

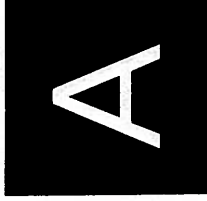
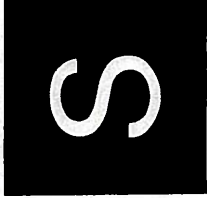


Aanvraag OV pomphuisje Op den Bosch

Kenmerk: Z-HZ_WABO-2015-02150

INPASSING – d.d. 2 februari 2016

list aangepast d.d. 23 juni 2016



**SILVRANTS
ARCHITECTEN**

2118 AV 112

Verkeersweg 17
5985 AD Kessel
Postbus 7170
5980 AD Panthogen
T 077 307 34 23

WWW.SILVRANTSARCHITECTEN.NL

opdrachtgever:

Boomkwekerij Coonen

Op den Bosch 10, 5991 NE Baarlo

tel. 077-4772389

project:

NIEUWBOUW POMPHUIS + REALISATIE INRIT

AAN OP DEN BOSCH TE BAARLO

onderdeel:

SITUATIE

project architect

Wim Silvrants

tekenaar

Mark Brummans

gewijzigd

a:

b:

c:

schaal

1 : 1000

d:

e:

datum

24-11-2015

werknr

15-022

teknr

S01

fase

bouwvoorbereiding

status

definitief

formaat

A3

Sortimentslijst erfbeplanting Beplantingsplan	
Naam:	Boomkwekerij Coonen
Adres:	Op den Bosch 10
Postcode:	5991 NE
Woonplaats:	Baarlo
Datum:	23 juni 2016



BOMEN							HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN						
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Bomenrij	aantal	aantal	palen		Nederlandse naam	aantal	aantal	palen		wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	B	C-1	C-4		
Acer pseudoplatanus	esdoorn						APPEL					Acer campestre	veldesdoorn					
Aesculus hippocastanum	paadekastanje						Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els					
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje					
Betula pendula	ruwe berk						Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk			x		
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk			x		
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk	325	10			
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele					
Fagus sylvatica	gewone beuk						Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode		10			
Fraxinus excelsior	esdoorn						PEER					Corylus avellana	hazelaar					
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		10			
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	gewone beuk					
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es					
Populus canescens	grauwe populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster		10			
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den			x		
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier					
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier					
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers					
Quercus petraea	wintereik						Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers			x		
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus spinosa	sleedoorn					
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik			x		
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik			x		
Salix alba	schietwilg						Puther dikke					Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpelkirsch					Rhamnus frangula	vuilboom					
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos					
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg					
							Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg					
							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg					
							Opal					Salix cinerea	grauwe wilg					
							Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg					
							Victoria					Sambucus nigra	vlier			x		
							OVERIG					Sambucus racemosa	bergvlier			x		
							Kweepeer (Cydonia oblonga)					Sorbus intermedia	lijsterbes					
							Mispel (Mespilus germanica)					Ulmus laevis	steeliep					
													Viburnum opulus	gelderse roos		10		



**Aanvulling aanvraag
Omgevingsvergunning pomphuis en inrit
containerveld Op den Bosch te Baarlo**
*Behorende bij aanvraag OV pomphuisje, kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-02150*
Datum: 4 april 2016
Aangepast: 23 juni 2016

Aan: Gemeente Peel en Maas
Van: Bergs Advies i.s.m. Boomkwekerij Coonen

Bijlage(n): 1. Toelichting routestructuur
bedrijf
2. Tekening inpassing op basis
van maatvoering
3. Brief advies IVN Baarlo –
Maasbree, 31 maart 2016

Naar aanleiding van de ingediende omgevingsvergunningaanvraag (d.d. 3 februari 2016, geregistreerd onder nr. 1894/2016/736524) heeft u per brief van 1 maart 2016 om een aantal aanvullende gegevens gevraagd. Bij brief van 11 mei is de aanvulling van een reactie voorzien. Voorliggende memo is hierop aangepast.

In deze memo met bijbehorende bijlagen worden de verschillende aspecten behandeld.

1. Bouw

De aangepaste tekening is als separate bijlage aan de omgevingsvergunningaanvraag toegevoegd. Voor de opbouw geldt:

Onderzijde fundering 800-peil, breedte 500 mm en hoogte dus 380 mm i.v.m. lagenmaat.

De wapening kan bestaan uit krimpnet 150/150/5. Dit is alleen nodig als er slechte grond zit om scheuren te voorkomen.

