

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 16 maart 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een containerveld t.b.v. frambozenteelt van Van den Elzen Erp Onroerend goed BV aan de Tongerlose Pad 8 te Maasbree. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2016/755253.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning in ontwerp ter inzage te leggen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlagen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier (1894/2020/842696);
- Tekening plattegrond doorsneden aanzichten (1894/2020/756457);
- Tekening situatie blad 1 (1894/2020/842697);
- Tekening situatie blad 2 (1894/2020/756456);
- Rapport ruimtelijke onderbouwing inclusief landschappelijk inpassingsplan (1894/2020/2305661);
- Bijlage 1 landschappelijk inpassingsplan (1894/2020/2308707);
- Bijlage 2: quick scan flora en fauna Tongerlose pad Maasbree (1894/2020/2308708);
- Bijlage 3: akoestisch onderzoek versie 30 juni 2017 (1894/2020/2308709);
- Bijlage 4: AERIUS berekening (1894/2020/2308710);
- Bijlage 4.1: Toelichting Aerius (1894/2020/2308711);
- Bijlage 5.1: Brief omgevingsdialoog (1894/2020/2308712);
- Bijlage 5.2: Aangeschreven adressen (1894/2020/2308713);
- Bijlage vergunningcheck Waterschap Limburg (1894/2020/2308704);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Van de gedane melding Wet milieubeheer (artikel 8.41a) en Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hoofdstuk I, afdeling 1.2) blijkt uit bijlage +.

Zienswijze

Op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening is het vanaf 30 januari 2021 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- Als de termijn voor het indienen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

J.W.M. van der Biesen
teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit document is elektronisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

De zienswijze moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening en een motivering bevatten.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "bouwwerk geen gebouw zijnde". Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Op de locatie Tongerlose Pad 8 te Maasbree is de beheersverordening buitengebied Klavertje 4 van toepassing. Het plan is in strijd met de regels van deze beheersverordening omdat ter plaatse van de te realiseren containervelden de bestemming 'agrarisch' van toepassing is. Medewerking kan worden verleend door het doorlopen van een procedure voor afwijken van het bestemmingsplan ex. artikel 2.1 lid 1, onder c, in samenhang met art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3o. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar bijlage 2.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Landschappelijke inpassing

Gelet op het bepaalde in het Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas mag de nieuwe ontwikkeling worden gerealiseerd wanneer deze voldoende landschappelijk is ingepast. De landschappelijke inpassing voor het oprichten van containerveld t.b.v. frambozenteel door Van den Elzen Erp Onroerend goed BV in de vorm van groenvoorzieningen dient conform het landschappelijk inpassingsplan opgenomen als bijlage 1 in de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze aanvraag te geschieden, met dien verstande dat het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de containerveld t.b.v. frambozenteel slechts is toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden.

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te

dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'Tongerlose Pad 8 is gelegen in de beheersverordening 'buitengebied Klavertje Vier' van de gemeente Peel en Maas;
- het perceel is bestemd als 'Agrarisch' met de nadere aanduiding 'agrarisch landschap en bebouwingsconcentratie'.
- de aanvraag is in strijd met artikel 3.2.2 van de beheersverordening, omdat 'het aanleggen van een containerveld niet in een 'agrarische bestemming' mogelijk is,
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Korte tijdshalve wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing inclusief de bijlagen.
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen en de ruimtelijke onderbouwing er geen bezwaren bestaan tegen het aanleggen van containervelden op deze locatie.