrijf wordt de beoogde stal op een juiste manier in het landschap geïntegreerd. Het direct naast de bestaande stal realiseren van de beoogde stal draagt hier ook aan bij.

Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan er geen overwegende bezwaren tot het realiseren van de beoogde stal.

4. SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Met de realisatie van de beoogde stal dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het projectgebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de stal voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Voor de te bebouwen locatie is er een historisch vooronderzoek (bijlage 2) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie wordt gesteld dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de locatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

4.2.2 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Een varkenshouderij betreft geen geluidsgevoelige functie. Het initiatief leidt niet tot een noodzaak tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Gevoelige objecten liggen op een dusdanig ruime afstand dat aan de richtafstanden wordt voldaan. Daarmee hoeft er geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. In de verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu zijn tevens geluidsvoorschriften opgenomen waaraan het bedrijf dient te voldoen. Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden en activiteiten mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat aan deze normwaarden kan worden voldaan. Daarmee zijn omwonenden in voldoende mate beschermd tegen mogelijke geluidsoverlast. Het aantal extra verkeersbewegingen van en naar de inrichting (zie paragraaf 4.8) is dusdanig klein dat er geen sprake is van indirecte verkeershinder.

4.2.3 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en NO_x (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb).

Volgens deze wet dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

De concentratie van de vier stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007. Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in grote delen van Nederland overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ en/of NO₂ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting.

Het programma ISL3a berekend de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof (bijlage 3) van verschillende woningen in de omgeving, veroorzaakt door de agrarische activiteiten op het bedrijf in de nieuwe situatie. Deze waarden zijn inclusief een zeezoutcorrectie, welke voor deze omgeving is gesteld op 1 µg/m³, en 2 overschrijdingsdagen. De concentratie zoals deze uit de ISL3a berekening komen moet zodoende aangepast worden middels het aftrekken van deze zeezoutcorrectie (1 µg/m³ en 2 dagen). De fijnstof norm is maximaal 40 µg/m³ exclusief zeezout, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen.

De meest nabij gelegen en hoogst belaste woning betreft de woning Melkweg 18. De belasting op deze woning komt in de beoogde situatie uit op maximaal 23,28 µg/m³. Er wordt derhalve voldaan aan de norm.

Het aantal overschrijdingsdagen komt op deze woning uit op 12 dagen exclusief zeezoutcorrectie, 10 dagen inclusief zeezoutcorrectie. Ook aan deze norm wordt voldaan.

Voor PM_{2,5} geldt de volgende grenswaarde: 25 µg/m³, als jaargemiddelde concentratie. Voor de veehouderij zijn hierin nog geen emissiefactoren voor PM_{2,5} vastgesteld.

Uit analyses van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) blijkt dat wanneer vanaf 2011 aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, er naar verwachting in 2015 ook aan de grenswaarde voor PM_{2,5} zal worden voldaan. Dit betekent dat wanneer uit het luchtonderzoek blijkt dat zich in de onderzochte zichtjaren geen overschrijdingen van de jaar- en 24-uursgemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ voordoen, op basis van de huidige wetenschappelijke inzichten aangenomen mag worden dat in het onderzoeksgebied geen overschrijdingen zullen optreden van de jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} vanaf 2015 (bron: Handreiking rekenen aan luchtkwaliteit 2011).

De toename van het verkeer van en naar het bedrijf draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht.

Gelet op bovenstaande zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit. Samenvattend wordt geconcludeerd dat er in de nieuwe bedrijfssituatie wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

4.2.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderijen vormt het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderijen (hierna Wgv genoemd) en bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderijen (hierna Rgv genoemd).

Individueel effect

Een individuele berekening van de effecten van geur op omliggende woningen vanuit het bedrijf zijn gemaakt met het programma V-Stacks vergunning (bijlage 3). Het bedrijf heeft in de bestaande situatie een geuremissie van 52.385 geureenheden. Dit aantal neemt toe tot 66.447 geureenheden in de nieuwe situatie. In onderstaande tabel is voor de nieuwe situatie de wettelijk maximale geurbelasting en de nieuwe berekende geurbelasting van het bedrijf aangegeven voor de meest bepalende gevoelige objecten.

Gevoelig object	Maximale geurbelasting	Werkelijke belasting
Melkweg 12	14,0	12,4
Melkweg 11	14,0	10,6
Rongvenweg 8	5,5	3,3
Kern Egchel	3,0	1,4

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de werkelijke geurbelasting in de nieuwe situatie ten opzichte van woningen van derden voldoet aan de maximale geurbelasting. In de nieuwe situatie wordt derhalve voldaan aan de Wet geurhinder veehouderijen.

Cumulatieve effecten

Om de effecten van de ontwikkeling in beeld te brengen is er middels het programma V-Stacks gebied een berekening gemaakt van de bestaande en gewenste situatie (bijlage 5). Hiermee worden de cumulatieve effecten van geur inzichtelijk gemaakt. Hiertoe zijn alle veehouderijen die binnen een straal van 2 km rond het projectgebied liggen en beschikken over een vergunning voor het houden van dieren die in regeling geurhinder beschikken over een geuremissiefactor opgenomen. Tevens zijn alle geurgevoelige objecten binnen een straal van 2 km rond de inrichting opgenomen. Deze gegevens zijn afkomstig uit een database beschikbaar gesteld door de gemeente Peel en Maas.