2. Strijdig gebruik

a. Inrit

De omgevingsvergunningaanvraag wordt aangevuld met het genoemde aspect.

b. Landschappelijke inpassing

Gezien de beoogde ruimtelijke ontwikkeling is een kwaliteitsbijdrage/ landschappelijke inpassing noodzakelijk. De basis hiervoor is gelegen in het gemeentelijk beleid, met name het gemeentelijk kwaliteitskader. Daarnaast resulteert de toets van het aspect 'flora en fauna' in een aantal aanbevelingen omtrent inpassing (zie onder punt d.). De omschrijving van de te realiseren inpassing is onder de punten b. en d. opgenomen. Een weergave van de beoogde aanplant is opgenomen in de als separate bijlage opgenomen tekening "Inpassing totaal 23062016".

Voorts is bij het bepalen van de inpassing aangesloten bij de reeds eerder (2015) verleende omgevingsvergunning voor de aangrenzende containervelden.

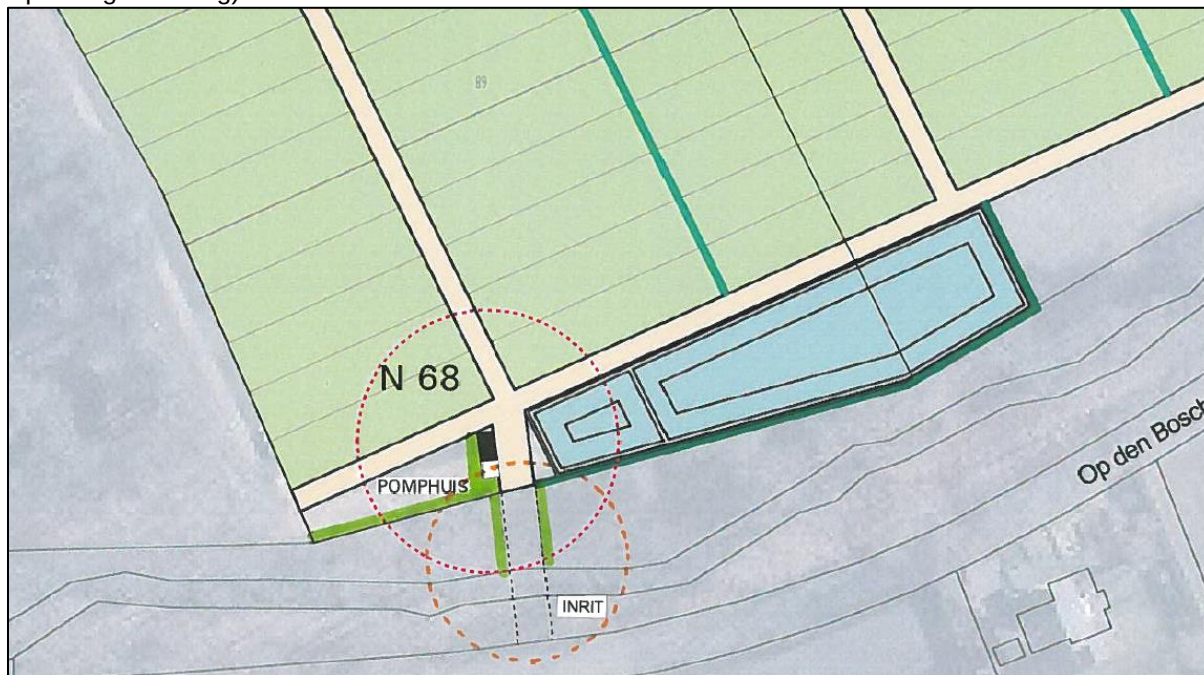
In de tekening is een onderscheid gemaakt naar:

- elementen die onderdeel uitmaken van de kwaliteitsbijdrage ten behoeve van de eerder verleende omgevingsvergunning voor de containervelden (A);
- kwaliteitsbijdrage op basis van gemeentelijk beleid (maatvoering) (B);
- aanvullende kwaliteitsbijdrage naar aanleiding van advies IVN (C). Dit onderdeel is nader uitgesplitst naar de verschillende componenten uit het IVN-advies.

Ontwikkeling gezien vanuit gemeentelijk beleid

De beoogde ontwikkeling heeft impact op de situatie ter plaatse. Op grond van het vigerend beleid is een kwaliteitsbijdrage noodzakelijk.

Voor de invulling wordt gekeken naar de situatie ter plaatse en de ontwikkelingen die recentelijk zijn vergund, hebben plaatsgevonden en waarvan de aanplant nog deels plaats dient te vinden. Voor de inpassing van het te realiseren pomphuisje en de bijbehorende inrit wordt aangesloten bij de reeds eerder akkoord bevonden inpassing van het vergunde containerveld (zie (A) in de inpassingstekening).



