

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 31 mei 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor nieuwbouw testtoren Akatherm aan de Industrierrein Panningen 11 te Panningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2016/798087.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Foto buiten bestaand 2 ontvangst d.d. 13 oktober 2016 (1894/2016/859609);
- Foto buiten bestaand 1 ontvangst d.d. 13 oktober 2016 (1894/2016/859608);
- Foto binnen aanzicht bestaand ontvangst d.d. 13 oktober 2016 (1894/2016/859604);
- Tekening detail 09 ontvangst d.d. 13 oktober 2016 (1894/2016/859602);
- Tekening constructie details C 03 ontvangst d.d. 26 september 2016 (1894/2016/852855);
- Tekening constructie C 02 staalconstructie stramienen ontvangst d.d. 26 september 2016 (1894/2016/852854);
- Tekening constructie C 01 vloeren en daken ontvangst d.d. 26 september 2016 (1894/2016/852853);
- Rapport statische berekening ontvangst d.d. 26 september 2016 (1894/2016/852851);
- Rapport bouwbesluitgegevens ontvangst d.d. 21 september 2016 (1894/2016/850774);
- Rapport funderingsadvies ontvangst d.d. 25 juli 2016 (1894/2016/830707);
- Tekening TO-02A plattegronden ontvangst d.d. 15 juli 2016 (1894/2016/828198);
- Tekening TO-01A gevels doorsneden ontvangst d.d. 15 juli 2016 (1894/2016/828197);
- Tekening BB-01A bouwbesluit ontvangst d.d. 15 juli 2016 (1894/2016/828195);
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangst d.d. 31 mei 2016 (1894/2016/800526);
- Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing - historisch bodemonderzoek ontvangst d.d. 31 mei 2016 (1894/2016/800520);
- Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing - akoestisch onderzoek ontvangst d.d. 31 mei 2016 (1894/2016/800505);
- Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing - schaduwverloop ontvangst d.d. 31 mei 2016 (1894/2016/800501);
- Rapport Ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 31 mei 2016 (1894/2016/800498);
- Tekening principe details TO 04 ontvangst d.d. 31 mei 2016 (1894/2016/800496);
- Tekening 3D impressies TO 03 ontvangst d.d. 31 mei 2016 (1894/2016/800495);
- Kadastrale kaart S 01 ontvangst d.d. 31 mei 2016 (1894/2016/800483);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

Peter Tielen
Coördinator integrale vergunningen

Dit document is elektronisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

De zienswijze moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening en een motivering bevatten.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "industriefunctie".
Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Op de locatie is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' met de bestemmingen 'Bedrijventerrein-2' van toepassing. De aanvraag is niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan. Overwegingen om medewerking te verlenen aan deze aanvraag zijn aangegeven in bijlage 2.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Het bouwen mag pas plaatsvinden indien wordt voldaan aan het indienen van de volledige Melding Activiteitenbesluit, uiterlijk 4 weken na verlening van onderhavige omgevingsvergunning (doorlopen gehele vraagboom en complete milieutekening gehele inrichting).

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
De aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Werkplaatstekeningen van de gedetailleerd uitgewerkte staalconstructie inclusief verbindingberekeningen	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Gedetailleerde gegevens van de chemische grondinjectie inclusief werkplan voor het stabiliseren van de grond ter plekke van de bestaande belendende fundering waarbij rekening gehouden wordt met het advies van Geonius Geotechniek	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Werktekeningen en -berekeningen van de verdiepingsvloeren	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Werktekeningen en -berekeningen van de toe te passen installaties	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Akatherm BV is een bedrijf dat zich voornamelijk bezig houdt met de ontwikkeling en productie van kunststof leidings- en rioleringsystemen en verbindingstechnieken. Het bedrijf is gevestigd op het adres Industrieterrein 11 te Panningen. Op deze locatie wil Akatherm een teststoren realiseren. De bouwhoogte bedraagt 19 meter en past derhalve niet in het vigerende bestemmingsplan.

Gezien dit gebruik wel past binnen de doelstellingen van het gebied, een bedrijventerrein, is ervoor gekozen om middels een afwijking op het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk te maken. Ter plaatse van de ontwikkeling is eveneens een Beeldkwaliteitsplan vastgesteld, waaraan de ontwikkeling moet voldoen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel HDN01, sectie G, nr 1411 is gelegen in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen;
- het perceel is bestemd als Bedrijventerrein-2;
- de aanvraag is in strijd met artikel 7.2.3 van dit bestemmingsplan, omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ontwikkeling voldoet aan de criteria gesteld in het beeldkwaliteitsplan;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen ontwikkeling van de teststoren op deze locatie.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.