Uit de opgestelde berekeningen blijkt dat ter plaatse van één gevoelig object in het buitengebied (Melkweg 12) de categorie woon- en leefklimaat wijzigt van matig naar tamelijk slecht. Daarnaast wijzigt op 5 punten in de kernrandzone de categorie woon- en leefklimaat van zeer goed naar goed. De uitkomsten van de berekeningen wijken in beperkte mate af van de geurberekeningen die onderdeel uitmaken van het MER beoordelingsbesluit. Dit komt omdat in de nieuwe berekeningen op verzoek van de gemeente Peel en Maas elke stal als afzonderlijke bron is ingevoerd in het programma om zodoende een nauwkeuriger effect te kunnen berekenen. Hierdoor is het aantal objecten in de bebouwde kom waar de categorie woon- en leefklimaat wijzigt kleiner dan in het MER beoordelingsbesluit (was 7 objecten, is nu 5 objecten).

Voor alle overige berekende punten blijft het woon- en leefklimaat hetzelfde.

De gemeente Peel en Maas beschikt over een eigen geurverordening. Deze verordening is opgesteld voor het gebied rondom de kern Egchel, dit om het woon- en leefklimaat in deze kern en het aansluitende ontwikkelgebied te borgen. Deze verordening is op 29 september 2015 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze verordening legt normen op die betrekking hebben op de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting wordt geregeld in de Wabo, onderdeel milieu. Deze vergunning is voor onderhavig plan reeds verleend door de gemeente Peel en Maas.

Qua achtergrondbelasting zijn er geen bepalingen opgenomen in de gemeentelijke geurverordening. Daarmee zijn de landelijk bepalingen van toepassing op dit project. Hierin worden wijzigingen van categorieën woon- en leefklimaat tot de categorie “tamelijk slecht” voor het buitengebied en “goed” voor de bebouwde kom aanvaardbaar geacht. Zoals hierboven aangegeven vindt er slechts op één object in het buitengebied een wijziging plaats. Aangezien in de nieuwe situatie de categorie wijzigt naar “tamelijk slecht” is dit nog steeds passend binnen het landelijk kader dat tot “tamelijk slecht” voor het buitengebied toestaat. Voor de 5 punten in de kernrandzone geldt dat er een wijziging tot de categorie “goed” plaatsvindt. Op basis van de landelijke normen wordt een goed woon- en leefklimaat als aanvaardbaar geacht.

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op het woon- en leefklimaat binnen een straal van 2 km rond het bedrijf.

Conclusie

Op basis van de opgestelde geurberekeningen kan gesteld worden dat er zowel individueel als cumulatief sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling, die voldoet aan de geurregeling.

4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Voor een varkenshouderij (Fokken en houden van varkens) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst een richtafstand van 200 m voor geur, 30 m voor stof en 50 m voor geluid in acht moet worden genomen ten opzichte van milieugevoelige functies, zoals woningen. Aan de richtafstand voor geur wordt niet voldaan. De meest nabij gelegen woning (Melkweg 18) ligt op een afstand van ongeveer 107 meter van het meest nabij gelegen emissiepunt. De daarna meest bepalende woning (Melkweg 12) ligt op een afstand van circa 211 meter van het meest nabij gelegen emissiepunt. De woning aan de Melkweg 12 voldoet aan de richtafstand.

De woning aan de Melkweg 18 betreft een woning behorende bij een intensieve veehouderij. Op basis van het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij dient er bij woningen behorende bij een veehouderij in het buitengebied een vaste afstand van 50 meter aangehouden te worden. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Er is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving van de veehouderij, ook na ontwikkeling van de locatie.

4.2.6 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van omgevingsvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De normen voor het risico dat burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegenet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone.

Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

Zoals al aangegeven is, wordt getoetst aan een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid.

Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden.

Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

Op basis van de risicokaart van de provincie Limburg kan geconcludeerd worden dat er geen relevante risico's in de directe omgeving van het projectgebied aanwezig zijn. Het aspect externe veiligheid is derhalve niet van toepassing voor de realisatie van het bouwplan.

4.2.7 Milieueffectrapportage

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (MER) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. In de Wet milieubeheer is opgenomen in welke gevallen het maken van een MER verplicht is. Een activiteit waarbij bepaalde dieren aantallen worden overschreden kan direct een MER of eerst een m.e.r.-beoordeling benodigd zijn, maar ook een activiteit waarvoor een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 verplicht is.

Dieraantallen

De Wet milieubeheer schrijft voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij met meer dan 85.000 mestkuikens, 60.000 hennen, 3.000 mestvarkens of 900 zeugen het opstellen van een MER verplicht is. Hiervan is met onderhavig plan geen sprake. Het plan omvat immers een uitbreiding met een omvang van 2992 vleesvarkens.