Afbeelding 1. Uitsnede tekening inpassing o.b.v. maatvoering (zie bijlage3)

Pomphuisje

De omvang van het nieuw te realiseren pomphuisje bedraagt 3×5 meter = 15 m^2 . Aan de voorzijde wordt circa $3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$ verharding aangebracht. De totale omvang bedraagt hiermee ca. 24 m^2 . De inpassing op grond van het gemeentelijk kwaliteitskader dient 10% van deze omvang te zijn, en daarmee ten minste $2,4 \text{ m}^2$ te bedragen.

Inrit

Vanuit het reeds vergunde containerveld wordt een in-/ uitrit gerealiseerd naar de openbare weg Op den Bosch. Op deze manier wordt een zo rechtstreeks mogelijke route gecreëerd van het bedrijf naar de containervelden (zie ook bijlage 1). De inrit heeft een lengte van zo'n 30 meter en krijgt een breedte van circa 7 meter. De totale oppervlakte bedraagt daarmee zo'n 210 m^2 . De inpassing op grond van het gemeentelijk kwaliteitskader dient 10% van deze omvang te zijn, en daarmee ten minste 21 m^2 te bedragen.

Totaal

Voor het geheel bedraagt de totale compensatieverplichting op grond van het gemeentelijk kwaliteitskader dan ook ca. $(2,4 + 21 =) 24 \text{ m}^2$.

Kwaliteitsbijdrage

Gekozen wordt voor de aanplant van een haagbeuk aan de 'buitenzijde' (westzijde) van het pomphuisje en de daarvoor gelegen verharding en de inrit, welke wordt doorgezet evenwijdig aan het containerveld (zie bijlage 3: tekening inpassing op basis van maatvoering).

Door het toevoegen van deze beplantingselementen is aan de zijde van de in-/ uitrit naar Op den Bosch sprake van een doorlopend groene inkadering, die het directe zicht op de containervelden op termijn voor een belangrijk deel zal ontnemen. Tevens doen de hagen dienst als windbreker voor de achterliggende agrarische productiegronden. Er wordt gekozen voor de haagbeuk (*Carpinus betulus*)

omdat dit een inheemse soort is, die geen nadelige effecten met zich meebrengt voor de sierheesterteelt. Ook de reeds vergunde inpassing rond de containervelden bestaat uit haagbeuk.

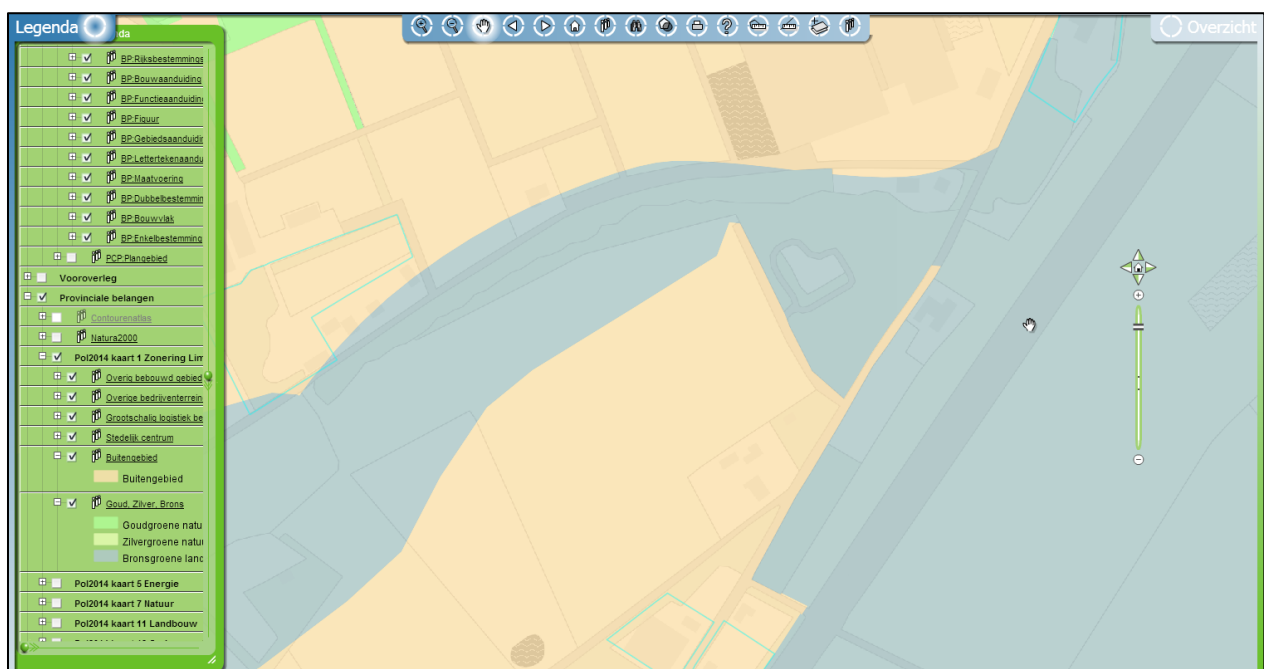
Ter plaatse van het pomphuisje wordt de haag over een lengte van $5+3 = 8$ meter aangeplant. Deze aanplant wordt doorgetrokken aan weerszijden langs de inrit, te starten vanuit het containerveld (lengte: $15+12 = 27$ meter). Op de gronden, gelegen aan de zijde van de openbare weg, is aanplant ongewenst in verband met verkeersveiligheid. Parallel aan het containerveld wordt de strook (circa 30 meter) naar de westelijk gelegen bestaande beplanting eveneens aangeplant. De elementen zijn opgenomen onder categorie (B) van de inpassingstekening.