Naast deze MER-plicht geldt voor veehouderijen met minder en / of andere landbouwhuisdieren een m.e.r.-beoordelingsplicht. Deze dieren aantallen zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r.. Als de drempelwaarden in de D-lijst niet worden overschreden dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke

milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

De drempelwaarden bij activiteiten in D.14 (agrarische activiteiten, met in het bijzonder vleesvarkens) bedragen:

- maximaal 2.000 vleesvarkens

De drempelwaarden worden met de nieuwe activiteit overschreden. De nieuwe activiteit bestaat uit het bouwen van een nieuwe varkensstal voor 2.992 vleesvarkens. Een m.e.r.-beoordeling is daarom benodigd. Deze m.e.r.-beoordeling is op 13 juni 2013 ingediend bij de gemeente Peel en Maas. Op 22 januari 2015 heeft de gemeente Peel en Maas besloten dat er voor dit project geen m.e.r. opgesteld hoeft te worden.

Passende beoordeling

Een passende beoordeling is verplicht bij een plan dat significante gevolgen kan hebben op de kwaliteit van een Natura2000-gebied.

Binnen een zone van 10 km rondom het projectgebied ligt, op een afstand van 5,3 km het Habitatrichtlijngebied het Leudal, op een afstand van 6,6 kilometer het Habitatrichtlijngebied het Swalmdal, op 8,0 km het Vogel- en Habitatrichtlijngebied de Mariapeel en op 8,6 kilometer het Vogel- en Habitatrichtlijngebied de Groote Peel.

Uit de ecologische toets, zoals opgesteld in paragraaf 5.5, op basis van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998, blijkt dat de varkenshouderij over deze ruime afstanden geen significante gevolgen heeft op deze Natura2000-gebieden, behoudens voor de uitstoot van ammoniak.

Met de bouw van de beoogde stal is een toename van het aantal dieren gemoeid. Door de toename van het aantal dieren neemt ook de uitstoot van ammoniak vanuit het projectgebied toe.

Op 1 juli 2015 is de Programmatisch Aanpak Stikstof in werking getreden. De PAS borgt dat doelstellingen van het Europese natuurbeleid worden gehaald en creëert ruimten voor economische ontwikkeling, waaronder ontwikkeling van veehouderij. De PAS geldt voor Natura2000 gebieden. Bij het aanvragen van een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet doet de aanvrager een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura2000 gebieden niet in gevaar komen.

Bij vergunningaanvragen wordt gebruikt gemaakt van het rekenprogramma AERIUS-calculator. Op het moment dat duidelijk is dat er voldoende ontwikkelruimte beschikbaar is wordt deze ontwikkelruimte geregistreerd in het AERIUS register. Hiermee wordt gewaarborgd dat ontwikkelruimte niet nog eens kan worden uitgegeven.

Op 1 juli 2015 heeft aanvrager een aanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet ingediend bij de Provincie Limburg, deze is namelijk het bevoegde gezag. Deze aanvraag omvat een verzoek om ontwikkelruimte op basis van de PAS. De inrichting van de PAS is dusdanig dat met het toekennen van ontwikkelruimte de natuurdoelen van de Natura2000 gebieden behaald worden. De PAS dient daarbij als een passende beoordeling.

4.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het projectgebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water, de Europese Kaderrichtlijn Water en het ontwerp-Waterbeheersplan 2016-2021 van het Waterschap Peel en Maasvallei en het Waterschap Roer en Overmaas. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal water' en 'Ondergrond'. Conform de kaart 'Regionaal water' zijn aan het projectgebied geen specifieke waterhuishoudkundige waarden toegekend. De Egchelhoekebeek die ten zuiden en oosten van het perceel ligt heeft de aanduiding AEF beek. Dit zijn de beken met een algemeen ecologische functie. Blijkens de kaart 'Ondergrond' is er geen sprake van specifieke aanwezige waarden.

Het integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2014. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het projectgebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte bedraagt ongeveer 31.10 meter + NAP. De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een moerige eerdgrond welke voornamelijk

is opgebouwd uit een zanddek en een moerige tussenlaag op zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

Om te kunnen infiltreren op eigen erf is het noodzakelijk om de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te kennen. Ten behoeve van het LOG zijn in de directe nabijheid van het perceel Rongvenweg 14 een tweetal boringen gemaakt. Deze boringen laten ten tijde van het bodemonderzoek een grondwaterstand zien van 0,80 tot 0,90 meter beneden maaiveld. Op basis van de gemeten grondwaterstanden in het LOG en TNO-peilbuizen in de buurt is voor het LOG een GHG bepaald van 0,70 meter beneden maaiveld. Deze waarde kan, gelet op de circa 0,30 meter lagere ligging van met maaiveld van het perceel Melkweg 16 niet worden aangehouden. Het valt aan te nemen dat de GHG zich op een hoogte van circa 0,40 meter beneden maaiveld zal bevinden. De GHG zou daarbij uitkomen op een hoogte van 30,70+NAP. Dit wordt in de praktijk ook zo ervaren door de initiatiefnemer. In de winterperiode staat er erg veel water op het perceel.

Oppervlaktewater

Aan de zuid en oostzijde van het perceel ligt de Egchelhoeckerbeek. Dit is een waterschapssloot die een Algemeen Ecologische Functie heeft. Het hemelwater afkomstig van de in 2009 gebouwde stal wordt momenteel vertraagd op deze sloot geloosd via de eigen zaksloot met overloop naar het oppervlaktewater.

Afvalwater / riolering

Het afvalwater uit de hygiënesluis wordt in de mestkelder opgevangen, evenals het afvalwater dat vrijkomt bij het reinigen van de stallen en voertuigen. Dit wordt daarna samen met de dierlijke mest afgevoerd.

Grondwaterbescherming

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkeling (nieuwe situatie)

Algemeen

Deze omgevingsvergunning heeft tot doel het realiseren van een nieuwe stal met een oppervlakte van 3.644 m². Daarnaast zullen er nog ongeveer 500 m² aan verhardingen gerealiseerd worden. De totale toename van het verharde oppervlak komt daarmee op 4144 m². Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Uitgangspunt Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging.

Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad, of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van een project of handeling, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand.

Hemelwaterafvoer / hemelwaterberging

De compenserende waterberging wordt vorm gegeven door het verleggen en vergroten van de bestaande zaksloot, waarbij het hemelwater kan worden geïnfiltreerd. Gezien de hoge grondwaterstand wordt er vertraagd geloosd op de Egchelhoekebeek middels een overloop. Er wordt middels deze overloop maximaal 1 liter/sec/ha geloosd. Voor het vertraagd lozen is in het verleden reeds een vergunning verleend door het Waterschap.

In totaal wordt het hemelwater van 7.875 m² aan verhardingen op de zaksloot geloosd. Dit is als volgt opgebouwd:

Stal vergund 2009:	3.444 m ²
Nieuwe stal:	3.644 m ²
Verhardingen:	<u>787 m²</u>
Totaal:	7.875 m ²

In de voorziening met een overloop op het oppervlaktewater wordt een dynamische buffer gerealiseerd die geschikt is om een bui van die éénmaal in de tien jaar voorkomt, een bui van 50 mm (T=10), te kunnen herbergen. Dit houdt in dat de dynamische buffer een grootte moet krijgen van 394 m³ (7.875 m² x 50 mm). Boven de dynamische buffer wordt een waakhogte van 0,20 meter aangehouden.

Ter plaatse van de nieuwe stal en de voorziening zal het maaiveld ter plaatse op het niveau worden gebracht van de bestaande stallen (ophoging 0,80 meter). Hiermee komen alle 4 de stallen op eenzelfde peil te liggen. Hierdoor wordt de opvangcapaciteit vergroot.

De nieuwe voorziening krijgt een lengte van 90 meter. Met een diepte van 0,70 meter (0,50 meter dynamische berging en 0,20 meter waking), een breedte op maaiveldniveau van 10,15 meter, talud aan de westzijde van 1:2 en de overige taluds van 1:1 heeft deze voorziening een inhoud van 573 m³. De voorziening kan daarmee een bui van 50 mm bergen. Ook een bui van 63 mm past nog steeds in deze voorziening. Door deze wijze van hemelwaterbehandeling ontstaat er geen wateroverlast door derden.

Waterkwaliteit

Ten aanzien van de waterkwaliteit zijn er een aantal aspecten om in acht te nemen:

- af te koppelen dakoppervlakken mogen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen.
- af te koppelen verhardingen (wegen, parkeervoorzieningen en stoepen) kunnen verontreinigingen bevatten. Door tussenkomst van olie- / slibafscheidende kolken, of een voldoende brede berm passage dient de kwaliteit van het afgevoerde hemelwater te worden gewaarborgd.

Voor het toepassen van een bronbemaling zal er tijdig contact gezocht worden met het waterschap Peel en Maasvallei.