Bij de aanleg dienen planten met een hoogte van 1,00m te worden aangeplant en 5 stuks per strekkende meter, zo wordt er gezorgd voor een dichte haag van haagbeuk. Uiteindelijk zal de haag uitgroeien tot een breedte van ten minste 0,5 meter en een hoogte van 1,5 à 1,75 meter. De omvang bedraagt daarmee circa $65 \times 0,5 = 32,5 \text{ m}^2$. Aan de minimale omvang van 24 m^2 wordt hiermee ruimschoots voldaan.

c. POL 2014: bronsgroene zone

Ontwikkeling gezien vanuit provinciaal beleid

De locatie is in de Omgevingsverordening Limburg 2014 aangewezen als 'bronsgroene landschapszone'.



Afbeelding 2. Uitsnede kaart Omgevingsverordening Limburg 2014

In de verordening is voor deze zone het volgende bepaald:

Artikel 2.7.2. Bronsgroene landschapszone

1. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") wordt de beleidsregel als bedoeld in artikel 2.6.7, tweede lid, gevolgd.
2. De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.
3. De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn nader uitgewerkt in de bijlage bij dit artikel.

In onderstaande tabel is de nadere uitwerking van de kernkwaliteiten uit de Bronsgroene landschapszone opgenomen:

**Bijlage bij artikel 2.7.2, derde lid, van de Omgevingsverordening Limburg 2014: Kernkwaliteiten
Bronsgroene landschapszone**

Kernkwaliteit	Wat (de belangrijkste aspecten)	Nadere ruimtelijke duiding
Groene karakter	Noord- en Midden-Limburg: zie Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, deel A, hoofdstuk 4 onder 'Landschapsecologie' Zuid-Limburg: Bronbossen, beken, hellingbossen, kalkgraslanden, heischrale graslanden, moerassen, bronnen, zinkflora, mantel- en zoomvegetaties, hellingen met veel graften, grubben en holle wegen.	Specifiek per landschapstype in Landschapskader
Visueel-ruimtelijk karakter	Noord- en Midden-Limburg: zie Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, deel A, hoofdstuk 4 onder 'Visueel-ruimtelijk' Zuid-Limburg: Het contrast tussen de open plateaus en de kleinschaligheid van de bronsgroene landschapszone zoals rondom dorpen, op hellingen en in (droog)dalen	Specifiek per landschapstype in Landschapskader Bronsgroene landschapszone nabij randen van plateaus
Cultuurhistorisch erfgoed	Generiek: Verwachte en reeds bekende archeologische waarden, mottes, kastelen, historische bouwkunst, historisch geografische elementen en patronen, zoals wegen- en kavelpatronen, verdedigingswerken, ondergrondse kalksteengroeves, heggen. Noord- en Midden-Limburg: zie Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, deel A, hoofdstuk 4 onder 'cultuurhistorie'	Geheel bronsgroene landschapszone (vooral punt, lijnlocaties en ensembles) Specifiek per landschapstype in Landschapskader
Reliëf	Generiek: Steilere hellingen, steilranden, holle wegen, droogdalen, grubben, beekdalen, bron- en kwelzones, vochtige laagten, breuktrekken, overgangen Maasterrassen, geologische ontsluitingen Noord- en Midden-Limburg: zie Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, deel A, hoofdstuk 4 onder 'landschapskenmerken' en 'Landschapsecologie' en deel b kaart 4 onder landschapselementen.	Specifiek per landschapstype in Landschapskader

Het gebied waar de aanvraag betrekking op heeft, is in het Landschapskader Noord- en Midden Limburg aangewezen als 'Bos in dalenlandschap'.

Over deze gebieden wordt in het landschapskader gesteld dat ze vaker een versterking van het dalenlandschap vormen. De gebieden worden hoog gewaardeerd vanwege het besloten karakter, de ligging in de dalenstructuur gecombineerd met hun bebouwingsarme karakter. De bijzondere kwaliteit die deze gebieden wordt door velen als aantrekkelijk ervaren. Door de relatieve rust en de vele overgangen tussen bos en de open, grazige vegetaties, herbergt het bos in het dalenlandschap veel natuurwaarden.

Op kaart 5, van het Natuur- en landschapskader 'Kwaliteitsimpuls Landschap' worden specifieke kwaliteitsimpuls genoemd, die nagestreefd worden voor het gebied. Voor de aanduiding 'Bos in dalenlandschap' geldt dat er geen specifieke kwaliteitsimpuls zijn toegekend.

In praktijk kan het gebied ter plaatse worden gekarakteriseerd als beekdal van de Bosbeek, omgeven door beplanting van met name eiken (Quercus). Het betreft hier meer een verzameling bomen in een strook aan weerszijden van het beekdal, dan een feitelijk bos. De strook heeft een breedte van zo'n kleine 20 meter.

Voor het initiatief geldt dat de bronsgroene zone over een breedte van circa 7 meter wordt onderbroken.

Zoals bovenstaand is aangegeven gelden geen specifieke kwaliteitsimpulsen voor het landschapstype 'Bos in dalenlandschap'. Initiatiefnemers streven naar een invulling, waarbij de kwaliteitsbijdrage enerzijds past in het gebied en de omgeving en anderzijds aanvaardbaar is gezien de beoogde bedrijfsactiviteiten (boom- en sierheesterteelt).

Voor de verschillende geformuleerde kernkwaliteiten van Bos en dalenlandschap in de bronsgroene natuur geldt dat:

1. Groene karakter

Het groene en visueel-ruimtelijk karakter wordt ter plaatse over een beperkte afstand doorsneden. In de vegetatiekartering van de provincie Limburg wordt het gebied aangemerkt als Loofbos op voedselarme bodem met slecht ontwikkelde, soortenarme ondergroei. Delen zijn: Aangeplant loofhout met enkele aandachtsoorten (0,9 ha) (Provinciale kartering NML 2009-2011).

Het groene karakter van de bronsgroene zone ter plaatse zal beperkt worden verstoord. Daarbij wordt de doorgang dusdanig gesitueerd dat zo min mogelijk aanwezige beplanting hoeft te worden verwijderd. Om de verstoring te compenseren wordt op andere plaatsen beplanting aangebracht. Aan het groene karakter van het gebied wordt per saldo dan ook geen afbreuk gedaan. Initiatiefnemers streven, als boomkwekers, naar een groene en passende uitstraling voor hun bedrijfsgronden. Er zal dan ook een zorgvuldige beplanting plaatsvinden.

2. Visueel ruimtelijk karakter

Het groene en visueel-ruimtelijk karakter wordt ter plaatse over een beperkte afstand doorsneden. Visueel-ruimtelijk wordt het effect zoveel mogelijk beperkt door de benodigde doorgang zodanig in te richten dat deze zo min mogelijk inbreuk doet op de omgeving. Aan de zijde van het openbaar gebied wordt haagbeplanting aangebracht, die aansluit op de beplanting rond het containerveld. Daarbij is door ondernemers bewust gekozen voor één inrit, die het gehele veld ontsluit. Hoewel sprake is van een 'perceels'breedte van circa 300 meter, wordt volstaan met één inrit met een breedte van zo'n 8 meter. Voorts wordt gezorgd voor een zorgvuldige inpassing van de aan te brengen (beton)platen, die noodzakelijk zijn voor de overkluizing van de beek. Hierbij wordt gekozen voor een natuurlijke/gedekte kleurstelling, die de inbreuk op de omgeving zo goed mogelijk reduceert.

3. Cultuurhistorisch erfgoed

In het gebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden in de vorm van historische bouwkunst. De perceelsrand aan de noordzijde is op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart aangewezen als 'oude akkergrens/ steilrand'. Het betreft de zijde, die overgaat in het beekdal. Verwezen wordt naar onderstaand punt van de kernkwaliteiten.

4. Reliëf

Ter plaatse van (de overgang naar) het beekdal is sprake van reliëf, waarbij dient te worden opgemerkt dat door het waterschap Peel en Maasvallei reeds vergunning is afgegeven voor overkluizing van de beek. Het reliëf wordt onderbroken over een breedte van circa 8 meter. Deze onderbreking wordt zodanig vorm gegeven en dusdanig beperkt gehouden dat deze zo min mogelijk inbreuk doet op de omgeving.