4.4 Kabels en leidingen

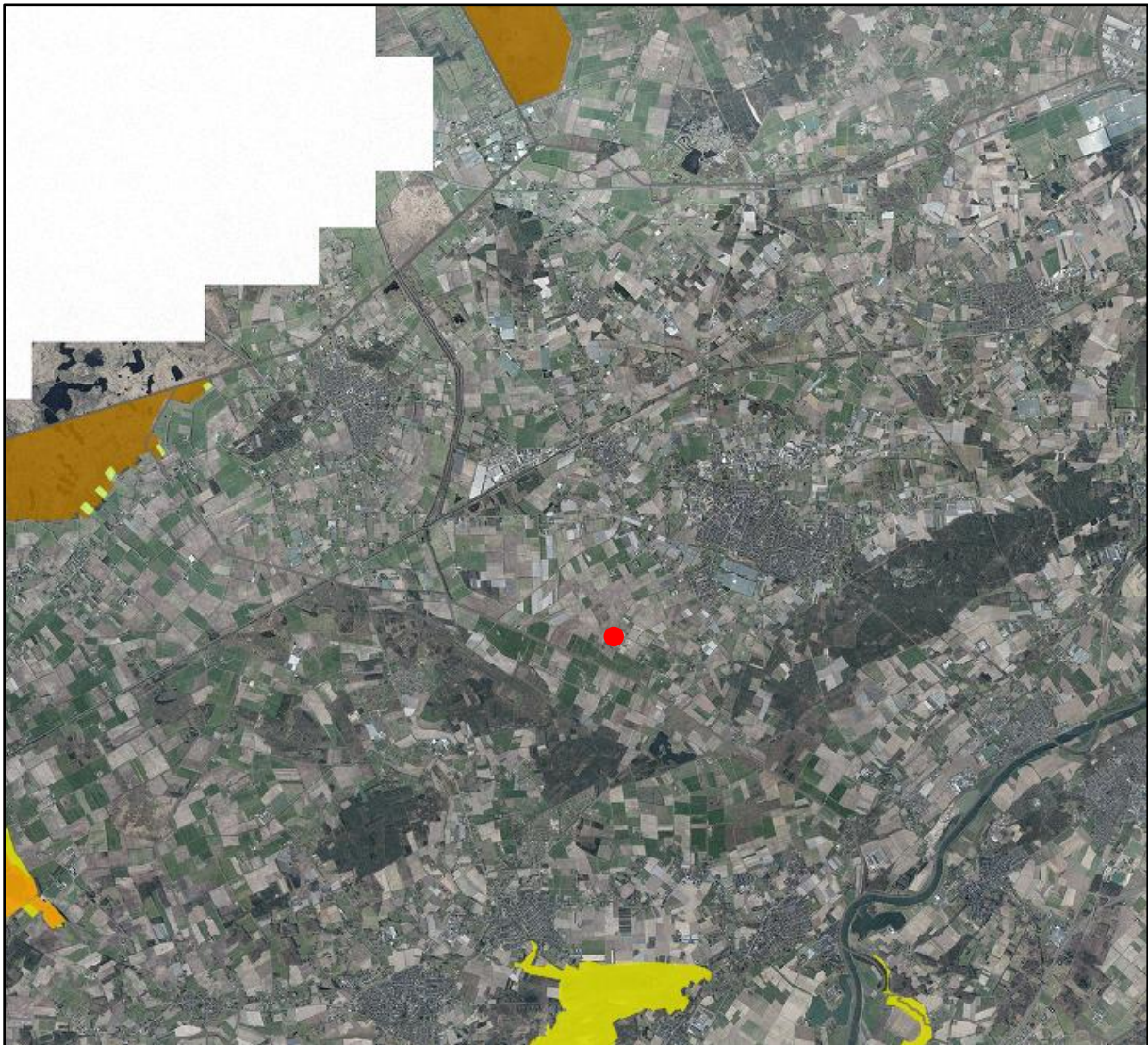
Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het projectgebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het projectgebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

4.5 Natuurbeschermingswet / PAS

De Natuurbeschermingswet is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura2000-gebied of Beschermd Natuurmonument.



Afbeelding 16. Ligging bedrijf in relatie tot de Natura2000-gebieden (bedrijfslocatie rode punt)

Op 1 juli 2015 is de Programmatisch Aanpak Stikstof in werking getreden. De PAS borgt dat doelstellingen van het Europese natuurbeleid worden gehaald en creëert ruimten voor economische ontwikkeling, waaronder ontwikkeling van veehouderij. De PAS geldt voor Natura2000 gebieden. Bij het aanvragen van een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet doet de aanvrager een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura2000 gebieden niet in gevaar komen.

Bij vergunningaanvragen wordt gebruikt gemaakt van het rekenprogramma AERIUS-calculator. Er is voldoende ontwikkelruimte beschikbaar. Volgens mededeling van de Provincie Limburg is de benodigde ontwikkelruimte is inmiddels geregistreerd in het AERIUS register. Hiermee wordt gewaarborgd dat ontwikkelruimte niet nog eens kan worden uitgegeven.

Op 24 maart 2016 heeft aanvrager PAS Melding gedaan voor de beoogde situatie. De melding is bevestigd en opgenomen in het Aeries register (bijlage Aeries berekening en registratiebevestiging). De benodigde ontwikkelruimte voor het plan is daarmee gereserveerd. De inrichting van de PAS is dusdanig dat met het toekennen van ontwikkelruimte de natuurdoelen van de Natura2000 gebieden behaald worden.

Toetsing

Binnen een straal van 10 kilometer rondom het bedrijf zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen, te weten:

- Habitat- en Vogelrichtlijngebied Groote Peel (afstand 8600 meter)
- Habitat- en Vogelrichtlijngebied Mariapeel (afstand 8000 meter)
- Habitatrichtlijngebied Leudal (afstand 5300 meter)
- Habitatrichtlijngebied Swalmdal (afstand 6600 meter)

Voor deze gebieden dient beoordeeld te worden wat de effecten van de ontwikkeling zijn op de Natura2000 gebieden in de omgeving. Met de effectenindicator kunnen de effecten die kunnen optreden in beeld gebracht en nader beschreven. Hieronder wordt aan de hand van deze indicator ingegaan op de mogelijke effecten:

1. Oppervlakteverlies

Het kenmerk van oppervlakteverlies is een afname van het beschikbaar oppervlak als leefgebied voor soorten en/of habitattypen. Door afname van het beschikbare oppervlak neemt ook het aantal individuen van een soort af. Om duurzaam te kunnen voortbestaan moet elke soort uit een minimum aantal individuen bestaan.

Binnen de Natura2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor oppervlakteverlies. De varkenshouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. De aard van de ontwikkelingen op het bedrijf hebben geen directe invloed op de omvang danwel leiden niet tot een afname van de oppervlakte van het Natura2000-gebied. Vanuit het bedrijf zijn er geen effecten voor wat betreft oppervlakteverlies.

Groote Peel:	geen effect
Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect

2. Versnippering

Van versnippering is sprake als het leefgebied van soort uiteenvalt. Als het leefgebied niet meer voldoende groot is voor een populatie, of individuen van een populatie kunnen de verschillende leefgebieden niet meer bereiken, neemt de duurzaamheid van de populatie af.

Binnen de Natura2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor versnippering.

De varkenshouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. De aard van de ontwikkelingen op het bedrijf hebben geen directe invloed op de begrenzing of doorsnijding van het Natura2000-gebied. Vanuit het bedrijf zijn er geen effecten voor wat betreft versnippering.

Groote Peel:	geen effect
Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect

3. Verontreiniging

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater en lucht.

Binnen de Natura2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor verontreiniging.

De varkenshouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. Er is geen sprake van toename van exogene stoffen die een effect kunnen hebben op de kwaliteit van het Natura2000-gebied. Er is geen toename van straling of uitstoot van stoffen vanuit de stallen (anders dan ammoniak). Vanuit het bedrijf zijn er geen significant negatieve effecten voor wat betreft verontreiniging.

Groote Peel:	geen effect
Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect

4. Verdroging

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand neemt dan af ten opzichte van de gewenste / huidige grondwaterstand.

Nieuwe verhardingen binnen het projectgebied dienen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Dit houdt in dat voor de bouw van de beoogde stal overtollig hemelwater naar een infiltratiesloot wordt geleidt. Het hemelwater krijgt daar de kans te infiltreren om de grondwatervoorraden aan te vullen. Bij extreme regenval kan het hemelwater vertraagd afstromen naar het oppervlaktewater. Er zijn daarmee geen negatieve effecten te verwachten voor wat betreft verdroging.

Groote Peel:	geen effect
Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect

5. Verstoring door geluid

Verstoring door geluid houdt verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen in; permanent zoals geluid van wegverkeer danwel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Gevoelig voor verstoring door geluid zijn uitsluitend vogelsoorten. De belangrijkste geluidproducerende bronnen op het bedrijf zullen zich beperken tot de in werking zijnde luchtwassers c.q. ventilatoren, aanvoer van voer, afvoer van mest, aan- en afvoer van dieren en afvoer van kadavers. De varkenshouderij ligt buiten en is

zelfs ver verwijderd van betreffende Natura2000-gebieden. Het is onmogelijk dat geluidsemissies vanuit het bedrijf ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door geluid leiden.

Groote Peel:	geen effect
Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect

6. *Verstoring door licht*

Verstoring door licht houdt verstoring door verlichting in. Gevoelig voor verstoring door licht zijn alle vogelsoorten.

Het is onmogelijk dat verlichting vanuit het bedrijf ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door licht leiden.

Groote Peel:	geen effect
Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect

7. *Bewuste verandering soortensamenstelling*

Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc..

Alle habitattypen in de Natura2000 gebieden zijn gevoelig voor veranderingen in de soortensamenstelling. De beschermde soorten zijn daarvoor niet gevoelig.

Er vinden geen ingrepen op de soortensamenstelling plaats door de ontwikkeling van het bedrijf. Er vindt geen introductie of herintroductie plaats van soorten binnen of buiten de varkenshouderij. Daarmee zijn eventuele effecten ook uit te sluiten.

Blijkens deze toets blijkt dat de aanwezigheid van het bedrijf en de bouw van de nieuwe stal geen significant negatieve gevolgen te hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden.

Groote Peel:	geen effect
Mariapeel:	geen effect
Leudal:	geen effect
Swalmdal:	geen effect

4.6 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal

vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 van de Flora- en faunawet, de bijlage 1 soorten van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Ten behoeve van de beoogde stal zal een deel van de huidige akker worden bebouwd en benut ten behoeve van de varkenshouderij. Met de oprichting van de beoogde stal is tevens een landschappelijke inpassing gemoeid (opgaande beplanting wordt aangebracht).