Vooroverleg

Het inpassingsplan is besproken met de provincie Limburg voor wat betreft de extra tegenprestatie vanwege de ligging in de bronsgroene zone. De provincie heeft hierbij ambtelijk aangegeven in te kunnen stemmen met het inpassingsplan.

Ontwikkeling algemeen

Voor alle, op grond van deze aanvraag, aan te brengen beplanting geldt een inboet verplichting. Dit betekent dat niet aangeslagen beplanting moet worden vernieuwd.

d. Flora en Fauna

Door het IVN Baarlo-Maasbree is een quick scan flora en fauna uitgevoerd op de locatie. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de brief van 29 maart 2016, die is opgenomen als bijlage 2. Uit de quick scan volgen een aantal aanbevelingen voor inpassing van het perceel ter plaatse van het pomphuisje en de inrit, en voor het containerveld.

De elementen zoals genoemd onder punt 1, 2 en 4 leiden tot een aanvulling van het inpassingsplan. Voor de vormgeving wordt verwezen naar het totale inpassingsplan (zie separate bijlage) – de aspecten zoals aangeduid met C-1, C-2 en C-4, en naar bijgevoegde plantlijst (eveneens separate bijlage).

C-1

Het beekdal zal worden beplant met gebiedseigen soorten. Gekozen wordt met name voor lage struiken die een aanvulling vormen op de aanwezige bomen (hoofdzakelijk eiken).

C-2

Gezien het advies van het IVN is op grond van dit punt geen aanvulling noodzakelijk.

C-3

Voor het genoemde onder C-3 wordt allereerst opgemerkt dat deze gronden geen onderdeel uitmaken van de vergunningaanvraag. Daarbij is er geen sprake van aanleg van een parkeerplaats. De gronden ter plaatse zijn momenteel tijdelijk in gebruik voor de opslag van lava, die wordt gebruikt om de containervelden te realiseren. Dit gebruik is echter tijdelijk van aard en zal worden beëindigd zodra het containerveld is gerealiseerd en de opslag niet meer noodzakelijk is. Tenslotte heeft rond dit perceel reeds aanplant van een beukenhaag plaatsgevonden, overeenkomstig de in 2015 verleende vergunning voor het containerveld.

C-4

De gronden aan deze zijde krijgen de kans om op natuurlijke wijze te herstellen. Gezien de aanwezige aangrenzende begroeiing zal deze zich doorzetten naar het containerveld.

Voor de soorten wordt verwezen naar de als separate bijlage opgenomen plantlijst.

e. Afkoppeling hemelwater

Voor de afkoppeling van het hemelwater van het pomphuisje en de inrit wordt aangesloten bij de in 2015 vergunde en vervolgens gerealiseerde hemelwatervoorziening van de containervelden.

Benodigde capaciteit

Met de realisatie van het pomphuisje en de inrit is sprake van circa 15 (pomphuisje) + 9 (verharding rond pomphuisje) + 210 (inrit) = 234 m² toename verhard oppervlak. De benodigde bergingscapaciteit bij een T = 10 bui voor deze oppervlakte bedraagt 234 x 50 mm = 12 m³, bij een T = 100 bui gaat het om 234 x 63 mm = 15 m³. De beschikbare ruimte in de bergingsvoorziening is groot genoeg om deze laatste hoeveelheid te kunnen bergen.

Beschikbare capaciteit bestaande bergingsvoorziening

Ten behoeve van de in 2015 vergunde containervelden is reeds een voorziening voor de afkoppeling van hemelwater aanwezig (eveneens opgenomen in de vergunning van 2015). Bij deze voorziening is geen sprake van infiltratie, maar wordt het hemelwater opgevangen om hergebruikt te worden in het bedrijfsproces van de kwekerij.

Voor het containerveld geldt de volgende dimensionering:

In een bergingsvoorziening met een overloop op het oppervlaktewater, zoals ter plaatse aanwezig, moet een dynamische buffer worden gerealiseerd die geschikt is om een bui die éénmaal in de tien jaar voorkomt, een bui van 50 mm (T=10), te kunnen herbergen. Boven de dynamische buffer dient een waakhoogte van 0,50 meter aanwezig te zijn. Bij een bui van 63 mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn.

De leegloop van de bergingsvoorziening naar het oppervlaktewater, in beheer en eigendom van het waterschap, mag geschieden met een capaciteit van maximaal 1 l/s/ha verhard oppervlak. Het bovenstaande houdt dat de dynamische buffer een inhoud dient te krijgen van minimaal 1997 m³ (39.942 m² x 50 mm) en de totale inhoud van de voorziening dient ten minste 2516 m³ (39.942 x 63 mm) te kunnen herbergen.