Ter indicatie van eventuele natuurwaarden is er gebruik gemaakt van het Natuurloket. Het bedrijf is gelegen in km-vak 194-368. Uit de rapportage (bijlage 5). Hieruit blijken in het kilometervak vooral vaatplanten, broedvogels en amfibieën voor te komen. Volledigheidshalve is het IVN Helden gevraagd om een inventarisatie te doen naar eventuele Flora- en Fauna waarden op het perceel en de directe omgeving (bijlage 5).

Op de locatie van de nieuwe stal zijn geen broedvogels aanwezig die schaars zijn of op de rode lijst staan. Op de locatie van de bestaande stallen is het verleden de holenduif aangetroffen. Deze broedt normaalgesproken in konijnenholen of boomholtes, maar ook in nestkasten of holtes in gebouwen. Voor deze soort heeft de realisatie van het plan geen gevolgen.

In het kilometervak zijn een aantal schaarse soorten planten waargenomen echter in de directe omgeving van de locatie zijn geen door de Flora- en Faunawet beschermde soorten planten aangetroffen. De schaarse soorten bevinden zich met name in de laagtes en langs sloten/beken in de omgeving. Het verleggen en vergroten van de infiltratiesloot kan daarmee zelfs mogelijkheden bieden voor deze soorten. De aanwezige soorten zullen derhalve geen nadelige gevolgen ondervinden van het plan.

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van dieren te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van verstoren van vaste rust- en verblijfsplaatsen is niet aan de orde.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

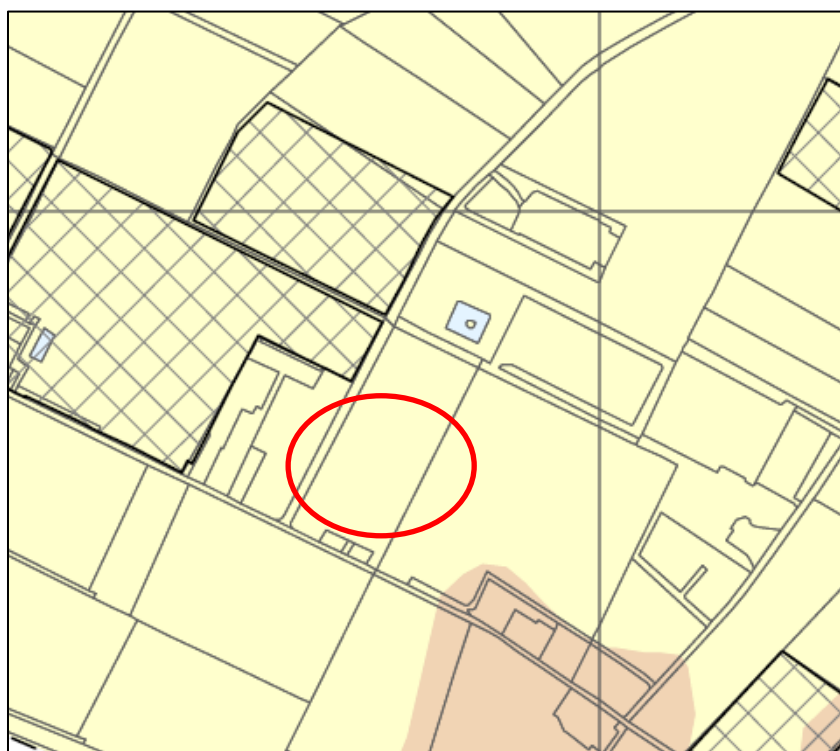
Cultuurhistorie

Volgens de kaart van de Kennisinstructuur Cultuurhistorie zijn er in of in de nabijheid van het projectgebied geen objecten gelegen met een cultuurhistorische waarde.

Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992).

De gemeente Peel en Maas heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in een verstoringskaart. Deze kaart is hieronder weergegeven. Uit de kaart blijkt dat er sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde.



Legenda Beleid	
Waarde	Planologisch regime
 Waarde - archeologie 1	Vergunning RCE (Monumentenwet 1988)
 Waarde - archeologie 1	Oppervlakte > 50 m2
 Waarde - archeologie 2	Oppervlakte > 100 m2
 Waarde - archeologie 3	Oppervlakte > 250 m2
 Waarde - archeologie 4	Oppervlakte > 250 m2
 Waarde - archeologie 5	Oppervlakte > 2500 m2
 Waarde - archeologie 6	Oppervlakte > 250 m2
 Waarde - archeologie 7	Oppervlakte > 2500 m2
 Gebied met lage verwachting	Geen voorschriften, eventueel voorschrijven begeleiding door lokale deskundigen
 Gebied met lage verwachting met diepere bodembewerking	Geen voorschriften, eventueel voorschrijven begeleiding door lokale deskundigen
 Ontgrond / onderzocht	Geen voorschriften

Afbeelding 18. Uitsnede kaart archeologische waarden

De gemeente Peel en Maas heeft haar eigen archeologisch beleid doorvertaald in het bestemmingsplan buitengebied. Gebieden waar mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn hebben in het bestemmingsplan een dubbelbestemming gekregen. Afhankelijk van de verwachtingswaarde zijn er verstoringsoppervlakten opgenomen. Wordt bij een bouwplan die oppervlakte overschreden dan dient er een archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Voor deze locatie is er in het bestemmingsplan buitengebied géén aanduiding op het perceel opgenomen. Er hoeft derhalve geen archeologisch onderzoek plaats te vinden.

In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Peel en Maas, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

4.8 Verkeer en parkeren

Het projectgebied ligt aan de Melkweg, een ontsluitingsweg in het buitengebied. De Melkweg komt aan de zuidzijde uit op de Roggelseweg (N562) en aan de noordzijde via de Haambergweg op de Noordervaart (N275). De locatie is daarmee goed ontsloten.

De ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot een merkbare toename van het aantal verkeersbewegingen. Door realisatie van het plan zullen het onderstaand aantal transporten extra plaatsvinden ten opzichte van de bestaande situatie:

- 1 vrachtwagen per week om biggen te brengen;
- 1 vrachtwagen per week om vleesvarkens op te halen;
- 2 vrachtwagen per week om voer te brengen;
- 2 vrachtwagens per week om mest af te voeren;
- 1 vrachtwagen per week voor overige transporten.

Parkeren en laden en lossen vindt, net zoals in de huidige situatie, plaats binnen de begrenzing van het projectgebied. Het erf beschikt hiervoor over een voldoende omvang.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid

Conform artikel 6.2.1 Bro is sprake van een bouwplan. De gemeentelijke kosten voor onderhavig bouwplan bestaan uit de gemeentelijke plan- en apparaatskosten en eventuele tegemoetkomingen in schade. Deze kosten maken onderdeel uit van de verplicht door de gemeente te verhalen kosten (artikel 6.2.4 Bro).

Volgens artikel 6.12 Wro dient de gemeente ten tijde van het planologische besluit kostenverhaal te hebben verzekerd. Indien kostenverhaal niet anderszins is verzekerd dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen om kostenverhaal te verzekeren. De gemeente en initiatiefnemer hebben een anterieure overeenkomst gesloten, zodat kostenverhaal ten tijde van vaststelling 'anderszins' is verzekerd.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling een overeenkomst te sluiten voor planschade. Gemeente Peel en Maas heeft met de initiatiefnemer tevens een overeenkomst gesloten omtrent de afwenteling van planschade.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met het bestemmingsplan, dient ten behoeve van het voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening, vooroverleg te worden gevoerd conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders daarom overleg plegen met andere gemeenten wiens belangen bij het initiatief betrokken zijn, het waterschap en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is. Er hoeft geen overleg plaats te vinden met omliggende gemeenten.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft vanaf 1 juni 2016 gedurende 6 weken terinzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

6 PROCEDURE

6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

Holding Tijssen B.V. heeft op de locatie Melkweg 16 een bestaand varkenshouderijbedrijf. Ten behoeve van het voornemen om te komen tot een gesloten bedrijf is er de noodzaak om een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen voor het afmesten van de op het eigen bedrijf geproduceerde biggen. Voor deze ontwikkeling heeft de gemeente op basis van de MER-aanmeldnotitie besloten dat geen MER behoeft te worden uitgevoerd. Voor de gewenste ontwikkeling is inmiddels bij besluit van 3 juni 2015 en omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit milieu verleend.

De nieuwe stal biedt ruimte om 2.992 vleesvarkens te huisvesten op huisvestingssysteem D3.2.15.3. Dit betreft een gecombineerd luchtwassysteem met 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn, chemische wasser en een biofilter.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Peel en Maas is weliswaar sprake van een agrarische bestemming (‘Agrarisch gebied (A)’), maar niet van een bouwvlak. De oprichting van de beoogde stal is derhalve op basis van het bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan.

De gemeente Peel en Maas heeft op basis van het principeverzoek aangegeven medewerking te willen verlenen aan het realiseren van de beoogde stal. Medewerking wordt verleend middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betreft een buitenplanse afwijking waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid bieden ontwikkelingsmogelijkheden voor daadkrachtige agrarische bedrijven ter plaatse vanwege de ligging in het buitengebied met als hoofdfunctie landbouw. De ontwikkeling van het bedrijf gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

Ten behoeve van de nadere motivering van het te nemen afwijkingsbesluit is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze onderbouwing is gemotiveerd dat uitbreiding van het bedrijf uit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt aanvaardbaar is. In deze afweging is onder meer gekeken naar de aspecten geur, geluid, flora en fauna etc. Ten slotte wordt met het initiatief geen schade toegebracht aan de omringende natuurelementen of Natura2000 gebieden. Dit blijkt uit de opgestelde Aerius berekeningen en het feit dat de Provincie Limburg de benodigde ontwikkelruimte in het Aerius register geregistreerd heeft.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de bouw van een nieuwe stal op de locatie Melkweg 16 in Egchel uit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is.

BIJLAGEN

Landschappelijke inpassing

Historisch bodemonderzoek

ISL3a berekeningen

V-stacks vergunning berekening

V-stacks gebied berekening

Rapportage natuurloket + Flora- en Fauna inventarisatie IVN

Aerius berekening en PAS registratie bevestiging