Een deel van het hemelwater wordt echter tijdelijk geborgen in de holle ruimtes tussen de lava van het containerveld. Uitgaande van een holle ruimte percentage van 40% bedraagt deze bergingscapaciteit circa 420 m^3 ($35.060 \times 0,4 \times 0,03$).

De minimaal noodzakelijke omvang van de bergingsvoorziening bedraagt dan ook $1997 - 420 = 1.577 \text{ m}^3$.

De beide bassins hebben een dynamische buffer van 4.198 m^3 terwijl 1.577 m^3 hemelwater moet kunnen worden geborgen. De omvang is dan ook ruim voldoende. Ook is de waakhoogte ruim voldoende om het verschil tussen een bui van 50 en 63 mm te kunnen bergen. Daarbij is er voldoende capaciteit beschikbaar om ook de respectievelijk 12 m^3 , 15 m^3 van het pompgebouwtje en de inrit op te vangen. Een zorgvuldige afkoppeling van het hemelwater is hiermee gewaarborgd.

Noodoverstort primaire lossing

Op grond van de bepalingen van de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei is op 30 mei 2016 een melding ingediend voor de noodoverstort over de Bosbeek.

3. Anterieure overeenkomst

De overeenkomst is inmiddels door initiatiefnemers getekend en aan uw geretourneerd.



Bijlage 1.

Noodzaak inrit

Op 22 oktober 2015 heeft u vergunning verleend voor de realisatie van containervelden op de agrarische percelen sectie N, nummers 68, 73, 74 en 69. Momenteel zijn deze percelen uitsluitend vanaf de zuidzijde ontsloten.



Luchtfoto situatie ter plaatse, vergund containerveld groen omrand — — , met aanwezige route in **blauw** en gewenste route in **groen**

Dit terwijl de overige bedrijfsgronden (met bedrijfsgebouwen en –voorzieningen) van Boomkwekerij Coonen aan de noordzijde, aan de overzijde van de weg, gelegen zijn. Door de realisatie van een nieuwe inrit kunnen transportafstanden in belangrijke mate worden verkort. Naast een tijdtechnisch voordeel, is dit ook economisch en in het kader van de verkeersveiligheid zeer wenselijk. Minder transportbewegingen met heftrucks en dergelijke machines maken daarnaast dat er minder vervuilende uitstoot plaatsvindt en zodoende minder druk ontstaat op het milieu. De betreffende wegen zijn tenslotte relatief smal en qua inrichting niet berekend op grote verkeersstromen. Wanneer de wegen veel gebruikt moeten worden om vanuit het bedrijf op de containervelden en v.v. te komen, is te verwachten dat bermen worden kapotgereden en de kwaliteit van de wegkanten verslechterd. Ook in het kader van uitstraling en ruimtelijke kwaliteit is het daarom wenselijk te kiezen voor een andere oplossing, zijnde een vrijwel rechtstreekse oversteek.



Bijlage 2.



Aanvraag OV pomphuisje Op den Bosch
Kenmerk: Z-HZ_WABO-2015-02150

INPASSING – d.d. 2 februari 2016
aangepast d.d. 14 maart 2016



**SILVRANTS
ARCHITECTEN**

Voerslag 17
5995 AD Kassel
Postbus 7173
5980 AD Panhuizen
T 077 307 34 23
WWW.SILVRANTSARCHITECTEN.NL

opdrachtgever: Boomkwekerij Coonen
Op den Bosch 10, 5991 NE Baarlo
tel. 077-4772389
project: NIEUWBOUW POMPHUIS
AAN OP DEN BOSCH TE BAARLO

onderdeel: SITUATIE
project architect: gewijzigd
Wim Silvrants a:
tekenaar: Mark Brummans

b:
c:
schaal
1 : 1000

d:
e:
datum
24-11-2015

werknr
15-022
teknr
S01

fase
bouwvoorbereiding
status
definitief
formaat
A3



Bijlage 3.

Baarlo, 29 maart 2016

Boomkwekerij Coonen
Op den Bosch 10
5991 NE BAARLO

Betreft: Quick Scan flora en fauna

Geachte heer Coonen,

Na een bezoek aan uw bedrijf op vrijdag 18 maart jl. hebben de heer Piet Mölling en mevrouw Els van Knippenberg, resp. voorzitter en secretaris-penningmeester van het IVN Baarlo-Maasbree zich in de landschappelijke situatie van bovengenoemde locatie verdiept en komen we tot een voorstel voor compensatie van verloren gegane natuur als gevolg van de aanleg van het containerveld en de daarbij behorende aan te leggen inrichtingen.

Het grootste aandeel van de aanleg van het project was reeds geschied en ook nog aan de gang toen wij uw bedrijf bezochten, hetgeen wij betreuren. Dit maakt ons werk alleen maar moeilijker.

Provinciale Groene Natuurzones Limburg

In het provinciaal natuurbeleid (POL 2014) zijn drie groene natuurzones te onderscheiden, de goudgroene-, zilvergroene- en bronsgroene natuurzones. De goudgroene natuurzones betreffen de parels onder de Limburgse natuurgebieden, de zilvergroene zones is natuur met een minder hoge concentratie aan natuurwaarde. De bronsgroene zijn landschapszones die ten aanzien van natuur- en landschap de meest waardevolle cultuurlandschappen zijn waarbij natuur, landschap sterk gemengd met landbouw en andere functies voorkomen. De onderzoekslocatie bevindt zich gedeeltelijk in de bronsgroene natuurzone.

De onderzoekslocatie

De uitbreidingsplannen ten behoeve van het containerveld, liggen volgens de informatie uit het POL 2014 in een gebied met bestemming 'buitengebied', grenzend aan de bronsgroene landschapszone. De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn of te verwachten zijn die volgens de flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingrepen.

Vorgenomen/uitgevoerde ingrepen

Zoals al eerder vermeld is, is de aanleg van het project al gedeeltelijk voltooid. Met name de plaatsing van een pomphuis en een betonnen brug in de bronsgroene natuurzone heeft onze aandacht. Ook is er bij het bouwrijp maken van het perceel in het voorjaar van 2015, het kapverbod van de broedperiode van inheemse vogels overschreden. Dit is door IVN Baarlo-Maasbree geconstateerd en gerapporteerd. In de periode na 15 maart 2015 zijn er in het plangebied nog bomen en struiken gekapt en verwijderd.

Als uitgangspunt voor compensatie-voorstellen gebruiken wij figuur 4 uit bijlage 1 van het rapport Inpassing pomphuis en inrit containerveld van bureau Berghs Advies.

We doen voorstellen per vlak/windstreek. Hierbij te bedenken, dat hetgeen niet genoemd is reeds in het plan van aanleg en tekening is vermeld.

1. Het dal van de Bosbeek, geheel liggend in de Bronsgroene natuurzone. Links van de inrit ontbreekt op de tekening de beplanting. Voorstel: het pomphuis door een haag van inheemse beplanting zoals sleedoorn, meidoorn, hazelaar aan het gezicht onttrekken. Hiervoor is ruimte genoeg.
In het dal van de Bosbeek staan nog enkele volwassen bomen. De bodem eronder is kaal en omgewoeld ter plaatse. Een verspreide beplanting met lage inheemse struiken is hier noodzakelijk om het natuurlijke karakter van deze zone weer terug te krijgen. Uitheemse beplanting zoals Rododendrons zijn ongewenst. Het is belangrijk dat in en rond het dal van de Bosbeek natuurherstel plaatsvindt.
2. Voor wat betreft de begrenzing van het perceel aan de zuidzijde, zijn er geen opmerkingen. Richting zuiden, valt het plangebied geheel onder de categorie Buitengebied en is er geen extra natuurherstel nodig.
3. Aan de zijde van Hoefsmederij Henny Bloom, is een grote parkeerplaats gemaakt. Hier is vorig jaar een groenstrook verwijderd. Onze opvatting is om de omgeving van deze parkeerplaats een beter natuurlijk aanzien te geven. Middels het aanbrengen van lage inheemse hierbij passende struiken (mixed).
4. Hetzelfde moge gelden voor de bosrand aan de noordzijde, grenzend aan het perceel van L. Hendriks (Tegelwerken). De vernielde bosrand moet op een natuurlijke manier overlopen richting containerveld. Dit kan gebeuren door het aanbrengen van inheemse beplanting, met struiken en bomen.

Conclusie

Bovengenoemde maatregelen zijn genoemd en vereist om de directe omgeving van de locatie containerveld en onderhorigheden een natuurlijk karakter te geven, naast die reeds in het genoemde rapport van Berghs Advies zijn vermeld.

Het gebied heeft een wettelijk geregelde natuurbestemming die bijzondere bescherming en aandacht verdient.

Met vriendelijke groet,

IVN Baarlo-Maasbree

Piet Mölling
Voorzitter

Els van Knippenberg
Secretaris-Penningmeester

Kopie: Mevr. Ingrid Korten-Hanssen
Gemeente Peel en Maas